



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Katalin-hegy közterületeinek elnevezéséről**

##### Előzmények

2012. július 1. és 2015. június 30. között az Államreform Operatív Program (ÁROP) keretében, az Európai Szociális Alap és a Magyar Állam által nyújtott támogatásból valósult meg a központi, egységes és teljes címregiszter kialakítása. A Közhiteles címregiszter kialakítása projekt célja a magyarországi címkezelés egységes jogszabályi környezetének és igazgatási folyamatainak kialakítása, valamint egy központi teljes címnyilvántartás megvalósítása volt.

A magyar közigazgatás korábban nem rendelkezett egységes, központi, az ország valamennyi címét lefedő címadatbázissal. A címkezelés nem volt teljes és egységes, mivel a különböző címnyilvántartásokról és a hozzájuk kapcsolódó folyamatokról egymástól elkülönült jogszabályok rendelkeztek. A projekt eredményeként nem csak egy egységesített jogszabályi háttér jött létre, hanem egy központi mester címadat-nyilvántartás és a címek elsődleges változásainak egységesített kezelésének lehetősége, amely kapcsolódik a személyiadat - és lakcímnnyilvántartáshoz, valamint az ingatlan-nyilvántartáshoz is.

A Kormány 2014. év végén fogadta el az ehhez kapcsolódó jogszabályt, a 345/2014.(XII.23.) Korm. rendeletet, a Központi címregiszterről és a címképzésről (továbbiakban kcr).

Mindezek ismeretében az előbb hivatkozott rendelet 2. § (1) bekezdése szerint „a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.”

E rendelet értelmében ingatlan minden

*„a) beépítésre szánt területen fekvő telek;*

*b) beépítésre szánt területen fekvő telken*

*ba) létesített épület,*

*bb) létesített épületen belül található lakás,*

*bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;*

*c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon*

*ca) épületet létesítettek,*

*cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];*

*d) olyan, a b) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja [a továbbiakban: az a)-d) pontok együtt: ingatlan].”*

Településünket érintő legfontosabb kérdés a **zártkerti ingatlanok házzámozása**. A kcr rendelet 19. § (6) bekezdése kimondja: " *A külterületen fekvő telek (ideértve a korábban zártkertként nyilvántartott külterületi telket is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.*"

Ezen további két említett paragrafus kimondja: „**(14.§)** A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található. **(15.§)** (1) Az épület, a pince és az önálló rendeltetési egység címét annak a teleknek a címéből kell képezni, melyen maga az épület fekszik.(2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házzámtól szóközzel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.”

A külterületi (zártkerti) ingatlanok tehát a címképzés szempontjából és a kcr rendeletben foglaltak szerinti címelemekből álló címet kell, hogy kapjanak.

**A közterületet el kell nevezni, jelleggel ellátni és a helyrajzi szám helyett házzámozatot ad a jegyző.**

Mindezek ismeretében a zártkerti besorolású városi övezeteink – Katalin-hegy, Kutya-hegy, Ürge-hegy, Szarvas-hegy, Iharos, Öreg-hegy, Pecató környéke – útjait utcanévvel, majd házzámozással kell ellátni.

A Kcr-rendszer 2016. január 1-től nem engedi felvenni a központi adatbázisba/rendszerbe a nem megfelelő címelemekkel rendelkező ingatlanokat, – pl. a helyrajzi számos ingatlanokat – így 2016. január 1-jét követően ezen ingatlanok és az ott élő lakók – ha korábban nem rendezték – nem fognak rendelkezni címmel. A korábban felvett, de nem megfelelő címelemekkel rendelkező ingatlanok felülvizsgálata jelenleg is folyamatban van.

A zártkerti ingatlanok esetében most is sokan csupán helyrajzi számos címmel rendelkeznek, ezen ingatlanokat 2016. január 1. után szintén rendeznünk kell.

**A zártkerti (külterületi) ingatlanokat tehát a Kcr-rendelet előírásainak megfelelően el kell látnunk címmel, azaz utcanévvel és házzámozással!**

Mindezek ismeretében, és az idő szűkösségét, valamint a városrészek számát szem előtt tartva, javaslok a Katalin-hegy közterületeinek utcanévvel való elnevezését a mellékelt térkép és táblázat alapján.

