



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 • E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi intézmény felújítási tervének végrehajtásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 6/2011. (02.25.) Ör. sz. 2011. évi költségvetéséről szóló rendeletében bruttó 20.000.000,-Ft keretösszeg került jóváhagyásra a 2011. évi intézmény felújítási feladatok elvégzésére.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 29/2011. (02.25.) Öh. sz. határozatában megtárgyalta és jóváhagyta 2011. évi intézmény felújítási programot.

A 2011. évi intézmény-felújítási pályázati felhívás és az ajánlattételi felhívás a kapcsolódó mellékletekkel, alaprajzokkal, fényképekkel Biatorbágy Város honlapjáról 2011. 03. 21-től mindenki számára elérhetővé vált.

A pályázati anyagok beadási határideje 2011. május 10-én 10.00 órakor lejárt. A határidő lejártáig 6 db pályázat érkezett be. Pályázatot nyújtottak be az alábbi vállalkozások: László és fia 97 Kft, Fest Mix Bt, Mayerszer Kft, Nagy Tibor ev., Struzi-Bau Kft.

A 2011. május 18-án megtartott Értékelő Bizottság döntése alapján néhány intézménynél ismételt pályázati kiírásra került sor.

Az ismételt pályázati anyagok beadási határideje 2011. június 15-én 10 órakor lejárt. A határidő lejártáig 3 db pályázat érkezett be. Pályázatot nyújtottak be az alábbi vállalkozók: László és fia 97 Kft., Struzi-Bau Kft., SO-SZI 2004 Bt.

Az intézmény-felújítási program elfogadása után az alábbi felújításokra került sor:

- Faluház nagytermének parketta csiszolása és a földszinti folyosó, előtér és lépcsőház fehérre festése elkészült. A tető és csatornajavításra, illetve a régi épületszárny lábazati faburkolat cseréjére árajánlat nem érkezett be. Így az Értékelő Bizottság úgy döntött, hogy az ezen munkálatokra előírányzott összegből a Faluház maga keressen vállalkozókat a munka elvégzésére.

- Szabadság utcai Könyvtárban a 2 db ablak cseréje, belső nyílászárók mázolás és a tetőjavítás, homlokzati eresz vakolat javítása elkészült.

- Orvosi ügyelet és a Védőnői épület külső és belső nyílászárók mázolás elkészült.

- Egészségház Családsegítő Napközihez tartozó pincei vizesblokkban a fürdési lehetőség megteremtéséhez zuhanyzót építettek ki és a szükséges csempézési munkálatokat elvégezték. A meglévő szennyvízcsatornát feltárták és javították.

- Fő u. 61. szám alatti Óvodában a rossz állapotban lévő WC öblítőket lecserélték egyszerűbben kezelhető tartályokra. A két csoportszoba parketta csiszolása és lakkozása elkészült. A csoportszobákban és a megjelölt kiszolgáló helyiségekben a fehérre mázolás megtörtént. A mázolás átvétele után hamarosan újra elkezdett a festék leperegni a falakról.

Ez falak erős vizesedése miatt következik be. Ennek megszüntetését csak utólagos vízszigeteléssel lehetséges. A 2 csoportszobában a parkettacsizolás elkészült.

- Szt. László u. 49. szám alatti Óvodában a csoportszoba festés, nyílászáró mázolás megtörtént. A padlás megközelítésére az udvar felől ajtó építése lépcsővel, elkészült.

- Karinthy utcai Általános iskolában a tornaterem lábazati falának javítása és festése megtörtént. Az udvari világítás javítása szintén elkészült.

- Karinthy Általános iskolában az osztálytermekben lévő mosdók cseréje megtörtént és a körülötte lévő csempe elkészült. A kivitelezés során pótmunka költségek merültek fel a gépészeti csővezeték falba süllyesztése kapcsán. A pótmunka költségeket az Értékelő Bizottság elfogadta.

- A Karinthy utcai iskola ereszcatorna javítását és főbejárat melletti térburkolat helyreállítását, illetve a küszöb cseréket az Intézmény végzi az előirányzatként megállapított összegből.

- Szentháromság téri Általános Iskola ereszcatorna javítása, elmozdult, törött cserepek cseréje megtörtént. Konyhai előtető, vízbekötés a tanári WC szellőzője elkészült. A még hiányzó tanterekben a világítás kiépítése EU szabvány szerint elkészült. A lapostető szigetelése a nyáron szintén elkészült. A világításcserével érintett termekben a festésével és a régi rossz lapostető szigetelése miatt leázott folyosó festésével kapcsolatban az Értékelő Bizottság úgy döntött, hogy ez elmarad, mivel az előre nem látott költségek miatt nem biztos, hogy megvalósítható. Viszont a László és fia 97. Kft. felajánlásával a termekben festési javítási munkák és folyosó festése elkészült.

- Szentháromság téri Iskola sérült járda javítását a meghatározott előirányzatból az Intézmény elvégeztette.

