

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:
Tárgy:

Előterjesztés

A Katalin-hegy közvilágítási kérdéseiről

Lakossági kérés alapján, valamint Alpolgármester Úrral történt egyeztetés során felmerült a Katalin-hegyi közvilágítás kiépítésének hiánya.
Az ott élő, állandó kint lakó ingatlanulajdonosok és iskolás gyerekek az esti időszakban nehezen tudják ingatlanjaikat megközelíteni, az utcákon sötét van ami bűnözésre is lehetőséget ad.

A Katalin hegyen a jelenlegi Hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint (7/2002. (10. 01.). Ör. sz. rendelet) kettő övezeti besorolású terület található. Az autópálya melletti terület mezőgazdasági, míg a többi terület hétvégi házas üdülő övezet besorolású.

Hétfégi házas üdülőterület „Üh”

(1) A hétfegiházás üdülőterületen egy üdülőegységes épület, valamint az üdülónépességet ellátó kereskedelmi, vendéglátási egység helyezhető el. A felsorolt létesítményekre építési engedély csak a teljes közműellátás biztosítása mellett adható.

22.§.

Mezőgazdasági rendeltetésű területekre vonatkozó általános előírások

(3) Kertes mezőgazdasági területbe (Mk) a Szarvashegy, Kutyahegy, Öreghegy, Ürgehegy, Katalinhegy volt zártkerti területek külterületi szabályozási terven lehatárolt térségei tartoznak.

A Katalin hegy Ma-k jelű építési övezetében csak a HÉSZ előírásai szerinti gazdasággal, gazdálkodással összefüggő gazdasági épületek helyezhetők el.

Annak ellenére, hogy a terület nagy része üdülő övezeti besorolású, a Katalin hegyen az üdülő jellegű épületekben sokan állandó tartózkodással élnek, egész évben használják az ingatlanjaikat.

A területen vezetékes ivóvíz, szennyvízcsatorna rendszer és közvilágítás sem került kiépítésre melynek több oka van.

- A Katalin hegy egy üdülő és mezőgazdasági terület.
- A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv a közterületek, utak céljára az országos előírásoknak megfelelő szabályozási szélességű út kiszabályozását írja el. Erre azért van szükség, mert csak megfelelő közterületi szélességben helyezhetők el szabályos védőtávolságokkal a közművek, a közvilágítás, a csapadékvíz elvezetés és az útburkolat. Legtöbb utcában nincs meg a HÉSZ szerinti szabályozási szélesség. Amennyiben megtervezzük és kivitelezünk a közvilágítást, az később az utca szabályozása esetén át kell

hogy épüljön, mivel lehet hogy út tengelybe, vagy csapadékvíz elvezetés vonalába kerülne kiépítésre.

- A Katalin hegyre felvezető gerinc út (041 hrsz) magántulajdonban van. A magántulajdonosokkal több ízben felvette az Önkormányzat a kapcsolatot a terület HÉSZ szerinti út céljára megegyezéssel történő átadására, de sajnos az erre irányuló megkeresés nem járt sikerrel.

Az M1 autópályával párhuzamos út Önkormányzati tulajdonban van és ott meg van a megfelelő szabályozási szélesség. Ezen a szakaszon nincs akadálya a közvilágítás kiépítésének. (2601/3 és 2601/4 hrsz)

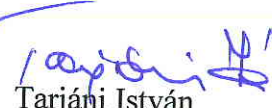
A felfelé vezető gerinc út (041 hrsz) magánkézben van, melyen mindennemű építés csak az ingatlan, vagy ingatlanrész tulajdon jogának a megszerzése, vagy a tulajdonosok hozzájárulása után lehetséges.

