



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

### **Előterjesztés**

#### **a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület egy részének használatára vonatkozó kérelemről**

#### **Tisztelt Képviselő Testület!**

A Biatorbágy, Katalin úton (041 hrsz.) egy 40x12 méteres terület használatára érkezett önkormányzatunkhoz megkeresés. Az érintett terület a Katalin útnak a 2606/01 hrsz.-ú ingatlanl szemből részén található. A használat célja ömlesztett építési anyagok tárolása.

A területet jelenleg sajnos többen is illegális lerakóként használják. Kérelmező a terület használatáért ellentételezésül vállalja annak rendezését, folyamatos karbantartását, valamint a hulladék elszállítását.

A jelenleg hatályos helyi építési szabályzatunk az érintett területet Üh-1 övezetbe sorolja, az elfogadás előtt álló új HÉSZ pedig Gksz-1 építési övezetbe. Mindkét építési szabályzat pont a kérelmezett területtől indulóan feltáró utat tervez a szemben lévő területre. Álláspontunk szerint nem javasolt a kérelem által érintett terület használatát ily módon engedélyezni, mert a Katalin út ezen területén jól értékesíthető építési telkeket alakíthatunk ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. január 15.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Készítette: Váczi András  
Ellenőrizte: Horváth Mónika

„A”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019. (I.31.) határozata**

**a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület használatára vonatkozó kérelemről**

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület egy részének használatára vonatkozó kérelemről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Támogatja a kérelmet, és használatba adja Kérelmezőnek a Biatorbágy 041 hrsz.-ú ingatlanon a 2606/01 hrsz.-ú ingatlannal szemközti oldalon a 40x12 méteres terület ömlesztett építési anyag tárolására.
2. A használatba adás feltétele, hogy Kérelmező az érintett területet megfelelően körbekerítse, és azt a közvetlen környezetével együtt folyamatosan karbantartsa.
3. Felhatalmazza Polgármestert a használatba adáshoz szükséges szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

„B”

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2019 (I.31.) határozata**

**a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület használatára vonatkozó kérelemről**

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Katalin-hegy 041 hrsz.-ú közterület egy részének használatára vonatkozó kérelemről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. Nem támogatja az érintett terület Kérelmező részére történő használatba adását.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felel:** Műszaki Osztály

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	.....
Iktatás ideje:	2019 JAN 21, .....
Iktatószám:	.....
Ügyintéző:	.....

Katalin-hegyi Természet és Környezetvédők Egyesülete  
2051. Biatorbágy, Ybl Miklós sétány 4.  
Email cím: slantvs@t-online.hu

---

Tisztelt Településfejlesztési Bizottság !

Az alábbiakban kérnénk a Településfejlesztési Bizottság segítségét:

A 2019. január 22-i ülésen a 8-as napirendi pontban tárgyalják Önök Vass Zoltán kérelmét, melyben kéri a Képviselő Testületet, hogy a Biatorbágy, Katalin úton (041 hrsz) egy 40x12 méteres területet szeretné használatba venni, amely terület a 2606/01 hrsz-ú ingatlannal szemben található, és ezt a területet ömlesztett építőanyagok tárolására kívánja használni.

2018-ban vásárolta vissza a 041 helyrajzi számú területet az Biatorbágyi Önkormányzat Csontos Jánostól addig ezt a 40x12 méteres területet Vass Zoltán használta az akkori tulajdonos engedélyével.

Vass Zoltán a kérelmében leírta, hogy ezt a területet a Katalin-hegyen lakók illegális szeméttlerakóként használták, és Ő ezt a területet megtisztította a szeméttől, ami nem felel meg a valóságnak, mert ez a terület évek óta az Ő használatában van.

Egyesületünk figyelmét többször felhívták a Katalin-hegyi lakók, hogy zavarja az út melletti kő lerakóként használt rendezetlen terület, valamint a zaj, mivel a szemben levő lelkert teherautók parkoltatására használja, és szinte egész nap flex gépek zaját lehet hallani. Egyesületünk többször felhívta Vass Zoltán figyelmét arra, hogy a Katalin-hegy üdülő terület, és tudomásunk szerint ipari tevékenységet itt nem lehet folytatni, mivel ide a telektulajdonosok pihenni járnak.

Sajnos a nagy teherautók naponta többször szállítják a nehéz köveket melyek az aszfaltos utat tönkreteszik, amit az itt lakók építettek saját költségükön.

