



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A KEOP-energetikai pályázatokkal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 218/2012. (12.06.) Öh. sz. határozatával döntött, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata elinduljon az energiahatékonyság növelése céljából, energetikai korszerűsítésre kiírt Új Széchenyi Terv KEOP pályázatokon.

Ennek érdekében felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázatírási feladatok elinduljanak (igénybe véve a már korábban ebben a tárgyban megkötött szerződéseket), és az elkészült pályázatok a pályázati felhívás megjelenését követően haladéktalanul beadásra kerüljenek.

A projekt szakmai előkészítése a korábban megkötött szerződések alapján ez év első felében megtörtént, elkészült egy energetikai koncepció a pályázandó épületekre vonatkozóan, melyet a testület illetékes bizottságai 2012. szeptemberi üléseiken tárgyaltak.

2012 december 12-től megjelent a Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása c. pályázati konstrukcióhoz a KEOP-2012-5.5.0/A és KEOP-2012-5.5.0/B pályázati felhívás.

A Pályázat általános ismertetése

Támogatás mértéke: Nyertes pályázat esetén az Önkormányzat, mint közfeladatot ellátó Nonprofit szervezet 85 % -os támogatásra számíthat.

Támogatás összege: A pályázat keretében elnyerhető támogatás összege minimum 1 millió, maximum 500 millió Ft lehet,

A projekt megkezdése

A beruházási projekt megkezdésének időpontja

a) építési tevékenységet tartalmazó projekt esetén:

aa) az építési naplóba történt első bejegyzés időpontja (építési naplóval igazolva);

ab) olyan építési jellegű munkák esetében, ahol építési napló vezetése nem kötelező, ott a kivitelezői szerződés alapján a kivitelező nyilatkozatában a munkálatok megkezdésére vonatkozóan megjelölt nap,

b) gép, berendezés, eszköz, anyag, termék, immateriális jószág beszerzésének támogatása esetén az első beszerzett eszköz visszavonhatatlan megrendelését igazoló okmány kiállításának dátuma, megrendelés hiányában a szállításra megkötött szerződés létrejöttének napja,

e) a kedvezményezett által végzett tevékenység esetén az első, nem projekt előkészítésnek minősülő tevékenység felmerülése

A projekt befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje

A Környezet és Energia Operatív Program szintjén a **záró elszámolási csomag** benyújtásának legkésőbbi időpontja **2015. június 30.** Az ezt követően mégis felmerült valamennyi költséget a kedvezményezett saját forrásból kell, hogy állja.

Fenntartási kötelezettség

A projekt fenntartási időszak a projekt befejezésének napját követő naptól számított 5 évig terjedő időszak. A fenntartási időszakban a Kedvezményezett a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel az 1083/2006/EK rendelet 57. cikkének (1) bekezdésében, valamint a 4/2011 (I.28) Kormányrendelet 80. §-ban foglaltaknak.

Jelen konstrukcióra vonatkozó további előírások:

- A Kedvezményezettnek, valamint a támogatások lebonyolításában részt vevő szervezeteknek a projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten kell nyilvántartania, és legalább 2020. december 31-ig azokat meg kell őriznie.
- Az eredeti dokumentumokat a Kedvezményezett tárolja abban az esetben is, amennyiben külső projekt menedzsment szervezetet vesz igénybe.
- A támogatás igénybevevője jogosult a meghatározott fenntartási időszak alatt a gyors technológiai változások miatt korszerűtlenné vált eszköz cseréjére, amennyiben a fenntartási időszak alatt a tevékenység, szolgáltatás fenntartása az érintett régióban biztosított. A fenntartási időszakban a kedvezményezett a technológia vagy a fejlesztés korszerűsítésére támogatásban nem részesülhet.

A projekt megvalósítása során kötelező a műszaki ellenőr alkalmazása.

Nem nyújtható támogatás olyan beruházáshoz, amely nem csökkenti a fosszilis energia felhasználást.

A konstrukció keretében beruházások támogatására pályázatot benyújtani csak meglévő állapot hatékonyabb energiafelhasználását eredményező korszerűsítése céljából lehet (új építésekkel, bővítésekkel ebben a konstrukcióban, nem lehetséges

Az ingatlanok műszaki adatai:

A műszaki felmérések és 3 év energia adatai alapján az 1. számú mellékletként becsatolt „Műszaki tartalom” táblázatban szereplő ingatlanok korszerűsítésével az előírt energia hatékonyság növelése biztosítható. Bár a beruházás (vagyis az önerő) megtérülése néhány év, a beruházás megvalósulásától kezdődően minden évben jelentősen csökkenni fog a felújított intézmény energiafelhasználása.

Figyelembe véve a régebben épült középületeink műszaki állapotát, az alábbi megelőző felújítási munkák elvégzése 2013. évben elengedhetetlen a rendeltetésszerű állapot fenntartásához.

