



**BIATORBÁGY**

**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Biatorbágy, 3638/2 hrsz -ú ingatlan belterületbe csatolásáról és a 3638/1 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozásáról**

Magyar Belmisszió (székhelye: 2051 Biatorbágy, Iharos u. 1.) megbízásából dr. Barta Tímea ügyvéd kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő-testületéhez a Biatorbágy, Iharos 3638 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásával kapcsolatban.

Az ingatlan tulajdonosa 2005-ben kérvényezte az ingatlan belterületbe csatolását és a földterület mezőgazdasági termelés alól történő kivonását. Biatorbágy Nagyközség Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya 976-2/2005. ügyiratszámú tájékoztatólevele a termőföld más célú hasznosítása ellen a településrendezési terv övezeti besorolása alapján kifogást nem emelt. A levél tájékoztatása szerint: „Amennyiben a tömbönkénti belterületbe vonás akadálya elhárul, kérelem alapján a belterületbe csatolás kezdeményezéséről a Képviselő-testület dönt.”

A Budakörnyéki Földhivatal 10.695-3/2005. számú határozatával engedélyezte lakótelek kialakítása céljára a termőföld végleges más célú hasznosítását és belterületbe csatolását. Kérelmező a termőföld más célú felhasználásáért a határozatban megállapított földvédelmi járulékot befizette, de a belterületbe csatolást nem kezdeményezte.

Kérelmező csatolta a MANWANTARA Kft. (2840 Oroszlány, Radnóti u. 7. szám) által készített A-6/2014. munkaszámú változási vázrajzot, melyet 2014. április 09-én nyújtott be a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz záradékolás céljából. A vázrajzon a Naphegy köz 10,5 m-re történő szélesítéséhez szükséges 24 m<sup>2</sup> nagyságú terület került kiszabályozásra „kivett, út” művelési ágú területként.

Az Iharosi út felől a közterület HÉSZ-ben előírt 22,0 m-es szélessége jelenleg is adott a tárgyi ingatlan előtt, ezért további kiszabályozása nem szükséges.

Tulajdonos nyilatkozott, hogy viseli az ingatlanra eső, csapadékvíz elvezetéssel és az út kialakítással járó költségeket és vállalja hogy az Önkormányzat részére közcélú felhasználásra térítésmentesen átadja a HÉSZ előírásainak megfelelően kiszabályozott út művelési ágú területet.

A belterületbe csatolás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Biatorbágy, 2014. április 16.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014.( ) önkormányzati határozata

#### **Biatorbágy, 3638/2 hrsz -ú ingatlan belterületbe csatolásáról és a 3638/1 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy 3638/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását és 3638/1 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Naphegy-köz 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott 3638/1 hrsz-ú területrészt az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra.
- 2.) Kérelmező vállalja az ingatlanra eső csapadékvíz elvezetéssel és az út kialakítással járó költségek viselését.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 30.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

U



**BUDAKÖRNYÉKI FÖLDHIVATAL**  
1036 Budapest, III., Lajos u. 160-162.  
☒ 1300 Budapest, 3. Pf. 213  
☎ 250-2570 fax: 368-7812

310

BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatás: 2005 DEC. 12	Mellékletek sz.:
M-976-4/2005	
Előszár:	Ügyintéző: M.F.

12-2

**Szám:** 10.695-3/2005  
**Ügyintéző:** Lengyel Mónika

**Tárgy:** Biatorbágy nagyközség belterületének bővítése /Iharos/

### H A T Á R O Z A T

**Biatorbágy** Nagyközség Polgármesteri Hivatala kérelmére a Magyar Belmisszió tulajdonát képező a település külterületén fekvő

**3638 hrsz-ú, 1628 m<sup>2</sup>**

nagyságú kert és kivett /hétvégi ház és udvar/ művelési ágú földrészlet végleges más célú felhasználását és belterületbe csatolását a települési önkormányzat képviselő-testülete 7/2002./10.01./Ör. számú helyi településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot jóváhagyó rendeletével összhangban *lakótelek kialakítása céljára*

#### **e n g e d é l y e z e m.**

A termőföld végleges más célú felhasználására adott engedély öt évig érvényes és nem mentesít más hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

Az engedélyezett földet a felhasználásig művelési ága szerint kell nyilvántartani, hasznosítani vagy gyommentes állapotban tartani.