Ez a terület melyet Vass Zoltán bérelni szeretne közvetlenül az az aszfaltos út mellett van, ahol két autó nem fér el egymás mellett, csak úgy, ha erre a területre ráhajt, és megvárja, míg a felfelé haladó autó elmegy.

Kérni szeretnénk a tisztelt Képviselő Testületet, hogy engedélyezzék a Katalin út kiszélesítését, a biztonságosabb közlekedés érdekében, mert jelenleg csak egyetlen autó fér el rajta, és ahol lehetséges és megoldható még egy autós sávot szeretnénk építeni darált aszfaltból, amit szeretnénk az Összefogás Építési Alap pályázattal a Katalin-hegyi tulajdonosok összefogásával saját kivitelezésben megépíteni, mint ez évben a II. dűlőt már megépítettük mindenki megaláadására.

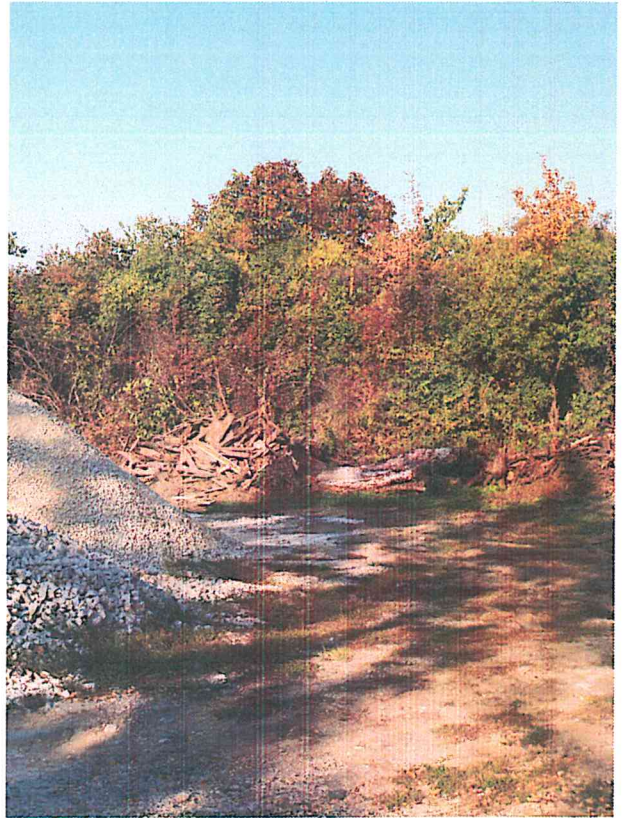
Ha ezen a területen a T. Képviselő Testület engedélyezi az ömlesztett építőanyagok tárolását, azon túl, hogy esztétikailag nagyon rendezetlennek fog tűnni, de sajnos ez a Katalin úton közlekedőknek baleset veszélyt is fog jelenteni, mert ezután már nem lehet a Katalin utat biztonságosan kiszélesíteni.

