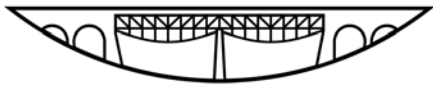




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Középületeink energia felhasználásának optimalizálásáról**

Az energia-megtakarítás területén az elmúlt néhány évben forradalmi fejlődés indult meg szinte az egész világon, így hazánkban is.

Környezeti és Energia Operatív Program hatékony energia felhasználás prioritási tengelyhez kötődő pályázatok alapján, vissza nem térítendő kiegészítő forrás vonható be korszerűsítés Önkormányzatot terhelő költségeinek csökkentése érdekében. A pályázati felhívások értelmében a támogatási konstrukció ún. harmadik feles finanszírozás útján realizálódna.

A hazai piacon fellelhető, korszerűsítéseket végző, gazdaságosan üzemeltethető berendezéseket forgalmazó cégek nem, vagy csak részben nyitottak a harmadik feles finanszírozással kiegészített megvalósításokra, komplex szolgáltatásokra.

A támogatások további feltétele, hogy a korszerűsítés tehermentes ingatlanon valósuljon meg, azaz az ingatlan sem a pályázat benyújtásának időpontjában, sem a fejlesztés öt éves fenntartási időszaka alatt nem terhelhető. A megvalósított korszerűsítés hasznosítása során, a megtérülést biztosító szolgáltatások díjtételeinek meghatározásakor a támogatás hatása az Önkormányzat által fizetendő díj csökkentésében jelenik meg.

Az Önkormányzat intézményeiben, idegen tulajdonon végrehajtott beruházásként megvalósítandó korszerűsítési beavatkozással, például a világítóberendezések szabvány szerinti működésének biztosítása mellett – az egyéb kiinduló feltételek változatlanságát, és évenkénti üzemóra használatot feltételezve – jelentős mértékű energia megtakarítás érhető el. A szabványoknak megfelelő új világítástechnikai eszközök használatával fenntartói szinten összesen akár 53 %-os megtakarítás érhető el.

A termékek és szolgáltatások területén többféle megoldási lehetőség adódhat.

Példaként említendő az egyik lehetőség hogy a korszerűsítés megvalósítását végző Bérbeadó a telepítésre kerülő eszközöket – mint ezen eszközök tulajdonosa – bérbe adja Önkormányzatnak. A bérleti jogviszony futamidejét az Önkormányzat határozhatja meg, mérlegelve a futamidő függvényében változó összegű éves bérleti díjak nagyságrendjét. Például ha, az Önkormányzat által kiválasztott futamidő 10 év, a bérleti díj a kivitelezés sikeres átadás-átvételének évében havonta nettó 84 644 Ft. A bérleti díjat a mindenkori hatályos ÁFA mérték terheli. A bérleti díj évente január 1. napjával a KSH által közzétett előző évi hivatalos fogyasztói árindex változásával egyező mértékben kerül módosításra. Ez esetben a Bérbeadó saját beruházásának megvalósítása során az Önkormányzat ingatlanaiban az alábbi munkákat hajtja végre: a régi lámpatestek bontását, az új lámpatestek felszerelését, hálózatba csatlakoztatását, a műanyag vezetékcsatornák, vezetékek, kötődobozok elhelyezését, a lámpatestek és a fali kötődobozok között az érintésvédelmi vezetékek elhelyezését. A bérbeadó szempontjából idegen tulajdonon végzett beruházás nem képezheti jogalapját közös tulajdon megvalósításának. Az Önkormányzat külön megrendelése alapján – a műszaki kivitelezési tervdokumentációban rögzített vállalási határon kívüli, szakmailag indokolt felújítási munkákat is elvégez, de ezen felújítási munkák nem részei ennek az ajánlatnak, arról felek külön megállapodást kötnek.

Másik lehetőséget kínál például az ALFASOLAR HUNGARIA Kft, mint befektető. A beruházásokhoz az ár/érték arányok figyelembevételével, a minőségi követelményeknek leginkább megfelelő eszközök kerülnek felhasználásra. Ahhoz, hogy ezek a megtakarítást célzó beruházások megvalósulhassanak, egy előzetes energia audit keretében feltérképezik az önkormányzat tulajdonában lévő épületeket, közvilágítási hálózatokat, és egyéb, az energiafelhasználás szempontjából jelentős fogyasztói területeket, természeti adottságokat.

Az energia audit célja az energiafelhasználás struktúrájának és veszteségeinek feltárása, és azoknak a lehetőségeknek a meghatározása, melyekkel a felhasznált energia és energia költségek csökkenthetőek.

Az átvilágítás során megvizsgálják az épületek földgáz, villamos energia illetve víz felhasználását, korábban mért adatai alapján. Az audit során begyűjtött adatok alapján megtörténik az értékelés, kimutatásra kerülnek a megtakarítási lehetőségek, valamint a gazdaságos energia-megtakarítási potenciál.

Az audittal együtt a javasolt intézkedések, korszerűsítési beruházásoknak megfelelő ajánlatokat átadják. A megrendelő részéről az előfinanszírozott költségek megfizetése az ajánlatban meghatározott időtartamra kötött szerződés szerint történik.

A felmérés költsége a megrendelőt terheli, addig a pontig, amíg konkrét beruházássá nem válik az ajánlat. Amennyiben a beruházásra sor került, úgy a felmérés költségét beépíti a megvalósuló projekt előkészítési költségeibe, tehát a megrendelő ezt azonnal visszakapja.

Az önkormányzat forráshiány kiküszöbölésére harmadikfeles finanszírozást vesz igénybe. A finanszírozó partner átvállalja a megtakarítást eredményező beruházások költségét. A beruházásra folyósított összeg visszafizetése a keletkezett megtakarításból történik.

A visszafizetés futamidejét az alábbiak határozzák meg:

- A korszerűsítési beruházásra fordított összeg mértéke,
- A korszerűsítés után keletkező megtakarítás mértéke  
beruházási összeg + hiteldíj

Futamidő= -----

Megtakarítás

Az auditra vonatkozó árajánlatot helyszíni bejárást követően készít a beruházó.

Az előzetes helyszíni bejárást díjmentes, ehhez mindössze nyilatkozni kell az önkormányzatnak arról a szándékáról, hogy működési költségeinek csökkentése érdekében energiát kíván megtakarítani.

Az audit minden esetben az önkormányzat által elfogadott részletes ajánlat szerint kerül kidolgozásra. Az ajánlat elfogadását megelőzően az önkormányzatot semmilyen kötelezettség nem terheli.

Helyszíni bejárássra javasolt épületek:óvodák, könyvtár, Faluház

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2011. június 20.

Tarjáni István

Polgármester

Melléklet:

- beadvány



**Biatorbágy város energiahatékonyságát és  
Zöldenergia felhasználását célzó  
szolgáltatási tervezet**

2010.03.01

Signók:

Alfasolar Hungaria Kft. kizárólagos szellemi terméke, máshol fel nem használható, át nem ruházható

# Tartalomjegyzék

SZAKMAI IRÁNYELVEK.....	3
I. Ágazati áttekintés.....	3
II. Termékek, szolgáltatások.....	3
III. Előkalkuláció.....	5
1. Beruházási költség:.....	5
2. Kalkuláció menete:.....	5
3. Számokkal illusztrált példa:.....	6

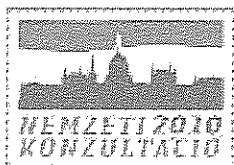
# SZAKMAI IRÁNYELVEK

## I. Ágazati áttekintés

A jelen Szolgáltatási tervezetet érintő iparágat tanulmányozva két alapvető sajátosság figyelhető meg:

1. Az energia-megtakarítás területén az elmúlt néhány évben forradalmi fejlődés indult meg szinte az egész világon, így hazánkban is. Mind az alkalmazható termékpaletta, mind a gyártói kapacitás, mind a finanszírozásra felhasználható pénzforrások köre (a központi támogatásokat is ideértve) jelentősen bővült, köszönhetően a globális felmelegedést lassítani hivatott „zöld” propagandáknak, és az ebből fakadó egyre növekvő igényeknek.
2. A hazai piacon fellelhető, korszerűsítéseket végző, gazdaságosan üzemeltethető berendezéseket forgalmazó cégek nem, vagy csak részben nyitottak a harmadikfeles finanszírozással kiegészített megvalósításokra, komplex szolgáltatásokra.