Általános iskola/Karinthy u 4. Lapostető vízszigetelése	7.000.000,-Ft
Általános iskola/Szentháromság tér 6. Épület utólagos falszigetelése	10.000.000,-Ft
Óvoda/ Szent László u 48 Sérült szarufák, tetőlécek cseréje	2.000.000,-Ft
Óvoda/ Bajcsy-Zsilinszky u 13 Régi szárny utólagos falszigetelés	4.000.000,-Ft
Óvoda/Fő u 61. Épület utólagos falszigetelés	5.000.000,-Ft
Könyvtár/Szabadság u 3. Épület utólagos falszigetelés és tetőjavítás	5.000.000,-Ft

Anya és gy Védőnői int/Vasút u 12. Klíma berendezés felszerelése	2.000.000,-Ft
Orvosi rendelő/Szabadság út 8. Épület utólagos vízszigetelése	5.000.000,-Ft
Összesen:	40.000.000,-Ft

Összegezve, a KEOP pályázatban előírt paraméterekkel és megtérülési mutatóval rendelkező épületek energiahatékonysági beruházáshoz köthető feladatok részletesen a 2- sz mellékletben találhatóak. A szükséges források tervezői költségbecslés alapján összesen 305.227.613,-Ft-ot tesznek ki. Ehhez kapcsolódik egyéb, nem beruházási elszámolható költség 45.784.142,-Ft.

Az előzetes számítások alapján a teljes projekt költség 351.011.755,-Ft.

Várható támogatás 85%: 298.359.992,-Ft

Szükséges önerő 15%: 52.651.763,-Ft

Az épületek rendeltetésszerű állapot fenntartásához szükséges, energiahatékonysági beruházást megelőző felújítási munkákhoz a szükséges 40.000.000,-Ft-ot javaslom a 2013. évi költségvetésben biztosítani.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését.

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013.()Öh. sz. határozata

A KEOP-energetikai pályázatokkal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a KEOP-energetikai pályázatokkal összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

1. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása c. pályázati konstrukcióhoz a KEOP-2012-5.5.0/A és KEOP-2012-5.5.0/B pályázathoz szükséges 52.651.763,-Ft önrészt biztosítja.

2. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP pályázatokat megelőző, az épületek rendeltetésszerű állapot fenntartásához szükséges felújítási munkákhoz a szükséges 40.000.000,-Ft-ot a 2013. évi költségvetésében biztosítja

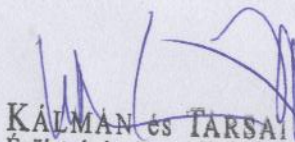
Felelős: polgármester

Határidő: 2013.02.11.

Épület	1				2				3				4			
	Sorszám	1				2				3				4		
Funkció	Általános Iskola				Általános Iskola				Óvoda				Óvoda			
Cím	Karinthy u. 4.				Szentháromság tér 6.				Szent László u. 48.				Bajcsy - Zsilinszky u. 13.			
Kategória	A				C				A				B			
Fajlagos hőveszteség tényező	megfelelő				megfelelő				megfelelő				megfelelő			
U értékek	módosítottaknál megfelelnek				megfelelnek				módosítottaknál megfelelnek				megfelelnek			
Qúj	140 kW				145 kW				21 kW				88 kW			
Qrégi	210 kW				215 kW				40 kW				110 kW			
Projekt elem 1/1	homlokzati szigetelés 8 cm				-				homlokzati szigetelés 16 cm				homlokzati szigetelés 8 cm			
Projekt elem 1/2	lapostető szigetelés 20 cm				padlásfödém szigetelés 20 cm				padláfödém szigetelés 20 cm				padláfödém szigetelés 20 cm			
Projekt elem 1/3	-				nyílászáró üvegezés csere				tetőtér szigetelés 16 cm				-			
Projekt elem 2/1	kondenzációs kazán				kondenzációs kazán				kondenzációs kazán				-			
Projekt elem 2/2	1K termoszelep				1K termoszelep				1K termoszelep				1K termoszelep			
Projekt elem 2/3	radiátor csere				-				-				-			

Épület	5				6				7				8			
	Sorszám	5				6				7				8		
Funkció	Óvoda				Könyvtár				Faluház régi épület				Anya- és gy. Véd. Int.			
Cím	Fő u. 61				Szabadság u. 3.				Baross u. 1.				Vasút u. 12			
Kategória	B				B				B				B			
Fajlagos hőveszteség tényező	megfelelő				megfelelő				megfelelnek				megfelelő			
U értékek	megfelelnek				megfelelnek				nem felelnek meg				megfelelő			
Qúj	44 kW				17 kW				88 kW				26 kW			
Qrégi	83 kW				28 kW				88 kW				40 kW			
Projekt elem 1/1	homlokzati szigetelés 8 cm				homlokzati szigetelés 8 cm				-				homlokzati szigetelés 16 cm			
Projekt elem 1/2	homlokzati szigetelés 16 cm				padlásfödém szigetelés 20 cm				-				padlásfödém szigetelés 20 cm			
Projekt elem 1/3	padlásfödém szigetelés 20 cm				-				-				részleges nyílászáró teljes cseréje			
Projekt elem 2/1	kondenzációs kazán				kondenzációs kazán				kondenzációs kazán				kondenzációs kazán			
Projekt elem 2/2	1K termoszelep				1K termoszelep				központi szabályozóval				központi szabályozóval			
Projekt elem 2/3	-				-				-				-			

