

- Fő utcai óvoda lábazata csak festést kap, melyet anyagbeszerzés támogatásával saját szakemberünk végezze el,
- Karinthy utcai iskola térburkolat javítását saját szakemberünk végezze el,
- az orvosi ügyelet és a védőnői épületrész felújítási munkáira további műszaki tartalom pontosítás szükséges.

Az Értékelő Bizottság javaslatot tesz a Biatorbágy Város Képviselő-testülete 11/2010. (02.18.) Öh. sz. 2010. évi intézmény felújítási programjának módosítására, mely alapján a fennmaradó feladatokra vonatkozó szerződéskötésekre kizárólag a módosított költségvetési előirányzat jóváhagyását követően kerüljön sor.

Biatorbágy, 2010. május 12.

Összeállította: Dobosy Gáborné

Guttman Szilvia
Városüzemeltetési és beruházási
osztályvezető

ssz	Intézményi helyszín, pályázat célja	Részletes műszaki tartalom	Legalacsonyabb ár I. verzióra	Legalacsonyabb ár II. verzióra	Javaslat kiemelt feladatokra
1	Polgármesteri Hivatal, Baross Gábor u 2/a				
2	Városüzemeltetési iroda folyosóra történő ajtónyitása, elválasztó fal építés	Az elválasztó falat üvegből, toló ajtók beépítésével kérjük megadni	773 233 Ft	773 233 Ft	0 Ft
3	A házasságkötő teremnél zárt udvar kialakítása kapuval	kb 4 m-es falszakasz lezárása közepén felnyíló kapuval, kapu nyitás szélessége 2m, kertítés magasság 2,5m, tűzihorganyozott, egyenes pálcás, max 10 cm-es osztásközzel, minta nélkül, egyszerű lezáró dísszel	275 000 Ft	275 000 Ft	0 Ft
4	Faluház, Baross Gábor u 1.				
5	Belső kert és kertvilágítás tervezés	A Faluház rendezvényeihez igazodó kert és kertvilágítás kialakításának megtervezése.	312 500 Ft	312 500 Ft	0 Ft
6	Volt presszó helyiség átalakítás	saját gondnokkal	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	0 Ft
7	Tetőfedés cseréje (600 m2)	A tetőfedés cseréje lehet cserepezéssel, ez esetben statikai véleményt is kérünk a fedés cseréhez. Fémlemezfedés esetén kérjük figyelembe venni a meglévő fedés bontási és elszállítási költségeit is. A fedés cseréjénél új <u>tegla fedést is fogadunk ajánlatokat.</u>	8 910 163 Ft		0 Ft
8	Tetőfedés cseréje (600 m2)	A tetőfedés cseréje lehet cserepezéssel, ez esetben statikai véleményt is kérünk a fedés cseréhez. Fémlemezfedés esetén kérjük figyelembe venni a meglévő fedés bontási és elszállítási költségeit is. A fedés cseréjénél új <u>tegla fedést is fogadunk ajánlatokat.</u>		9 800 425 Ft	0 Ft