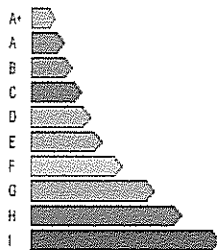
Fentieket figyelembe véve kijelenthető, hogy a jelen tervezet alapján nyújtott szolgáltatás egy meglevő piaci igényt hivatott kielégíteni.



A politikai szándék a kibocsátott üvegházhatású (jelen esetben széndioxid) gázok csökkentésére adott, az erre vonatkozó állami-és/vagy uniós támogatások könnyen megnyerhetők. A pályázatok útján elérhető támogatások legfontosabb kritériuma, hogy az adott beruházást követően jelentős mértékű megtakarítás, ezáltal alacsonyabb széndioxid kibocsátás valósuljon meg.

## II. Termékek, szolgáltatások

A vállalkozásunk által nyújtott szolgáltatás a Magyarországon elérhető legkorszerűbb, az elvárt hatékonyságot és megtakarítást biztosító rendszerekre épül.



A beruházásokhoz az ár/érték arányok figyelembevételével, a minőségi követelményeknek leginkább megfelelő eszközök kerülnek felhasználásra. Ahhoz, hogy ezek a megtakarítást célzó beruházások megvalósulhassanak, egy előzetes energia audit keretében feltérképezzük az önkormányzat tulajdonában levő épületeket, közvilágítási hálózatokat, és egyéb, az energiafelhasználás szempontjából jelentős fogyasztói területeket, természeti adottságokat.

### 1. Az energia audit célja:

Az energia audit nem más, mint az energiafelhasználás struktúrájának és veszteségeinek feltárása, és azoknak a lehetőségeknek a meghatározása, melyekkel a felhasznált energia és az energiaköltségek csökkenthetők.

Az átvilágítás közvetlen célja a veszteségek feltárása, mely alapján az önkormányzati döntéshozók megtehetik az intézményeknél a szükségesnek tartott beavatkozási lépéseket.

Az átvilágítás során megvizsgáljuk az épületek földgáz, villamos-energia illetve víz felhasználását, a korábbi évek mért adatai alapján. A vizsgálati szempontok kiterjednek a fűtés, HMV ellátás, víz- és csatorna használat területeire, továbbá a fűtési energia felhasználásával szorosan összefüggő épületszerkezeti kérdésekre. Az audit során az épületek mellett a közvilágítási hálózatok esetében is vizsgáljuk a villamos energiafogyasztás hatékonyságát, feltárjuk a természeti és helyzeti adottságokban rejlő tartalék erőforrásokat.

Az audit kiegészíthető az informatikai infrastruktúra teljes átvilágításával, és az ehhez szervesen kapcsolódó, flottakezelési szemszögből történő adatgyűjtéssel.

Signók: .....

Oldalszám: 6/3

Alfasolar Hungária Kft. kizárólagos szellemi terméke, másol fel nem használható, át nem ruházható!

## 2. Az épületek energiafelhasználását befolyásoló főbb műszaki tényezők:

- A) az épületet határoló szerkezetek
- B) a gépészeti berendezések és ezek műszaki állapota
- C) energiaellátó hálózatok állapota
- D) üzemvitel és karbantartás
- E) (gyakran pazarló) épülethasználati szokások
- F) Tájolás, természeti adottságok

## 3. Az energia audit menete:



A vizsgálat során, a helyszíni felmérés alapján a tervekkel összehasonlításra (illetve tervek hiányában rögzítésre) kerülnek az épületek geometriai méretei, tájolása, az épülethatároló szerkezetek típusa, jellemzői, az alkalmazott gépészet adatai, fal és tetőfelületek, felhasználható és beépíthető telek felületek.

Megvizsgálásra kerülnek a közüzemi szerződések, az elmúlt évek energiaszámlái alapján. Energia fajtanként átvizsgáljuk az energiafogyasztást - éves megoszlásban.

