



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

**Az általános iskolák és a PMAMI állami fenntartásba adásáról szóló megállapodásról
A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Biatorbágy Város Önkormányzata
között létrejött ingatlanhasználati szerződésről
(Az 50/2013. (03.27.) Öh. számú határozattal jóváhagyott megállapodás módosításáról)**

A Biatorbágyi Általános Iskola, a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola állami fenntartásba vételi eljárása a 2012. december 11-én kötött megállapodással vette kezdetét. Az intézményi feladatok ellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használati joga egy újabb szerződés megkötésével kerül az állami fenntartó birtokába. A Budakeszi Tankerület igazgatójával egyeztetett szerződés az előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható. Az iskolaépületek és a taneszközök használatáról, karbantartásáról, a működési kiadások biztosításáról a 229/2012 (VIII. 28.) Korm. rendelet 44/A §-a és 8. számú melléklete intézkedik. (A vonatkozó rendelkezések a mellékletben található.)

2013 márciusában a bizottságok megtárgyalták a szerződéstervezetet. A Pénzügy, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság javasolta, hogy a 3. pontból kerüljön ki a 15 nappal korábbi írásos egyeztetés követelménye az ingatlanok használatára, illetve javaslatot tett a szerződéstervezet 28. pontja utolsó mondatának kiegészítésére: "(...) ingatlanban megszűnik, vagy a köznevelési feladatellátásban résztvevő tanulók 50%-a nem biatorbágyi lakos".

A módosítási javaslatokat elküldtük véleményezésre a Budakeszi Tankerület igazgatójának, akinek írásos válasza későn érkezett meg ahhoz, hogy a márciusi testületi ülésen ismertethető legyen. A képviselő-testület a benyújtott szerződést -a Pénzügy, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság által javasolt módosítással- az 50/2013. (03.27.) Öh. számú határozatával elfogadta.

Hoyos Sándorné igazgató asszony válaszában a 3. pont módosítására tett javaslatot befogadta, a 28. pont kiegészítését viszont nem támogatta azzal az indokolással, hogy a 2012. évi CLXXXVIII. törvény 24.§-ával módosított a Nkt. 76.§ (3) bekezdése megfelelően rendelkezik a felvetett kérdéstről: „ A működtető az általa működtetett intézménybe járó tanulók lakóhelye szerinti önkormányzattól a működtetéshez hozzájárulást igényelhet.”

A mellékelt szerződés a 3. pontban módosított, a 28. pontban változatlan formában hagyott szövegváltozatot tartalmazza.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hatalmazza fel a polgármestert a Biatorbágyi Általános Iskola, a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola működését szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használatára vonatkozó, Biatorbágy Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ között megkötendő mellékelt szerződés (2. számú melléklet) aláírására.

Biatorbágy, 2013. április 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (..) Öh. sz. határozata

Az általános iskolák és a PMAMI állami fenntartásba adásáról szóló megállapodásról
A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ és Biatorbágy Város Önkormányzata
között létrejött ingatlanhasználati szerződésről
(Az 50/2013. (03.27.) Öh. számú határozattal jóváhagyott megállapodás módosításáról)

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Biatorbágyi Általános Iskola, a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola feladatainak ellátására szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes használati jogának átadásáról szóló, Biatorbágy Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó központ között megkötendő mellékelt szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. május 5.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a

képviseli: Tarjáni István - polgármester

törzsszáma:390-000

adóigazgatási azonosító száma:15390008-2-13

bankszámlaszáma:10918001-00000005-65370086

statisztikai számjele:1539008751132113

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Hoyos Sándorné - tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmények) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményekben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmények fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 11-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat a 42/2012. (03. 08.) Öh. sz. határozat valamint a 47/2012. (03. 13.) Öh. sz. határozat valamint a Magyar Műhely Alapítvány Czuczor Gergely Tagiskolája és a Biai Református Általános Iskola működési engedélyének mellékletét képező oktatási helyiségek átadására vonatkozó elkötelezettségének figyelembe vételével használatba adja, a KIK használatba veszi az átadás-átvételi szerződésben körülírt, az Önkormányzat tulajdonát képező közös használatú oktatási célú ingatlan-részeket. A KIK az ingatlanrészekre vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek jogai és kötelezettségei

2. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag a Biatorbágyi Általános Iskola, a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Pászti Miklós Alapfokú Művészeti Iskola feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására használhatja, a jelen szerződésben szabályozott módon.

