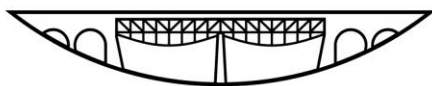




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
 Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Kosztán Sándorné kérelme

Kosztán Sándorné kérelemmel fordult Bátorbágy Város Képviselő-testületéhez a Bátorbágy Füzes köz 8. szám alatti, 9404 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozásával kapcsolatban.

Az ingatlan tulajdonosa 2008. ban fordult először a Képviselő – testülethez a 6716 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban.

A Képviselő-testület a 100/2008 (05.29.) Ör számú határozatában hozzájárult a Füzes utca közterület kiszabályozásához és az ingatlan belterületbe csatoláshoz.

2010.-ben a tulajdonos a rendezési terv alapján a Lejtő u (6722 hrsz) felöli oldal kiszabályozását is kezdeményezte.

A Képviselő- testület a 192/2010. (12.09.) Ör . számú határozatban a Lejtő u felöli kiszabályozáshoz hozzájárult.

Az elkészített vázrajz alapján a Budakörnyéki Járási Földhivatal a telekalakítást engedélyezte.

Az ingatlan nyilvántartási átvezetést azonban a 32058/2013 számú határozatban elutasította.

Asz elutasítás indoklási részében kifogásolja, hogy a 6721/2 hrsz-ú út kiszabályozásánál nem döntött a Képviselő – testület arról, hogy a 6721/3 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt 48m² – t a közterületből kiveszi és forgalomképesé teszi.

Az önkormányzat és Kosztán Sándorné és társai közötti szerződésben, csereszerződésként van megfogalmazva a kiszabályozás, ami a Földhivatal szerint kiegészítést kíván.

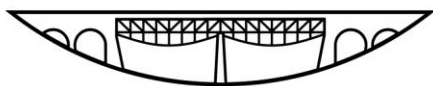
Tulajdonos kéri, hogy a 48m²-t a közterületből a Képviselő – testület vegye ki.

Bátorbágy, 2013. 05.09.

Tarjáni István
 polgármester



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Melléklet: kérelem, rendezési terv ,változási vázrajz, földhivatali telekalakítási engedély, ingatlan nyilvántartási átvezetés elutasítás, HÉSZ kivonat

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013.() h a t á r o z a t a

Kosztán Sándorné kérelme

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, Biatorbágy, Füzes u 9404 hrsz-ú ingatlan közterületi kiszabályozását.

- 1, A korábbi 100/2008(05.29.) Ör számú és 192/2010 (12.09.) Ör számú határozatok mellett a Képviselő- testület a 6721/2 hrsz-ú útból 48 m²-t a közterületből kivesz, és a területet forgalom képessé teszi.
- 2, Az ingatlan nyilvántartási kérelem átvezetéssel az Önkormányzatnak költsége nem lehet.

Határidő: 2013.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

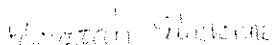
dr. Kovács András
jegyző

Kérelem Kosztán Sándorné nevében

Tisztelt Képviselő Testület!

A Fűzes köz 8. szám alatti ingatlannál a 6716/2 Hrsz.-u. 53 nézetmétert leadtunk a köz javára. Ennek a telekalakítási engedélyezése megtörtént, amit köszönünk szépen. Ugyan ezen az ingatlannál (sarok telek), kérésemre önök hozzájárultak, hogy a 192/2010-es határozatukban, a kiszabályozás megtörténjen, és a 6722 Hrsz-u útból 48 nézetmétert hozzácsatoljanak a 6716/1 területhez. Az ingatlan-nyilvántartás átvezetését csak abban az esetben fogadják el, ha önök ezt a 48 nézetmétert a közterületből kivonják, és forgalomképpé nyilvánítják.

Előre is köszönöm a jóváhagyásukat


Tisztelettel: Kosztán Sándorné

Kelt: 2013.05.09.



**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATAL
BUDAKÖRNYÉKI JÁRÁSI FÖLDHIVATALA**

Tárgy: **Biatorbágy Város Önkormányzat telekalakítási engedélyezési ügye**
Melléklet: változási vázrajz

Ügyiratszám: 800321/2012.
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Mayer Tamás
☎: 06/29-441-218

Ambrus

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a
Kérelmezett ingatlan: Biatorbágy belterület 6721, 6722, 9404, 9405 hrsz
Az eljárás megindulásának napja: 2012. 07. 13.

