



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés A Jungheinrich Hungária Kft. kérelméről

A Jungheinrich Hungária Kft. (2051 Biatorbágy, Tormásért u. 14. 7721/10 hrsz.) nevében Horváth Zoltán ügyvezető igazgató kérelemben fordult Biatorbágy Város Önkormányzatához, hogy az ingatlana előtti közterületen – Tormásért utca, 7735 hrsz. – személygépjármű parkolóhelyeket létesíthessen.

Előzmények

A Jungheinrich Hungária Kft. Biatorbágyon a Vendel parkban működő központját 2004. évben építette (építési engedély határozatszám: 11178-7/2003., ingatlannal kapcsolatos alapadatok: telek alapterülete: 9999 m², beépített terület: 1932,78 m², burkolt felület: 4185,36 m²).

A telek mérete és a 2004-es beépítés (I. ütem) lehetővé teszi az ipari létesítmény bővítését, melyet a Jungheinrich Hungária Kft. a 2016-os évben tervezi.

Az I. ütem tervezése és kivitelezése szerint a teleken a már meglévő közművek, út és parkolóhely kapacitása (épület északnyugati oldalánál a dolgozói és a vendégei számára **45 db** fásított parkolót került kialakításra), a kialakított zöldterületek nagysága megfelel a tervezett bővítéshez kapcsolódó követelményeknek, szabályozásoknak (Biatorbágy Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2002.(10.01.). Ör. sz. rendelet előírásainak) is, ezek átalakítása nem szükséges.

A II. ütem fejlesztésével a Jungheinrich Hungária Kft. 2020-ig 40 %-os dolgozói létszámnövekedéssel tervez.

A II. ütem kiépítése során egy különálló irodaszárny és egy a jelenlegi épülethez kapcsolódó raktár kerül kialakításra. Az irodaszárny funkciója oktatási feladattal, a raktár funkciója pedig bemutatóteremmel bővül és építendő nyilatkozata szerint az előírt számú parkolóhely az építési telken belül megvalósítható.

A fenti bővített funkciók kiszolgálása érdekében kérelmezte 2015. december hónap folyamán a Jungheinrich Hungária Kft. a közterületi személygépjármű parkoló kialakítását

A kérelemhez csatolt helyszínrajz (építési engedélyezési eljárás során is beterjesztésre került) – 1. számú mellékelt – alapján megállapítható, hogy 7735. hrsz.-ú közterület zöldterületi részén 15 db merőleges állású parkolóhely kialakítását kérelmezik.

Javaslat a parkolóhely kialakítására

A 7735 hrsz.-ú közterület Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdona.

Közterületen parkolóhelyet kialakítani a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 6/2007. (05.03.) Ör. rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. § (2) pontja alapján az Önkormányzat jogosult.

Rendelettel eltérni csak külön megállapodás alapján lehet.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a 15 db merőleges személy parkolóhelyet a Jungheinrich Hungária Kft. az alábbi feltételek teljesítése estén alakíthatja ki:

- a személygépjármű parkolóhelyeket a Jungheinrich Hungária Kft. saját költségén köteles tervezni, engedélyeztetni és kivitelezni,
- a személygépjármű parkolóhely méretezése során megerősített alépitmény tervezése indokolt az esetleges kamion forgalom miatt,

- a felszíni várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást a fa életben maradásához szükséges termőhely biztosításával minden megkezdett 4 db várakozóhely után 1 db, lehetőség szerint nagy lombkoronát növelő, az élőhely adottságainak megfelelő igényű, legalább kétszer iskolázott fa telepítésével kell megvalósítani. A közművek és fák közötti, előírt védőtávolságokat be kell tartani,
- a megépített parkolóhelyeket a Jungheinrich Hungária Kft.-nek térítés mentesen az Önkormányzat tulajdonába kell adnia,
- a kiépített parkolóhelyek üzemeltetését (tisztítás, síkosság mentesítés, burkolatjavítás, kátyúzás) feltételeit kérelmezőnek vállalnia kell.

