



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174/112 mellék

Fax: 06 23 310-135 - E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu - www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy Integrált Városfejlesztési Stratégiájáról

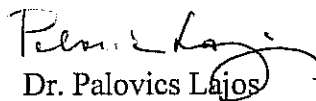
Biatorbágy Város Képviselő-testülete 169/2009.(11. 26.) Öh. számú határozatában döntött az Integrált Városfejlesztési Stratégia elfogadásáról.

A Pest Megyei településközpontok fejlesztésére kiírt KMOP-5.2.1/B jelű pályázat kötelezően előírta a KSH adatkérést a szegregációs területekre vonatkozóan, illetve kijelölt minden településre antiszegregációs szakértőt, akinek az IVS-t antiszegregációs szempontból véleményeznie kell. A KSH adatai a mellékletben található, mely szerint nincs szegregált területe a városnak. Ennek ellenére a kijelölt szakértő 2009. november 30-án személyes látogatáson előírta a csatolt melléklet szerinti kiegészítéseket.

A melléklet pontosan utal azokra a fejezetekre, ahová ezek a kiegészítések bekerültek.

Kérjük a képviselő-testületet, hogy a javasolt kiegészítéseket fogadja el, hogy azok a korábbi testületi döntésnek megfelelően már kiegészített IVS-be bekerüljenek.

Biatorbágy, 2009. december 8.


Dr. Palovics Lajos
Polgármester

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
...../2009.(.....) Öh. számú
határozata**

Biatorbágy Integrált Városfejlesztési Stratégiájáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta, és az antiszegregációs szempontból összeállított szakértői véleménnyel, Biatorbágy Integrált Városfejlesztési Stratégiáját kiegészíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3.1.5. A KSH 2001. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁSI ADATAI ALAPJÁN SZEGRGÁLÓ-DÁSSAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET JELLEMZŐI A TELEPÜLÉS-RÉSZEN¹

A KSH 2001-es adatai alapján a zónában a Béke utca, Csokonai köz közötti tömbben 40% feletti a szegregációs mutató. A terület Bia történeti településközpontjában az ún. Szugja területén található. A terület 2006 óta építészeti értékei, telekstruktúrája miatt helyi területi védettség alatt áll. A régi épületek fokozatosan épülnek át, a lakosság cserélődik. Rossz körülmények között segítségre szorultan 1 család él a területen leromlott komfort nélküli épületben. Ezek felzárkóztatására a Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat kellő figyelmet fordít, az önkormányzat rendszeresen szociális segéllyel, kamatmentes szociális kölcsönökkel, gyerekvédelmi kedvezménnyel, házi segítségnyújtással támogatja a rászorulókat.

A terület még burkolatlan útjainak felszámolására a tervek elkészültek, az önkormányzat folyamatosan keresi a pályázati és más forrásokat a tervek megvalósulása érdekében.

3.3.5. A KSH 2001. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁSI ADATAI ALAPJÁN SZEGRGÁLÓ-DÁSSAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET JELLEMZŐI A TELEPÜLÉS-RÉSZEN²

A KSH 2001-es adatai alapján a zónában a Torbágyi katolikus templom alatti tömbben 50% feletti a szegregációs mutató. A tömbben 5 ingatlan található, egy telek nem beépített, az épületek egy kivétellel újak, vagy felújítottak. A tömb helyi területi védettség alatt áll, és a műemlék templom műemléki környezetébe is tartozik. A tömb fokozatosan újul meg, a lakások mellett szolgáltató funkciók gyógyszertár, és ennek vonzásában természetgyógyász rendelő betelepülését tervezik a tulajdonosok. Az egyetlen leromlott állapotú ingatlan lakói nem szorulnak támogatásra a Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat segítségét nem igényelték. Az épület felújítására igénybe vehető a helyi építészeti értékek felújítására szolgáló értékvédelmi támogatás. Az terület része a településközpont rehabilitációra kijelölt akcióterületnek, melyel az önkormányzat a KMOP keretében kiírt pályázaton kíván indulni.