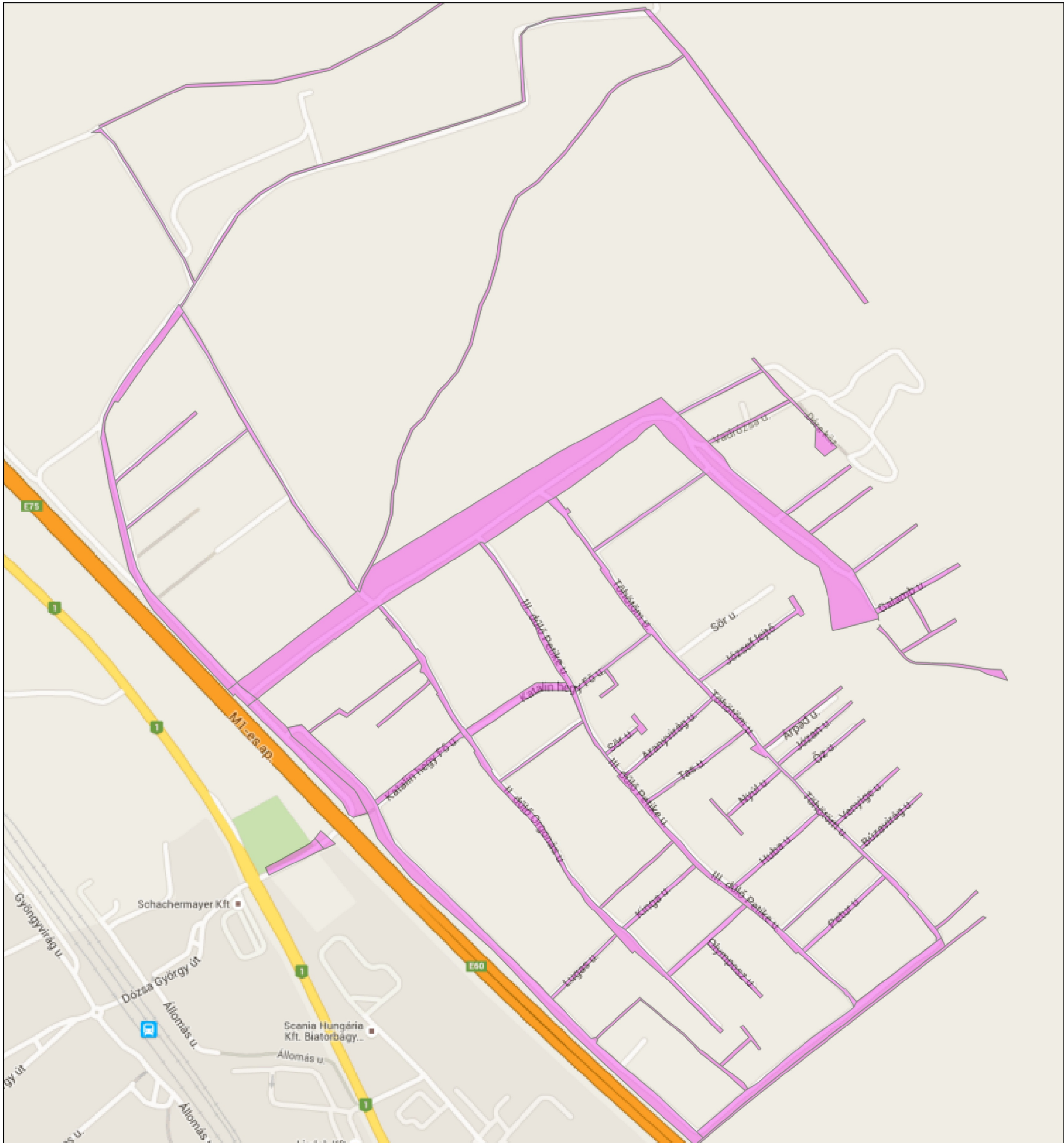
A Katalin-hegy utcaneveire javaslok a nevekkel/női nevekkel való elnevezést.