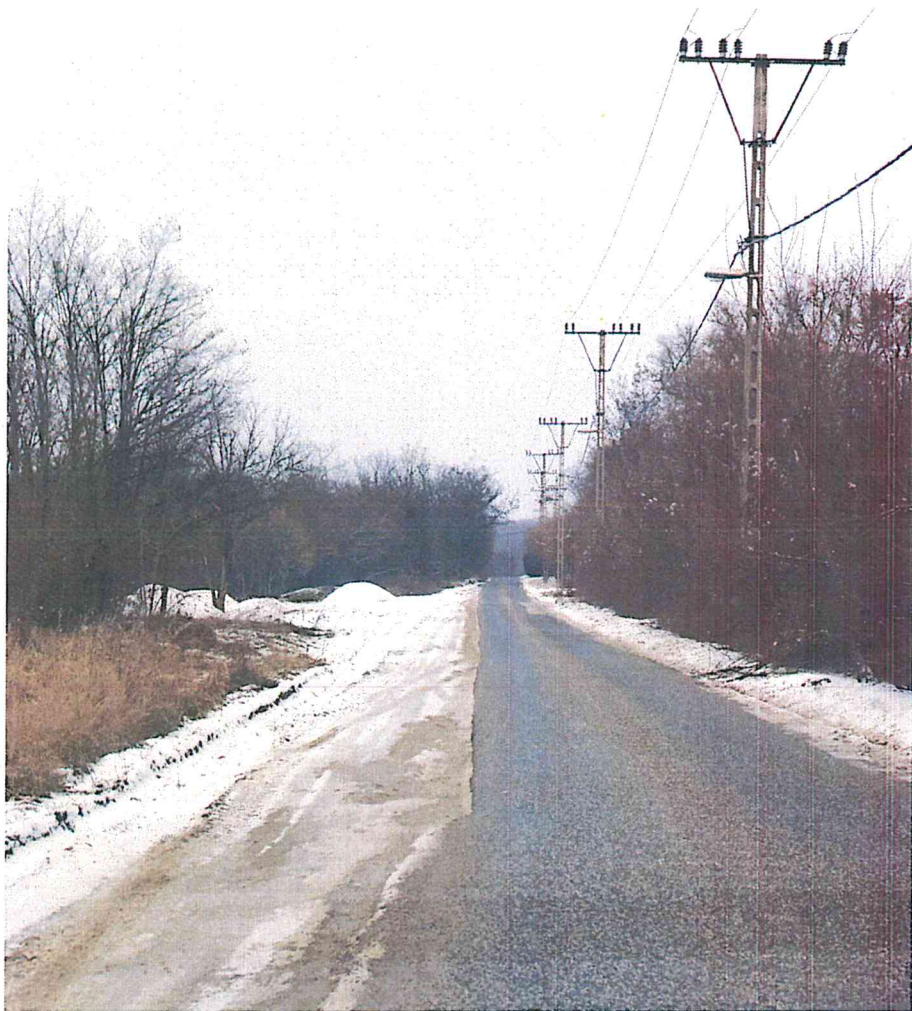
Kérjük a tisztelt Településfejlesztési bizottságot, valamint a tisztelt Képviselő Testületet, a fentieket figyelembe véve hozzák meg az erre vonatkozó határozatukat:

Biatorbágy, 2019. január 19.

Köszönettel:  
Katalin-hegyi Természet és Környezetvédők Egyesülete vezetősége







V.A.



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

MŰSZAKI OSZTÁLY

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/226; 224, 223, 210 mellék  
Fax: 06 23 310-135 E-mail: muszak@biatorbagy.hu

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	19258
Kiadás ideje:	2018 DEC 07
Iktatószám:	Mo/1866-1/2018
Ügyintéző:	

Kérelem / Bejelentés

1. A kérelmező / bejelentő\*

Neve: VASS ZOLTÁN

Lakcíme / székhelye: [REDACTED]  
Elérhetősége (telefon): [REDACTED]

2. A kérelem / bejelentés tárgya

AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁRA LEVŐ KATALIN UT -  
-ONH HRSZ: TERÜLETBŐL SZERETNÉK HASZNÁLNI  
Egy 10m x 12 m ES RÉSZT AMELY A KATALIN UT  
2006/1 HRSZ. SZEL SZEMBEN A 2 UTAST MEGKÖZ-  
OLDALAIN HEMBEKEDIK EL.  
AMELY TERÜLELET KITSZTÍTOTTAM SZEMBET  
RENDSZERESEN ELSZÁLLÍTOM JELENLEG IS.  
ÖMLESZTET AMAGOWAT SZERETNÉK IT TÁROLNI!  
A SZOKÁS ERŐLT TERÜLETET APRO GÖVEL DOLOMITTAL  
NEGTÉRITTEM JÖVŐTŐVA' ALAKÍTOTTAM.

Biatorbágy, 20 18 év 12 hó 07 nap

[Handwritten signature]

Kérelmező

Tájékoztatási és kitöltési útmutató:

- \* az adatok megadása nem kötelező.
- A bejelentőlapot kérem olvashatóan kitölteni.
- A bejelentő lapot az Ügyfélszolgálaton kell leadni.