Az engedély előírásaitól eltérő földfelhasználás engedély nélkülinek minősül, melyért -az eredeti állapot helyreállításának elrendelése mellett- földvédelmi bírságot kell fizetni.

Az építés engedélyezéséhez a talajvédelmi szakhatóság hozzájárulását be kell szerezni és előírásait be kell tartani.

Kötelezem a kérelmezőt, hogy a belterületi határváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – a szükséges munkarészek csatolása mellett – a földhivatalnál kezdeményezze.

Az engedélyezett célnak megfelelő terület-felhasználás után a föld művelési ágában bekövetkezett változást 30 napon belül a földhivatalnak be kell jelenteni az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges mellékletek (használatbavételi engedély és épületfeltűntetési vázrajz) csatolása mellett.

A termőföld más célú felhasználásért a művelési ág, minőségi osztály és aranykorona érték alapján

**318.320 Ft**

azaz háromszáztizennyolcezer-háromszázhusz forint földvédelmi járulékot állapítok meg. A járulék megfizetésére a Magyar Belmisszió /9081 Győrújbarát, Haunyadi. u. 61./ földtulajdonost kötelezem.

A földvédelmi járulékot a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egy összegben a

**Pest Megyei Földhivatal**  
**10032000-01409323-00000000**

számú számlára kell átutalni. Az átutalási megbízás közlemény rovatába a földhivatal megnevezését, a határozat számát, valamint a fizetés jogcímeiként a „földvédelmi járulék” megjelölést fel kell tüntetni.

A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozás. Az engedélyezett termőföld tényleges igénybevétele csak a földvédelmi járulék befizetését követően kezdhető meg.

*Az engedélyezett termőföld tényleges igénybevétele csak a földvédelmi járulék befizetését követően kezdhető meg.*

A határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezni lehet, amelyet a Pest Megyei Földhivatalnak címezve hivatalomnál kell benyújtani. A fellebbezés illetéke 5000 Ft.

**I n d o k o l á s**

Biatorbágy Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 7/2002.(10.01.)Ör. számú rendeletével elfogadott településrendezési terv és helyi építési szabályzat lakó övezet céljára jelölte ki a rendelkező részben megjelölt külterületi földrészletet.

Az érintett ingatlantulajdonos a termőföld más célú felhasználásának engedélyezése, Biatorbágy Nagyközség Polgármesteri Hivatala a belterületbe csatolás engedélyezése iránt nyújtott be kérelmet. Hiánypótlási felhívásomra a hiányzó mellékletek pótlása megtörtént.

A kérelmet és csatolt mellékleteit megvizsgáltam. Megállapítottam, hogy a kérelmezett földrészlet a település Iharos elnevezésű részén fekszik. Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földrészlet 863 m<sup>2</sup> nagyságú része művelés alól kivett, hétvégiház és udvar. A település ezen határrésze jelentős részen a zártkertrendezés óta eltelt időben gazdasági épület, hétvégi ház vagy lakóház létesült, mezőgazdasági műveléssel kevésbé hasznosított. A zártkerti földrészletek termőföld funkciójukat, okszerű művelhetőségüket elveszítették.

A Magyar Belmisszió járulék fizetés alóli mentesítési kérelmének helyt adni tekintettel a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 56.§ (3) bekezdésére miszerint: „ a földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető” helyt adni nem tudtam.

A kérelmezett terület településfejlesztési célú felhasználását tekintettel az évtizedek óta kialakult állapotra földvédelmi szempontból engedélyezhetőnek tartottam.

Az engedélyezési eljárásba tájvédelmi szakhatóságként közreműködő Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség megkeresésemre a nyilatkozattételre nyitva álló határidőn belül állásfoglalását nem közölte, ezért a kérelmezett terület más célú hasznosításához és belterületbe csatolásához hozzájárulását megadottnak tekintettem.