3. Az intézmények pedagógiai programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlanokat önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak írásban bejelenteni, ha a használatba adott ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül véglegesen más intézményben kívánja használni.
5. Az Önkormányzat az intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
6. A KIK a használatában álló ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
7. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetőanyagait az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Felek által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlanok címét az intézmények, székhelyeként bejegyeztesse, azt levelezésében feltüntesse.
9. A KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az intézmények házi rendjének, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
10. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
11. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az általa használt ingatlanrészekkel kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
12. A KIK jogosult az átadott ingatlan részeket saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
13. A KIK az átadott ingatlan részekben riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az

Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköltetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

14. Az Önkormányzat az ingatlanokban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

15. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmények elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről.

16. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

17. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni valamint gondoskodik a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.

18. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal elláthatók legyenek.

19. Ennek keretében gondoskodik az ingatlan működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, beszerzéséről, raktározásáról, pótlásáról. Gondoskodik továbbá a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról.

20. Az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben az intézményvezető javaslatára, az állami intézményfenntartó központ jóváhagyásával a működtető beszerzi a külön jogszabályban meghatározott eszközöket, felszereléseket, taneszközöket, melyeket az állam finanszíroz.

21. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.

22. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb

vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

23. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanrészek rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.

24. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlanrészt átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik.

25. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

26. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles írásban jelenteni. A KIK a használatába adott ingatlanrészt fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul írásban értesíti az Önkormányzatot, és köteles tūrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

27. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

28. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlanrészek rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot írásban értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

Tulajdonosi ellenőrzés

29. Az Önkormányzat -mint tulajdonos- évente legalább három alkalommal, a nevelő-oktató munka, zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

30. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a. a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

- b. az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c. a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d. az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A szerződés módosítása, megszűnése

31. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik azzal a kikötéssel, hogy tekintettel a biatorbágyi iskolaépületek fejlesztésére valamint a nem állami fenntartású iskolák elhelyezésére vállalt szerződéses kötelezettségre, minden évben az első osztályosok beiratkozását követő hatvan napon belül Felek módosítják a szerződést. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

32. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni

33. Amennyiben a KIK az ingatlanrészeket az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

34. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.

35. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

38. Önkormányzat: (Molnár János/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)

39. KIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)

40. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

41. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

42. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

42/2012. (03.08.) Öh. sz. határozat

Használati szerződés (Magyar Műhely Alapítvány)

47/2012. (03. 13.) Öh. sz. határozat

Használati szerződés (Biai Református Egyházközség)

Biatorbágy, 2013. május „ „

.....
Tarjáni István	KIK
polgármester	
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....
dr. Kovács András	KIK
jegyző	

A KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY MŰKÖDTETÉSÉRE VONATKOZÓ FINANSZÍROZÁSI FELELŐSSÉG

44/A. § A köznevelési intézmény Nkt. 76. § (1) és (3) bekezdése szerinti működtetési feladatát ellátó települési önkormányzatot (a továbbiakban: köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat) az Nkt. 74. § (6a) bekezdése alapján megkötött egyedi működtetési szerződés alapján a 8. mellékletben meghatározott

- a) működtetési kiadásokra kiterjedő kötelezettség terheli, és
- b) tevékenységekből származó bevétel illeti meg.

44/B. § (1) A köznevelési intézmény működtetése keretében a köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat kötelezően felel az állami intézményfenntartó központ részére ingyenesen használatba adott minden olyan dolog működőképességéért, üzemszerű használatának biztosításáért, amely a köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat tulajdonában van és a 8. melléklet alapján a köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat finanszírozási körébe tartozik.

(2) Nem kötelező feladatként a köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat - az állami intézményfenntartó központtal az Nkt. 74. § (6a) bekezdése alapján megkötött egyedi működtetési szerződésben - kizárólag szakmai feladatellátás körébe tartozó dologi jellegű kiadásokat átvállalhat, illetve az őt megillető bevételről lemondhat az állami intézményfenntartó központ javára. Az állagmegóváson túl, a köznevelési intézményt működtető települési önkormányzat saját döntése szerint és az állami intézményfenntartó központ egyetértésével egyaránt vállalhat rekonstrukciós, fejlesztési célú kiadásokat.

44/C. § A köznevelési intézményt működtető települési önkormányzatnak a köznevelési intézmény működtetésével összefüggő bevételeit és kiadásait azon az alapfeladaton (szakfeladaton) kell kimutatnia a könyvvezetése során, amelyre a ráfordítás történik, illetve amelyhez kapcsolódóan a bevételt elérte.

