



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS Játszóterek felújításáról

Előzmény:

2013. március 12-én helyszíni bejárás keretén belül megtörtént a biatorbágyi játszóterek berendezéseinek éves, átfogó állapotfelmérése, Varga László képviselő (a Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke), Kovács Márta (Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály ügyintézője) és Tóthné Nagy Judit parkfenntartás vezető (Evetó Kft.) részvételével.

A bejárást követően jegyzőkönyv és fotódokumentáció alapján előterjesztés készült, melyet a Közművelődési Ifjúsági és Sport Bizottság 2013. március 19-ei ülésén tárgyalta.

Összességében mindegyik játszótérre elmondható volt, hogy a biztonságossági követelményeknek való megfelelés szempontjából jelentős munkákat kell elvégezni, hiszen sok esetben elhasználódtak a játszóeszközök, vagy éppen a céltalan rongálás okozott károkat. Egyes munkákat a játszóeszköz telepítése óta bekövetkezett műszaki előírások változása miatt kell elvégezni.

A jegyzőkönyv és a Bizottság javaslatai alapján részletes kimutatás készült a játszóterek eszközeinek állagmegóvására és felújítására vonatkozóan. A kimutatásban szereplő feladatokra a Hivatal árajánlatot kért az Eveto Kft-től, a kalandvárat telepítő Krea-Hidra Kft-től valamint az elvégzendő munkáknál megjelölte a Városgondnoksággal együttműködésben megoldható munkákat.

Összegzés:

I. A tavaszi parkfenntartási munkálatok során (parkfenntartási szerződés szerint) az alábbiak kerülnek elvégzésre:

Valamennyi játszótéren sor kerül a homokozókban levő homok frissítésére, cseréjére, a mulcs (fakéreg) burkolat frissítése szükség szerint. (elvégzi: Evetó Kft.)

Padok felújítása:

Mind a játszótérek, mind a közterületi parkokban található padok állapota erősen leromlott a téli időjárást követően. Ezért a közterületeken lévő **padok felújítása (csiszolás, festés, esetenként pad felületének cseréje)** erősen indokolt. A játszótérek, illetve a közterületeken lévő padok az 1. számú mellékletben feltüntetésre kerültek.

Az Evetó Kft. a közterületeken található padok felújítására (fa, illetve fémfelületeinek lecsiszolása, festése, szükséges deszkák cseréje) nettó 12.500.- egységárat adott árajánlatában.

Egyeztetve a Városgondnokság vezetőjével, a padok felújítását anyagárban (kb 3.000 Ft/pad), az idénymunka függvényében elvégzik.

II. Játsszóterek minősítésére történő előkészítés

Az elmúlt években elvégzetett biztonsági ellenőrzések, valamint a 2013. március 12-én tartott helyszíni bejárás során feltárt hiányosságok alapján összeállításra került a játsszóterek 2013. évre vonatkozó állagmegóvási terve, melyet részletezve az 1. számú táblázat tartalmaz.

A 2013. évi költségvetésben a játsszóterek felújítására szánt összeg bruttó 2.200.000 forint, melyből a tervek alapján, bruttó 1.521.714 forint felhasználásra kerül (1. számú melléklet táblázata).A maradvány 678.286,-Ft-ot javasolom tartalékként kezelni, a váratlan eseményekből (pl rongálásokból) adódó helyreállításokra.

III. Tájékoztató a Füzes-patak parti játsszóterre történő új játsszóeszköz telepítéséről

A 2012 évi költségvetésben új játsszóeszközre elkülönített összeg terhére beszerzésre került a Rönkfajjátsszóter: Krea-Hidra Kft.-től a "Kalandvár" elnevezésű játsszóeszköz. A Füzes-patak parti játsszóteren az új játsszóeszköz telepítésével a területen található játsszóeszközök egy része is áttelepítésre kerül, jelentős tereprendezés fog történni. Az új és a meglévő játsszóeszközök engedélyeztetése és időszakos ellenőrzés elvégzetése komplex módon fog történni. Az engedélyeztetéshez szükséges megfelelő állapotot az Evetó Kft. és a Krea-Hidra Kft. összehangoltan fogja kivitelezni. Várhatóan május közepére (időjárás függvényében) befejeződnek a munkálatok.

Az új játsszóterei eszköz letelepítését a Krea-Hidra Kft. végzi az erre a célra a 2013. évi költségvetésben elkülönített összegből. Az ütécscillapító burkolatának kialakítását az Evetó Kft. kivitelezzi, melynek költségét az 1. számú táblázat 27. sora tartalmazza, az Evetó Kft.-vel a 2013-as parkfenntartás keretén belül kerül elszámolásra.

Az Evetó Kft. árajánlata homok ütécscillapító kialakítására:

Biatorbágy, 2013. április 10.