A földvédelmi járulékot földrészletenként a következők szerint állapítottam meg:

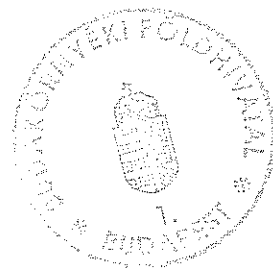
765 m<sup>2</sup> kert 1. min. o. 3.46 ak X 92000 = 318.320 Ft

A határozat a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 36., 38., 44., 48., 49. 52., 53., 56. és 70.§-aiban, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 23. 27. és 28.§-aiban, valamint az 1957. évi IV. tv. 62.§/1/ bekezdésében foglalt rendelkezésen alapul.

Budapest, 2005. december 8.



**F ü l ö p p István**  
hivatalvezető



A határozatot kapja:

1. Magyar Belmisszió Biatorbágy  
9081 Gvörújbarát, Hunyadi u. 61.
2. Polgármesteri Hivatal  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
3. Közép-Duna-Völgyi KTVF  
1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12.
4. Fővárosi és Pest Megyei Növény -és Talajvédelmi Szolgálat  
2100 Gödöllő, Kotlán S. u.3.
5. Ingatlan-nyilvántartási Osztály  
-helyben-
6. Földmérési Osztály  
-helyben-

*Hiv.szám: 976-2/2005*

Dr. Barta Tímea Ügyvédi Iroda  
Dr. Barta Tímea ügyvéd  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.  
Tel/Fax: 06-23-311230; Mobil: 06-30-9994065  
E-mail: bartatimea@ugyved.hu  
Honlap: www.drbartatimea.hu

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Bejelentés száma: 1596	1637
Bejelentés időjele: 2014. FEBR 04.	02.05
Vétségbeszám: V-122/1/2014	
Bejelentés dátuma: 2014. 02. 05.	
Bejelentés helye: 2051 Biatorbágy, Ország út 2.	
Bejelentés típusa: F-54/1/2014	

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala részére  
Biatorbágy,  
Baross Gábor utca 2/A.  
2051

BKV Eghul  
2014. 02. 05.  
12

Tárgy: belterületbe csatolással kapcsolatos kérelem

Tisztelt Hivatal!

Alulírott Dr. Barta Tímea ügyvéd (Dr. Barta Tímea Ügyvédi iroda, székhely: 2051 Biatorbágy, Ország út 2.) ügyfelem, a Magyar Belmisszió Biatorbágy (székhely: 2051 Biatorbágy, Iharos út 1.; képviselőjében eljár: Bíró Gyula elnök) jogi képviselőjében eljárva az alábbi

*kérelmet*

terjesztem elő:

Ügyfelem a tulajdonában álló Biatorbágy, 3638. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2005. évben belterületbe csatolás iránti kérelmet terjesztett elő.

T. Hivatal erre vonatkozóan - a kérelmező előtt sajnos már nem ismert számú képviselő-testületi határozattal - a belterületbe csatolást támogatta. A Budakörnyéki Földhivatal - Biatorbágy Nagyközség Polgármesteri Hivatala kérelmére - a Biatorbágy, 3638. hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását 10.695-3/2005. számú határozatával engedélyezte.

Ügyfelem a földhivatali határozattal megállapított, 318.320 Ft összegű földvédelmi járulékot annak esedékességekor, 2005. december 14. napján megfizette, de a belterületi minősítés ingatlan-nyilvántartási bejegyzését nem kezdeményezte, nem ismerve azt az eljárási rendet, miszerint annak bejegyzése iránti külön kérelmet kell előterjeszteni.

Ügyfelem számára a belterületi minősítés bejegyzése az ingatlan értékesítése miatt sürgössé vált és tekintettel arra, hogy a Budakörnyéki Földhivatal engedélye csak 5 évig volt érvényes, a földhivatali eljáráshoz felhasználni már nem lehet.

