



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2012. ÉVI INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁSI TERVÉRŐL

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetésről szóló 5//2012 (02.24.) önkormányzati rendeletében a 2012. évi intézmények felújítási munkáinak elvégzésére bruttó 15 000 000,- Ft előirányzatot hagyott jóvá.

Az önkormányzati tulajdonú intézmények helyszíni bejárása során, az intézményvezetők javaslatai és többszöri, a helyszínen történt egyeztetések alapján, a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály a 2012. év folyamán a következő felújítási munkákat tartja célszerűnek elvégezni:

Iskolák

Szentháromság téri iskola épület:

Az ÁNTSZ írásbeli felszólítása és az iskola igazgatójával történt egyeztetések alapján az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk:

A tantermekben parketták csiszolása, lakkozása, linóleum cseréje. A takarítási vízvételi helyek (falikutak) hideg-meleg folyóvízzel történő ellátása, a tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotba hozása.

Jelenlegi orvosi szobában a kézmosó orvosi csapteleppel történő ellátása. Az orvosi szoba nagyon kicsi, 5,0 m², új orvosi szoba kialakítására lenne szükség. Ezt csak az újonnan építendő konténerekben lehetséges.

Iskola udvar repedezett betonburkolatának javítása.

Igazgatói iroda és a mellette lévő raktár falának elbontása, ezzel egy irodává történő összenyitása.

Karinthy Frigyes utcai épület

Az ÁNTSZ előírásai szerint és az iskola igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk:

A tornatermi öltöző és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotba hozása, zuhanyzók javítása, festése.

A tornatermi öltözők padlószintről való nyithatósága.

A takarítási vízvételi helyeket légbeszívós csapteleppel kell ellátni. Táblák megvilágítása 9 tanteremben.

A lapostető javításának költsége, a munkát év elején havária miatt már el kellett végezni.

Speciális ellátást biztosító intézmény

Táncsics u. 9. Fogytékos Nappali Ellátó

Az intézményvezetővel történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk:

Ventilátor kiépítése a kemence térben.

Közösségi intézmények

Közösségi ház

A Faluház igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk:

Padlóburkolat csere és tetőbádogozás javítása.

Faluház

A Faluház igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk:

Tetőzsindely cseréje cserépfedésre nagy költség lenne, de a tetőzsindely javítását mindenképp javasoljuk.

Kazánjavítás elrepedt tűztér miatt javasolt.

A régi épület lépcsőházában a lábazati burkolatot áttört, szellőzött burkolatra való cseréjét javasoljuk a vizes fal miatt.

Karikó János könyvtár

A Faluház igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk:

Az épületen a nyílászárók cseréje nagyrészt megtörtént. Energiacsökkentés miatt javasoljuk a mellékhelyiségekben is az ablakcseréket.

A kertkapu felújítását javasoljuk, mivel zárhatóvá tétele egyre nehezebben megoldható.

Óvodák

Fő utcai óvoda épület:

Az óvodavezetővel történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: Világítótestek armatúrájának cseréje. Az udvari játékok gumiburkolat állapota olyan mértékben romlott, hogy az már balesetveszélyes, cseréje javasolt. Udvari térkőjavítás szintén botlásveszély miatt javasolt.

Szent László utcai épület

Az óvodavezetővel történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: A tavalyi évben a padlásra kívülről ajtót építettünk annak érdekében, hogy

tárolási hely lehetőségét a padláson biztosítsuk. A padlás padlója burkolatlan földfeltöltés, mely takaríthatatlan, így a tárolás továbbra sem megoldott. Javasoljuk egy részén takarítható aljzatburkolat kialakítását. Ennek legegyszerűbb és legolcsóbb módja OSB lap lefektetése. Tűzoltóval való egyeztetés után ezt javasoljuk.

Energiatakarékosság szempontjából a radiátorokra termosztát felszerelése.

Az öltöző és a konyha ablakainak padlószintről történő nyitásának megoldását.

Bajcsy Zsilinszky utcai óvoda

Az óvoda vezetővel történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: Csoportszobákban és folyosókon világítótestek cseréjére lenne szükség, két csoportszobában történő elvégzését javasoljuk, hőfokszabályozók felszerelését a radiátorokra a régi részben, a régi épületrészben radiátorok cseréjét.

A tavaly kiépített fűtési rendszer kondenzvíz elvezetését és a csatorna javítását.

Lenti épületrész mosdóiban energiatakarékosság miatt keverőcsapos csaptelepre történő cserét.

