

INGATLAN AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Név: Mazzag Lászlóné

születési név: Csortán Berta

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi igazolványszám:

lakcím: 2030 Érd, Fuvaros u. 28.

személyazonosító jel:

adóazonosító:

és

Név: Szegedi Imre

születési név: Szegedi Imre

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi igazolványszám:

lakcím: 2051 Biatorbágy, Mező Imre u. 70.

személyazonosító jel:

adóazonosító:

és

Név: Szegedi Imréné

születési név: Nagy Aranka

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi igazolványszám:

lakcím: 2051 Biatorbágy, Mező Imre u. 70.

személyazonosító jel:

adóazonosító:

és

Név: Csortán Kálmán

születési név: Csortán Kálmán

születési hely és idő:

anyja neve:

személyi igazolványszám:

lakcím:

személyazonosító jel:

adóazonosító:

mint Ajándékozók,

- a továbbiakban **Ajándékozók** –

Mazzag Lászlóné
Ajándékozó

Szegedi Imre
Ajándékozó

Szegedi Imréné
Ajándékozó

Csortán Kálmán
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző
ellenjegyzésével
Megajándékozott

Ellenjegyzem 2012. év április hónap ... napján:

dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna
Ügyvédi Iroda
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.
drjuhasz@juhaszdr.hu

és

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megajándékozott,

- a továbbiakban **Megajándékozott** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ajándékozók Mazzag Lászlóné 4/32-d, Szegedi Imre 7/32-d, Szegedi Imréné 7/32-d Csortán Kálmán 2/32-d, valamint Csortán András 4/32, Panináru Jánosné 4/32, Madarász Istvánné 2/32, Csortán Géza 2/32, osztatlan közös tulajdonát képezi a Budakörnyéki Földhivatalnál Biatorbágy Belterület 1914 hrsz-ú alatt felvett, természetben a 2051 Biatorbágy, Fő u. 70. szám alatt fekvő „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 892 m² alapterületű ingatlan. (az **"Ingatlan"**)

Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megajándékozott által **2012. március...** napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan tulajdoni lapján **elintézetlen széljegy nem szerepel.**

az alábbi elintézetlen széljegy szerepel:

Az Ingatlan tehermentes.

Az Ingatlanon az alábbi terhek állnak fenn:

- 2.) Az Ajándékozók a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt Ingatlanon fennálló összesen 20/32-ed arányú tulajdoni részzilletőség (a **„Ingatlan tulajdoni részzilletőség**) tulajdonjogát 1/1 arányban Megajándékozottnak ajándékozzák. A Szerződő Felek az Ingatlan tulajdoni részzilletőség értékét **.....**- Ft-ban, azaz **.....** forintban állapítják meg

Az ajándékozásra térítésmentesen kerül sor.

Szegedi Imre és Szegedi Imréné Ajándékozók az ingatlanon fennálló 7/32-7/32-ed arányú tulajdon jogukat azzal a feltétellel ajándékozzák a Megajándékozottnak, hogy az Ingatlanon jelenleg fennálló épület részbeni vagy egészbeni helyreállítása után a Megajándékozott azt helytörténeti gyűjtemény céljára hasznosítja.

A Megajándékozott az ajándékot – a jelen szerződés mellékletét képező **.....Öh.** számú képviselő testületi határozatának megfelelően – köszönettel elfogadja, és vállalja az Ingatlanon 5 éven belül az ingatlanon jelenleg fennálló épület részbeni vagy egészbeni helyreállítását és az épület helytörténeti gyűjtemény céljára való hasznosítását. Amennyiben a Megajándékozott ezen vállalásának nem tesz eleget és az épületet elbontja úgy Szegedi Imre és Szegedi Imréné₂

Mazzag Lászlóné
Ajándékozó

Szegedi Imre
Ajándékozó

Szegedi Imréné
Ajándékozó

Csortán Kálmán
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző
ellenjegyzésével
Megajándékozott

Ellenjegyzem 2012. év április hónap ... napján:

dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna
Ügyvédi Iroda
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.
drjuhasz@juhaszdr.hu

Ajándékozók nem jogosultak az ajándék visszakövetelésére, vagy a szerződéstől való elállásra, de meghiúsulási kötbér illeti őket.

A meghiúsulási kötbér mértéke: 5.800.000 Ft, esedékessége pedig a lebontástól számított 5 év vége, melyen Szegedi Imre és Szegedi Imréné egyenlő arányban osztoznak.

- 3.) Az Ingatlan tulajdoni részzilletőség tulajdonjoga a Megajándékozottra jelen szerződés aláírásának napján száll át. A Megajándékozott a tulajdonjog átszállásával viseli az Ingatlan tulajdoni részzilletőség terheit és szedi annak hasznait.
- 4.) Az Ajándékozók a jelen szerződés aláírásával végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 2.) pontjában megjelölt Ingatlan tulajdoni részzilletőség vonatkozásában a Megajándékozott 1/1 arányú kizárólagos tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
- 5.) Ajándékozók szavatolnak a 1. pontban rögzített és jelen szerződéssel elajándékozott Ingatlan tulajdoni részzilletőség per-, teher-, és igénymentességéért, továbbá azért, hogy az ingatlant egyes adók módjára behajtható egyéb tartozás sem terheli, valamint harmadik személynek nincs olyan joga az ingatlanon, mely a Megajándékozott tulajdonszerzését vagy birtokba lépését akadályozná.
- 6.) Szerződő Felek az eljáró jogi képviselő tájékoztatását az adó- és illetékfizetési kötelezettségükről meghallgatták, és azt tudomásul vették. A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek az Megajándékozottat terhelik. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Megajándékozottat, hogy a személyes illetékmentességére az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ szabályai szerint hivatkozhat.
- 7.) Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben illetve külön feljegyzésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

Mazzag Lászlóné
Ajándékozó

Szegedi Imre
Ajándékozó

Szegedi Imréné
Ajándékozó

Csортán Kálmán
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző
ellenjegyzésével
Megajándékozott

Ellenjegyzem 2012. év április hónap ... napján:

dr. Juhász Andrea Julianna ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna
Ügyvédi Iroda
1113. Budapest, Bartók Béla út 87.
drjuhasz@juhaszdr.hu

- 8.) Szerződő Felek a jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI. , Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízzák meg.
Szerződő Felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3.) továbbá arra, hogy ezen megállapodással kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje.
A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult.
- 9.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló, eredeti aláírással ellátott okiratoknak és az ingatlan-nyilvántartási döntésnek az eljáró jogi képviselőhöz való megküldésével egyidejűleg a **döntések egy-egy példányát saját kezeikhez is kéri kézbesíteni, és kéri a földhivatalt, hogy a jelen szerződésben megadott címekre postázzák azokat.**
- 10.) A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, az Ajándékozók magyar állampolgárok és a Megajándékozott magyarországi település helyi önkormányzata.
- 11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kényszer és fenyegetés nélkül, szabad akaratukból, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Biatorbágyon, **2012.március... napján.**

Mazzag Lászlóné
Ajándékozó

Szegedi Imre
Ajándékozó

Szegedi Imréné
Ajándékozó

Csортán Kálmán
Ajándékozó

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester dr. Kovács András
jegyző ellenjegyzésével
Megajándékozott

Ellenjegyzem Biatorbágyon, **2012. év március hónap ... napján:**