A begyűjtött adatok alapján megtörténik az értékelés, kimutatásra kerülnek a megtakarítási lehetőségek, valamint a gazdaságos energia-megtakarítási potenciál.

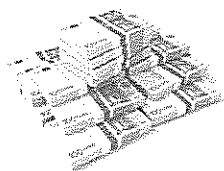
Az audit része egy több alternatívát bemutató, energia-megtakarítást célzó javaslatcsomag. E csomagban konkrét megoldások kerülnek bemutatásra, a beruházásra vonatkozó döntéshez szükséges minden lényeges műszaki és gazdasági adattal együtt.

Az audittal együtt (annak eredménye alapján) a javasolt intézkedéseknek, korszerűsítési beruházásoknak megfelelő ajánlatokat is átadjuk. Igény esetén elkészítjük és gondozzuk az aktuális kiírásokhoz igazodó pályázati anyagokat is. Összehangoljuk és optimalizáljuk az elvégzendő korszerűsítési munkákat. Ebben segíti szakembereinket a fejenként legalább 30 éves szakmai tapasztalatuk.

Megrendelő részéről az előfinanszírozott költségek megfizetése az ajánlatban meghatározott időtartamra kötött szerződés szerint történik.

Jellemzően a felmérés költsége a megrendelőt terheli, addig a pontig, amíg konkrét beruházássá nem válnak ajánlataink. Amennyiben a beruházásokra sor kerül, a felmérés költségét beépítjük a megvalósuló projektek előkészítési költségeibe – tehát a megrendelő ezt azonnal visszakapja, azaz a felmérés nem kerül költségebe, hiszen azt a harmadik feles finanszírozó vállalja át.

## 4. Harmadikfeles finanszírozás:



Tekintettel arra, hogy az önkormányzatok folyamatos forráshiánnyal küzdenek, megteremtettük annak lehetőségét, hogy a beruházások minimális önerőből is megvalósulhassanak.

Ehhez harmadikfeles finanszírozókat vontunk be, ezzel teljessé téve szolgáltatásunkat. A finanszírozó partner átvállalja a (megfelelő szintű megtakarítást eredményező) beruházások költségét. A beruházásra folyósított összeg visszafizetése a keletkezett megtakarításból történik. Ez azt jelenti a gyakorlatban, hogy minél korszerűbb a felhasznált technológia, annál nagyobb megtakarítás érhető el.

**A visszafizetés futamidejét az alábbiak határozzák meg:**

- A) a korszerűsítési beruházásra fordított összeg mértéke
- B) a korszerűsítés után jelentkező megtakarítás mértéke

A korszerűsítés elvégzését követően az önkormányzat pontosan a megtakarításnak megfelelő mértékben fizeti vissza a finanszírozó partnernek a beruházásra fordított összeget:

$$\text{FUTAMIDŐ} = \frac{\text{BERUHÁZÁSI ÖSSZEG} + \text{HITELDÍJ}}{\text{MEGTAKARÍTÁS}}$$

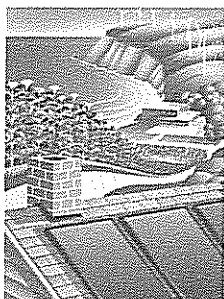
Ennek megfelelően, a kézzel fogható megtakarítás akkor jelentkezik az önkormányzatnál, amikor a beruházásra fordított összeg a finanszírozó felé teljes mértékben visszafizetésre került.

A futamidő önerővel, illetve pályázat útján nyert támogatással csökkenthető.

### III. Előkalkuláció

#### 1. Beruházási költség:

A megtakarítás érdekében végrehajtandó beruházás költsége az adott épületek állapotától, és az alkalmazott gépészeti (elsősorban fűtési-hűtési) megoldásoktól, elektromos fogyasztóktól függ. A beruházási költségek (a harmadikfeles finanszírozásnak köszönhetően) a megrendelőt csak időben szétosztottan, kis részletekben, már meglévő költséghelyen terhelik.



Itt érdemes megemlíteni, hogy megfelelő kialakítással energia termelő beruházást lehet megvalósítani, jelentősen csökkentve ezáltal a jelenlegi szolgáltatóktól való függőségeket. Kedvező energiamérleg esetén, valamint az általunk javasolt korszerű villamos felügyeleti rendszer kiépítésével, a futamidő leteltével a közüzemi számlaköltség akár 0 Ft is lehet! Természetesen üzemeltetési költség itt is jelentkezik, de minél korszerűbb technológia kerül bevezetésre, annál jobban csökkenthetőek ezek a költségek is, például hosszú élettartamú LED-es fényforrások használatával.

#### 2. Kalkuláció menete:

Gyakran felvetődő kérdés, hogy az önkormányzatnak egy megtakarítási projekt esetében mekkora költséggel kell számolni, mekkora keretet kell például az előkészítő munkákra, az auditra beütemezni egy költségvetési ciklusban?

Itt fontos megjegyezni, hogy audit és audit között komoly eltérés lehetséges a ráfordított munkaórák számában. Ezeket az eltéréseket okozhatja például

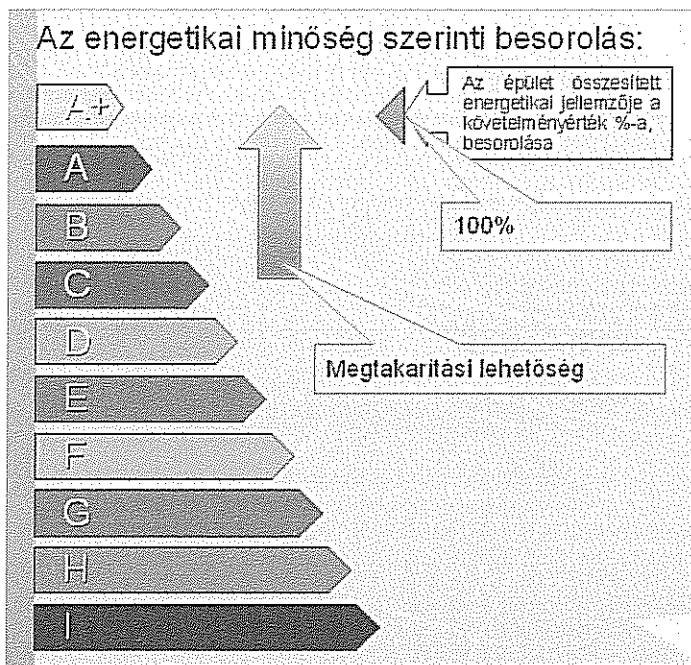
- A) az önkormányzat tulajdonában levő épületek száma, állapota
- B) az induló adatok, tervek rendelkezésre állása, egyezősége a valós állapottal
- C) a korábban esetlegesen már elvégzett energetikai korszerűsítések
- D) a korábban esetlegesen már elvégzett részleges auditok megléte
- E) a közvilágítási hálózat kiterjedése
- F) természeti, földrajzi adottságok (tó, széljárás, beépíthető területek, tájolás, napsütés)

Ahhoz, hogy az auditra vonatkozóan pontos árajánlatot adhassunk, feltétlenül szükséges egy előzetes helyszíni bejárás alkalmával felmérni azokat a paramétereket, melyekből megbecsülhető az audit elvégzéséhez szükséges munkaóraszám. E bejárás során megállapítható a szükséges korszerűsítő beruházások nagyságrendje, és megbecsülhető a várható megtakarítás mértéke is.

Az előzetes helyszíni bejárást díjmentesen elvégezzük, ehhez mindössze nyilatkoznia kell az önkormányzatnak arról a szándékáról, hogy működési költségeinek csökkentése érdekében energiát kíván megtakarítani.

Az audit minden esetben az önkormányzat által elfogadott részletes ajánlat szerint kerül kidolgozásra. Az ajánlat elfogadását megelőzően az önkormányzatot semmilyen kötelezettség nem terheli.