3.5.5 A KSH 2001. ÉVI NÉPSZÁMLÁLÁSI ADATAI ALAPJÁN SZEGRGÁLÓ-DÁSSAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET JELLEMZŐI A TELEPÜLÉS-RÉSZEN³

A KSH 2001-es adatai alapján a zónában a Forrás utca mentén 2 tömb található, melyekben a szegregációs mutató 50% feletti, valamint egy tömb a Naphegy-köz Iharos felőli végén ahol a szegregációs mutató 40% feletti. A Forrás utca menti tömbök volt zártkerti területek, melyek fokozatosan épülnek át lakóterületté, a településfejlesztési koncepció szerint Biatorbágy

¹ A KSH által készített térképet lásd a 3.10-es fejezetben!

² A KSH által készített térképet lásd a 3.10-es fejezetben!!

³ A KSH által készített térképet lásd a 3.10-es fejezetben!!

rekreációs területei. 2001 óta a tömbök jelentősen átalakultak, néhány megmaradt nyaralóépület kivételével igényes kertvárosi beépítés a jellemző. Szegregált terület nincs a környéken. A Naphegy-köz menti terület szintén zártkert volt, melyet a Magyar Belmisszió megvásárolt, jelenlegi besorolása kertvárosias lakóterület, a tulajdonos táboroztatásra használja a területet, állandó lakosa nincs a területnek.

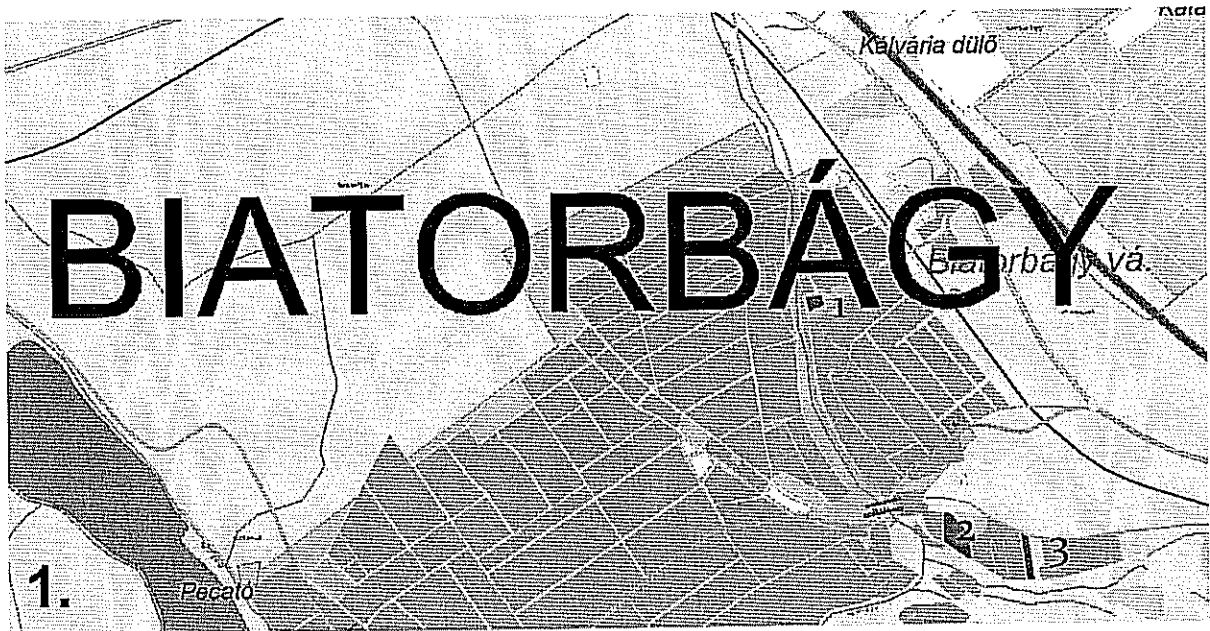
A területen halad keresztül a Budavidék Zöldút is.

