



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A VIADUKT Sport Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat, mint tulajdonos és a Viadukt Sport Nonprofit Korlátott Felelősségű Társaság, mint vagyonkezelő között 2015. szeptember 30-án kötött vagyonkezelési szerződés az Önkormányzat tulajdonában lévő Biatorbágy, Kolozsvár utcai sportpálya, valamint a Biatorbágy Iharosi sportpálya ingatlanok vonatkozásában.

A szerződés felülvizsgálatára két okból van szükség:

1., Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2016. április 28-i ülésén módosította az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletét.

A módosítás értelmében a vagyonkezelési szerződés új kötelező elemeként kell feltüntetni a(z):

- eszköz(ök) bruttó értékét és elszámolt értékcsökkenését
- a vagyonkezelő – az általa kezelt vagyon értékéről szóló - negyedéves adatszolgáltatási kötelezettségét, valamint
- a Képviselő-testület arról szóló döntését, hogy:
a vagyonkezelő értékpótló beruházási kötelezettségét az elszámolt értékcsökkenésig fenntartja, vagy pedig a lecsökkenti azt vagyonkezelő államháztartáson kívülről keletkező bevételeinek szintjére.

Az előterjesztés mellékleteként kiküldött módosított szerződéstervezet azt a Képviselő-testületi döntést vélelmezi, mely szerint az értékpótló beruházási kötelezettség a vagyonkezelő bevételeinek szintjéig áll fenn.

2., A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2016. évi gazdálkodásának könyvvizsgálata során Könyvvizsgáló Asszony jelezte Önkormányzatunk felé a szerződés módosításának kötelezettségét az amortizációt meghaladó többlet beruházással kapcsolatban, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelői szerződés jelen formájában nem rendelkezik az ÉCS visszapótláson felül történt beruházásról.

A probléma kezelésére javaslom a vagyonkezelői szerződés kibővítését az alábbival:

„A jelen szerződés hatálya alatt a Vagyonkezelő által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg Vagyonkezelő az Önkormányzat tulajdonába adja.

A nem a vagyonkezelő által megvalósított beruházásokat az Önkormányzat köteles azok megvalósulását követően tulajdonba venni. A jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon átadás-átvételére külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvételével válnak ezen vagyonelemek a jelen szerződés részévé. Ezen átadás-átvételi, értékbontási és üzembehelyezési dokumentációt tartalmazó jegyzőkönyveket a vagyonelemek Önkormányzati tulajdonba kerülését követő hónap 20.-ig kell a vagyonkezelő részére átadni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, Vagyonkezelő azt üzemeltetésre átveszi.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonelem beruházásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy az 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják tárgyévét követő év február 15. napjáig".

(A kiegészítés azért került így megfogalmazásra, hogy tartalmazza a Viadukt SE által, az önkormányzati tulajdonban lévő sportpályákon végzett beruházásokat is)

Kérem a Képviselő-testületet a szerződésmódosítással kapcsolatos javaslatait tegye meg!

Biatorbágy, 2017. április 11.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Czuczor Orsolya, pénzügyi osztályvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tulajdonos

VIADUKT SPORT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
VAGYONKEZELŐ

2016. október ...

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

törzsszám: 390000

adószám: 15390008-2-13

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

Viadukt Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

cégjegyzékszám: 13-09-176631

adószám: 25345717-2-13

képviseli: Galántai Zsolt ügyvezető

mint vagyonkezelő

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Vagyonkezelésbe adott ingatlanok

1. Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. szám alatti 704/2 hrsz-ú, „kivett sporttelep és 3 db kiszolgáló épület” megnevezésű, 19.534 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint „Ksp”, azaz különleges sportolási célú övezetbe tartozik, és ezen kizárólag sportcélú beruházás megvalósítása megengedett.
2. Biatorbágy, Iharos 0102 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7409 m² alapterületű ingatlan, mely a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint „Ksp”, azaz különleges sportolási célú övezetbe tartozik, és ezen kizárólag sportcélú beruházás megvalósítása megengedett, valamint a Biatorbágy 3655 hrsz. 2243 nm zárkert és a rajta található 2 db kiszolgáló épület.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő

**Vagyonkezelésbe
adott ingóságok**

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokon található, a jelen szerződés mellékletét képező ingóságok.

Vagyonkezelő:

Viadukt Sport Nonprofit Kft. a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Értesítési Cím

A Tulajdonos értesítési címe:

- a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére
- b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
- c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu

A Vagyonkezelő értesítési címe:

- a) Név: Viadukt Sport Nonprofit Kft.
- b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
- c) e-mail cím: viaduktsport@biatorbágy.hu

Fél

A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő, esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.

Felek

A Tulajdonos és a Vagyonkezelő együttesen.

Tulajdonos

Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

**Pénzmosási
Törvény**

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény.