Dévai utcai óvoda

Az óvodavezetővel történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: Megrepedt ablaküvegek cseréjét, és a nyílászárók, burkolatok felülvizsgálatát és szükség szerinti javítását.

Sport –üdülés intézményei

Iharosi tábor

Javasoljuk a főépület folyosójának linóleum cseréjét és a konyhában a mosogató alatti szekrény cseréjét.

Fonyódligeti üdülő

Az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk: A kőházakban és a női fürdőben járólapok cseréjét, konyhában tisztasági meszelést. Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat a Tűzoltóság előírásai alapján szükséges.

Egészségügyi intézmények

Egészségház:

Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat elkészítése szükséges a Tűzvédelmi előírások miatt.

Védőnői épület:

Árnyékolás, relaxa csere napos oldalon. Irodai részben radiátor javítása vagy cseréje.

Szabadság utca 8. szám Ifjúsági közösségi tér

Az intézményvezetővel történt egyeztetés és helyszíni szemle alapján az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk: terasz egy részének beszakadását javítani, kis szobában északi oldalon átázott, lepotyogott, vakolatának leverése, újravakolása, nagy szobában az orvosi rendelő falának vakolat javítása, parketta felszedése és új burkolat lerakása, minden helyiség festése.

Egyéb épület

Gárdonyi-köz 2.: Az épület bontási terve elkészült, a bontási munkákat erre szakosodott vállalkozókkal javasolt elvégeztetni.

A felújítási munkákat helyi vállalkozók megkeresésével kívánjuk megvalósítani. A megvalósításra javasolt költségvetés 2011 évben kért árajánlatból valamint az eddigi felújítási munkák tapasztalatai alapján becsült költségekből kerültek összeállításra. A mellékelt táblázat nettó értékeket tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges felújításokat véleményezze, valamint rendelje el a felújítási munkákkal összefüggő feladatok elvégzését.

Biatorbágy, 2012. március 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Gálosi Zita
Vagyongazdálkodási és beruházási osztály

Mellékletek:
- Felújítási terv

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2012.()Öh. számú határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2012. évi intézmény-felújítási tervéről szóló előterjesztést.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szükséges felújítási munkákkal összefüggő feladatokat elvégeztesse.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. augusztus 31.

| | MŰSZAKI TARTALOM | Költségbeclés | Javasolt felújítási munkák | Megjegyzés |
|-----|---|---------------------|----------------------------|--|
| SSZ | SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze) | | | |
| 1 | Tantermek padozat felújítása, parketta csiszolás, lakkozás (8*50 m2) | 1 056 000 Ft | 1 056 000 Ft | ÁNTSZ előírás |
| 2 | Tantermek padozat felújítása, linóleum csere (8*50 m2) | 1 600 000 Ft | 1 600 000 Ft | ÁNTSZ előírás |
| 3 | A takarítási vízvételi helyek (falikutak) hideg - meleg folyóvízzel történő ellátása 3 db falikut | 84 000 Ft | 84 000 Ft | ÁNTSZ előírás |
| 4 | tisztasági festés m2 (folyosók és világításcserével érintett tantermek) | 1 500 000 Ft | | |
| 5 | A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotban hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó falak festése+ festés | 400 000 Ft | 400 000 Ft | ÁNTSZ előírás |
| 6 | Orosi szobában a kézmosó hideg-meleg folyóvízzel, orvosi csapteleppel való ellátása. (ÁNTSZ) | 20 000 Ft | 20 000 Ft | ÁNTSZ előírás |
| 7 | Új orvosi szoba kialakítása | | | Épületben nincs rá hely, esetleg konténerben, ÁNTSZ előírás |
| 8 | iskola udvar repedezett betonburkulata és lépcsők javítása 290 m2 (15 m3) | 200 000 Ft | 200 000 Ft | sajánt szakember, ÁNTSZ előírás |
| 9 | A tantermek, szociális blokkok, öltözők nyílászáróinak felújítása illetve cseréje | | | Több tíz millióس nagyságrend és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalnál kell engedélyeztetni. ÁNTSZ előírás |
| 10 | Előregedett vízvezeték cseréje | 400 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| 11 | Villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, javítása | 300 000 Ft | | Inézményi karbantartás feladata |
| 12 | Villám- és érintésvedelem felülvizsgálat | 200 000 Ft | | Inézményi karbantartás feladata |
| 13 | Igazgatói és raktár összenyitása | 70 000 Ft | 70 000 Ft | |
| | Összesen | 5 830 000 Ft | 3 430 000 Ft | |