Biatorbágy, 2015. október 14.

**Tarjáni István s. k.**  
polgármester

Összeállította: Némethné Sikos Krisztina

Melléklet: Katalin-hegy térképei és utcanév elnevezés táblázata



E75

1

1

M1-es ap.

E60

Schachermayer Kft.

Dózsa György út

Allomás u.

Scania Hungária Kft. Batorbágy...

Allomás u.

1

Lindab Kft.

Sör u.

Körményesi út

Árpád út

Imre út

Székely út

Árpád út

Imre út

Székely út

Árpád út

Imre út

Székely út

Árpád út

Imre út

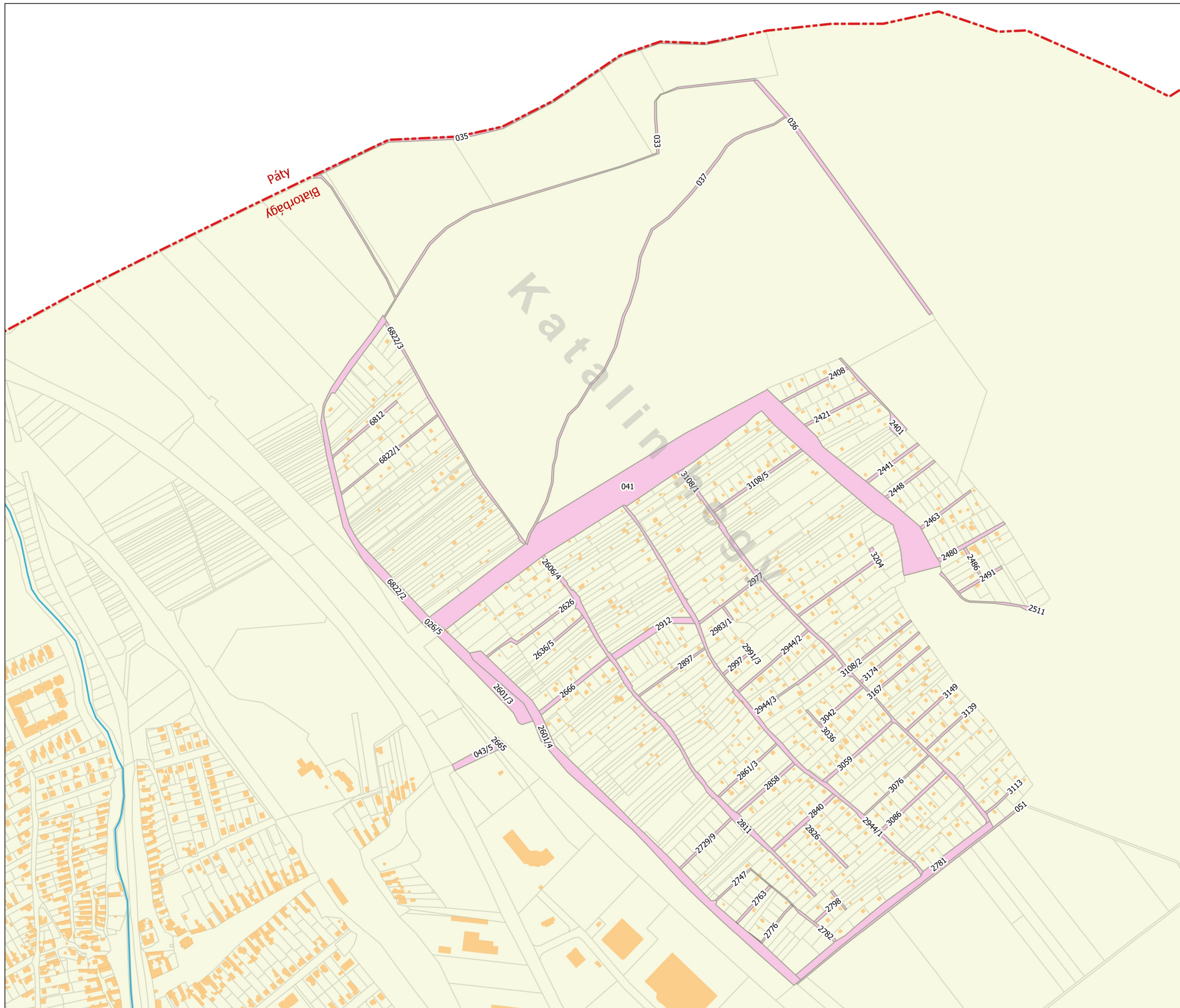
Székely út

Gyöngyvér u.