A köznevelési intézményeket működtető települési önkormányzatok finanszírozási körébe tartozó dologi kiadások és bevételek köre

	A	B
1		Hajtó- és kenőanyagok beszerzési kiadásai az üzemeltetési, működtetési feladatokhoz
2		Kisértékű tárgyi eszközök, szellemi termékek, munka és tűzvédelmi berendezések beszerzési kiadásai az üzemeltetési, működtetési feladatokhoz
3		A települési önkormányzat által a működtetéshez, üzemeltetéshez foglalkoztatottak (így különösen a portás, a fűtő, a takarító és karbantartó) munkaruha, védőruha, formaruha és egyenruha beszerzésének kiadásaihoz
4		Egyéb anyagbeszerzés (így különösen tisztítószer, toalettpapír, szalvéta, kéztörölő) az üzemeltetéshez
5		Nem adatátviteli célú távközlési szerződések alapdíjai (telefon, telefax, telex), a további díjak a részletes számla szerinti használat arányában, ha azok az üzemeltetéssel és működtetéssel kapcsolatban merülnek fel
6		Bérleti és lízing díjak üzemeltetési, működtetési feladatokhoz
7		Gázenergia-szolgáltatás díja
8		Villamosenergia-szolgáltatás díja
9		Távhő- és melegvíz-szolgáltatás díja
10		Víz- és csatornadíjak
11	K I	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásai üzemeltetési, működtetési feladatokhoz (ideértve a beléptető rendszerek karbantartását is)
12	A D Á	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatási kiadások (így különösen az orvosi rendelő, a foglalkozás egészségügyi szolgálat takarítási és őrzési díjai, a szemétszállítás, a kéményseprés, a rovar- és rágcsálóirtás, a veszélyes hulladékkezelés, a technikai személyzet munka és tűzvédelmi oktatása)
13	S O	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatási kiadások (így különösen postai levél, csomag, távirat, egyéb küldemény) amelyek az üzemeltetés, működtetés érdekében merülnek fel
14	K	Továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatások kiadásai államháztartáson belülről és államháztartáson kívülről a vagyonszerzési, üzemeltetési összefüggően
15		Pénzügyi szolgáltatások kiadásai a vagyonszerzési, üzemeltetési összefüggően megrendelt pénzügyi szolgáltatások körében
16		Általános forgalmi adó befizetése a működtető önkormányzat felelősségi körébe tartozóan vásárolt, kiszámlázott, értékesített termékek és szolgáltatások után,

		beleértve a fordított adó miatti befizetési kötelezettségeket is
17		Munkáltató által fizetett személyi jövedelemadó, ha az önkormányzat, vagy költségvetési szerve, vagy gazdasági társasága, vagy társulása a munkáltató
18		Rehabilitációs hozzájárulás, ha az önkormányzat, vagy költségvetési szerve, vagy gazdasági társasága, vagy társulása a munkáltató
19		Helyi adók, egyéb vám, illeték és adójellegű befizetések (így különösen a cégautó utáni befizetés, ha az autó üzemben tartója a települési önkormányzat vagy annak költségvetési szerve, gazdasági társasága vagy társulása)
20		Díjak, egyéb befizetések (így különösen vagyon- és épületbiztosítás)
21		Egyéb saját bevétel (így különösen a tanulói, oktatói kártérítés, ha a tanuló, oktató, vagy a szakmai munkát kiegészítő személyzet a működtető vagyonában okoz kárt, a fenntartó által szervezett programokhoz és képzésekhez kapcsolódó szállásdíjak, a járulékos üzemeltetési költségek megtérítésével összefüggő egyéb költségek)
22	BE-	Az üzemeltetéssel, működtetéssel összefüggően továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatások értéke
23	VÉ-	Az üzemeltetett vagyonnal, eszközökkel összefüggésben felmerült bérleti díjbevétel (így különösen az eszközbérlet)
24	TE- LEK	Az intézményi ellátási díjaknak (így különösen a szakmai tevékenységgel összefüggő tandíjnak, térítési díjnak, továbbá a kötbér, egyéb kártérítés vagy bánatpénz bevételének) 30%-a
25		Általános forgalmi adó visszatérülései, visszatérítései a működtető önkormányzat felelősségi körébe tartozóan vásárolt, kiszámlázott, értékesített termékek és szolgáltatások után, beleértve a fordított adó miatti visszatérüléseket is