



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Ingtatlanhasználati szerződés az általános iskolák és az önkormányzat között

Biatorbágyon a 2012/13-as tanévtől a Biatorbágy, Karinthy F. u. 4. szám alatti ingatlanban a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola, a Biatorbágyi Általános Iskola, a Mezőörsi Magyar Műhely Általános Művelődési Központ Czuczor Gergely Tagiskolája és a Pásztai Miklós alapfokú Művészetoktatási Intézmény lát el a köznevelési feladatokat.

Az iskolák működésének összehangolása valamint egyes praktikus takarékosági szempontok érvényesítése miatt szükséges az együttműködés szabályainak írásba foglalása.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hatalmazza fel a polgármestert a mellékelt szerződés aláírására.

Biatorbágy, 2012. augusztus 29.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. Öh. sz. határozata

Ingtatlanhasználati szerződés az általános iskolák és az önkormányzat között

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Karinthy Frigyes u. 4. szám alatt működő köznevelési intézmények ingatlanhasználati szerződését.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. szeptember 15.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. Adószám:15390008-2-13, Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjel: 15390008751132113, Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével), mint a Karinthy Frigyes u. 4. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, a továbbiakban: **Használatba adó**, másrészt a

Biatorbágyi Általános Iskola tagintézménye, képviseli: ... tagintézmény-vezető

Biatorbágyi Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola, képviseli: Rack Ferencné igazgató

Magyar Műhely Általános Művelődési Központ Czuczor Gergely Tagiskolája, képviseli Molnárné Czeglédi Gerlinda Cecília, tagintézmény-vezető

Pászti Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, képviseli: Korbuly Klára igazgató mint **Használatba vevők**, együtt: **Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 4. alatti ingatlan, beleértve a rajta található iskolaépületet, kertet és sportudvart.
2. Felek az ingatlan használatára vonatkozó szabályokat egyeztetik és írásba foglalják.
3. Az ingatlan első sorban az általános iskolai feladatok ellátását szolgálja. Az alapfokú művészetoktatás céljára csak az általános iskolai alapfeladatok és a pedagógiai program megvalósítása céljából szervezett programok megvalósításán kívüli időben rendelkezésre álló oktatási helyiségek adhatók át.
4. A Pászti Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény vállalja, hogy a számára átadott helyiségekben az ingatlanban működő intézményekkel tanulói jogviszonyban álló növendékeknek tart foglalkozásokat.
5. Felek az intézményük működési rendjét, órarendjét, a tanórán kívüli foglalkozások rendjét, szülői fogadóórák és értekezletek idejét, tanítás nélküli munkanapok ügyeleti rendjét, ünnepélyek, megemlékezések, rendezvények rendjét, különös tekintettel az közös használatú tornateremre, udvarra és ebédlőre, valamennyi féllel egyeztetve alakítják ki. Az egyeztetés tényét és a megállapodást írásba kell foglalni, attól eltérni csak ismételt egyeztetést követően, dokumentált közös megegyezéssel lehet.

6. A Biatorbágyi Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola könyvtárába az épületben működő valamennyi iskola tanulója beiratkozhat.
7. A tornateremben (és a sportudvaron) szervezett diáksport foglalkozásokon az épületben működő valamennyi iskola tanulója részt vehet, függetlenül attól, hogy ki szervezi azokat.
8. Az ebédlő használatában elsődleges szempont a tanulócsoporthoz órárendje, a tanulók életkori sajátossága.
9. A tornatermet az ingatlanban működő általános iskolák tanulócsoporthoz arányában használhatják.
10. A közös használatban lévő helyiségek az alábbiak: Logopédiai és fejlesztő szoba, Tornaterem, öltözők, zuhanyozók, Sportudvar, Iskolai könyvtár, Orvosi szoba, Porta, Ebédlő, Személyzeti WC-ék, Tanulói WC-ék, folyosók, közlekedő helyiségek.
11. Az általános iskolák által kizárólagosan használt tantermek elosztásáról évente, június 30-áig a Képviselő-testület dönt.
12. **Használatba adó** a tantermeket táblával és teljes bútorzattal, az igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi szoba céljára biztosított helyisége(ke)t bútorozottan adja át **Használatba vevőnek** használatra. Az igazgatási és ügyviteli tevékenységhez szükséges infokommunikációs eszközöket a **Használatba vevő** biztosítja.
13. **Használatba adó** a használatba adott ingatlanban biztosítja a közüzemi díjak megfizetését (víz, csatorna, gáz, áram). **Használatba vevők** gondoskodnak a takarékos üzemeltetéséről.
14. Használatba vevő köteles gondoskodni a helyiségek állagmegóvásáról, karbantartásáról.
15. **Használatba vevő** tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat a **Használatba adó** előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
16. Az épületek állagmegóvását, karbantartását, a vonatkozó törvényi megfelelést az ingatlan tulajdonosa biztosítja.
17. **Használatba adó** **Használatba vevő** használatába az ingatlant az épület tényleges átadáskor készített jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át.
18. **Használatba vevő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. **Használatba vevő** köteles a rendeltetészerű használat során elkopott, elhasználódott ingó eszközök pótlására visszaadásakor azokat átadás szerint állapotban köteles visszaadni.

19. **Használatba vevő** kötelezettséget vállal a helyiségek használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

20. **Használatba adó** jogosult jelen szerződésből eredő, **Használatba vevő** használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.

21. **Felek** az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

22. **Felek** a jelen megállapodást 2012. augusztus 1. napjától 2013. július 31. napjáig terjedő időszakra kötik.

23. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2012. (...) Öh. számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta.

Ezen ... számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Biatorbágy, 2012.

.....

Tarjáni István
polgármester

.....

Dr. Kovács András
jegyző

.....

... tagintézmény-vezető

Biatorbágyi Általános Iskola tagintézménye

.....

Rack Ferencné igazgató

Biatorbágyi Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola

.....

Molnárné Czeglédi Gerlinda Cecília, tagintézmény-vezető

Magyar Műhely Általános Művelődési Központ Czuczor Gergely Tagiskolája

.....

Korbuly Klára igazgató

Pászti Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény