



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 • E-mail: városuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi intézmény felújítási programjáról

Biatorbágy Város Képviselőtestülete a 2010. évi Költségvetés tervezetében a 2010. évi intézmény felújítási feladatok elvégzésére bruttó 30.000.000,-Ft keretösszeg szerepel.

Az önkormányzati tulajdonú intézmények helyszíni bejárása során, az intézményvezetők javaslatai és többszöri, a helyszínen történt egyeztetések alapján, a Városüzemeltetési és beruházási Osztály a 2010. év folyamán a következő felújítási munkákat tartja szükségesnek elvégezni:

Polgármesteri Hivatal

Egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk: Városüzemeltetési osztály tárgyalójának elválasztása az irodától és önálló bejárati ajtó nyitása a folyosóról. A Házasságkötő terem melletti oldalbejáratnál kialakult udvar lezárása igényes kapuval, mely hozzájárulna a házasságkötésekkor is használható udvarrész kialakításához.

Faluház

A Faluház igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk:

A Faluház belső kertjének és kertvilágításának rendezvényekhez igazított terveinek elkészíttetését. A volt Presszó átalakításának egyéb forrásból származó bevételek kiegészítését (pl kiállítás világítás, gépészeti helyreállítás..). A régi szárny tetőfedés teljes cseréjét.

Karikó János könyvtár

A Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szabadság út 3. szám alatti szolgálati lakás, a bérleti jogviszony megszűnését követően, 2009. november 30-án kiürített állapotban az Önkormányzat részéről átvételre került.

A Képviselő-testület 194/2009. (12. 10.) Öh határozatában meghatározta a Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szabadság út 3. sz. alatti, jelenleg a Faluház keretein belül működő Karikó János Könyvtárnak otthont adó felszabadult épületrész hasznosítására vonatkozó szakmai program elkészítését, melynek felelőse Faluház igazgatója.

Orvosi ügyelet és Védőnői Szolgálat épülete

Dr Juhász Zsuzsanna gyermek orvosi rendelője 2009. nyarán elköltözött az épületből. A felszabadult helyiségekből mind az orvosi ügyeletnek, mind a védőnői szolgálatnak férőhelyet kell biztosítani. Az orvosi ügyeletnek alapvetően betegfektetőre, további szolgálati helyiségekre van szüksége, míg a védőnőknek megfelelő iroda nem biztosított.

ÁNTSZ helyszíni szemlék során többször is jegyzőkönyvben rögzítették az átalakítás szükségességét. A működés feltételeit szigorú előírások betartásához kötik, a szükséges helyiségek kialakítása mellett az akadálymentesítés is kötelező. Javasoljuk az épület átalakítását és felújítását, a védőnők és az orvosi ügyeletet ellátók véleményének figyelembe vételével.

Szabadság utca 8. szám alatti Orvosi rendelő

A helyszíni szemle alapján az ajtók-ablakok valamint a gépészeti vezetékek mázolását javasoljuk.

Egészségház

A helyszíni szemle alapján javasoljuk a pince (településüzemeltetési csoport) lehatárolását az Egészségügyi tevékenységtől. ÁNTSZ helyszíni szemle alapján jegyzőkönyvben rögzítették a földszinten kialakítandó 2 családi napközi minimális feltételeit, melyhez az előírt vizesblokkok kiépítése is szükséges.

Kolozsvári utcai sporttelep

A helyszíni szemle alapján javasoljuk raktárként szolgáló, telepített faház építését. Jelenleg a szertárban történik a raktározás, így a sportszerek tárolása nem megoldott.

Iharosi sporttelep

A helyszíni szemle alapján javasoljuk a Klubház vizesblokkokban lévő ajtók cseréjét, mert a folyamatos nedvességtől használhatatlanná váltak.

Iharosi tábor

A helyszíni szemle alapján javasoljuk a tábor főépület folyosóján az elöregedett PVC cseréjét. Saját szakembereink által megoldható a helyiségek festése és a szúnyoghálók cseréje, mely munkákhoz javasoljuk az anyagok költségét biztosítani.

Fonyódligeti üdülő

Egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk a főépület Balaton felőli oldalán a fa ablakok cseréjét, a helyiségek belső festését, játszószerkezetek telepítését valamint a kert rendezését.

Fő utcai óvoda épület

Az óvodavezetővel történt egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk: tisztasági festést, térkő burkolat átépítését, vizes lábazati részek szárító vakolattal történő helyreállítását.

Szent László utcai épület

Az óvodavezetővel történt egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk: öltöző festését, utcai ablakok cseréjét, pince vakolat javítását és festését.

Bajcsy Zsilinszky utcai óvoda

Az óvodavezetővel történt egyeztetések során az alábbi feladatok megvalósítását javasoljuk: rossz állapotú raktárépület bontása, támfal építésével, a kialakult terep rendezése játszó udvar kialakításával és játékszerkezetek telepítése, új szárny tisztasági festése.