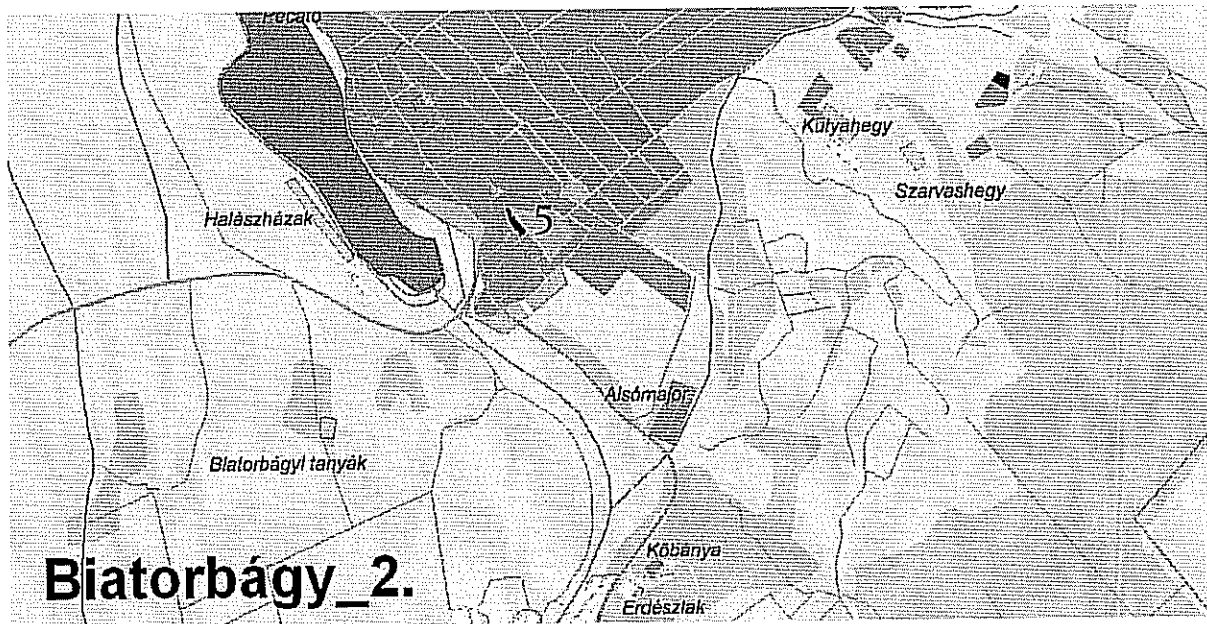
3.10 SZEGREGÁLT, VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK HELYZETÉRTÉKELÉSE

Biatorbágyon sem a Népszámlálás adatai sem a tényleges helyzet nem utal szegregálódó területek jelenlétére, és a valóságban nincsenek ilyen területek.

24. ábra

A 2001. évi népszámlálási adatok alapján KSH által készített, szegregátumokat jelző térkép





A KSH-t idézve:

„Adataink szerint az Önök településén nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelne a tényleges szegregátum feltételeinek.”

A térképén fekete illetve mályva színnel jelölt területek vizsgálatát az egyes településrészek vizsgálatánál hajtottuk végre (lásd a 3.1.5., 3.3.5. és a 3.5.5. fejezeteket!), és megállapítottuk, hogy ezek a területeken vagy egyáltalán nincs már szegregációs probléma, vagy a jelenleg is fennálló szociális problémákat a város szociális ellátórendszere kezelni tudja.

A város 2009-ben elkészült szociális térképe alapján az is megállapítható, hogy Bátorbágyon nincs további szegregálódó vagy szegregációval veszélyeztetett terület.