Épület	9			10			11		
	Sorszám	9			10			11	
Funkció	Orvosi rendelő			Sportpálya			Sportpálya		
Cím	Szabadság u. 8.			Kolozsvári u.			Iharos dűlő		
Kategória	B								
Fajlagos hőveszteség tényező	megfelelő								
U értékek	megfelelnek								
Qúj	19 kW								
Qrégi	32 kW								
Projekt elem 1/1	homlokzati szigetelés 12 cm			-			-		
Projekt elem 1/2	padlásfödém szigetelés 20 cm			-			-		
Projekt elem 1/3	-			-			-		
Projekt elem 2/1	kondenzációs kazán			Napkollektoros HMV termelés			Napkollektoros HMV termelés		
Projekt elem 2/2	1K termoszelep								
Projekt elem 2/3	-			-			-		


KÁLMÁN és TÁRSAI
 Épületgépész Tervműhely Kft.
 1013 Budapest, I. Attila út 47.
 Adószám: 12041190-241

1. Karinthy F. u. 4.		2. Szentháromság tér 6.		3. Szent László utca 48.	
Építészeti:	86 391 903 Ft	Építészeti:	45 103 925 Ft	Építészeti:	10 404 480 Ft
Gépészeti:	12 190 000 Ft	Gépészeti:	11 672 500 Ft	Gépészeti:	2 656 500 Ft
Napkollektor:	-	Napkollektor:	-	Napkollektor:	-
Részleges radiátorcsere:	5 750 000 Ft	Részleges radiátorcsere:	-	Radiátorcsere:	-
Napelemek:	36 800 000 Ft	Napelemek:	-	Napelemek:	-
Összesen:	141 131 903 Ft	Összesen:	56 776 425 Ft	Összesen:	13 060 980 Ft

4. Bajcsy-Zs. u. 13.		5. Fő utca 61.		6. Szabadság utca 3.	
Építészeti:	13 200 190 Ft	Építészeti:	19 395 240 Ft	Építészeti:	9 318 570 Ft
Gépészeti:	690 000 Ft	Gépészeti:	5 496 152 Ft	Gépészeti:	2 530 000 Ft
Napkollektor:	-	Napkollektor:	-	Napkollektor:	-
Radiátorcsere:	-	Radiátorcsere:	3 450 000 Ft	Radiátorcsere:	-
Napelemek:	-	Napelemek:	-	Napelemek:	-
Összesen:	13 890 190 Ft	Összesen:	28 341 392 Ft	Összesen:	11 848 570 Ft

7. Baross utca 1.		8. Vasút u. 12.		9. Szabadság utca 8.	
Építészeti:	-	Építészeti:	13 620 536 Ft	Építészeti:	9 261 618 Ft
Gépészeti:	5 198 000 Ft	Gépészeti:	2 185 000 Ft	Gépészeti:	2 553 000 Ft
Napkollektor:	-	Napkollektor:	-	Napkollektor:	-
Radiátorcsere:	-	Radiátorcsere:	-	Radiátorcsere:	-
Napelemek:	-	Napelemek:	-	Napelemek:	-
Összesen:	5 198 000 Ft	Összesen:	15 805 536 Ft	Összesen:	11 814 618 Ft

10. Kolozsvári utca		11. Iharos dűlő	
Építészeti:	-	Építészeti:	-
Gépészeti:	-	Gépészeti:	-
Napkollektor:	3 680 000 Ft	Napkollektor:	3 680 000 Ft
Radiátorcsere:	-	Radiátorcsere:	-
Napelemek:	-	Napelemek:	-
Összesen:	3 680 000 Ft	Összesen:	3 680 000 Ft

ÉPÍTÉSZET ÖSSZESEN:	206 696 461 Ft
GÉPÉSZET ÖSSZESEN:	45 171 152 Ft
NAPKOLLEKTOR ÖSSZESEN:	7 360 000 Ft
RADIÁTORCSERE ÖSSZESEN:	9 200 000 Ft
NAPELEMEK ÖSSZESEN:	36 800 000 Ft
ÖSSZESEN:	305 227 613 Ft
EGYÉB ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK /15%/	45 784 142 Ft
TELJES PROJEKTKÖLTSÉG:	351 011 755 Ft
VÁRHATÓ TÁMOGATÁS /85%/	298 359 992 Ft
SZÜKSÉGES ÖNERŐ /15%/	52 651 763 Ft

KÁLMÁN és TÁRSAI
Épületgépész Tervműhely Kft
1013 Budapest, I. Attila út 47
Adószám: 12041190-241