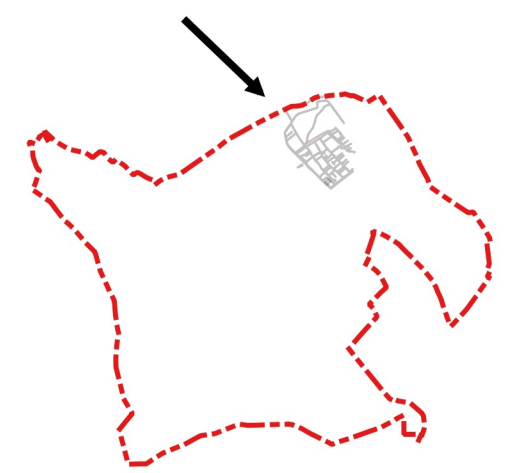
Gy. út

es u.

Allomás u.



### Katalin hegyi küzterületek



## Katalin hegy

### Önkormányzati tulajdonú közutak

I-II. dűlő

	hrsz	Megnevezés	Terület m2	Tulajdonos	Lakók általi elnevezés	Megjegyzés	Javasolt elnevezés
1	2601/4 026/5, 6822/2	közút	17347 735 9490	Biatorbágy Város Önkormányzata			Boglárka
2	2666 2912 2977	út	1507 2526 832	Biatorbágy Város Önkormányzata	Katalin hegy Fő utca		Gréta
3	2763	saját használatú út	541	Biatorbágy Város Önkormányzata			Ida
4	2798	közút	584	Biatorbágy Város Önkormányzata			Etelka
5	2626	vegyes	294	Biatorbágy Város Önkormányzata			Ildikó
6	2636/5	közút	572	Biatorbágy Város Önkormányzata			Hanna
7	2729/9	út	744	Biatorbágy Város Önkormányzata	Lugas utca		Orsolya
8	2747	közút	428	Biatorbágy Város Önkormányzata			Zita
9	2781 051	közút	7555 2390	Biatorbágy Város Önkormányzata			Csenge
10	2782	közút	584	Biatorbágy Város Önkormányzata			Mária
11	6822/1	közút	1032	Biatorbágy Város Önkormányzata			Judit
12	6822/3	közút	2433	Biatorbágy Város Önkormányzata			Ágnes
13	6812	közút	866	Biatorbágy Város Önkormányzata			Andrea

II-III. dűlő							
14.	2811	közút	7947	Biatorbágy Város Önkormányzata			Anikó
15.	2826	közút	760	Biatorbágy Város Önkormányzata	Olymposz utca		Emese
16.	2897	közút	683	Biatorbágy Város Önkormányzata			Emma
17.	2840	közút	1371	Biatorbágy Város Önkormányzata	Berci utca		Berci
18.	2858	közút	987	Biatorbágy Város Önkormányzata	Kinga utca	Javasolt lenne az utcanévet a 2729/9 hrsz alapján meghatározni, mivel a 2 utca nyomvonala egybeesik	Kinga
19.	2861/3	közút	784	Biatorbágy Város Önkormányzata			Adél
III-IV. dűlő							
20.	2944/1	közút	7277	Biatorbágy Város Önkormányzata	III. dűlő Petike utca		Petike
21.	2944/2	közút	994	Biatorbágy Város Önkormányzata	Aranyvirág utca		Krisztina
22.	2944/3	közút	977	Biatorbágy Város Önkormányzata	Tas u.		Tas
23.	2983/1	közút	994	Biatorbágy Város Önkormányzata			Tekla
24.	2997 2991/3	közút	344 314	Biatorbágy Város Önkormányzata			Helga
25.	3036	közút	346	Biatorbágy Város Önkormányzata			Gitta