9	Könyvtár (volt lakás), Szabadság u 3.				
10	Könyvtár bővítés a volt szolgálati lakás épületrész felújításával (60 m2)	Vázlattev tartalmazza, mindkét kialakítási lehetőséget	5 602 000 Ft		5 602 000 Ft
11	Könyvtár bővítés a volt szolgálati lakás épületrész felújításával (60 m2)	Vázlattev tartalmazza, mindkét kialakítási lehetőséget		6 988 000 Ft	0 Ft
12	Orvosi ügyelet, Vasút u 6.				
13	Teljes akadálymentesítés átalakítással, megmaradó helyiségek festése, burkolat csere		3 143 218 Ft	3 143 218 Ft	6 896 174 Ft
14	Védőnői szárny, Vasút u 6.				
15	Teljes akadálymentesítés átalakítással, megmaradó helyiségek festése, burkolat csere		1 568 109 Ft	1 568 109 Ft	6 567 080 Ft
16	Orvosi rendelők, Szabadság út 8.				
17	Mázolás (ajtók, ablakok, radiátorok)	nyílászárók mázolására vonatkozó ajánlatot egymástól elkülönítve adják meg.	156 663 Ft	156 663 Ft	0 Ft
18	Mázolás (ajtók, ablakok, radiátorok)	a gépészeti elemek mázolására	130 000 Ft	130 000 Ft	0 Ft
19	Egészségház, Mester u 2.				
20	Pince lehatárolása, egészségügyi szolgáltatástól történő elválasztása	Gipszkarton fal készítése, fémvázra szerelve, ajtó beépítésével	177 688 Ft	177 688 Ft	0 Ft
21	Családi napközi, Mester u. 2.				
22	Családi napközi és nevelési tanácsadó helyiségek kialakítása		2 844 023 Ft	2 844 023 Ft	2 844 023 Ft
23	Kolozsvári Sportpálya, Kolozsvári u 704/2 hrsz				
24	Telepített faház raktárak	2,5*2,5m alapterületű fa, kerti tároló készítése és telepítése betonalap készítésével, 2,5m belmagassággal, min 1m-es ajtónyílással, alapozó és vastaglazúrral felületkezelve, bádogszegélyvel, bitumen zsindelyezéssel, padlózat nélkül	304 000 Ft	304 000 Ft	0 Ft
25	Labdafogó-háló építése kézilabda pálya mögé	2 db* 20 m* 3m magassággal	374 940 Ft	374 940 Ft	0 Ft
26	Labdafogó háló építése rézsű tetejére, terep kialakításával, futball pályával párhuzamosan	Rézsű tetejére, terep kialakításával, futball pályával párhuzamosan kb 100 m hossz* 3 m magassággal	838 750 Ft	838 750 Ft	0 Ft
27	Labdafogó háló építése futball pálya lezárására	kb 50 m hossz* 4 m magassággal	598 125 Ft	598 125 Ft	0 Ft