Tisztelettel,

Tarjáni István
Polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013.() Öh számú határozata

Játszóterek felújításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a játszóterek felújításáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletben felsoroltak szerint a játszóterek 2013. évi felújítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. 08. 31.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Játsszóter megnevezése	Játsszóeszköz, egyéb játsszóteri elemek, Minősítés	Javítási munkálatok	Finanszírozási terv			Városgondnokság
			2013. évi Parkfenntartás (Evetó Kft.)	Játsszóterek felújítására jóváhagyott keret 2.200.000.-		
				Evetó Kft.	Rönkfajátsszóter	
Dózsa György u.	kombinált mászóvár 1 hintával (lap ülés), csúszdával	A szabványnak megfelelő csúszdatest telepítése az emelvényre nem megfelelő, nyak-beszorulási hely, a rögzítősavarr is kiáll és nincs szintben (ruházatbeszorulási hely). A csúszda beülési helyének dőlésszöge sem megfelelő így, azt újra kell telepíteni és a kifutási helynél homokot feltölteni.		61 000 Ft		
	homokozó, farönk szegély	homokozó rönkszegély éles élek lecsiszolása, felületkezelés indokolt		67 000 Ft		
	kültéri pad 2 db	csiszolást és festést igényel				X
	TÜV engedély	parkfenntartás keretén belül, Evetó Kft.	X			
Fő tér	kombinált mászóvár 2 hintával, 1 lap-, 1 biztonsági ülés	A csúszda oldalmellvédje és az emelvény mellvédje között a nyílásméret alapján fej-beszorulási hely van, a csúszda oldalfalán éles élek vannak, a kifutási hely magassága (37 cm) nem megfelelő, kéreg-feltöltés szükséges, a fa cső utáni emelvényen és a hinta tartógerenda rögzítésénél ujj-beszorulási hely van és stabilitása sem megfelelő. Az emelvényen több helyen is ujj-beszorulási hely van. Melvéden a csavarok kiállnak. Oldalsó mászóka stabilitása nem megfelelő, gerenda hosszában repedt, a rögzítésnél is-le kell szerelni. A hinta részénél mind a lap , mind a bölcös ülökénél a lánckarika nem megfelelő, a bölcös ülökénél az ütécscsillapító burkolat mérete nem megfelelő(esési térben akadály a rönkszegély), a minőség sehol sem, lazítás és feltöltés szükséges, de ez látszik a telepítési magasságból is. A bölcös ülökét és az oldalsó mászókat mindenképpen le kéne szerelni.		133 000 Ft		
	homokozó, farönk szegély	homokozó rönkszegély éles élek lecsiszolása, felületkezelés indokolt		66 000 Ft		
	rugós kakas	lábtámasz nem megfelelő átmérő 35 mm, cserélni szükséges		22 000 Ft		
	rugós motor	lábtámasz nem megfelelő átmérő 35 mm, cserélni szükséges		22 000 Ft		X
	kültéri pad 2 db	csiszolást és festést igényel				
	TÜV engedély	parkfenntartás keretén belül, Evetó Kft.	X			
	Patak parti játsszóter-Füzes, Madaras Játsszóter	rugós mérleghinta, 4 szem. (kakukk mérleghinta)	alapozás nem megfelelő, talaj feletti magasság (min. 23 cm) nem megfelelő		45 000 Ft	
rugós mérleghinta, 2 szem.		alapozás nem megfelelő, lábtámasz nem megfelelő		34 000 Ft		
rugós kakas, M 101		lábtámasz nem megfelelő átmérő 35 mm, cserélni szükséges		22 000 Ft		
rugós lóhere		lábtámasz nem megfelelő,		19 000 Ft		
rugós elefánt, M 123		csavarvédő kupak hiányzik, alapozás nem megfelelő		19 000 Ft		
Kötélpálya, 1037		ütécscsillapító burkolat vastagsága nem megfelelő, ütécscsillapító szegély felületi javítása, kezelése szükséges, ülés pótlása induloelem léce korhadt - cserélni kell			250 000 Ft	
hinta, 2 üléses, lapülöke, 1015		ütécscsillapító méretét növelni szükséges, homokot pótolni szükséges 20 + 10 cm rétegvastagságú mosott 0,2-2 mm szemcse nagyságú homokra, szegély felületi javítása szükséges		34 000 Ft		
csúszda		csúszó felület törött, el kell bontani				X
Mozdony, 1017		lécek letörve, a vonat tejeje mászható, az esési magasság 1550 mm,				
Pullman kocsi, 1018		így meg kell szüntetni a mászhatóságot az elemek leszerelésével, a kocsi elkülönítésével			37 000 Ft	
Nyitott kocsi, 1019						
homokozó, farönk szegély		rönk korhadt, gombás, éles élek, felületkezelés, csiszolás javasolt		67 000 Ft		
fa madár		mászható, éles élek, kiálló szögek, letört rész, felső elemre a felmászást meg kell akadályozni			16 000 Ft	
Kalandvár játsszóeszköz ütécscsillapítójának kialakítása		Az ütécscsillapító kialakítását az Evetó Kft. végzi a parkfenntartás keretén belül, a letelepítést pedig a Rönkfajátsszótererek (Krea-Hidra Kft.). A telepítésre elkülönített összeg áll rendelkezésre.	869 000 Ft			
kültéri pad 2 db		csiszolást és festést igényel				
TÜV engedély	A Kalandvárral együtt minősítésre kerül az egész játsszóter, ezt az összeget magába foglalta a játsszóeszköz vásárlására fordított összeg				Szerződés szerint	

Játszóter megnevezése	Játzóeszköz, egyéb játszótéri elemek, Minősítés	Javitási munkálatok	Finanszírozási terv			Városgondnokság
			2013. évi Parkfenntartás (Evető Kft.)	Játszóterek felújítására jóváhagyott keret 2.200.000.-		
				Evető Kft.	Rönkfajátszóter	
Géza fejedelem u.	játszóház	Az emelvényen az oldalsó panelen hiányzik a dísz ujjbeszorulási hely, ki kell tölteni, vagy elemet visszazserelni, csúszda beülési helyén rögzítés és az emelvény között ujjbeszorulási hely? Nem vizsgálótesttel vizsgálva. Az emelvényen lévő üléspad tartókonzol el van görbülve, javítása szükséges.		60 000 Ft		
	rugós játék (kakas)	lábtámasz nem megfelelő átmérő 35 mm, cserélni szükséges		22 000 Ft		
	kétülékes lengőhinta (1 db bébiülőke, 1 db lapülőke)	Az üléseknél egyiknél sem megfelelő a lánckarika, az üléseknél a lánckarika nagymértékben kopott, mindenképpen cseréje szükséges, mert balesetveszélyes, leszakadhat.		13 000 Ft		
	hinta lapülőke	Az üléseknél egyiknél sem megfelelő a lánckarika, az üléseknél a lánckarika nagymértékben kopott, mindenképpen cseréje szükséges, mert balesetveszélyes, leszakadhat.		13 000 Ft		
	hinta bébiülőke	Az üléseknél egyiknél sem megfelelő a lánckarika, az üléseknél a lánckarika nagymértékben kopott, mindenképpen cseréje szükséges, mert balesetveszélyes, leszakadhat.		13 000 Ft		
	TÜV engedély	parkfenntartás keretén belül, Evető Kft.	X			
Herbrechtingen tér – Tavasz Játszóter	kétülékes lengőhinta	hintaállvány vízszintes dízléc mászható, le kell bontani		4 500 Ft		
	kétülékes lengőhinta	hintaállvány vízszintes dízléc mászható, le kell bontani		4 500 Ft		
	rugós játék (kakas)	lábtámasz nem megfelelő átmérő 35 mm, cserélni szükséges		22 000 Ft		
	rugós játék (kakas)	lábtámasz nem megfelelő átmérő 35 mm, cserélni szükséges		22 000 Ft		
	rugós játék, kakukk mérleghinta	lábtámasz nem megfelelő átmérő 35 mm, cserélni szükséges., talaj feletti szabad magasság nem megfelelő az ülés alatt		22 000 Ft		
	csúszda	ütéscsillapító burkolat vastagsága nem megfelelő		17 000 Ft		
	Fa ló, ülőkével	felújítás ill bontás döntést igényel				X
	TÜV engedély	parkfenntartás keretén belül	X			
Meggyfa u. - Kodály tér, Meggyfa Játszóter	kakukk mérleghinta	csavarvédő kupak hiányzik		700 Ft		
	rugós elefánt	lábtámasz nem megfelelő átmérő 35 mm, cserélni szükséges, alapozás kilátzik, feltöltés vagy leásása szükséges		22 000 Ft		
	TÜV engedély	parkfenntartás keretén belül, Evető Kft.	X			
Petőfi köz - Napsugár Játszóter	kétülékes lengőhinta	állvány kereszt díszítő elem mászható, le kell szerelni		4 500 Ft		
	2 db bébiülőke	bölcsőülőkek lánckarikája nem felel meg, ujj-beszorulás		13 000 Ft		
	kétülékes lengőhinta	állvány kereszt díszítő elem mászható, le kell szerelni, jelenleg nem vizsgálható sem az ütéscsillapító burkolat minősége, sem mérete. Az ülőkek megrendelve		4 500 Ft		
	rugós játék, albatrosz mérleghinta	ülőfelület sérült (megrendelve!!!), lábtámaszok nem felelnek meg (átmérő 35 mm) cseréje szükséges, csavar kiáll, csavarvédő kupak hiányzik		22 000 Ft		
	játszótorony	korlát mászható egyiket (alsót el kell bontani) a szabvány szerint		4 500 Ft		
	kültéri pad 4 db	csiszolást és festést igényel				X
	TÜV engedély	parkfenntartás keretén belül, Evető Kft.	X			
		Összesen	869 000 Ft	895 200 Ft	303 000 Ft	
		ÁFA (27 %)	234 630 Ft	241 704 Ft	81 810 Ft	
		Bruttó összesen:	1 103 630 Ft	1 136 904 Ft	384 810 Ft	