| | | | | |
|---|--|---------------------|---------------------|---|
| KARINTHY U 4 ÁLTALÁNOS ISKOLA | | | | |
| 14 | A tornatermi öltözők és az öltözőkhöz tartozó szociális blokkok üzemképes állapotba hozása, zuhanyzók javítása (zuhanyrózsa, csaptelepek, kapaszkodók), zuhanyzókat elválasztó válaszfalak festése, öltöző festése (ÁNTSZ) | 400 000 Ft | 400 000 Ft | ÁNTSZ előírás |
| 15 | A tornatermi öltözők ablakai padlószintről való nyithatósága (ÁNTSZ) | 100 000 Ft | 100 000 Ft | ÁNTSZ előírás |
| 16 | A takarítási vízvételi helyek (falikutak) hideg -meleg folyóvízzel történő ellátásáról gondoskodni. ÁNTSZ (melegvízellátás van, légviszszívós csaptelep 8 db) | 90 000 Ft | 90 000 Ft | ÁNTSZ előírás |
| 17 | A táblák megvilágítása (9 tanteremben) (ÁNTSZ) | 200 000 Ft | 200 000 Ft | ÁNTSZ előírás |
| 18 | Konyha tisztasági festés (140 m2) | 98 000 Ft | | |
| 19 | Fűtés optimalizálása, átalánydíjas karbantartása | 500 000 Ft | | Inézményi karbantartás feladata |
| 20 | Lapostető javítás | 84 121 Ft | 84 121 Ft | Elkészült munka |
| | Összesen | 1 472 121 Ft | 874 121 Ft | |
| TÁNCICS U. 9 FOGYATÉKOS NAPPALI ELLÁTÓ | | | | |
| 21 | Ventilátor szerelés | 250 000 Ft | 250 000 Ft | |
| | Összesen | 250 000 Ft | 250 000 Ft | |
| KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ U. | | | | |
| 22 | Épület víztelenítése, utólagos vízszigetelése | 7 000 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| 23 | Padlóburkolat csere (alapterület 126 m2) | 800 000 Ft | 800 000 Ft | |
| 24 | Bádogozási munkák | 200 000 Ft | 200 000 Ft | |
| 25 | Boroszince rendbetétele, hatásosabb szellőzés kialakítása | 100 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| 26 | Fűtésrendszer optimalizálása, és átalánydíjas karbantartása minden évben | 500 000 Ft | | Inézményi karbantartás feladata |
| | Összesen | 8 600 000 Ft | 1 000 000 Ft | |
| FALUHÁZ | | | | |
| 27 | Épület víztelenítése, utólagos vízszigetelése | 7 000 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| 28 | Kiállító terem festése | 300 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| 29 | Tetőszindely cseréje cserépfedésre | 300 000 Ft | 300 000 Ft | Újrafedés legalább 5 000 000 Ft lenne, forráshiány miatt csak a javítás javasolt. |
| 30 | Fűtés optimalizálása, átalánydíjas karbantartása | 500 000 Ft | | Inézményi karbantartás feladata |
| 31 | Kazánjavítás elrepedt tüztér miatt | 679 012 Ft | 679 012 Ft | |
| 32 | Légkondicionáló optimalizálása és átalánydíjas karbantartása | 300 000 Ft | | Inézményi karbantartás feladata |
| 33 | Faburkolat, lábazat cseréje, áttört szellőző burkolat készítése a régi lépcsőházban | 200 000 Ft | 200 000 Ft | |
| | Összesen | 9 279 012 Ft | 1 179 012 Ft | |
| KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR | | | | |
| 34 | Épület víztelenítése, utólagos vízszigetelése | 5 000 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| 35 | Ablakcsere a mellékhelyiségekben | 135 000 Ft | 135 000 Ft | |
| 36 | Fűtésrendszer optimalizálása, és átalánydíjas karbantartása minden évben | 500 000 Ft | | Inézményi karbantartás feladata |
| 37 | Kertkapu felújítása vagy cseréje | 300 000 Ft | 300 000 Ft | |
| | Összesen | 5 935 000 Ft | 435 000 Ft | |

| FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET | | | |
|--|--|---------------------|--|
| 38 | Tisztasági meszelés (2 csoport, folyosó, konyha, öltözők és kazánok) (560 m2) | 392 000 Ft | forráshiány miatt nem javasolt |
| 39 | Világító testek cseréje (9 db) | 450 000 Ft | 450 000 Ft |
| 40 | Az udvari játékok gumiburkolatának javítása, cseréje (104 m2) | 520 000 Ft | 520 000 Ft |
| 41 | Térkövek javítása (17 m2) | 127 500 Ft | 127 500 Ft |
| 42 | Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás | 300 000 Ft | Inézményi karbantartás feladata |
| 43 | Locsolási lehetőség kialakítása | | Nehezen megoldható |
| 44 | Fűtésrendszer felülvizsgálata, szakvélemény alapján javítás, korszerűsítés | 500 000 Ft | Inézményi karbantartás feladata |
| Összesen | | 2 289 500 Ft | 1 097 500 Ft |
| SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET | | | |
| 45 | Padlástér egy részben raktározásra alkalmas, takarítható aljzatburkolat kialakítás | 10 000 Ft | 10 000 Ft OSB lap lerakás, tűzvédelmi egyeztetés szükséges |
| 46 | Fűtésrendszer felülvizsgálata, szakvélemény alapján javítás, korszerűsítés | 500 000 Ft | Inézményi karbantartás feladata |
| 47 | Locsolási lehetőség kialakítása | | nehezen megoldható |
| 48 | Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás | 300 000 Ft | Inézményi karbantartás feladata |
| 49 | Kaputelefon rendszer kialakítása | 200 000 Ft | forráshiány miatt nem javasolt |
| 50 | Radiátorokra termosztát felszerelése (20 db) | 120 000 Ft | 120 000 Ft |
| 51 | 4 db hátsó ablakok nyitása padlószintről | 150 000 Ft | 150 000 Ft |
| Összesen | | 1 280 000 Ft | 280 000 Ft |
| BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET | | | |
| 52 | Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás | 300 000 Ft | Inézményi karbantartás feladata |
| 53 | Tisztasági festés (5 csoport, folyosók és gyermekmosdók, konyha = 980,5 m2) | 686 350 Ft | forráshiány miatt nem javasolt |
| 54 | Armatúrák cseréje (rég típusok, mint a Fő utcában), villamossági vizsgálat után az elavult kapcsolók, konnektorok cseréje szükség szerint a "rég" részben (29db) | 1 600 000 Ft | 800 000 Ft Egy részének a cseréje |
| 55 | Hőfokszabályozók a radiátorokra (6 db) | 36 000 Ft | 36 000 Ft |
| 56 | Az új fűtésrendszer kondenzvizének megfelelő elvezetése, kimart csatorna javítása | 25 000 Ft | 25 000 Ft |
| 57 | Kimart csatorna javítását | 70 000 Ft | 70 000 Ft |
| 58 | Földszinti rész régi radiátorok cseréje (9 db) | 750 000 Ft | forráshiány miatt nem javasolt |
| 59 | Féltető kialakítása, vagy más módszer alkalmazása, ami az iroda falának végleges kiszáradását eredményezi. | 150 000 Ft | forráshiány miatt nem javasolt |
| 60 | Lenti termek (4 db) folyosók, és öltözők linóleum cseréje (45 m2) | 180 000 Ft | forráshiány miatt nem javasolt |
| 61 | Lábazat javítása a fenti és a lenti résznél is (96 m2) | 300 000 Ft | forráshiány miatt nem javasolt |
| 62 | lenti mosdókban a csapok cseréje keverőcsapos megoldásra (energia-takarékosság) (12db) | 96 000 Ft | 96 000 Ft |
| Összesen | | 4 193 350 Ft | 1 027 000 Ft |

| | | | | |
|----|--|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| | DÉVAI U. 1. ÓVODAÉPÜLET | | | |
| 63 | Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás | 300 000 Ft | | Inézményi karbantartás feladata |
| 64 | Tisztasági meszelés minden helységben | 13 000 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| 65 | Faburkolatok állagmegóvó kezelése | | | |
| 66 | Megrepedt ablaküveg cseréje és föliázása (12,25 m2) | 140 000 Ft | 140 000 Ft | |
| 67 | Nyílászárók, burkolatok felülvizsgálata, szükség szerinti javatása | 150 000 Ft | 150 000 Ft | |
| | Összesen | 13 590 000 Ft | 290 000 Ft | |
| | IHAROS SPORTPÁLYA | | | |
| 68 | Kútfúrás | 1 000 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| | Összesen | 1 000 000 Ft | | |
| | IHAROSI NYÁRI TÁBOR | | | |
| 69 | Főépület folyosójának linóleum cseréje (20m2) | 100 000 Ft | 100 000 Ft | |
| 70 | Konyha mosogatószekevény cseréje | 60 000 Ft | 60 000 Ft | |
| 71 | A bojlerok vízkötelenítése, karbantartása (3db) | | | karbantartási feladatra javasolom |
| 72 | 2 db mosdókagyló cseréje | 50 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| | Összesen | 210 000 Ft | 160 000 Ft | |
| | FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.) | | | |
| 73 | A köházakban + női fürdőben a járólapok cseréje (17 m2) | 76 500 Ft | 76 500 Ft | |
| 74 | Meszelés (konyha + fürdő) | 100 000 Ft | 100 000 Ft | |
| 75 | Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás | 300 000 Ft | 300 000 Ft | |
| 76 | 13 db nyílászáró csere: előtér 116*186 cm, 3-as szoba: 116*186 cm, 5-ös szoba: 7 db 176*141 cm, 4-es szoba: 1 teraszajtó 80*268 cm, 2 ablak, 57*186 cm (esetleg kiváltani egy nagy ablakkal), 1-es szoba: 194*186 cm | 500 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| | Összesen | 976 500 Ft | 476 500 Ft | |
| | Gárdony köz 2. | | | |
| 77 | Bontási munkák | 1 200 000 Ft | 1 200 000 Ft | szakoéggel javasolt elvégzetetni |
| | Összesen | 1 200 000 Ft | 1 200 000 Ft | |
| | EGÉSZSÉGHÁZ | | | |
| 78 | Villámvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálat, javítás | 300 000 Ft | 300 000 Ft | |
| | Összesen | 300 000 Ft | 300 000 Ft | |
| | VÉDŐNŐI ÉPÜLET | | | |
| 79 | Épület riasztó javítás | 80 000 Ft | | karbantartási keretbe javasolom |
| 80 | Árnyékolás reluxa csere napos oldalon | 400 000 Ft | 400 000 Ft | |
| 81 | ventilátor csere | | | karbantartási keretbe javasolom |
| 82 | kerítés kapu zárjavítás | | | karbantartási keretbe javasolom |
| 83 | Névtábla csere a kerítésen | | | karbantartási keretbe javasolom |
| 84 | Irodai részben radiátor javítás, csere | 83 000 Ft | 83 000 Ft | |
| | Összesen | 563 000 Ft | 483 000 Ft | |
| | SZABADSÁG U 8 ORVOSI RENDELŐK | | | |
| 85 | WC tartály cseréje 1 db | 8 600 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| | Összesen | 8 600 Ft | | |
| | SZABADSÁG U 8 IFJÚSÁGI KÖZÖSSÉGI TÉR | | | |
| 86 | Az épület vizesedés elleni szigetelése. A külső salétromos, vizes falak javítása (ez csak az egész épületnél lehetséges) | 4 200 000 Ft | | |
| 87 | Az udvaron a Malom kerítése megindult, ennek megtámasztása, kiegészítése | | | karbantartási keretbe javasolom |
| 88 | Terasz egy részének beszakadása, ennek javítása | 70 000 Ft | 70 000 Ft | |
| 89 | Bejárati ajtó, ablakok kezelése, festése | 400 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| 90 | Beltéri ajtók javítása, mázolósa | | | |
| 91 | Az ablakok alatt lévő faburkolatú fairészek kijavítása | 200 000 Ft | | forráshiány miatt nem javasolt |
| 92 | Kis szoba fala az északi oldalon átázott, lepotyogott, vakolatának leverése, újravakolása (13,0 m2) | 42 000 Ft | 42 000 Ft | |
| 93 | Nagy szobában az orvosi rendelő felőli fal vakolatának javítása, az utcafronti fal megrepedt, ennek rendbehozatala (16,0 m2) | 45 360 Ft | 45 360 Ft | |
| 94 | A parketta felszedése, mert szűette, lyukas, mozog, a faltól elvált, padló btonozása, burkolása (pl csúszásmentes kinólaum, vagy kő burkolat | 150 000 Ft | 150 000 Ft | |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|----------------------|----------------------|--|
| 95 | WC tartály cseréje | 8 600 Ft | 8 600 Ft | |
| 96 | Minden helyiség festése (kb 240 m2) | 186 000 Ft | 186 000 Ft | |
| | Összesen | 5 301 960 Ft | 5 01 960 Ft | |
| | Főösszesen | 62 279 043 Ft | 12 984 093 Ft | |