ssz	Intézményi helyszín, pályázat célja	Részletes műszaki tartalom	Legalacsonyabb ár I. verzióra	Legalacsonyabb ár II. verzióra	Javaslat kiemelt feladatokra
28	Iharosi pálya, Iharos 3566 hrsz				
29	Klubház vizesblokk ajtók cseréje	7 db, 75*210	157 329 Ft	157 329 Ft	300 000 Ft
30	Klubház vizesblokkok tisztasági festése		191 650 Ft	191 650 Ft	191 650 Ft
31	Iharos tábor, Iharos 0104 hrsz				
32	Festés		200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
33	Szúnyogháló csere		150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
34	PVC csere folyosón	20 m2	125 000 Ft	125 000 Ft	0 Ft
35	Fonyód üdülő, Turán u				
36	Ablakcsere Balaton felőli oldal	Alaprajz és nézet rajz mellékelve, fehér műanyag ablakkerettel, 2 db középen felnyíló-bukó, 3 db tokostással bukó-nyíló ablak, 24 mm-es fehér álosztóval, horganyzott ac lemez külső párkánnyal, belső műanyag párkánnyal, falcos fix szúnyoghálósítással, sérült falkák kijavításával, festésével.	897 000 Ft	897 000 Ft	0 Ft
37	Tisztasági festés	1-2-4-5 és 6-9-10 szoba, földszint	677 750 Ft	677 750 Ft	200 000 Ft
38	Hinta+rugós játék homokra, kert rendezés	HDPE műanyagból készült rugós játék alapozással, (pl banánpaci), kétpozíciós hinta ülőkével és trapézgyűrűvel, alapozással, tereprendezés kizárólag a játékok közvetlen környezetére, elhelyezését követő helyreállításra vonatkozik	715 250 Ft	715 250 Ft	0 Ft
39	Óvoda, Fő u 61.				
40	Fűtési rendszer korszerűsítés	Meglévő 1 db VAILANT VK93INT+ HŐTERM 45 kazán, 2 kéményjárat, 200 l indirekt HMV megmaradóként, cseréje 3 db 45 KW kondenzációs falkazánra, meglévő kémény bélelése kb 8 m, új energiatakarékos szivattyúk beépítésével	3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	0 Ft
41	Tisztasági meszelés	Tornaterem, lépcsőház, gyermek öltözők, konyha előtér, kb 615 m2 falfelület	444 538 Ft	444 538 Ft	444 538 Ft
42	Térfő burkolat átépítés felázás miatt	52 m2, Belső udvaron, vízvezetés megoldása a burkolat alatt	380 833 Ft	380 833 Ft	0 Ft
43	Vizes falak lejavítása szarító vakolattal	52 m2, a térfő burkolattal érintett belső udvari szakaszon	1 024 010 Ft	1 024 010 Ft	150 000 Ft
44	Óvoda, Szent László u 49.				
45	Fűtési rendszer korszerűsítés	Meglévő 1 db THERMOTÉKA 45, 1 db 60KW HŐTERM kazán, szerelt kéménnyel, cseréje 3 db 30 KW kondenzációs falkazánra, új szerelt égéstermék elvezetővel, új energiatakarékos szivattyú beépítésével	3 131 925 Ft	3 131 925 Ft	0 Ft
46	Tisztasági meszelés	Felnőtt szociális helyiségek, kb 90m2 alapterület	67 863 Ft	67 863 Ft	67 863 Ft
47	Kültéri padlás ajtó kialakítás szerelt lépcsővel raktározás megoldására	Oromfalon nyílás bontás, ajtó beépítése, pinceboltozat fölé fa/fém lépcső építésével	361 700 Ft	361 700 Ft	0 Ft
48	Utcai ablakok cseréje 7 db (95*150), párkánnyal	Fehér műanyag vagy ragasztott fa kivitelben, min 1,1 K hőszigetelt üvegezéssel, nyíló-bukó szárnyal, kerethez igazodó színű álosztóval, falcos fix szúnyoghálósítással, horganyzott ac lemez külső párkánnyal, belső mű párkánnyal, sérült falkáva kijavításával, festésével, bontott ablak elszállításával	999 956 Ft		999 956 Ft
49	Utcai ablakok cseréje 7 db (95*150), párkánnyal	fa ablak		1 350 000 Ft	0 Ft
50	Pince vakolat javítás		210 000 Ft	210 000 Ft	210 000 Ft
51	Óvoda, Bajcsy-Zsilinszky u 13.				
52	Játszó udvar tereprendezés		118 750 Ft	118 750 Ft	0 Ft
53	Játszó udvar kialakítás		2 598 750 Ft	2 598 750 Ft	0 Ft
54	Kisház bontás, statikai terv (60 m2), támfal építés 22 m	Statikai terv elkészítése a bontási és építési munkát elnyerő kivitelező feladata és költsége	1 738 138 Ft	1 738 138 Ft	0 Ft
55	Tisztasági festés új szárny	tornaterem	137 250 Ft	137 250 Ft	137 250 Ft
56	Tisztasági festés új szárny	logopédia, iroda, öltözők	452 925 Ft	452 925 Ft	452 925 Ft
57	Tisztasági festés új szárny	foglalkoztatók	183 763 Ft	183 763 Ft	183 763 Ft
58	Fűtési rendszer korszerűsítés	Meglévő 3 db HŐTERM 45, szerelt kémény, cseréje 3-4 db 30KW kondenzációs falkazánra, új kazánház kialakításával, új energiatakarékos szivattyú beépítésével	4 103 800 Ft	4 103 800 Ft	0 Ft