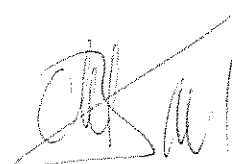
A fentiek alapján azzal a kérelemmel fordulunk T. Hivatalhoz, hogy szíveskedjen eljárni a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál az ingatlan belterületbe csatolásához szükséges engedély előterjesztése tárgyában annak érdekében, hogy a földhivatal a belterületbe csatolásról újabb határozatot hozhasson (erre vonatkozó kérelmet ügyfelem közvetlenül nem terjeszthet elő).

Várom szíves visszajelzésüket a kérelem a földhivatal részére való továbbításáról. Köszönjük szíves közreműködéseket.

Csatolom az ügyvédi meghatalmazást, a Budakörnyéki Földhivatal korábbi határozatának másolatát, a földvédelmi járulék megfizetéséről szóló pénztárbizonylat másolatát.

Biatorbágy, 2014. január 30.

Tisztelettel:



**Dr. Barta Tímea**  
ügyvéd

Dr. Barta Tímea Ügyvédi Iroda  
DR BARTA TÍMEA ügyvéd  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.  
Tel.: 06-30-999-4085  
e-mail: bartatimea@ugyved.hu

Dr. Barta Tímea Ügyvédi Iroda  
Dr. Barta Tímea ügyvéd  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.  
Tel/fax:06-23-311230; Mobil: 06-30-9994085  
E-mail: bartatimea@ugyved.hu  
Honlap: www.drbartatimea.hu

---

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott Magyar Belmisszió Biatorbágy (székhely: 2051 Biatorbágy, Iharos 1.; statisztikai számjel: 19176767-9133-529-13; nyilvántartási szám: TE-562, vezetve a Budapest Környéki Törvényszéknél; adószám: 19176767-1-13; *képviseletében eljár: Bíró Gyula elnök /szül: Budapest, 1952. április 27.; anyja neve: Villányi Márta; lakcím: 2051 Biatorbágy, Ady Endre utca 7.; szigsz: 505721DA*) jelen okirat aláírásával

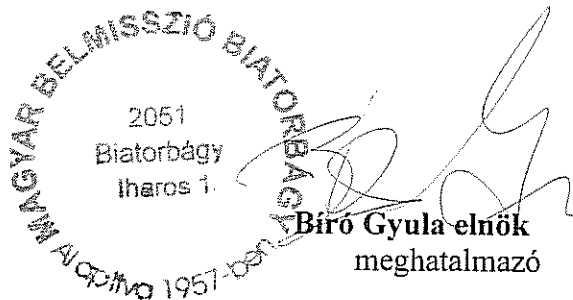
### m e g h a t a l m a z o m

Dr. Barta Tímea ügyvédet (Dr. Barta Tímea Ügyvédi Iroda; 2051 Biatorbágy, Ország út 2.), hogy Budakörnyéki Járási Földhivatal biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásában 3638. hrsz. alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, zártkert részén található, 1628 m<sup>2</sup> területű, „a. kivett hétvégi ház, udvar, b.kert” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) belterületbe csatolásának ügyében képviseletemet az illetékes önkormányzat és földhivatal előtt az Ügyvédi törvényben foglaltak szerint teljes jogkörrel ellássa.

Biatorbágy, 2014. január 10.



**DR. BARTA TÍMEA ÜGYVÉD**  
meghatalmazott



2051  
Biatorbágy  
Iharos 1.

**Bíró Gyula elnök**  
meghatalmazó

Dr. Barta Tímea Ügyvédi Iroda  
DR BARTA TÍMEA ügyvéd  
2051 Biatorbágy, Ország út 2.  
Tel.: 06-30-999-4085  
e-mail: bartatimea@ugyved.hu



# Árasi Zárbizonylat

A kiállító bélyegzője:

Magyar Bolnisszói Riatorbágy  
2051 Biatorbágy, Haros 1.  
Adószám: 19178767-1-13

BC

949713

2005 DEC 14

Kelt:

Pénztár fizessen az alábbiak szerint

2005.12.14. SZÜNET

Készpénzforgalmi  
logó cím:

Könyvelési  
számja szám:

Szöveg:

MILPÁRTI CÍRE  
KÖLDÜZÉSÉRE MUNKÁÉRE

Osszeg:

forint

fillér

1 610 -  
348 320 -

103V - 25x2 - Kampipress

Melléklet:

Az összeg átvégzőnek aláírása, személyi igazolvány száma

János Sándor

913 960 -

Sl. n. : 2014/21.

hath

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Tekintés száma: 5815	2014. APR. 10.
Átvétel ideje: 09.11	
Ügyatszám: E-54/4/2014	
Előadó: P. K.	