- A Bajcsy Zs. u. új épületszárny földszintjén a szárító vakolat és festés elkészült.

- Bajcsy Zs. u. 13. szám alatti Óvoda fűtés korszerűsítése elkészült. Az eddig dohos, vizes pincében található kazánokat, 3 db kondenzációs kazánra cserélték, melyeket az új épületszárny emeletén helyezték el, a korábban raktárként funkcionált helységben. A fűtés korszerűsítés során a gázvezeték rendszert átépítették, kazánokat és hozzá tartozó vezetékrendszert kiépítették és a kazánok szabályozása folyamatos. A fűtés korszerűsítés végső bekerülési költsége nem volt előre látható. Ezért az Értékelő Bizottság egy keretösszeget állapított meg. A döntés alapján a keretösszegeből megmaradt megtakarításból épülhet meg az elmaradt Kolozsvári Sportpálya labdafogó hálója.

A döntések alapján a megvalósított feladatok költsége nem érte el a 2011. évi jóváhagyott intézmény felújítási a keretösszegként meghatározott bruttó 20.000.000 Ft-ot. Az 1. számú melléklet tartalmazza az elkészült munkákat és az ebből visszamaradt megtakarítást.

Az Értékelő Bizottság döntése alapján javaslatot teszünk arra, hogy a megmaradt összeget a Kolozsvári Sportpálya labdafogó hálójának megépítésére fordítsa a Képviselő-testület.

Biatorbágy, 2011. október 12.

Összeállította: Gálosi Zita

Városüzemeltetési és beruházási osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2011.(.....)Öh. számú határozata

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi intézmény felújítási programjáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2011. évi intézmény felújítási tervének végrehajtásáról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 2011. évi intézmény felújításból megmaradt összeget a Kolozsvári Sportpálya labdafogó hálójának megépítésére fordítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. november 30.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

ssz	Intézményi helyszín, pályázat célja	Részletes műszaki tartalom	Megkötött szerződések	MARADVÁNY
1	Polgármesteri Hivatal Baross G u. 2/a	Emeleti előtérből iroda kialakítás, elválasztó fal építéssel	357 000 Ft	-57 000 Ft
2		Földszinti Iroda kialakítás folyosóra történő ajtónyitás, hangszigetelt, gipszkarton elválasztó fal építéssel	472 000 Ft	28 000 Ft
3	Faluház Baross G u. 1.	Nagyteremben 308 nm parketta csiszolás, lakkozása 3 rtgben magas kopásállóságú lakkal, dilatációs hézagkitöltés csiszolható és lakkozható tömítő masszával	1 297 450 Ft	202 550 Ft
4		Festés fehér színre: földszinti előtér átkötőfolyosónál, előtér nagyteremnél, régi szárnyban lévő lépcsőház első fordulóig, emelet 104 sz terem	700 000 Ft	300 000 Ft
5		Tető és csatornajavítás, kb 30 nm tegola javítás és kb 8 m párkány és vízszintes ereszcsonna javítás	200 000 Ft	0 Ft
6		Régi épületszárny lábazati faburkolat cseréje áttört burkolatra 7m+5m hosszon, 0,8m magassággal, igazodva a meglévő burkolat stíkusához, lazurozással, szárító vakolat készítése vizes falszakaszokon 7 m *0,8 m magasan	300 000 Ft	0 Ft
7	Könyvtár Szabadság u. 3.	2 db 1m*1,5m, régi ablak cseréje az udvari oldalon, fa, hőszigetelt nyílászáróra, beépítés utáni vakolat javítással	280 425 Ft	19 575 Ft
8		Tisztasági festés (350 m2 falfelület)	319 375 Ft	130 625 Ft
9		Belső nyílászárók mázolása (6 db ajtó, 1m*2,4m/ajtó)	79 406 Ft	-34 406 Ft
10		Tető javítás kb 40 nm, vízszintes ereszcsonna javítás kb 10 m hosszon, homlokzati esz vakolat javítás, szinezéssel kb 1 nm	143 750 Ft	6 250 Ft
12	Közösségi ház Fő u. 94.	Tisztasági festés (vakolat javítással)	403 688 Ft	46 312 Ft
13		Külső fa nyílászárók lazurozása	184 049 Ft	115 951 Ft
14		Tető javítás kb 10 nm és csatornajavítás függőleges és vízszintes csatorna szakaszok kb 10 m	148 750 Ft	1 250 Ft
16	Orvosi ügyelet és Védőnői épület Vasút u. 6.	Külső és belső nyílászárók mázolása	572 250 Ft	-472 250 Ft
17	Egészség ház Mester u. 2.	Gipszkarton fal készítése, fémvázra szerelve, ajtó beépítésével	108 780 Ft	41 220 Ft
18	Egészség ház Családsegítő Mester u. 2.	Pincei vizesblokkban fürdetési lehetőség kialakítása: meglévő hideg-meleg víziállás átépítésével, meglévő szennyvízcsatorna feltárásával, zuhanytálca beépítésével, fehér csempe javításával, műanyag zuhanykabin beépítésével	247 556 Ft	-47 556 Ft
19	Kolozsvári Sportpálya Kolozsvári u. 15.	Rézsű tetejére, terep kialakításával, futball pályával párhuzamosan kb 100 m hosszon* 3 m magassággal		850 000 Ft
20		Kolozsvári sporttelep egyszeri eszköz beszerzés támogatása	500 000 Ft	0 Ft
21	Iharosi pálya	Klubbház felső kijáratnál megsüllyedt térköburkolat és csapadékvíz elvezetés helyreállítása	100 000 Ft	0 Ft