ssz	Intézményi helyszín, pályázat célja	Részletes műszaki tartalom	Legalacsonyabb ár I. verzióra	Legalacsonyabb ár II. verzióra	Javaslat kiemelt feladatokra
Iskola, Karinth u 4.					
59					
60	Főbejárat melletti süllyedt térburkolat helyreállítása	Meglévő térburkolat bontása, szegély bontása, hk ágyazat 10 cm vtg, betonlap készítése, szegélyépítés, térburkolat visszahelyezés	85 169 Ft		0 Ft
61		Meglévő térburkolat bontása, szegély bontása, hk ágyazat 10 cm vtg, betonlap készítése, szegélyépítés, térburkolat visszahelyezés		327 749 Ft	0 Ft
62	Külső faburkolat mázolósa 3 rtgben	kb 50 cm magas faburkolat , 3 m magasságban, az épületen körbefuttava	193 500 Ft	193 500 Ft	0 Ft
63	Gazdasági bejáráshoz vezető burkolat vízelvezetésének megoldása árok építéssel	Meglévő beton folyóka elbontása, új betonfolyóka építése 37 m-en, folyóka bekötése csapadékvíz aknába	657 375 Ft	657 375 Ft	0 Ft
64	Kazánház üveg csere (30 m2)	Robbanó felület megtartása miatt azonos értékű üvegfelület beépítésére van csak lehetőség			0 Ft
65	Kazánház ajtó csere	Műanyag ajtó is lehetséges			0 Ft
66	Elektromos felújítás folytatása	I -II emeleten világítótestek, kapcsolók, dugaljok, vezetékek, biztosíték táblák teljes cseréje	3 533 484 Ft	3 533 484 Ft	0 Ft
67	Fűtési rendszer korszerűsítés	Meglévő Orosházi FTK modul 115., 3 db kazán, 2 kéményjárat, 2 db WILLO P50/160r szivattyú, helyette 3 db 80kW kondenzációs falikazán, meglévő kémény bélése kb 16 m-en, új energiatakarékos szivattyú beépítésével	4 760 000 Ft	4 760 000 Ft	0 Ft
Iskola, Szentháromság tér 6.					
68					
69	Nagy udvar kerítés megerősítés	Meglévő oszlopok felújítása, kapu felfogatás javítása, megerősítése, alternatív megoldásként tolokapu kiépítésére is várunk ajánlatot	261 250 Ft	261 250 Ft	0 Ft
70	Tanári WC gépi szellőzés kiépítése		34 219 Ft	34 219 Ft	0 Ft
71	Kis épület csapadékvíz elvezetés és burkolt felület kialakítás	Földkitermelés, föld elterítés telken belül, 20 cm zúzottkő alap, 6 cm aszfalt burkolat készítése, 60 m2 kialakítására is kérünk ajánlatokat	740 000 Ft		0 Ft
72		Földkitermelés, föld elterítés telken belül, 20 cm zúzottkő alap, 6 cm aszfalt burkolat készítése, 150 m2 kialakítására is kérünk ajánlatokat		1 786 250 Ft	0 Ft
73	Petőfi köznél lévő, kisudvaron csapadékvíz elvezetés megoldása	20 átm KG PVC cső fektetése 80 fm, teteővíz levezető csatornák bekötése tisztító idommal, szivárgó építése drain csőből, kavicságyzatba, csapadékvíz elvezető szakasz bekötése meglévő kútba	905 000 Ft	905 000 Ft	905 000 Ft
74	Világítás csere folytatása	Eu szabványnak megfelelő világítótestek beépítése, táblavilágítással, kapcsolók és dugaljok cseréjével, régi szerelvények bontásával, 5 tanteremben	1 235 860 Ft	1 235 860 Ft	1 235 860 Ft
75	Tisztasági festés	Világítás cserével érintett 5 tanteremben(kb 50 m2 alapterület/terem), konyha- mosogató-kiszolgáló és éttermi egységben (kb 140 m2 alapterület)	825 000 Ft	825 000 Ft	825 000 Ft
76		Összesen	62 307 449 Ft	66 222 585 Ft	28 583 082 Ft

Határozati javaslat

„A”

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
..../2010.(.....)Öh. számú
határozata**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi intézmény felújítási programjáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2010. évi intézmény felújítási munkáiról szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 11/2010. (02.18.) Öh. sz. 2010. évi intézmény felújítási programjának módosítását jóváhagyja.

Az intézmény-felújítási programot a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. szeptember 20.

Határozati javaslat

„B”

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
..../2010.(.....)Öh. számú
határozata**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi intézmény felújítási programjáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Biatorbágy Város Önkormányzata 2010. évi intézmény felújítási munkáiról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a költségvetésében biztosított 30 millió Ft előirányzaton túlmenően a felújítási munkák megvalósításához szükséges pótelőirányzatot 2010. évi költségvetésében biztosítja.

Az intézmény-felújítási programot a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. szeptember 20.