3.10.1 SZOCIÁLIS VISZONYOK A VÁROSBAN

Az önkormányzat átmenti segítyt, szociális kamatmentes kölcsönt, temetési segítyt, rendkívüli gyermekvédelmi támogatást, intézményi térítési díjkedvezményt, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt, lakásfenntartási támogatást nyújt. (A rendszeres szociális segítyben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva, valamint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők aránya a lakások számához viszonyítva az antiszegregációs melléklet táblázatait tartalmazzák, a függelékben.)

A zónák lakónépeség számához mérten egyik zóna sem tekinthető kiemelten segítyezettnek, az Önkormányzat a településen szétszórtan, egyenletesen segítyez.

Az Önkormányzat a település jelenlegi lakásállományát, ill. lakhatást különféle pénzbeli támogatásokon keresztül támogatja. A fontosabb rendeletek az alábbiak:

- *4/1991.(05.29.)Ör. Számú rendelet a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról*

A rendelet keretében Helyi támogatásként vissza nem térítendő támogatást, illetőleg visszatérítendő kamatmentes kölcsönt lehet folyósítani azoknak, akik Bátorbágy

közigazgatási területén állandó bejelentett lakcímmel rendelkeznek, vagy lakásépítéssel, vásárlással válnak állandó lakossá. A támogatás nyújtható: lakásépítéshez, vásárláshoz, önerőből megvalósuló emeletráépítéshez, tetőtér beépítéshez, amennyiben ezzel önálló lakás létesül, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakításához, lakásbővítéshez, lakás felújításához, korszerűsítéséhez, lakások műszaki megosztásához, a hagyományőrző, műemlék jellegű épület, építmény felújításához, karbantartásához.

- **6/2006.(05.25.)Ör. Számú rendelet az igényelhető hely értékvédelmi támogatásokról**

Az önkormányzathoz pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, mely Biatorbágy Nagyközség közigazgatási területén lévő helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték tulajdonosa, bérlője, használója.

- **7/2009.(10.30.)Ör. Számú rendelet az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról**
 - a) lakásfenntartási támogatás
 - b) kamatmentes szociális kölcsön

Az önkormányzat a településfejlesztések terén egyenletesen fejleszt, a kevésbé fejlett részeket felzárkóztatja.

A szociális segítségnyújtás a pénzbeli ellátáson túl a megfelelő szakember hozzárendelésén keresztül is történik. A pénzbeli ellátásokon túl a Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat a település egészét tekintve működteti: a szociális étkeztetést, házi segítségnyújtást, családsegítést, gyermekjóléti szolgáltatást, jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, továbbá a Boldog Gizella Otthonon keresztül az Önkormányzat biztosítja a támogató szolgálatot és az idősök napközbeni ellátását. A Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat munkaerőpiaci tanácsadást működtet, melynek keretében a hozzá fordulóknak segítséget nyújt a munkához való hozzájutás feltételeinek fejlesztésében, a munkahellyel rendelkezők munkahely megtartásához.

Az Önkormányzat a továbbiakban is a szociális ellátórendszer fejlesztésére törekszik. Ennek keretében jó kapcsolatot ápol a társadalmi szervezetekkel, amelyek adott esetben szintén a veszélyeztetett rétegre hívhatják fel a figyelmet, mint pl.: Nagycsaládosok Egyesülete, Őszidő Nyugdíjasklub (nagycsaládosok, nyugdíjasok).

3.10.2 ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSÁLLOMÁNY ÉS LAKÁSKONCEPCIÓ BEMUTATÁSA

Biatorbágy önkormányzata 5 db bérlakással rendelkezik, ebből egy szolgálati lakás, a többi szociális bérlakás.

- Nagy u. 22 komfort nélküli.
- Szabadság u.3., komfortos, bérleti szerződés lejárt, a bérlő elköltözött.