Ptk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS, CÉLJA,

1. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a Biatorbágy, Kolozsvár utcai sportpályának, és a Biatorbágy, Iharosi sportpályának, amelyek a vagyonkezelési szerződésben meghatározott vagyonkezelésbe adott ingatlanok.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő

2. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontjára, és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bek. c) pontjára figyelemmel kerül megkötésre.
3. A fogalom meghatározásokban meghatározott vagyonkezelésbe adott ingatlanok és az azokban található, a jelen szerződés mellékletét képező vagyonkezelésbe adott ingóságok (a továbbiakban: ingatlan) vagyonkezelésére a Vagyonkezelő a Tulajdonossal jelen Vagyonkezelési szerződést köti.
4. Az ingatlanra vonatkozóan a jelen vagyonkezelési szerződés keretében Vagyonkezelő részére, a helyi közszolgáltatások körében, a sport támogatására, és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében az ingatlan egészére feladat ellátáshoz kötötten, határozatlan időre, ingyenes vagyonkezelői jogot alapítanak.
5. A Felek külön rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete **170/2015. (IX. 24.)** határozatával (1. számú melléklet) hozzájárult.

A VAGYONKEZELÉS TARTALMA

6. A vagyonkezelés kezdő időpontja: 2015. október 1.
7. Az ingatlan a szerződés megkötésekor a Vagyonkezelő birtokában van.
8. Jelen szerződés az Vagyonkezelő megszűnésekor, vagy a közfeladat ellátási kötelezettség megszűnésekor hatályát veszti.
9. Az ingatlan műszaki állapotát, a közüzemi mérő órák gyári számát, állását, az ingatlanhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak jegyzékét a jelen megállapodás mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti (2. számú melléklet).
10. Az ingatlan tulajdoni lapja jelen szerződés mellékletét képezi.
11. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy a Tulajdonosnak az ingatlan vagyonkezelésével, használatával, hasznosításával kapcsolatban a Feleket megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése a mindenkor hatályos jogszabályokban, a Tulajdonos helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.
12. Felek az ingatlan értékét **az alábbiak szerint állapítják meg (a vagyonkezelői szerződés induló, 2015. október 01-i időpontjára):**
Ingatlanok: Bruttó érték: 354 458 726 Ft

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő

	Értékcsökkenés:	47 241 107 Ft
	Nettó érték:	307.217.619 Fr
Gépek:	Bruttó érték:	3 561 866 Ft
	Értékcsökkenés:	3 160 786 Ft
	Nettó érték:	401 080 Ft

13. Vagyonkezelő a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.
14. Az ingatlan tekintetében külön átadás-átvételi eljárás lebonyolításától a Felek eltekintenek, mivel az ingatlan jelenleg is a Vagyonkezelő birtokában van. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas és biztonságos.
15. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelői joga a 4. pontban körülírt ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 3. § (2) bekezdése alapján bejegyzést nyerjen a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartásában.
16. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a jelen szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. Felek kéri a Budakörnyéki Körzeti Földhivatalt, hogy a vagyonkezelő jog bejegyzésére vonatkozó határozatot valamennyi érdekelt Fél részére küldje meg.

A VAGYONKEZELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

17. Az ingatlant rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően, a vagyonkezelési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait.
18. Az ingatlant jó karban tartani, állagának megóvásáról gondoskodni.
19. Az ingatlanon szükséges karbantartásokat, felújításokat Tulajdonos előzetes, írásos jóváhagyása alapján saját költségén elvégezni.
20. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani.
21. Az ingatlannal összefüggő terheket és a kárvesztélyt viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő

22. Köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségeket.
23. Köteles az ingatlannal összefüggő közterheket viselni.
24. Az ingatlan értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, továbbá a szükséges felújítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, melyhez a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét köteles megkérni.
25. Az ingatlanra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeket teljesíteni.
26. Köteles túrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni.
27. Köteles az ingatlant fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá túrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
28. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon kezelőjétől általában elvárható.
29. Elkülönített nyilvántartást vezet az ingatlannal kapcsolatos bevételekről és kiadásokról.
30. Az ingatlanról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza az ingatlan könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.
31. Vagyonkezelő köteles a
- a) a kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével az Önkormányzatot negyedévente tájékoztatni, valamint
 - b) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenést összegéről és annak felhasználásról az Önkormányzatot évente egyszer tájékoztatni, valamint
 - c) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon tekintésben, műszaki és jogi állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésre álló adatok szerint az Önkormányzat részére negyedévente tájékoztatást adni és adatot szolgáltatni.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő

Önkormányzat a Vagyonkezelő adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait. A negyedéves adatszolgáltatások határideje tárgynegyedévet követő hó 20.-a, az éves adatszolgáltatások határideje tárgyévet követő év február 15.-e. Az általa vagyonkezelésbe vett vagyon leltározását évenként egy alkalommal, december 31-i fordulónappal a Vagyonkezelő végzi. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével a Vagyonkezelő – az Önkormányzat előzetes értesítése mellett – nyilvántartásait módosítani köteles. A vagyonkezelés tartama alatt keletkezett Vagyonkezelőnek felróható hiányokért a Vagyonkezelő felelős.

