



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112,113,142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

A Batorbágy, 452 hrsz. alatt megvalósuló 16 tantermes általános iskola építésügyi hatósági engedélykérelem és mellékleteinek benyújtására építésügyi szakértői tevékenységre (SZÉSZ9), valamint a kivitelezési tervdokumentáció tervellenőrzési feladataira kötött szerződéssel összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 155/2012. (07.31.)Öh. számú határozatával döntött a Batorbágy, 452 hrsz. alatt megvalósuló 16 tantermes általános iskola építésügyi hatósági engedélykérelem és mellékleteinek benyújtására építésügyi szakértői tevékenységre (SZÉSZ9), valamint a kivitelezési tervdokumentáció tervellenőrzési feladataira kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról. A döntés értelmében a B Verzió Kft.-vel (székhely: 2051 Batorbágy, Szent László u. 46.) a szerződés megkötésre került. Fenti szerződés megkötését követően az építésügyi szakértői tevékenység és tervellenőrzési tevékenység alapjául szolgáló tervek elkészítésére kötött szerződés 2012. december 12 napján módosításra került, melynek következtében a köztük fennálló szerződést is módosították a Felek az elvégzendő feladatok megváltozott ütemezésére tekintettel, azonban a feladatok ütemezése a szerződésmódosításban nem követte le teljes mértékben a fizetési ütemezés meghatározása, mely jelen módosítással illeszkedik a Tervezési szerződéshez és a jelen szerződés szerinti feladat ütemezéshez. A módosítás tehát csak a kifizetés ütemezését érinti.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény. 132. § (1) bekezdése szerinti, a szerződésmódosítást kizáró feltételek a szerződésmódosítások következtében nem állnak fenn, melyre tekintettel a szerződés módosításának nincs akadálya:

- a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg, nem kerül több pénz kifizetésre;
- a változásokat nem tekintik a Felek olyan elemnek, mely módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Fentiek alapján kérem a javaslat támogatását!

Batorbágy, 2013. február 7.

Tisztelettel

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (...)Öh. sz. határozata

A Biatorbágy, 452 hrsz. alatt megvalósuló 16 tantermes általános iskola építésügyi hatósági engedélykérelem és mellékleteinek benyújtására építésügyi szakértői tevékenységre (SZÉSZ9), valamint a kivitelezési tervdokumentáció tervellenőrzési feladataira kötött szerződéssel összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 452 hrsz. alatt megvalósuló 16 tantermes általános iskola építésügyi hatósági engedélykérelem és mellékleteinek benyújtására építésügyi szakértői tevékenységre (SZÉSZ9), valamint a kivitelezési tervdokumentáció tervellenőrzési feladataira kötött szerződéssel összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Biatorbágy, 452 hrsz. alatt megvalósuló 16 tantermes általános iskola építésügyi hatósági engedélykérelem és mellékleteinek benyújtására építésügyi szakértői tevékenységre (SZÉSZ9), valamint a kivitelezési tervdokumentáció tervellenőrzési feladataira megkötött szerződés 2. sz. módosítását jóváhagyja. A módosító szerződés a határozat melléklete tartalmazza.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 8.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.

Adószám: 15730088-2-13

Törzsszáma: 730084

Statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13

Képviseli: Tarjáni István polgármester,

Dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megbízó, a továbbiakban: a "**Megbízó**"

másrészről a

B Verzió Építésiroda Kft.

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Szent László u 46.

Cégjegyzékszám: 13-09-097294

Adószáma: 13184931-2-13

Képviselő neve, képviselő jogcíme: Tóth Meisels Balázs ügyvezető

mint Megbízott, a továbbiakban a "**Megbízott**" (**Megbízó** és **Megbízott** a továbbiakban együttesen a "**Felek**") között az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Megbízó a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le, mely eljárás eredményeként szerződést kötött a Leták és Társa Kft. által készített a **2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., hrsz: 452 alatt megvalósuló 16 tantermes Általános Iskola tervezési programjának, építési engedélyezési és kiviteli terveinek ellenőrzésére.**

Fenti szerződés megkötését követően az építésügyi szakértői tevékenység és tervellenőrzési tevékenység alapjául szolgáló tervek elkészítésére kötött szerződés 2012. december 12 napján módosításra került, melynek következtében a köztük fennálló szerződést is módosították a Felek az elvégzendő feladatok megváltozott ütemezésére tekintettel, azonban a feladatok ütemezése a szerződésmódosításban nem követte le teljes mértékben a fizetési ütemezés meghatározása, mely jelen módosítással illeszkedik a Tervezési szerződéshez és a jelen szerződés szerinti feladat ütemezéshez.

A fentiekben leírtakra figyelemmel a Felek megállapítják, hogy a szerződés ismételt módosítása mindenképpen szükséges.

Továbbá felek rögzítik, hogy a Kbt. 132. § (1) bekezdése szerinti, a szerződésmódosítást kizáró feltételek a szerződésmódosítás következtében nem állnak fenn, melyre tekintettel a szerződés módosításának nincs akadálya:

- a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára nem változtatja meg;

- a változásokat nem tekintik a Felek olyan elemnek, mely módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki

A fentiekben vázolt előzményekre tekintettel a Felek a szerződést alábbiak szerint módosítják:

Módosul a szerződés 7.1. pontja az alábbiak szerint:

7. Megbízási díj, számlázások

7.1. Az előzőekben részletezett feladatokat a Felek kölcsönös megállapodása alapján Megbízott az alábbi ütemezésben fizeti ki:

- *A nem jogerős építési engedély I. ütemének kézhezvételekor fizetendő 5 500 000 Ft+ÁFA összegből, 2 000 000 Ft +ÁFA a tervezési program és a szakértői vélemény elkészültekor esedékes, míg a fennmaradó 3 500 000 Ft +ÁFA a nem jogerős építési engedély I. ütem kézhezvételekor esedékes:*

- Nem jogerős építési engedély II. ütem kézhezvétele: 3 000 000.- Ft + ÁFA
- Kiviteli terv I. ütem megrendelése után 90 nappal: 3 000 000.- Ft + ÁFA
- Kiviteli terv II. ütem megrendelése után 90 nappal: 1 000 000.- Ft + ÁFA

Összesen: Nettó 12 500 000

A Felek a jelen Szerződésmódosítással nem érintett részeket a 2012. december 13-i állapotnak megfelelően hatályban tartják, egyéb rendelkezések változatlanok.

Biatorbágy, 2013. február 8.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Megbízó

B Verzió Építésiroda Kft.
Megbízott