Karinthy Frigyes utcai iskola épület

Az iskola igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: főbejárat mellett megsüllyedt térburkolat helyreállítását, külső faburkolat festését, a gazdasági behajtó burkolatának vízelvezetését csapadékvíz-hálózatba kötéssel, kazánház üvegtégla és ajtó csere, elektromos felújítás folytatása a megmaradt két szinten.

Szentháromság téri iskola épület

Az iskolákban az Oktatási és Sportkomplexum létrehozásáig, Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési Konceptiójának megvalósításáig csak a legsürgősebb munkák kerültek fel az intézmény felújítási listára.

Az iskola igazgatójával történt egyeztetések során az alábbi javítási feladatok megvalósítását javasoljuk: nagy udvar kerítés megerősítését, WC gépi szellőzés kiépítését, kis épület csapadékvíz elvezetésének megoldását valamint a közvetlenül kapcsolódó udvarrészen burkolt felület kialakítását, kis udvaron csapadékvíz elvezetés megoldását, termekben világítás csere folytatását, tisztasági festést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szükséges felújításokat véleményezze, valamint rendelje el a 7/2003. (05.08.) Ör. számú az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló rendelet értelmében a felújítási munkákkal összefüggő feladatok elvégzését.

Amennyiben a megvalósítandó feladatok költségigénye 2010. évi Költségvetés tervezetében szereplő forrást (azaz, bruttó 30 millió Forintot) meghaladja, javasoljuk az intézmény felújítási terv módosítását vagy a feladatokhoz pótköltségvetés biztosítását.

Biatorbágy, 2010. február 03.

Összeállította: Dobosy Gáborné

.....
Guttmann Szilvia
Városüzemeltetési és beruházási
osztályvezető

Intézmény megnevezés	Felújítási feladat	Költségvetési előirányzat forrása		megjegyzés
		intézmény felújítási program előirányzat	működési költség előirányzat	
Polgármesteri Hivatal	Városüzemeltetési iroda folyosóra történő ajtónyitás, elvlasztó fal építés	x		
	A házasságkötő teremnél zárt udvar kialakítása kapuval	x		
	Telefonkészülékek cseréje		x	
Faluház	Belső kert és kertvilágítás tervezés	x		
	Volt Presszó helyiségének átalakításhoz hozzájárulás	x		
	Tetőfedés cseréje cserepezésre (600 m2)	x		
Könyvtár lakás	Könyvtár bővítés a volt szolgálati lakás épületrész felújításával (60 m2)	x		
Orvosi ügyelet	Teljes akadálymentesítés átalakítással, megmaradó helyiségek festése, burkolat csere	x		
Védőnői szárny	Teljes akadálymentesítés átalakítással, megmaradó helyiségek festése, burkolat csere	x		
Orvosi rendelők Szabadság út	Mázolás (ajtók, ablakok, radiátorok)	x		
	Kazán és sérült szerelvények cseréje		x	
Egészségház	Pince lehatárolása, egészségügyi szolgáltatástól elvlasztása	x		
Családsegítő	Családi napközi vizesblokk+belső falak+nevelési tanácsadó	x		
Kolozsvári Sportpálya	Csőszigetelés+vakolat javítás		x	
	Cipő mosó kiépítése		x	
	Burkolatba épített sárkaparó		x	
	Kerticsap építése		x	
	Telepített faház raktárnak	x		Jelenleg a szertárban történik a raktározás
	Hordágy beszerzése		x	
Iharosi pálya	Klubház vizesblokk ajtók cseréje	x		
	Klubház vizesblokk tisztasági festése	x		
Iharos tábor	PVC csere folyosón	x		
	Festés	x		
	Szúnyogháló csere	x		
Fonyód üdülő	Ablakcsere Balaton felőli oldalon	x		
	Tisztasági festés	x		
	Hinta+rugós játék homokra, kert rendezés	x		