## NYILATKOZAT

Alulírott


**Magyar Belmisszió Biatorbágy** (székhely: 2051 Biatorbágy, Iharos 1.; statisztikai számjel: 19176767-9133-529-13; nyilvántartási szám: TE-562, vezetve a Budapest Környéki Törvényszéknél; adószám: 19176767-1-13; *képviselőként eljár: Bíró Gyula elnök (szül: Budapest, 1952. április 27.; anyja neve: Villányi Márta; lakcím: 2051 Biatorbágy, Ady Endre utca 7.; szigsz: 505721DA),*

a Budakörnyéki Járási Földhivatal biatorbágyi ingatlan-nyilvántartásában 3638. hrsz. alatt felvett, természetben **2051 Biatorbágy, zártkert** részén található ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) belterületbe csatolásával kapcsolatos eljárásban

*nyilatkozom,*

hogy viselem az ingatlanra eső, csapadékvíz elvezetéssel és az út kialakításával járó költségeket, és vállalom, hogy az Önkormányzatnak közcélú felhasználásra térítésmentesen átadom a HÉSZ előírásainak megfelelően kiszabályozott - a csatolt Vázrajz szerinti - út művelési ágú területet.

Biatorbágy, 2014. április 09.



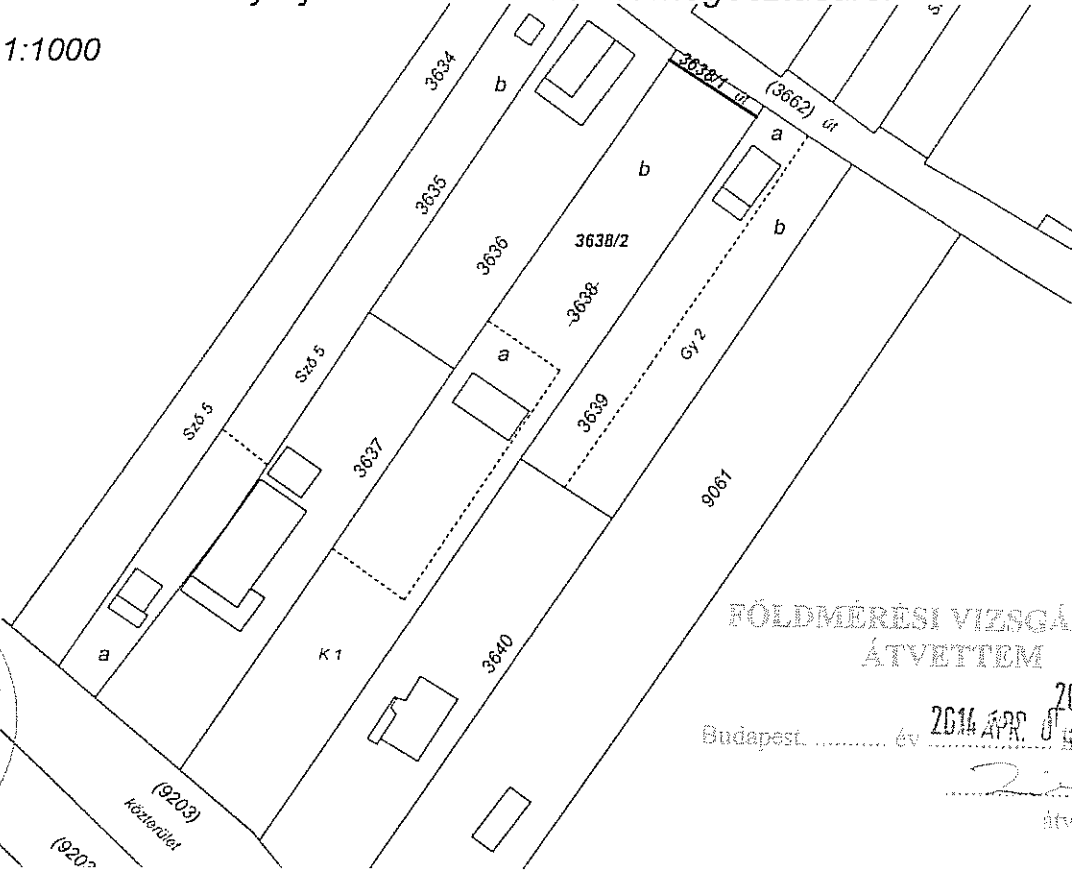
MAGYAR BELMISSZIÓ BIATORBÁGY  
képviseli: Bíró Gyula elnök



# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3638 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



FÖLDMÉRÉSI VIZSGÁLATRA  
ÁTVETTEM

Budapest, 2014. évi 2014. APR. 03. hó ..... nap

2014. APR. 03.  
.....  
átvevő

Változás előtti állapot							Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalm. és egyéb jogok
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3638	-	-	-	-	1628	3.46	3638/1	-	kivett,út	-	-	24	-	
	a	kivett, hétvégi ház, udvar			863	-	3638/2	-	-	-	-	1604	3.41	
	b	kert	1		765	3.46		a	kivett, hétvégi ház, udvar			850	-	
							b	kert	1		754	3.41		
Összesen:					1628	3.46						1628	3.41	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterék feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Budapest, 2014.....hó.....nap

.....  
mezőgazdász

Készítette: Bicske, 2014. április 3.

Nagy Mihály

Készítő és minőséget tanúsító

Földmérő ig. száma:6245

Ing.rend.min.szám:0335/1990

Geod.terv.min.szám:GD/07-0740B

MANWANTARA KFT.

2810 Arszlány, Radnóti u. 7.

Adószám: 11478618-2-11

OB. Rt.: 10103623-49817131-00000003

Levelezési cím: 2061 Bicske, Pf.: 87.

Budapest, 2014. .... hó ..... nap

.....  
záradékoló

P.H.  
(Jár. Fh.)

Ing.rend.min.sz.: .....

**Tisztelt Budakörnyéki Járási Földhivatal!**

*Alulírott Manwantara Kft. kérem, az általam végzett változási munkarészeket vizsgálat, záradékolás és további felhasználás céljából átvenni szíveskedjen.*

Munka megnevezése:  
Település: **Biatorbágy**  
HRSZ: **3638**  
Változás típusa: **megosztás**

Földhivatali adatszolgáltatási adatállomány:  
Típusa: digitális adatszolgáltatás **DATR, ITR** programból  
Neve: **2/865/2014**  
Iktatószáma: **2/865/2014**

Záradékolásra leadott adatállomány:  
Típusa: digitális szerkesztés **ITR** programban  
Neve: **2/865/2014**  
Formátuma: **dat, ibn, PDF**

Adathordozó: **Pendrive**

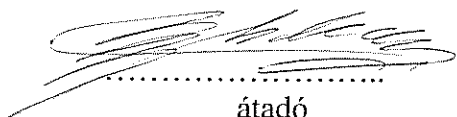
Nyilatkozom, hogy a feltüntetett adatállományok szerepelnek az átadott Pendrive adathordozón.

Adatszolgáltatási számla és vizsgálati számla számai: **P1302/2014/0000873**  
**Z1302/2014/0000420**

Melléklet:

- 6 pld. változási vázrajz
  - 1 pld. pontvázlat
  - Területszámítás
  - Kérelem
  - Koordinátajegyzék
  - Műszaki leírás
  - Számlamásolat
- munkarész dossziében

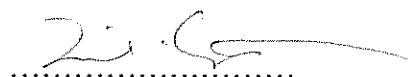
Bicske, 2014. április 3.



átadó

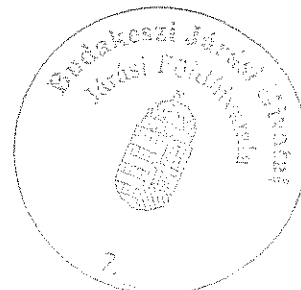
**MANWANTARA KFT.**  
2840 Oroszlány, Radnóti u. 7.  
Adószám: 11478618-2-11  
B. B. Rt.: 10103623-48817131-00000003  
Levelezési cím: 2061 Bicske, Pf.: 37.