26.	<b>3042</b>	közút	726	Biatorbágy Város Önkormányzata	Nyúl utca		Adrienn
27.	<b>3059</b>	közút	1223	Biatorbágy Város Önkormányzata	Huba utca		Huba
28.	<b>3076</b>	út	680	Biatorbágy Város Önkormányzata			Karolin
29.	<b>3086</b>	közút	1170	Biatorbágy Város Önkormányzata	Petur utca		Petur
<b>IV-V. dűlő</b>							
30.	<b>3108/1</b>	közút	6696	Biatorbágy Város Önkormányzata	Töhötöm u.		Töhötöm
31.	<b>3108/2</b>	közút	740	Biatorbágy Város Önkormányzata	Árpád u.		Árpád
32.	<b>3108/5</b>	közút	1177	Biatorbágy Város Önkormányzata			Enikő
33.	<b>3113</b>	közút	394	Biatorbágy Város Önkormányzata			Zsófia
34.	<b>3139</b>	közút	601	Biatorbágy Város Önkormányzata			Janka
35.	<b>3149</b>	közút	744	Biatorbágy Város Önkormányzata	Venyige utca		Zselyke
36.	<b>3167</b>	közút	751	Biatorbágy Város Önkormányzata	Őz u.		Júlia
37.	<b>3174</b>	közút	851	Biatorbágy Város Önkormányzata	Józan u.		Villó
38.	<b>3204</b>	közút	1370	Biatorbágy Város Önkormányzata	József lejtő		József lejtő
<b>V. dűlő</b>							
39.	<b>2401</b>	közút	1691	Biatorbágy Város Önkormányzata	Dóra köz		Dóra köz
40.	<b>2408</b>	közút	789	Biatorbágy Város Önkormányzata			Hermina
41.	<b>2421</b>	közút	811	Biatorbágy Város Önkormányzata	Vadrózsa u.		Lenke

42.	2441	közút	818	Biatorbágy Város Önkormányzata		Anita
43.	2448	közút	720	Biatorbágy Város Önkormányzata		Eszter
44.	2463	közút	708	Biatorbágy Város Önkormányzata	Nefelejcs utca	Nefelejcs
45.	2480	közút	1215	Biatorbágy Város Önkormányzata	Galamb utca	Angelika
46.	2486	közút	397	Biatorbágy Város Önkormányzata		Elvíra
47.	2491	közút	570	Biatorbágy Város Önkormányzata		Veronika
48.	2511	út	1178	Biatorbágy Város Önkormányzata		Anna

### Magán tulajdonban álló utak

	<i>hrsz</i>	<i>megnevezés</i>	<i>terület m2</i>	<i>tulajdonos</i>	<i>Lakók általi elnevezés</i>	<i>Megjegyzés</i>	<i>Javasolt elnevezés</i>
49.	2776	saját használatú út	427	Palicz János, Palicz Jánosné, Székely László, Horján László, Székely Lászlóné, Hajtó Ferenc, Hajtó Ferencné, Kiss Emil, Kiss Emilné, Kiss Lajos, Ónody Béla, Kiszely Valéria, Kosák György, Kosák Györgyné, Mike Miklós, Mike Miklósné, Biatorbágy Város Önkormányzata			Flóra



**Külterület- nincs mellette lakott ingatlan**

50.	026/5	saját használatú út	735	Biatorbágy Város Önkormányzata			Mira
51.	033	út	5838	Biatorbágy Város Önkormányzata			Csilla
52.	035	közút	3663	Biatorbágy Város Önkormányzata			Száva
53.	036	közút	4340	Biatorbágy Város Önkormányzata			Bernadett
54.	037	közút	3990	Biatorbágy Város Önkormányzata			Éva
55.	041	kivett saját használatú út	62879	Kollár Imréné, Dr. Csontos János			Katalin
56.	043/5	saját használatú út	1625	Biatorbágy Város Önkormányzata		Temető, Dózsa György út folytatása	Árvácska