- Viadukt u. 6. a bérlő családjához költözik.
- Viadukt u. 6. emelet, a bérlő kamatmentes kölcsönt kap összkomfortos lakás vásárlásra Biatorbágyon.
- Gárdonyi köz 2. a bérlő, ellátásra szorul, az önkormányzat a Boldog Gizella otthonban biztosítja az elhelyezését

Az önkormányzat bérlakás koncepciója a szociális félkomfortos vagy komfort nélküli bérlakások fokozatos megszüntetése, és a bérlők támogatása komfortos saját tulajdonú lakás vásárlására, lehetőleg Biatorbágy területén. Ennek formája általában biatorbágyi összkomfortos lakásvásárláshoz kamatmentes kölcsön nyújtása.

AZ ÖNKORMÁNYZAT A JÖVŐBEN SEM SZÁNDÉKOZIK ÚJ VAGY HASZNÁLT LAKÁST BÉRBEADÁS CÉLJÁRA VÁSÁROLNI, INKÁBB A MAGÁNTULAJDON SZERZÉSÉT TÁMOGATJA. A SZOCIÁLIS BÉRLAKÁST BÉRLŐK ELHELYEZÉSE A MEGLÉVŐ RÉGEBBI, VAGY ÚJ LAKÓÉPÜLETEKBE TÖRTÉNIK, OLYAN EMBEREKNÉL, AKIK RENDSZERES ELLÁTÁSRA, ÁPOLÁSRA SZORULNAK A BOLDOG GIZELLA OTTHONBAN BIZTOSÍT AZ ÖNKORMÁNYZAT ELHELYEZÉST.

AZ ANTISZEGREGÁCIÓVAL KAPCSOLATOS MELLÉKLETEK

1. táblázat A 2001. évi népszámlálás adataiból előállítandó mutatók	Biator- bágy összesen	A-zóna (Békás- patak - Bajcsy- Zs.u. - Szabadság út - Deák F.u. - Levente u. - Zugor l.u. - Sándor u. - Barackvirág u. - belterületi határ - Nagy u.) A KSH szegregációs térfélpén egy terület kiemelve	B-zóna (Kamilla u. - Jókai M.u. - Ybl Miklós sétány - Kínizsi u. - Szent László u. - Boldog Gizella u. - Szabadság út - Kossuth L.u. - Karinty F.u. - vasúti pálya - Ország út - Szabadság út - Kolozsvári u. - Domb u. - belterületi határ)	C-zóna (Búzavirág u. - belterületi határ - vasúti pálya - Karinty F.u. - Kossuth L.u. - Ország út - Boldog Gizella u. - Szent László u.) A KSH szegregációs térfélpén egy terület kiemelve	D-zóna (Ybl Miklós sétány - Rosenbach J.u. - Káposziásker t u. - Fűzes- patak - Búzavirág u. - Szent László u. - Kínizsi u.)	E-zóna (Kolozsvári u. - Fűzes u. - Szabadság út - Ország út - vasúti pálya - Forrás u. - Kerekdomb u. - mindkét oldala - Náphegy-köz mindkét oldala - Keszterkút u. - 1.út - Fűzes-patak - Patak u.) A KSH szegregációs térfélpén három terület kiemelve	H-zóna (a vasúti pálya és a Felsővég utca közötti területen: Dózsa Gy.u. mindkét oldala)	F-zóna (Katalin-hegy, Kálváriaútú kültérlet)	G-zóna (Pecató kültérlet)	Kültérlet (Katalin-hegy, Kálváriaútú é Pecató kültérlet nélkül)
Lakónépesség száma	8 293	1 479	4 875	1 191	115	418	86	45	48	36
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17,3	18,8	16,5	19,7	14,8	18,9	15,1	4,4	6,3	11,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	63,5	62,3	63,5	63,1	62,6	65,1	62,8	73,3	72,9	75,0
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	19,2	18,9	19,9	17,2	22,6	16,0	22,1	22,2	20,8	13,9
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	22,6	28,8	19,8	26,1	29,2	18,4	38,9	21,2	22,9	37,0
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	13,6	11,3	14,5	10,3	6,7	23,1	8,3	19,5	14,6	7,1
Lakásállomány (db)	3 047	611	1 696	406	42	188	34	28	23	19
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	23,1	34,9	17,2	21,4	9,5	23,4	29,4	82,1	87,0	63,2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	35,5	38,0	34,8	35,2	40,3	33,8	31,5	45,5	42,9	33,3