H A T Á R O Z A T

Biatorbágy Város Önkormányzata kérelmére, a **Biatorbágy** belterület
- 6721 helyrajzi számú kivett, közterület művelési ágú, 1203 m² nagyságú,
- 6722 helyrajzi számú kivett, közterület művelési ágú, 831m² nagyságú,
- 9404 helyrajzi számú kivett, lakóház, udvar művelési ágú, 735 m² nagyságú,
- 9405 helyrajzi számú kivett, út művelési ágú, 49 m² nagyságú ingatlanok telekalakítását (megosztás) az 5-1256/2010 (5-1717/2011) számon záradékolt változási vázrajznak és terület-kimutatásnak megfelelően

e n g e d é l y e z e m.

Telekalakítás után a kialakuló földrészletek adatai az alábbiak:

<u>HRSZ:</u>	<u>Művelési ág</u>	<u>Terület:</u>
6721/1	Kivett, közterület	1254 m ²
6721/2	Kivett, közterület	781 m ²
6721/3	Kivett, lakóház, udvar	783 m ²

Az eljárásban érintett szakhatóságok állásfoglalása:

Budakeszi Város Jegyzője, mint építésügyi szakhatóság az 5435-2/2012. számú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a benyújtott dokumentáció (záradékolt változási vázrajz és a hozzá tartozó terület-kimutatás valamint a telekalakítási helyszínrajz hiteles másolata) alapján a tervezett telekalakításhoz, **megosztáshoz hozzájárul.**

A **Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége**, mint ügyi szakhatóság az UT/2456/3/2012 számú szakhatósági hozzájárulásában a szakhatósági eljárását megszüntette.

A telekalakítási engedély a jogerőre emelkedéstől számított egy évig hatályos.
A telekalakítási engedélyezésére irányuló első fokú eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj a 166/2009. (XII.9) FVM rendelet 1.§ (1), (2) bekezdése alapján lett megállapítva, amelyet a kérelmező lerótt.
A telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követő munkanapon a változásvezetésre irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárást hivatalból megindítom.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához címzett, a Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhivatalánál benyújtott fellebbezéssel élhet. A fellebbezés díja 30 000

1036 Budapest, Lajos u. 160-162., www.foldhivatal.hu; ☒ 1300 Bp. 3. Pf. 213. e-mail: budakornyek@takarnet.hu

☎: 250-2570; ☎: 368-7812

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő: 8³⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰ szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰ péntek 8³⁰-12⁰⁰

Ft, azaz harmincezer forint, amelyet benyújtáskor a Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhivatal pénztárába történő készpénz befizetéssel, készpénz átutalási megbízással (csekken), vagy átutalási megbízással kell megfizetni a 10023002-00302247-00000000 számú számlaszámra. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására jogszabályi lehetőség nincs.

I n d o k o l á s

Biatorbágy Város Önkormányzata telekalakítási kérelemmel fordult hatóságomhoz. Kérelmében a **Biatorbágy** belterület **6721, 6722, 9404, 9405** földrészlet telekalakításának engedélyezését kérte.

Megállapítottam, hogy a benyújtott kérelem és a mellékletként leadott dokumentumok megfelelnek a 338/2006 (XII.23.) Korm. rendelet előírásainak.

A telekalakítási eljárásban 338/2006. Korm. rendelet 4. mellékletének 1. és 5.2. pontja alapján Budakeszi Város Jegyzője, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége mint szakhatóságok kerültek bevonásra és ebben a minőségükben az alábbiak szerint nyilatkoztak:

Budakeszi Város Jegyzője

„*Biatorbágy Város Polgármestere (Tarjáni István, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.) 2012.10.29-én előzetes szakhatósági állásfoglalást kért hatóságomtól a tárgy szerinti ügyben.*

A kialakítani kívánt telek a 7/2002.(10.01.) számú biatorbágyi önkormányzati rendelet (HÉS.Z) előírásainak megfelel, ezért szakhatóságként előzetesen hozzájárultam.

Jelen szakhatósági állásfoglalást a 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet (OTÉK) figyelembevételével, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

Döntésem az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) Kormányrendelet 1.§-ban meghatározott hatáskörömben és az 1.§. a) pontjában meghatározott illetékességemben hoztam meg.”

Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége

„*A Budakörnyéki Földhivatal 800321-K/2012 számú megkeresésére indult szakhatósági eljárás során megkerestem Biatorbágy Város Önkormányzatát, mint a helyi utak kezelőjét közútkezelői állásfoglalás megkeresése végett. A közútkezelő nyilatkozatában megerősítette a megosztási vázrajzon feltüntetett megnevezést, amely szerint a kialakításra kerülő közterület nem közút, ezért a telekalakítási eljárásban hatáskörrel nem rendelkezem. Hatáskör hiányában az eljárást megszüntettem*

A Ket. 31.§ (1) e) bekezdésében foglaltak szerint a hatóság az eljárást megszüntetheti, ha az eljárás folytatására okot adó körülmény már nem áll fenn.”

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009 (XII.9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján határoztam meg.

A rendelkezésre álló iratok és az építésügyi szakhatósági állásfoglalás alapján a fentiek alapján határoztam.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény (Inytv.) 29. §. jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének – ha törvény másként nem rendelkezik – olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, vagy közbenso szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulását meg nem adja az átvezetéshez.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény előírásai szerint hoztam meg, a Járási Földhivatal hatáskörét a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.)

Kormány rendelet, illetékességét a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012 VM rendelet biztosítja.

dr. Koós Márk György hivatalvezető megbízásából:

Nagykátán, 2013. január 11.



Dorner Gábor
hivatalvezető

A határozatot kapják:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Biatorbágy Város Önkormányzata | 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a |
| 2. Kosztán Sándorné | 2051 Biatorbágy, Füzes köz 8. |
| 3. Ber Katalin | 2051 Biatorbágy, Füzes köz 8. |
| 4. Ber Ferenc | 2051 Biatorbágy, Füzes köz 8. |
| 5. MATÁV Rt. | 1013 Budapest Krisztina körút 55. |
| 6. ELMŰ Hálózati Kft. | 1132 Budapest, Váci út 72-74. |
| 7. Budakeszi Város Jegyzője | 2092 Budakeszi, Fő u. 179. |
| 8. Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége | 1141 Bp. Komócsy u. 17-19. |
| 9. Irattár | |

Jogerőre emelkedést követően:

1. Nyilvántartás
2. Irattár

Budageo Földmérő Mérnöki Kkt.

A munkavégző neve

8/1/2010

Munkaszám:

AZ ÉPÍTÉSI OKIRATTAL MEGELŐZŐ

Budapest, 2010. JÚL. 27.

Biatorbágy

Község, város

belterület

2013 JAN 1 1

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6721; 6722; 9404 és a 9405 helyrajzi számú földrészletek telekalakítása

Azonosítószám: 29-874-2010

Méretarány: 1:1000

Szelvény szám: 65-312-433, 65-312-434

A záradék az újrazaragatás
keletkezésétől számított egy évig hatályos.

2010 JÚL. 27

Budapest,

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben
megelőzi az 5/2010 sz. vázrajz(ok) átvezetése

5-1717/2-1

Szakálné G. Katalin
Irmsz: 1809/2003

Változás előtt							Változás után						
Hely- rajzi szám	Alrészlet		ó	Terület		AK	Hely- rajzi szám	Alrészlet		ó	Terület		AK
	jel	műv. ág.		Min.	ha			nm	jel		műv. ág.	Min.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6721		kivett, közterület			1203		6721/1		kivett, közterület			1254	
6722		kivett, közterület			831		6721/2		kivett, közterület			781	
9404		kivett, lakóház és udvar			735		6721/3		kivett, lakóház és udvar			783	
9405		kivett, út			49								
össz:					2818							2818	

Átvezetését megelőzi, a 8/2010 munkaszámon készített belterületbe csatolás átvezetése!

A felüntetett méretek a térképi állapotra vonatkoznak.

A változás akaratunknak megfelelően
történt:

Székely Sándor

Szakálné G. Katalin

Budapest

Budapest, 2010. JÚL. 27.
Tel: 04-23-31-11-11
E-mail: info@budageo.hu
Bank: FHB

Készítették: Biatorbágy, 2010. 03. 25.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar
Készítők

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar
minőséget tanúsító földmérők

Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

A helyrajzi számozás és területszámlálás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől
számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékolni kell.

2010 MÁJ 14
Budapest, 2010. máj 14. nap

Szakálné G. Katalin

záradékoló

Szakálné G. Katalin
Ing.rend.min.sz.: 1809/2003

5-1256/2010

5-10/2010