A személygépjármű parkolók kialakítását az építési engedélyezési eljáráson kívül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján a közút kezelőjének is jóvá kell hagynia. Fent nevezett út közútkezelője Biatorbágy Város Jegyzője.

Tárgyi létesítmény megépítéséhez a közútkezelői hozzájárulás kiadásának feltétele a Jungheinrich Hungária Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás megkötése, melynek részletesen szabályoznia kell a kivitelezés, tulajdon és üzemeltetés módját.

Biatorbágy, 2016. február 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Előterjesztést készítette: Zsók Anikó

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (II. 25.) határozata

A Jungheinrich Hungária Kft. kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Biatorbágy Város Polgármesterét az alább szereplő feltételekkel:

-
-
-

a Jungheinrich Hungária Kft-vel a tárgyalások megkezdésére, és a megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap

Végrehajtásért felelős: beruházási osztály

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Dr. Kovács András Jegyző

2051 Biatorbágy
Baross Gábor u.2/a.

Horváth Zoltán
Ügyvezető igazgató
Telefon: +36 23 531-550
Fax: +36 23 531-501
zoltan.horvath@jungheinrich.hu

Biatorbágy, 2015.12.15.

Tárgy: Közterületen létesítendő parkolók iránti kérelem

Tisztelt Jegyző Úr!

2015.12.11-én folytatott személyes egyeztetésünk alapján az alábbiakban nyújtjuk be kérelmünket a Közterületen létesítendő parkolók iránt.

Cégünk a jövő év folyamán bővíteni tervezi telephelyét, mely a bemutatott terveknek megfelelően közel az épület alapterületének megduplázását jelenti. Ez a fejlesztés 2020-ig várhatóan a dolgozói létszám mintegy 40%-os növekedését vonja maga után. Az ingatlanon belül található parkolók száma megfelel a jelenleg érvényben lévő előírásoknak, ez nem tenné szükségessé a közterületen történő parkoló kialakítást.

A bővítés kapcsán egy különálló irodaszárny és egy, a jelenlegi épülethez kapcsolódó, raktár kerül kialakításra. A raktár egyidejűleg bemutató teremként, az irodaépület pedig egyben oktatási központként is működni fog. Ennek okán a jelenlegi ügyfélforgalom nagyobb része az új épületrészre fog koncentrálni, valamint egy jelentősebb növekedéssel is számolnunk kell.

A minőségi és kényelmes ügyfélszolgálat érdekében az új épületrész bejárata mellett kívánunk parkolókat létesíteni, melyhez szíves beleegyezésüket kérjük.

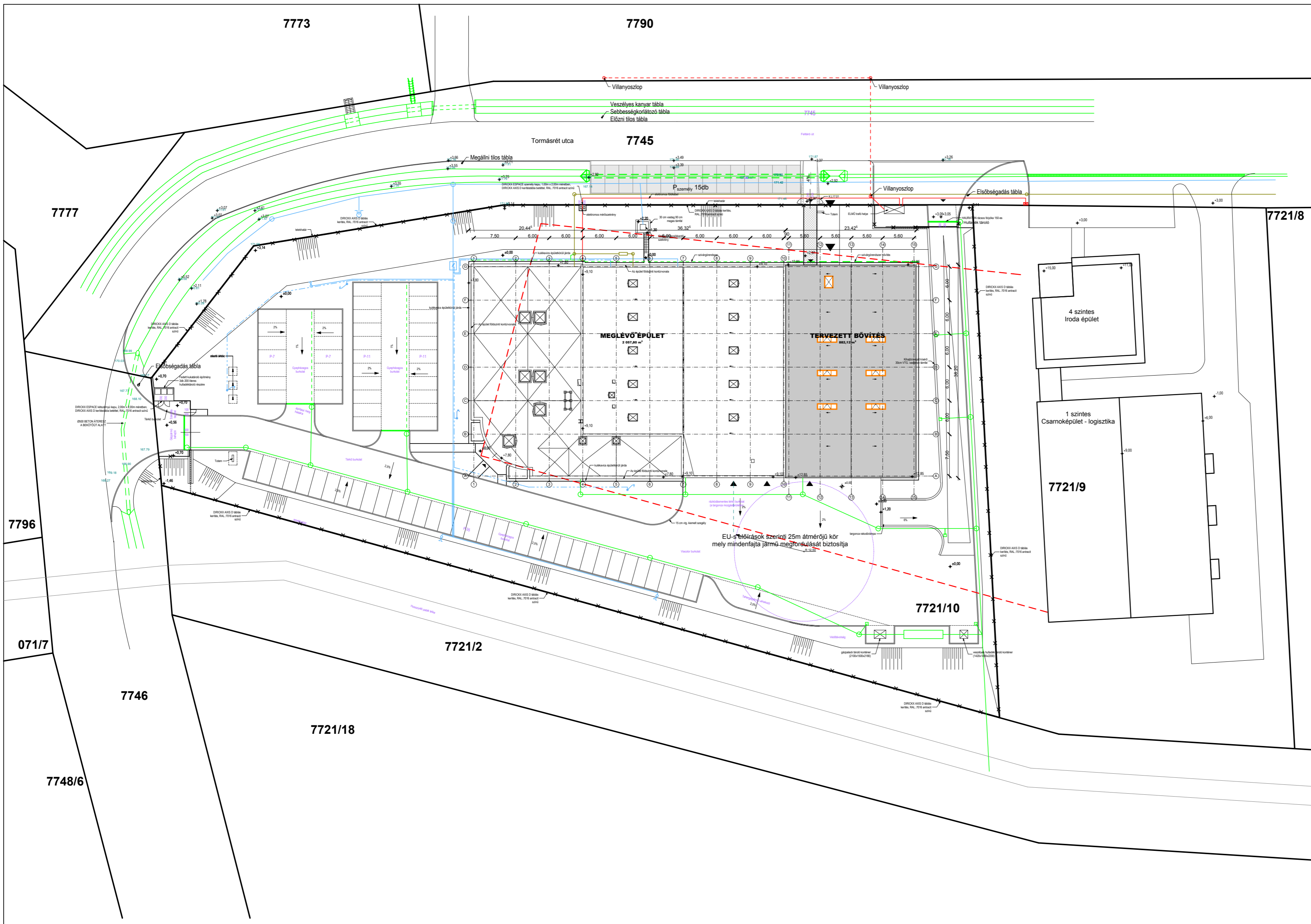
A mellékelt helyszínrajz tartalmazza elképzelésünket.

Várjuk szíves javaslatukat a megoldás tekintetében.

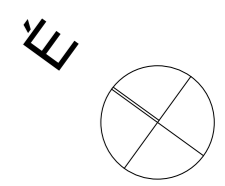
Tisztelettel:



Horváth Zoltán
ügyvezető igazgató



- Jelmagyarázat
- Meglévő csapadékvíz hálózat
 - Tervezett csapadékvíz hálózat
 - Meglévő víz hálózat
 - Meglévő szennyvíz hálózat
 - Meglévő elektromos földkábel hálózat
 - - - Meglévő elektromos légkábel hálózat



JUNGHEINRICH JUNGHEINRICH Hungary Kft.
2051 Biatorbágy, Vendel Park, Tormásrét u. 14.

**Biatorbágy, Jungheinrich Központ
Bővítés és Korszerűsítés**
2051 Biatorbágy, Vendel Park, Tormásrét u. 14. - HRSZ.: 7721/10



Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
T: 36-30-297-2117, 36-1-413-3881
Fax: 36-1-413-3890
office@konstruma.hu
www.konstruma.hu
Budapest, 1078 Murányi u. 1. II-7

Konstruma Mérnöki Iroda Kft.
Tóth Gábor
Szabó Zsolt
Égető Sándor
Várhidi Tamás
dr. Oláh Mihály Zoltán

Generál tervező
okl. építészmérnök
Magasépítő üzemm., tervező szakm.
okl. építészmérnök
okl. építészmérnök
Felelős tervező okl. ép. É1 01-3029

[Signature]
Egyeztetési engedélyezési terv

2015.09.11

Helszínrajz tervezett állapot

M 1:500

E-0.02