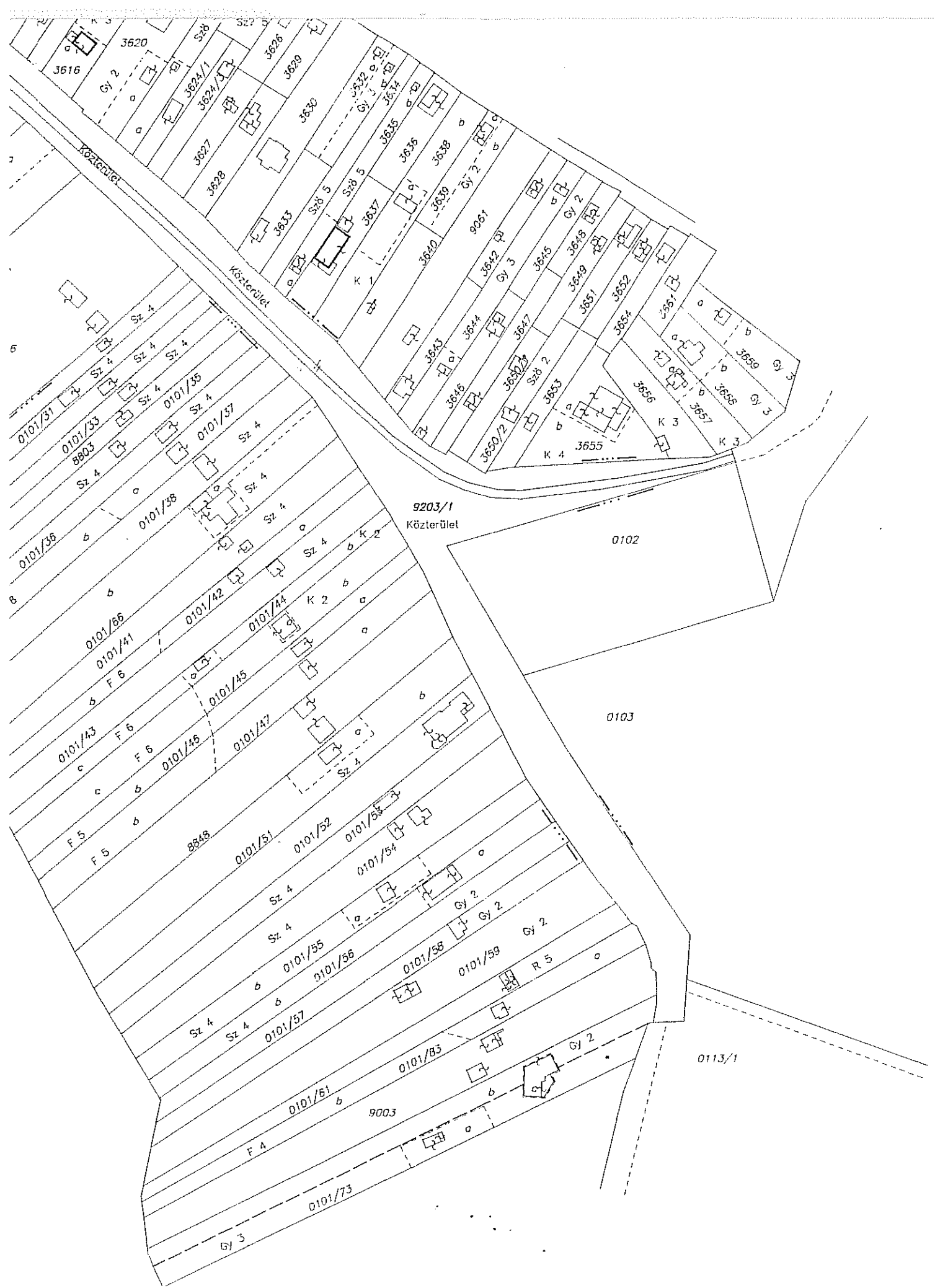
Budakeszi Járási Földhivatal Budakörnyéki Járási Földhivatala 1117 Budapest, Karinthy Frigyes utca 3.	
Iktatva:	2014 APR. 09
.....	
Előszám:	Leadó