31. Az ingatlannal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről a Tulajdonost tájékoztatni.
32. Viseli az ingatlan kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, továbbá szedi az ingatlan hasznait.
33. Köteles az ingatlant a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.
34. Amennyiben az ingatlan hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.
35. Vagyonkezelőt az ingatlannal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) az ingatlant nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) az ingatlant biztosítéskul nem adhatja,
 - c) az ingatlanon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a Vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő

f) az ingatlant gazdasági társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személy használatába még ideiglenesen is csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával adhatja.

36. Vagyongazdálkodó vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

37. Vagyongazdálkodó köteles:

- a) az ingatlant a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen vagyongazdálkodási szerződésben rögzített értéken állományba venni,
- b) a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),
- c) a Vagyongazdálkodó, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 10 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,
- d) évente az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyongazdálkodásba vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen,

Biatorbágy Város Képviselő-testülete élve az Mőtv. 109§ (6) bekezdésében rögzített lehetőségével jelen szerződésben a Vagyongazdálkodó értékpótló beruházási kötelezettségét a bevételei szintjéig írja elő.

38. A terven felüli értékcsökkenés elszámolásánál a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidézı ok a Vagyongazdálkodó nem róható fel.

39. A jelen szerződés hatálya alatt a Vagyongazdálkodó által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejőleg Vagyongazdálkodó az Önkormányzat tulajdonába adja.

A nem a vagyongazdálkodó által megvalósított beruházásokat az Önkormányzat köteles azok megvalósulását követően tulajdonba venni. A jelen szerződés időtartama alatt az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyon átadás-átvételére külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvételével válnak ezen vagyonelemek a jelen szerződés részévé. Ezen átadás-átvételi, értékbontási és üzembehelyezési dokumentációt tartalmazó jegyzőkönyveket a vagyonelemek Önkormányzati tulajdonba kerülését követő hónap 20.-ig kell a vagyongazdálkodó részére átadni. Amennyiben a létesítmény a terveknek,

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyongazdálkodó

hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, Vagyonkezelő azt üzemeltetésre átveszi. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyonelem beruházásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy az 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják tárgyévet követő év február 15. napjáig.

40. Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

41. A Vagyorra vagyonbiztosítással a Tulajdonos rendelkezik és az biztosítóval szemben Ő jár el.

42. A Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

JELLEN SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

43. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a Vagyonkezelő az ingatlanban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- b) ha a Vagyonkezelő, illetőleg az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Vagyonkezelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- c) az ingatlan értékében a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított értékhez képest a vagyonkezelőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be.

44. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

45. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő

EGYÉB KIKÖTÉSEK

46. Tulajdonos jogosult Vagyonkezelő tevékenységét ellenőrizni, melyet Vagyonkezelő köteles elősegíteni.

47. Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő megkereséseire haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül érdemben válaszolni.

48. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlannal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljeskörűségéért.

49. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, melyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

50. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.

51. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlan állapotát, szerkezetét érinti. A tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül végzett munka a jelen szerződés felmondását vonhatja maga után, valamint a felmondáson túl az eredeti állapot helyreállítására kötelezheti vagyonkezelőt a tulajdonos.

52. Abban az esetben, ha felek közötti, jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, Vagyonkezelő cserehelyiségre nem tart igényt, az ingatlant haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva, kifestve, legalább a jelen szerződés melléklete szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt bocsátja a Tulajdonos birtokába.

53. A Vagyonkezelőt az általa az ingatlanba vitt tárgyak elvitelének joga a 31. pontban foglaltak elsőbbségének biztosítása mellett megilleti, ez azonban nem járhat az ingatlan állagának sérelmével.

54. Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos közműköltségek (különösen: víz, csatorna, gáz, elektromos áram, fűtés, hulladékszállítás), valamint a fenntartással, állagmegóvással járó egyéb munkák (különösen: burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések karbantartása, felújítása, szükség szerinti pótlása, cseréje, festés-mázolás, takarítás) és azok költségei, a távközlési költségek, a pályák karbantartásának költségei és az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségek jelen szerződés időtartama alatt vagyonkezelőt terhelik.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő

55. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein.

56. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.

57. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

58. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

59. Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2017.....

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István Polgármester
Hitelező

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
dr. Kovács András Jegyző ellenjegyzésével
Hitelező

.....
Viadukt Sport Nonprofit Kft.
képviseli: Galántai Zsolt ügyvezető

Pénzügyi Ellenjegyzés:

.....
Czuczor Orsolya
Pénzügyi Osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető vagyonkezelő