Legfejlebb végzettséggel rendszeres nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	12,1	15,6	10,6	14,4	19,4	9,2	16,7	12,1	14,3	7,4
--	------	------	------	------	------	-----	------	------	------	-----

Az egyes zónákban megjelölt szegregációs adatok alapján veszélyeztetett területek mindössze néhány telket jelentenek A 2001-évi népszámlást követően a területek fejlődése miatt az érintett területeken mindössze egy-egy rossz állapotú ingatlan található. Ezek közül mindössze az egyikben (A zóna) lakik olyan család, amely szociális segítségre szorul.

Egyik területen sem éri el a lakosság az 50 főt, későbbi szegregálódás veszélyére egyik terület sem utal, a 3.1.5, a 3.3.5 és a 3.5.5 fejezetekben részletezettek alapján.

2. tábla Városrészek és szegregátumok segélyezési mutatói (forrás: önkormányzati nyilvántartások)

(A sorok száma a település adottságaitól függően bővíthető)

Az IVS-ben azonosított városrészek és szegregátumok ¹ neve	Lakónépesség száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján)	Lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján a lakcímek száma)	LFT ² -ben részestülők aránya a lakások számához viszonyítva	Rendszeres szociális segélyben részestülők aránya a lakások számához viszonyítva	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részestülők aránya a lakások számához viszonyítva	Romák aránya a lakónépességen belül ³ Nem költözött itáliliént
A zóna	1744	623	(12 eset) 1,19 %	0 %	(14 eset) 2,2 %	n.a.
B zóna	4 047	1445	(15 eset) 1,03 %	(2 eset) 0,1 %	(25 eset) 1,7 %	n.a.
C zóna	1 931	690	(12 eset) 1,7 %	0 %	(8 eset) 1,2 %	n.a.
D zóna	1 925	687	(0 eset) 0 %	0 %	0 %	n.a.
E zóna	785	280	(7 eset) 2,5 %	0 %	(7 eset) 2,5 %	n.a.
H zóna	192	68	(4 eset) 5 %	0 %	(2 eset) 2,9 %	n.a.
F zóna	168	60	0 %	0 %	(5 eset) 8,3 %	n.a.
G zóna	236	84	(1 eset) 1,1 %	0 %	0 %	n.a.
Külterület	324	108	(1 eset) 0,9 %	0 %	(4 eset) 1,2 %	n.a.
Város egészére vetített mutató ⁴	11352	4045	(52 eset) 1,2 %	(2 eset) 0,04 %	65 eset 1,6 %	n.a.
Város egészére az adott segélytípus száma			52	2	65	

¹ Az integrált városfejlesztési stratégiában és az anti-szegregációs tervben meghatározott városrészekre, illetve szegregátumokra.

² LFT-be beletartozik a normatív, helyi és adósságkezelési LFT egyaránt.

³ Amennyiben a városnak rendelkezésére áll ilyen jellegű adat (pl. felmérésekből, CKÖ becslése stb.)

⁴ Az adott segélyezés típus aránya a város összes lakásszámához viszonyítva

HHH gyermekek:

Ybl sétány	3	B zóna
Ybl köz	2	B
Rákóczi u	1	A
Petőfi	3	B
Vasútállomás	3	C
Fő utca	9	B
Sándor	4	B
Dózsa Gy	4	C
Meggyfa	4	B
Ferenc u	2	B
Kinizsi	1	B
Szent László	1	B
Székely u	3	B