Amennyiben a Képviselő- testület a Katalin-hegyen (vagy annak egy részén) közvilágítást szeretne kiépíteni az alábbiakat kell figyelembe vennie és meghatároznia:

- Rendezni kell az érintett ingatlanok tulajdoni viszonyait (vétel, csere, kisajátítás, hozzájáruló nyilatkozat....stb)
- meghatározni a közvilágítással ellátandó területet, nagyságát, utcákat, a közvilágítási lámpatestek sűrűségét;
- Ki kell szabályozni a HÉSZ szerinti közterületi szabályozási szélességeket (ha a fejlesztési területen nincs meg a megfelelő szabályozási szélesség) Ez a mellékutcák esetében sok magáningatlant és esetleg meglévő kerítést érint. Itt a tulajdonosok ingatlanjaiból az út céljára kialakítandó területet ki kell földmérővel szabályoztatni (kb ingatlanonként 40- 50 e Ft+kb 20 eFt) Földhivatali díj) vagy vételt, vagy kisajátítást kell kezdeményezni. Ha egy ingatlan tulajdonos nem egyezik bele az utcából akkor a HÉSZ szerinti utca szélesítés nem jöhet létre.
- Közvilágítás terveztetés és engedélyeztetés (kb ½ - 1 év), majd kivitelezés
- Forrás biztosítása a költségvetésben, tervezésre és kivitelezésre egyaránt (Képviselő-testületi döntés)

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a Katalin hegy közvilágítás fejlesztésével kapcsolatban hozzon döntést, foglaljon állást.

Biatorbágy, 2010. november 22.


Tarjáni István
polgármester

Budakörmeyéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/87054/2010

2010.11.22

BIATORBÁGY
Zártkert 2601/4 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ		terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adat ter kat.: ha m2 k.fi
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			
. Kivett közterület	0	1.7347	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36533/2010.03.12
Vezetékjog
1.5782 m2 nagyságú területre. (5- 2096/2009).
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budakörmeyéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/87042/2010

2010.11.22

BIATORBÁGY
Külterület 026/5 helyrajzi szám

Szektor : 53

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adat ter. kat.:
				ha m2 k.fi
. Kivett saját használatú út	0	735	0.00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36312/2010.03.11

VezetékJog

678 m2 nagyságú területre, BBK/414/2/2010. számú hatósági bizonyítvány alapján.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59806/2010.11.03

VezetékJog

az ingatlanból 431 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1865/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budakörményéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/87044/2010

2010. 11. 22

BIATORBÁGY Szektor : 53
Zártkert 2601/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adat ter. kat.: ha m2 k.fi
. Kivett közterület	0	5910	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36726/2010.55313/2009
Vezetékjog
1643 m2 nagyságú területre. (5- 2096/2009).
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

nyitó erővel nem rendelkezik

Budakörmeyéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/87038/2010

2010.11.22

BIATORBÁGY
Külterület 041 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adat ter. kat. ha m2 k.f.
a legelő	4	2530	0.43	
b Kivett saját használatú út	0	6910	0.00	
c legelő	4	3038	0.52	
d erdő	4	2600	1.27	
f legelő	4	2.0059	3.41	
g legelő	4	6217	1.06	
h legelő	4	2.0685	3.52	
A földrészlet összes területe:		6.2034	10.21	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 511/1022

bejegyző határozat, érkezési idő: 66445/1994.08.03

jogcím: földkiadás

jogállás: tulajdonos

név : Kollár Imréné

sz.név: Kalla Anna

szül. : 1943

a.név : Boróka Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Meggyfa utca 21

3. tulajdoni hányad: 511/1022

bejegyző határozat, érkezési idő: 66445/1994.08.03

jogcím: földkiadás

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Csontos János

sz.név: Csontos János

szül. : 1945

a.név : Réder Anna

cím : 2051 BIATORBÁGY Kossuth Ferenc utca 23/A

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36310/2010.03.11

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre, BBK/442/2/2010. számú hatósági bizonyítvány alapján.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDUSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Folytatás a következő lapon

Budakörmeyéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30018/87038/2010

2010.11.22

BIATORBÁGY
Külterület 041 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59807/2010.11.03

Vezeték jog

az ingatlanból 4463 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1865/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