22	Fonyódd útdűlő	Tisztasági festés (6 szobában)	102 450 Ft	47 550 Ft
23	Óvoda Fő u 61.	WC öblítők cseréje víztakarékos rendszerre, 12 db gyerek Wchez, jól kezelhető, tartós kivitelű megoldással	128 850 Ft	31 150 Ft
24		Tisztasági meszelés(2 csoportban és 2 mellékhelyiségekben) Csoportszoba 50 nm/csoport, mellékhelyiség 50 nm alapterület, 3 m belmagassággal	146 456 Ft	253 544 Ft
25		Parketta csiszolás és háromszori lakkozása (iroda és 2 csoportszobában) iroda 10 nm, csoportszoba 50 nm/csoport	376 750 Ft	23 250 Ft
26		Salétromos falszakasz szigetelés javítása, falak javítása		1 500 000 Ft
27	Óvoda Szent László u. 49.	Tisztasági meszelés (2 csoportszobában) 50 nm/csoportszoba, 3 m belmagasság	122 666 Ft	177 334 Ft
28		Kültéri padlás ajtó kialakítás szerelt lépcsővel raktározás megoldására	236 763 Ft	133 237 Ft
29		1 csoportszoba ablak mázolása, 3 db háromegyes, gerébtokos ablak	96 475 Ft	-51 475 Ft
30		Konyhában fekete mosogató kialakítása		100 000 Ft
31	Óvoda Bajcsy Zs. u.13.	Fűtési rendszer korszerűsítés, új kazánház kialakításával	5 259 224 Ft	-1 759 224 Ft
32		Iroda ablak cseréje bejárati ajtóra		200 000 Ft
33		Új épületszárnyban Irodában szárító vakolat készítése vizesedéskor kb 6 nm, gletteléssel, festéssel	57 896 Ft	42 104 Ft
34		1 öltözőben lambéria burkolat készítése		100 000 Ft
35	Iskola Karinthy utca 4.	Főbejárat melletti süllyedt térburkolat helyreállítás folytatása	50 000 Ft	0 Ft
36		Ereszcsatorna elvezetés javítás függőleges eresznél kb 20 m	50 000 Ft	0 Ft
37		Udvari világítás javítása, 1 db meglévő kandelláber elhelyezése utolsó oszloptól mért 15 m körön belül, meglévő rendszer felülvizsgálata, javítása	70 900 Ft	-20 900 Ft
38		Tornaterem falának javítása, festése 1,5 m magasságig	127 500 Ft	22 500 Ft
		Küszöb csere, javítás összesen kb 60 m	150 000 Ft	0 Ft
40		Osztályteremben megvásárolt 15 db kézműs bútor beépítése, 15 db csaptelep beépítése, víz-csatorna bekötéssel és új csempe felrakása kb 15 db*4 nm	1 067 804 Ft	432 196 Ft
41	Iskola Szentháromság tér 6.	Ereszcsatorna elvezetés javítás vízszintes és függőleges eresznél kb 20 m	128 200 Ft	21 800 Ft
42		Sérült járda javítás kb 25 nm, 15 cm vastagságban	120 000 Ft	-90 000 Ft
43		Konyha bejárat fölé elötető készítése, max 1 m kinyúlással a közterületre, 2 m magasság felett	71 844 Ft	8 156 Ft
44		Tanári WC gépi szellőzés kiépítése	34 219 Ft	-4 219 Ft
45		Elmozdult törött cserepek cseréje összesen kb 60 négyzetméternyi tetőfelület	130 000 Ft	20 000 Ft
46		Eu szabványnak megfelelő világítótestek beépítése, táblavilágítással, kapcsolók és dugaljok cseréjével, régi szerelvények bontásával, 4 tanteremben + tornateremben	1 600 000 Ft	-100 000 Ft
47		Tisztasági festés folyosókon és világítás cserével érintett 4 tanteremben(kb 50 m2 alapterület/terem), és tornateremben	0 Ft	800 000 Ft
48		Lapostető teljes felújítása 240 nm	2 292 187 Ft	-792 187 Ft
49		Ivóvíz bekötővezetékek fogyasztóoldali ellenőrzése, felújítása	278 575 Ft	-198 575 Ft
ÖSSZESEN			19 113 238 Ft	886 762 Ft