Browser tabs: Zimbra: Beérkező levelek (15) | Beérkező levelek (44) - horv... | Google Naptár - 2019. január... | PizzaPizza | Biatorbágy - Kataszter | Erdészeti információk | Polgármesteri Hivatal és elő... | X:\\_02\_TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Address bar: terkepinfra.biatorbagy.hu

Search bar: Keresés

The map displays a detailed cadastral plan with the following features:

- Streets:** Boglárka utca, Katalin utca, Gréta utca, and M1 autópálya are visible.
- Lot Numbers:** Numerous individual lots are numbered, such as 68302, 68303, 68304, 68305, 68306, 68307, 68308, 68309, 68310, 68311, 68312, 68313, 68314, 68315, 68316, 68317, 68318, 68319, 68320, 68321, 68322, 68323, 68324, 68325, 68326, 68327, 68328, 68329, 68330, 68331, 68332, 68333, 68334, 68335, 68336, 68337, 68338, 68339, 68340, 68341, 68342, 68343, 68344, 68345, 68346, 68347, 68348, 68349, 68350, 68351, 68352, 68353, 68354, 68355, 68356, 68357, 68358, 68359, 68360, 68361, 68362, 68363, 68364, 68365, 68366, 68367, 68368, 68369, 68370, 68371, 68372, 68373, 68374, 68375, 68376, 68377, 68378, 68379, 68380, 68381, 68382, 68383, 68384, 68385, 68386, 68387, 68388, 68389, 68390, 68391, 68392, 68393, 68394, 68395, 68396, 68397, 68398, 68399, 68400, 68401, 68402, 68403, 68404, 68405, 68406, 68407, 68408, 68409, 68410, 68411, 68412, 68413, 68414, 68415, 68416, 68417, 68418, 68419, 68420, 68421, 68422, 68423, 68424, 68425, 68426, 68427, 68428, 68429, 68430, 68431, 68432, 68433, 68434, 68435, 68436, 68437, 68438, 68439, 68440, 68441, 68442, 68443, 68444, 68445, 68446, 68447, 68448, 68449, 68450, 68451, 68452, 68453, 68454, 68455, 68456, 68457, 68458, 68459, 68460, 68461, 68462, 68463, 68464, 68465, 68466, 68467, 68468, 68469, 68470, 68471, 68472, 68473, 68474, 68475, 68476, 68477, 68478, 68479, 68480, 68481, 68482, 68483, 68484, 68485, 68486, 68487, 68488, 68489, 68490, 68491, 68492, 68493, 68494, 68495, 68496, 68497, 68498, 68499, 68500.
- Zoning Designations:** Üh-1 (Urban Residential), Mk-1 (Market), and Ek (Agricultural) are marked in red.
- Infrastructure:** A red line highlights a boundary or path, and a yellow line indicates a utility line (GNV).
- Map Controls:** A navigation toolbar is located in the top right corner, and a Windows taskbar is visible at the bottom.

SzT-2006-2483\_4E - biatorbagy. X

www.biatorbagy.hu/system/files/biatorbagy\_szt\_mod\_1204-szt-egyben\_4e.pdf

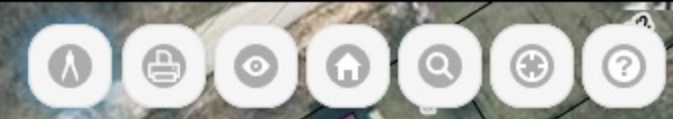
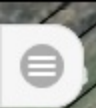
Legtöbbször látogatott Bevezetés Zimbra GMAIL

[1] SzT- (1 / 1)