átvevő

2014 ápr 09





9203/1  
Köztérület

0102

0103

0113/1

9003

8848

0101/41

0101/31

0101/36

0101/43

0101/46

0101/51

0101/54

0101/57

0101/61

0101/73

0101/35

0101/38

0101/42

0101/45

0101/48

0101/52

0101/55

0101/58

0101/62

0101/65

0101/68

0101/71

0101/74

0101/77

0101/80

0101/83

0101/86

0101/89

0101/92

0101/95

0101/98

0101/101

0101/104

0101/107

0101/110

0101/113

0101/116

0101/119

0101/122

0101/125

0101/128

0101/131

0101/134

0101/137

0101/140

0101/143

0101/146

0101/149

0101/152

0101/155

0101/158

0101/161

0101/164

0101/167

0101/170

0101/173

0101/176

0101/179

0101/182

0101/185

0101/188

0101/191

0101/194

0101/197

0101/200

0101/203

0101/206

0101/209

0101/212

0101/215

0101/218

0101/221

0101/224

0101/227

0101/230

0101/233

0101/236

0101/239

0101/242

0101/245

0101/248

0101/251

0101/254

0101/257

0101/260

0101/263

0101/266

0101/269

0101/272

0101/275

0101/278

0101/281

0101/284

0101/287

0101/290

0101/293

0101/296

0101/299

0101/302

0101/305

0101/308

0101/311

0101/314

0101/317

0101/320

0101/323

0101/326

0101/329

0101/332

0101/335

0101/338

0101/341

0101/344

0101/347

0101/350

0101/353

0101/356

0101/359

0101/362

0101/365

0101/368

0101/371

0101/374

0101/377

0101/380

0101/383

0101/386

0101/389

0101/392

0101/395

0101/398

0101/401

0101/404

0101/407

0101/410

0101/413

0101/416

0101/419

0101/422

0101/425

0101/428

0101/431

0101/434

0101/437

0101/440

0101/443

0101/446

0101/449

0101/452

0101/455

0101/458

0101/461

0101/464

0101/467

0101/470

0101/473

0101/476

0101/479

0101/482

0101/485

0101/488

0101/491

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/10446/2014

2014.02.10

BIATORBÁGY  
Zártkert 3638 helyrajzi szám

Szektor : 72

Számlajegy: 50379/2013 2013.12.30

Hasznélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Holczner Róbert a.név: Sági Terézia cím: 2051 BIATORBÁGY Karinthy Frigyes utca 13.

Hasznélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Holczner András a.név: Sági Terézia cím: 2051 BIATORBÁGY Karinthy Frigyes utca 13.

Hasznélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Holczner József a.név: Ehmann Terézia cím: 2051 BIATORBÁGY Karinthy Frigyes utca 13

Hasznélvezeti jog bejegyzése iránti kérelem, Holczner Józsefné sz.név: Sági Terézia a.név: Bruckner Terézia cím: 2051 BIATORBÁGY Karinthy Frigyes utca 13

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Holczner Róbert a.név: Sági Terézia cím: 2051 BIATORBÁGY Karinthy Frigyes utca 13.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Holczner András a.név: Sági Terézia cím: 2051 BIATORBÁGY Karinthy Frigyes utca 13.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Holczner József a.név: Ehmann Terézia cím: 2051 BIATORBÁGY Karinthy Frigyes utca 13

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Holczner Józsefné sz.név: Sági Terézia a.név: Bruckner Terézia cím: 2051 BIATORBÁGY Karinthy Frigyes utca 13

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o. ha	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
a Kivett hétvégi ház, udvar	0	863	0.00	
b kert	1	765	3.46	
A földrészlet összes területe:		1628	3.46	

## II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50122/1991.05.29

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR BELMISZŐ BIATORBÁGY

cím: 2051 BIATORBÁGY Iharos utca

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap