



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület egy részének használatára vonatkozó kérelemről

Tisztelt Képviselő Testület!

A Biatorbágy, Katalin úton (041 hrsz.) egy 40x12 méteres terület használatára érkezett önkormányzatunkhoz megkeresés. Az érintett terület a Katalin útnak a 2606/01 hrsz.-ú ingatlanl szemből részén található. A használat célja ömlesztett építési anyagok tárolása.

A területet jelenleg sajnos többen is illegális lerakóként használják. Kérelmező a terület használatáért ellentételezésül vállalja annak rendezését, folyamatos karbantartását, valamint a hulladék elszállítását.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzatunk az érintett területet Üh-1 övezetbe sorolja, az elfogadás előtt álló új HÉSZ pedig Gksz-1 építési övezetbe. Mindkét építési szabályzat pont a kérelmezett területtől indulóan feltáró utat tervez a szemben lévő területre. Álláspontunk szerint nem javasolt a kérelem által érintett terület használatát ily módon engedélyezni, mert a Katalin út ezen területén jól értékesíthető építési telkeket alakíthatunk ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. január 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Készítette: Váczi András
Ellenőrizte: Horváth Mónika

„A”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (I.31.) határozata**

a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület használatára vonatkozó kérelemről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület egy részének használatára vonatkozó kérelemről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Támogatja a kérelmet, és használatba adja Kérelmezőnek a Biatorbágy 041 hrsz.-ú ingatlanon a 2606/01 hrsz.-ú ingatlannal szemközti oldalon a 40x12 méteres terület ömlesztett építési anyag tárolására.
2. A használatba adás feltétele, hogy Kérelmező az érintett területet megfelelően körbekerítse, és azt a közvetlen környezetével együtt folyamatosan karbantartsa.
3. Felhatalmazza Polgármestert a használatba adáshoz szükséges szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

„B”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019 (I.31.) határozata**

a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület használatára vonatkozó kérelemről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület egy részének használatára vonatkozó kérelemről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Nem támogatja az érintett terület Kérelmező részére történő használatba adását.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

V.A.



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

MŰSZAKI OSZTÁLY

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/226; 224, 223, 210 mellék

Fax: 06 23 310-135 E-mail: muszak@biatorbagy.hu

BIATORBÁGYI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Erkeztetés száma: 19258

Kiadás ideje: 2018 DEC 07.

Iktatószám: 40/1866-1/2018

Ügyintéző:

Kérelem / Bejelentés

1. A kérelmező / bejelentő*

Neve: VASS ZOLTÁN



2. A kérelem / bejelentés tárgya

AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁRA LEVŐ KATALIN UT -
 -OHJ HR SZ: TERÜLETBŐL SZERETNÉK HASZNÁLNI
 EGY 100M X 12 M ES RÉSZT AMELY A KATALIN UT
 2006/1 HR SZ. SZEL SZEMBEN A 2 UTAST MEGKÖZ
 OLDALAIN HEMÉLYKEDIK EL.
 AMELY TERÜLELET KITSZTITOTNAM SZEMBET
 RENDSZERESEN EL SZÁLLITOM JELENLEG IS.
 ÖMLESZTET AMAGOWAT SZERETNÉK IT TÁROLNI!
 A SZOKS KÉPULT TERÜLETET APTO GÖVEL DOLOMITAZ
 MESTERITETEM JÖRHOTOVA ALAKITOTNAM.

Biatorbágy, 20 18 év 12 hó 07 nap

Vass Zoltán

Kérelmező

Tájékoztatási és kitöltési útmutató:

- * az adatok megadása nem kötelező.
- A bejelentőlapot kérem olvashatóan kitölteni.
- A bejelentő lapot az Ügyfélszolgálaton kell leadni.

Browser tabs: Zimbra: Beérkező levelek (15) x Beérkező levelek (44) - horv... x Google Naptár - 2019. január... x PizzaPizza x Biatorbágy - Kataszter x Erdészeti információk x Polgármesteri Hivatal és elő... x Xi\02_TELEPÜLÉSRENDEZÉS x

Address bar: terkepinfra.biatorbagy.hu

Search bar: Keresés

The map displays a detailed cadastral plan with the following features:

- Streets:** Boglárka utca, Katalin utca, Greta utca, and M1 autópálya are visible.
- Lot Numbers:** Numerous individual lots are numbered, such as 68302, 68303, 68304, 68305, 68306, 68307, 68308, 68309, 68310, 68311, 68312, 68313, 68314, 68315, 68316, 68317, 68318, 68319, 68320, 68321, 68322, 68323, 68324, 68325, 68326, 68327, 68328, 68329, 68330, 68331, 68332, 68333, 68334, 68335, 68336, 68337, 68338, 68339, 68340, 68341, 68342, 68343, 68344, 68345, 68346, 68347, 68348, 68349, 68350, 68351, 68352, 68353, 68354, 68355, 68356, 68357, 68358, 68359, 68360, 68361, 68362, 68363, 68364, 68365, 68366, 68367, 68368, 68369, 68370, 68371, 68372, 68373, 68374, 68375, 68376, 68377, 68378, 68379, 68380, 68381, 68382, 68383, 68384, 68385, 68386, 68387, 68388, 68389, 68390, 68391, 68392, 68393, 68394, 68395, 68396, 68397, 68398, 68399, 68400, 68401, 68402, 68403, 68404, 68405, 68406, 68407, 68408, 68409, 68410, 68411, 68412, 68413, 68414, 68415, 68416, 68417, 68418, 68419, 68420, 68421, 68422, 68423, 68424, 68425, 68426, 68427, 68428, 68429, 68430, 68431, 68432, 68433, 68434, 68435, 68436, 68437, 68438, 68439, 68440, 68441, 68442, 68443, 68444, 68445, 68446, 68447, 68448, 68449, 68450, 68451, 68452, 68453, 68454, 68455, 68456, 68457, 68458, 68459, 68460, 68461, 68462, 68463, 68464, 68465, 68466, 68467, 68468, 68469, 68470, 68471, 68472, 68473, 68474, 68475, 68476, 68477, 68478, 68479, 68480, 68481, 68482, 68483, 68484, 68485, 68486, 68487, 68488, 68489, 68490, 68491, 68492, 68493, 68494, 68495, 68496, 68497, 68498, 68499, 68500.
- Zoning Designations:** Üh-1 (Urban Residential), Mk-1 (Market), and Ek (Agricultural) are marked in red.
- Infrastructure:** A red dashed line outlines a specific area of interest, possibly a project boundary or a specific lot group.
- Other Features:** A green area labeled 'Ek' is visible in the upper right, and a blue area labeled 'Greta utca' is visible in the lower right.

Windows taskbar: 2019. 01. 16. 16:00

SzT-2006-2483_4E - biatorbagy. X

www.biatorbagy.hu/system/files/biatorbagy_szt_mod_1204-szt-egyben_4e.pdf

Legtöbbször látogatott Bevezetés Zimbra GMAIL

[1] SzT- (1 / 1)

200%

Sheets and Views
SzT-2006-2483_4E

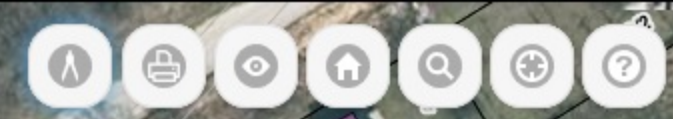
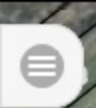
The image shows a technical drawing, likely a site plan or utility layout, overlaid on a topographic map. The drawing features several distinct elements:

- Green lines:** Representing main roads or primary infrastructure.
- Yellow lines:** Representing secondary roads or specific utility paths.
- Red lines:** Representing utility lines, possibly water or sewerage, with some segments shown as dashed lines.
- Orange contour lines:** Indicating the terrain's elevation.
- Grey lines:** Representing the existing street grid.

Key labels and annotations include:

- ek:** Located in the upper central area.
- UH-1, UH-2, UH-3:** Multiple labels scattered across the plan, likely identifying utility units or specific sections.
- Mk-1, Mk-2, Mk-3:** Labels along the left and bottom edges, possibly marking specific points or structures.
- Gk-3:** Located in the bottom left corner.
- 2-2:** A central label, possibly a section cut or a specific feature.
- SDU:** A label on the right side of the plan.

The drawing is displayed in a web browser window with a taskbar at the bottom showing the Windows logo, search, task view, and various application icons. The system clock in the bottom right corner indicates the time is 14:44 on 2019.01.16.



Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S055/2019

2019.01.16

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 041 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a legelő	4	2530	0.43	
b Kivett saját használatú út	0	6910	0.00	
c legelő	4	3038	0.52	
d erdő	4	2600	1.27	
f legelő	4	2.0059	3.41	
g legelő	4	6212	1.06	
h legelő	4	2.0685	3.52	
A földrészlet összes területe:		6.2034	10.21	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/2018.05.14

jogcím: vétel

utalás: II /2-3.

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36310/2010.03.11

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre, BBK/442/2/2010. számú hatósági bizonyítvány alapján.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59807/2010.11.03

Vezetékjog

az ingatlanból 4463 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős

határozata alapján /5-1865/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46866/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetéksziszterre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 1189 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/S055/2019

2019.01.16

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 041 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik