



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

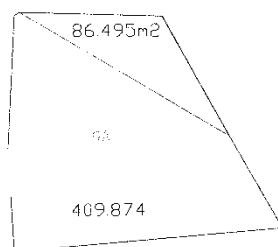
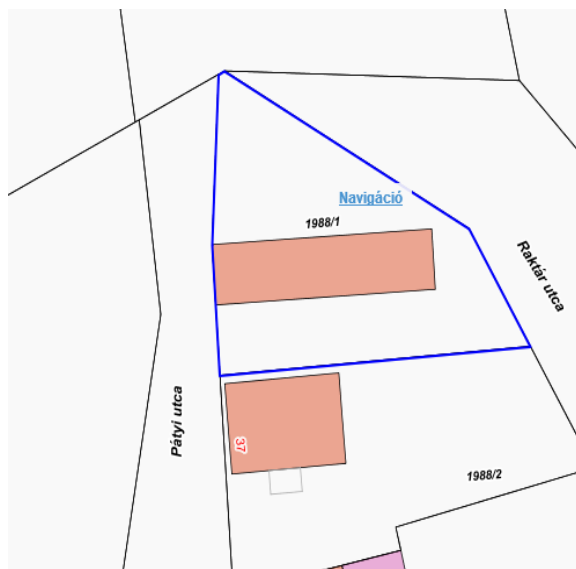
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kék Ház Kft. kérelme a Pátyi út 1988/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolandó közterületi ingatlanrész megvételére

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Kék Ház Kft. képviselője Dudics Zsuzsanna kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonában álló, Biatorbágy, Pátyi u. 37-1., 1988/1 hrsz-ú ingatlanhoz, a 2001 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú, Raktár utca megnevezésű – közterület besorolású - ingatlanból 86,495 m² nagyságú területet kíván megvásárolni majd hozzácsatolni.



A mellékelt térképek és a helyszíni szemle alapján megállapítható, hogy a kérelem elfogadható. A Raktár utca (2001 hrsz-ú) 86,495 m² nagyságú ingatlanrészének átadásával a fennmaradó területrészen az OTÉK előírásainak megfelelően 12 méter szélességű hely marad a közterület számára.

mk

mk

mk

Az ingatlanok telekhatár rendezéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása, a Településszerkezeti és Településrendezési tervek módosítása, a forgalomképtelen vagyongazdálkodás forgalomképesé nyilvánítása, ennek megfelelően a 21/2012. (IX. 14.) számú, Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet módosítása szükséges, melyek alapján a Raktár utcában húzódó – közterületet kiszabályozó - szabályozási vonal az új, kialakítandó telekhatárra módosítható.

Az ingatlanrész értékének meghatározásához értékbecslés elkészíttetése szükséges.

A földhivatali ingatlan-nyilvántartási átvezetési eljáráshoz, illetve az ingatlanrész pontos méretének megállapításához változási vázrajzot szükséges készíttetni. Ezen szükséges eljárások teljes költségét javaslom kérelmezőre terhelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. március 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Kék Ház Kft. kérelme

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (III. 29.) határozata

Kék Ház Kft. kérelme a Pátyi út 1988/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolandó közterületi ingatlanrész megvételére

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a *Kék Ház Kft. kérelme a Pátyi út 1988/1 hrsz-ú ingatlanhoz kapcsolandó közterületi ingatlanrész megvételére* vonatkozó előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. elvi hozzájárulását adja a 2001 hrsz-ú, természetben Raktár utca megnevezésű ingatlanból 86,495 m² területű ingatlanrész értékesítéséhez, a forgalomképtelen önkormányzati vagyon 86,495 m² területének forgalomképesse nyilvánításához, valamint a településszerkezeti eszközök (TSZT, HÉSZ) szükséges módosításához.
2. A 86,495 m² területű ingatlanrész tekintetében értékbecslés elkészíttetését
3. Felkéri a Polgármestert a 86,495 m² területű ingatlanrész tekintetében értékbecslés elkészíttetésére, illetve a terület pontos méretének meghatározásához vázrajz készíttetésére.
4. A felmerülő költségeket kérelmezőre terheli.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály, Szervezési Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Érkeztetés száma:	3077
Áltatás ideje:	2018 FEBR 21.
Áltatós szám:	40/374-1/2018
Ügyintéző:	

Miknár TB
Ut.

Tarjáni István
Polgármester Úr

Biatorbágy, 2018. február 20.

Tárgy: földterület megvásárlása

Tisztelt Tarjáni István Polgármester Úr!

Alulírott Dudits Zsuzsanna, a Kékház.hu Kft. ügyvezetője az alábbi kéréssel fordulok Önhöz.

A cégem tulajdonát képezi a Biatorbágy, Pátyi út 37-1. szám alatt lévő, 1988/1 hrsz-ú ingatlan, mely mellett lévő földterület a Biatorbágyi Önkormányzat tulajdonában lévő közút megjelölésű terület. Ebből az ingatlanból a Kékház.hu Kft. szeretne megvásárolni cca. 86 nm területű részt, ezzel növelve a tulajdonát képező 1988/1 hrsz-ú ingatlan területét. A csatolt vázrajzon látható az eredeti és a megvásárolni kívánt terület is.

Kérem a fentiekben felvázolt kérésem támogatását!

Üdvözlettel:

Dudits Zsuzsanna

Dudits Zsuzsanna
Kékház.hu Kft.
ügyvezető
06/70-336-1109

Melléklet:

- E-hiteles térképmásolat
- tervezett módosítás

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat

2017.10.20 08:01:53

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY belterület 1988/1
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/5617/2017

Térrajzszám: 34214660002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

2011/15
mk
2003
mk
2002
mk
2001



86.495m2
409.874
37
35