200%

Sheets and Views  
SzT-2006-2483\_4E

The image shows a technical drawing, likely a site plan or utility layout, displayed in a web browser. The drawing features a grid of brown lines representing a street or lot layout. Overlaid on this grid are several colored lines and shapes: a prominent yellow line forming a large loop, red lines forming various paths and boundaries, and green lines representing other features. Numerous alphanumeric labels are scattered across the drawing, including 'UH-1', 'UH-2', 'UH-3', 'UH-4', 'UH-5', 'UH-6', 'UH-7', 'UH-8', 'UH-9', 'UH-10', 'UH-11', 'UH-12', 'UH-13', 'UH-14', 'UH-15', 'UH-16', 'UH-17', 'UH-18', 'UH-19', 'UH-20', 'UH-21', 'UH-22', 'UH-23', 'UH-24', 'UH-25', 'UH-26', 'UH-27', 'UH-28', 'UH-29', 'UH-30', 'UH-31', 'UH-32', 'UH-33', 'UH-34', 'UH-35', 'UH-36', 'UH-37', 'UH-38', 'UH-39', 'UH-40', 'UH-41', 'UH-42', 'UH-43', 'UH-44', 'UH-45', 'UH-46', 'UH-47', 'UH-48', 'UH-49', 'UH-50', 'UH-51', 'UH-52', 'UH-53', 'UH-54', 'UH-55', 'UH-56', 'UH-57', 'UH-58', 'UH-59', 'UH-60', 'UH-61', 'UH-62', 'UH-63', 'UH-64', 'UH-65', 'UH-66', 'UH-67', 'UH-68', 'UH-69', 'UH-70', 'UH-71', 'UH-72', 'UH-73', 'UH-74', 'UH-75', 'UH-76', 'UH-77', 'UH-78', 'UH-79', 'UH-80', 'UH-81', 'UH-82', 'UH-83', 'UH-84', 'UH-85', 'UH-86', 'UH-87', 'UH-88', 'UH-89', 'UH-90', 'UH-91', 'UH-92', 'UH-93', 'UH-94', 'UH-95', 'UH-96', 'UH-97', 'UH-98', 'UH-99', 'UH-100'. Other labels include 'ek', 'Gkz-3', 'Gkz-2', 'Gkz-1', 'Gkz-4', 'Gkz-5', 'Gkz-6', 'Gkz-7', 'Gkz-8', 'Gkz-9', 'Gkz-10', 'Gkz-11', 'Gkz-12', 'Gkz-13', 'Gkz-14', 'Gkz-15', 'Gkz-16', 'Gkz-17', 'Gkz-18', 'Gkz-19', 'Gkz-20', 'Gkz-21', 'Gkz-22', 'Gkz-23', 'Gkz-24', 'Gkz-25', 'Gkz-26', 'Gkz-27', 'Gkz-28', 'Gkz-29', 'Gkz-30', 'Gkz-31', 'Gkz-32', 'Gkz-33', 'Gkz-34', 'Gkz-35', 'Gkz-36', 'Gkz-37', 'Gkz-38', 'Gkz-39', 'Gkz-40', 'Gkz-41', 'Gkz-42', 'Gkz-43', 'Gkz-44', 'Gkz-45', 'Gkz-46', 'Gkz-47', 'Gkz-48', 'Gkz-49', 'Gkz-50', 'Gkz-51', 'Gkz-52', 'Gkz-53', 'Gkz-54', 'Gkz-55', 'Gkz-56', 'Gkz-57', 'Gkz-58', 'Gkz-59', 'Gkz-60', 'Gkz-61', 'Gkz-62', 'Gkz-63', 'Gkz-64', 'Gkz-65', 'Gkz-66', 'Gkz-67', 'Gkz-68', 'Gkz-69', 'Gkz-70', 'Gkz-71', 'Gkz-72', 'Gkz-73', 'Gkz-74', 'Gkz-75', 'Gkz-76', 'Gkz-77', 'Gkz-78', 'Gkz-79', 'Gkz-80', 'Gkz-81', 'Gkz-82', 'Gkz-83', 'Gkz-84', 'Gkz-85', 'Gkz-86', 'Gkz-87', 'Gkz-88', 'Gkz-89', 'Gkz-90', 'Gkz-91', 'Gkz-92', 'Gkz-93', 'Gkz-94', 'Gkz-95', 'Gkz-96', 'Gkz-97', 'Gkz-98', 'Gkz-99', 'Gkz-100'. The drawing is viewed at 200% magnification. The browser interface includes a Windows taskbar at the bottom with the system clock showing 14:44 on 2019.01.16.



Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/S055/2019

2019.01.16

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 041 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
a legelő	4	2530	0.43	
b Kivett saját használatú út	0	6910	0.00	
c legelő	4	3038	0.52	
d erdő	4	2600	1.27	
f legelő	4	2.0059	3.41	
g legelő	4	6212	1.06	
h legelő	4	2.0685	3.52	
<b>A földrészlet összes területe:</b>		<b>6.2034</b>	<b>10.21</b>	

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39554/2/2018.05.14

jogcím: vétel

utalás: II /2-3.

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

**III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 36310/2010.03.11

Vezetékjog

2 m2 nagyságú területre, BBK/442/2/2010. számú hatósági bizonyítvány alapján.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT.

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59807/2010.11.03

Vezetékjog

az ingatlanból 4463 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős

határozata alapján /5-1865/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 46866/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékszervezetre vonatkozó

vezetékjog a vázrajz szerint 1189 m2-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2 / 2

**Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/S055/2019

2019.01.16

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Külterület 041 helyrajzi szám

---

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

TULAJDONI LAP VÉGE

---

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**