Intézmény megnevezés	Felújítási feladat	Költségvetési előirányzat forrása		megjegyzés
		intézmény felújítási program előirányzat	működési költség előirányzat	
Fő u Óvoda	Fűtési rendszer korszerűsítés			Önálló feladat pályázat bevonásával várható költség 2,4 MFt
	Tisztasági meszelés (615 m2)	X		
	Folyosó lambériázás			esztétikai hiba
	Térkő burkolat átépítés felázás miatt (52 m2)	X		
	Vizes falak lejavítása szárító vakolattal (52 m2)	X		
Szent L Óvoda	Fűtési rendszer korszerűsítés			Önálló feladat pályázat bevonásával várható költség 2,6 MFt
	Tisztasági meszelés (90 m2)	X		
	Kültéri padlás ajtó kialakítás szerelt lépcsővel raktározás megoldására	X		
	Utcai ablakok cseréje 7 db (95*150), párkánnyal	X		
	Pince vakolat javítás, festés (70 m2)	X		
Bajcsy óvoda	Játszó udvar tereprendezés	X		
	Játszó udvar kialakítás	X		
	Kisház bontás, statikai terv (60 m2), támfal építés 22 m	X		
	Tisztasági festés új szárny (1700 m2)	X		
	Felnőtt WC kialakítása az emeleten			Terv kell hozzá
	Fűtési rendszer korszerűsítés			Önálló feladat pályázat bevonásával várható költség 3,3 MFt
	Folyosókon PVC csere kerámiára (80 m2)	X		esztétikai hiba
	Kerítés javítás a felső udvaron		X	
Karinthy Iskola	Főbejárat melletti süllyedt térburkolat helyreállítása (balesetveszélyes kb 20 m2)	X		
	Külső faburkolat festés javítás	X		
	Ereszcsatorna javítás		X	
	Homlokzati panel fugatömítés			Az épület komplett homlokzat szigetelésével, vagy felújításával pályázat bevonásával érdemes
	Hátsó udvaron, sportpálya kialakítás			igazgató vázlatlatterve kell hozzá
	Kút hasznosítás			igazgató vázlatlatterve kell hozzá
	Belső parkoló rendezése			konténer telepítés után megtörtént
	Hátsó bejárat melletti rézsű támfalkövezése			szakmailag nem javasolt
	Gazdasági bejáratához vezető burkolat vízvezetésének megoldása árok építéssel, ráccsal és csapvíz hálózatba kötéssel	X		
	Kazánház üveg csere (30 m2)	X		esztétikai hiba
	Kazánház ajtó csere	X		
	Olajtartály kivétele			nem támogatott
	Kukatároló építése			nem támogatott
	Elektromos felújítás folytatása	X		
	Tatamin tároló készítése			igazgató vázlatlatterve kell hozzá
	Tornaterem falának javítása			2009-ben megtörtént
	Lány öltözőbe radiátor csere		X	
	Folyosókon PVC csere kerámiára (80 m2)			esztétikai hiba
	Küszöb csere		X	
	Biztonsági rendszer kiépítése, portás fülke		X	
Ebédlő befogadó képességének növelése			igazgató vázlatlatterve kell hozzá	
Fűtési rendszer korszerűsítés			Önálló feladat pályázat bevonásával várható költség 6,7 MFt	

Intézmény megnevezés	Felújítási feladat	Költségvetési előirányzat forrása		megjegyzés
		intézmény felújítási program előirányzat	működési költség előirányzat	
Szentháromság Iskola	Díszvilágítás javítás		X	
	Függő eresz csatorna javítás		X	
	Nagy udvar kerítés megerősítés	X		
	Boltíves ablakok, bejárati ajtó csere			műemlék védelem engedélye szükséges, előtte falkutatást kell végeztetni
	Kerítés javítás Petőfi köznél		X	
	Sérült járda javítás		X	
	Konyha bejárat fölé elötető			Igazgató törölte
	Tanári WC gépi szellőzés kiépítése	X		
	Elmozdult törött cserepek cseréje		X	
	Külső vakolat, lábazat javítás			műemlék védelem engedélye szükséges, előtte falkutatást kell végeztetni
	Épület külső festése			műemlék védelem engedélye szükséges, előtte falkutatást kell végeztetni
	Tornaterembe élvédő felhelyezése			Igazgató törölte
	Locsolótömlő cseréje			Igazgató törölte
	Füves udvar tereprendezése			Igazgató vázlatlatterve kell hozzá
	Kis épület csapadékvíz elvezetés és burkolt felület kialakítás (60 m2)	X		
	Kisudvaron csapadékvíz elvezetés megoldása	X		
	Nyílászárók cseréje			műemlék védelem engedélyével lehet csak, szakvélemény kell előtte
	Kis épületbe WC kialakítása			műemlék védelem engedélye szükséges, előtte falkutatást kell végeztetni
	Kerékpártárolók kialakítása		X	
	Világítás csere folytatása	X		
	Villamos hálózat kapacitás bővítése rendezvényekhez			nem támogatott
	Tisztasági festés (2005 ajánlat alapján)	X		
	Logopédiai szoba szellőzés megoldása			Igazgató törölte
	Biztonsági kamerák beszerelése, portásfülke kialakítása			Igazgató törölte
	Igazgatói iroda előírásoknak megfelelő átalakítása			Igazgató törölte
	Sportpálya, szabadtéri játékok elhelyezése			Igazgató vázlatlatterve kell hozzá
	Épület erősáramú berendezéseinek korszerűsítése			2006-ban megtörtént

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
/2010. ()Öh. sz.
határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2010. évi intézmény-felújítási programjáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyja a 2010. évi intézmény-felújítási programját.

A Képviselő-testület elrendeli az önkormányzat és intézményei építési beruházásainak ajánlatkérési eljárásáról, elbírálásáról és megvalósításáról szóló 7/2003. (05.08.) Ör. számú rendeletében meghatározottak szerint a felújítási munkákkal összefüggő feladatok elvégzését.

A Képviselő-testület a program megvalósításához szükséges forrásokat 2010. évi költségvetésébe biztosítja.

Az intézmény-felújítási programot a határozat melléklete tartalmazza.

- Határidő:
- pályázat kiírására: 2010. 03. 20.
 - pályázat elbírálására: 2010. 05. 10.
 - felújítási munkák elvégzésére: 2010. 05. 30 – 2010. 09. 20.

Felelős: polgármester