Össz: 40

4. tábla A település infrastruktúrája

	Azon utcák, ahol részben, vagy egészben nem találhatóak	A városrész(ek) nevei, ahol az utcák találhatóak
Vezetékes víz	Naphegy köz, Kandó Kálmán utca, 1288/2 Hírsz utca, Dobó köz,	A, B, E zónákban
Áram	-	
Közvilágítás	Naphegy köz, Kandó Kálmán utca, 1288/2 Hírsz utca	A, B, E zónákban
Szennyvíz-csatorna	Naphegy köz, Kandó Kálmán utca, 1288/2 Hírsz utca, Dobó köz, Béke utca. Losonczy utca	A, B, E zónákban
Gáz	Naphegy köz,	E zónában
Pormentes út	Szedres sétány, Juhász Gyula út, Kamilla utca Farkas Pál út, Vladár Gábor sétány, József Attila utca a Sipos Jakab u és Farkas Pál u. között, HRSZ 1288/2 utca, Virág utca Rezeda utca, Kölcsey F. utca, Csokonay Utca, Dobó köz, Béke utca, Losonczy u. Hatház utca, Domb utca, Attila utca Barackvirág utca Tas utca, Határ u. Patak utca, Lomb utcaFüzes köz, Lejtő utca, Határkereszt sétán, Kerekdomb utca, Iharosi út, Naphegy köz, Fő utca szervízút része, Pacsirta utca, Játszó utca, Damjanich utca, Kárpát utca, Boldog Gizella utca, Híd utca, Orgona utca, Raktár utca, Felső Pátyi út. A szilárd burkolattal való kiépítettség 89,8%-os	A, B, C, D E zónákban
Összesen a városban nyilvántartott halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek száma	40	A, B, C zónákban

Jelenlegi telepprogramok

Az anti-szegregációs terv helyzetelemző részének ki kell térnie a városban már jelenleg folyó telepfelszámolási, teleprehabilitációs programok bemutatására is, függetlenül attól, hogy az önkormányzati vagy magánbefektetői források bevonásával zajlik. A programok bemutatásához az alábbi táblát is ki kell tölteni.

5. tábla Folyamatban lévő telepfelszámolási és teleprehabilitációs program(ok) bemutatása

A sorok szükség szerint bővíthetők

A programban érintett utcák	A programban érintett lakások száma	A program költségvetésének forrásai	Milyen formában történik az érintett lakosok elhelyezése?	Az akcióterületen élő családok elhelyezésének helye (az utcák neve, illetve ha más településen (is) történik az elhelyezés akkor a település neve)
A városban jelenleg nem folyik telepfelszámolási és/vagy teleprehabilitációs program				

A KSH antiszegregációs levele

Tisztelt Partnerünk!

Az integrált Város Fejlesztési Stratégia részeként el kell készíteni az anti-szegregációs tervét, melynek keretében le kell határolnia a város leromlott részeit, szegregátumait. A lehatárolás a Városrehabilitációs Kézikönyvben meghatározott ún. szegregációs mutató alapján történik. A Kézikönyvben foglaltak szerint azon területek nyilvánulnak szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők, és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 50%-ot. (A szegregációs mutató a 2001-es népszámlálási adatokból állítható elő)

Munkájuk megkönnyítésére megküldünk Önöknek egy kartogramot, mely jelzi, hogy mely területek tesznek eleget a szegregátum kritériumainak (vagyis ahol a szegregációs mutató 50%, illetve a fölötti értéket vesz fel). A térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 40 % feletti, tehát még nem éri el a szegregációs mutató küszöbértékét, de erősen leromlott területnek számít. (Jelmagyarázat: a szegregációs mutató térképen jelzett értékeit a következő színek jelölik: 0-39% = türkizkék, 40-49%=fekete, 50-100%=pink)



A kartogram olyan területeket is megjelöl, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk miatt mégsem tekinthetők valódi szegregátumoknak.

Adataink szerint az Önök településén nem található olyan terület, mely a szegregációs mutató alapján megfelelne a tényleges szegregátum feltételeinek.

Az elkészített térképvázlat megküldésre kerül az anti-szegregációs mentor számára is, hogy munkája során kellő információval rendelkezzen.

Üdvözlettel

Központi Statisztikai Hivatal
Népességstatisztikai főosztály