### 3. Számokkal illusztrált példa:



Induló állapot: önkormányzati tulajdonban levő, 1970-es évek technológiájával épült 4000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, fsz. + emelet kialakítású épület, geréb-tokos vetemedett, rossz légzárású külső nyílászárókkal, homlokzati hőszigetelés nélkül, elavult, szabályozatlan központi gázkazán fűtésrendszerrel. Fűtési energiaköltség: 48 MFt / év.

Korszerűsítés:

homlokzati hőszigetelés, külső nyílászárók cseréje, központi gázkazán cseréje, szabályozó elemek beépítése. Beruházási összeg: 196 MFt.

#### Megtakarítás:

az éves fűtési energiaköltség 32 %-a, azaz

15,36 MFt.

KEOP támogatás:

88,4 MFt

Önerő:

0 Ft

Hiteldíj: a finanszírozandó 107,6 MFt-ra számolva

24 MFt

Megtérülés:

$(107,6 \text{ MFt} + 24 \text{ MFt}) / 15,36 \text{ MFt} = 8,57 \text{ év}$

Fenti, számokkal illusztrált példa kizárólag a könnyebb érthetőséget szolgálja, nem valós adatokat tükröz, és nem minősül ajánlattételnek.

Törökbálint, 2010. Március 01.

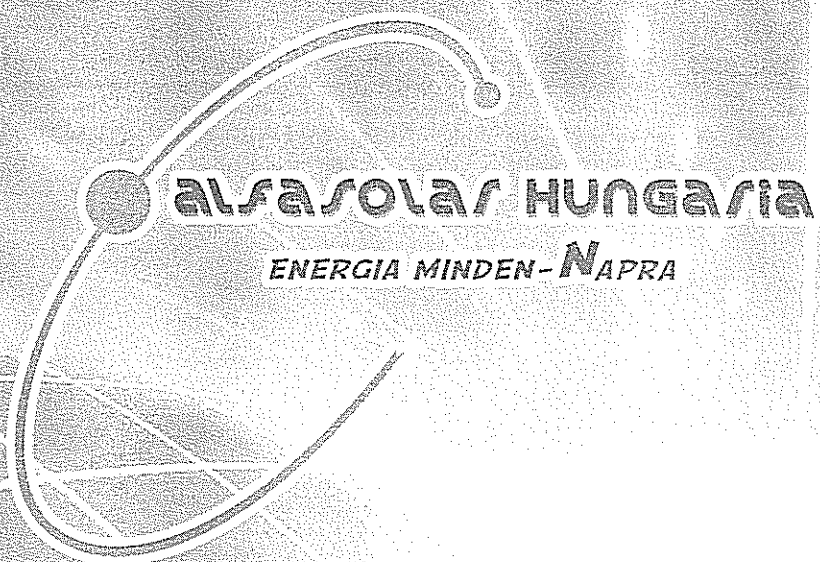
Ügyvezető  
Alfasolar Hungária Kft.

Signók:

Oldalszám: 6/6

Alfasolar Hungária Kft. kizárólagos szellemi terméke, máshol fel nem használható, át nem ruházható!





## Együttműködési megállapodás

2011.03.01

Signók: .....

# Tartalomjegyzék

Együtműködési Keretmegállapodás.....	3
I. Az együtműködés tárgya.....	3
II. Az együtműködés célja.....	4
III. Felek hozzájárulása.....	5
IV. Kapcsolattartás.....	5
V. Eljárásrend.....	5
VI. Nyilvánosság.....	5
VII. A megállapodás hatálya.....	6
VIII. Egyéb rendelkezések.....	6

# Együttműködési Keretmegállapodás

amely létrejött egyrészről (Önkormányzat adatai)

.....  
.....  
.....

másrészről: Az **ALFASOLAR HUNGÁRIA** Korlátolt Felelősségű Társaság  
(Székhelye: 2045 Törökbálint, Bottyán János utca 11/a. statisztikai számjele: 22657136-4652-113-13;  
adószáma: 22657136-2-43; cégjegyzékszám: 13-09-136993) képviseletében: Árvai László ügyvezető,  
Továbbiakban együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

## I. Az együttműködés tárgya

1. Az Önkormányzatnak szándékában áll az igazgatása alá tartozó intézmények és berendezések teljes energetikai átvizsgálása, auditálása.

2. Az Alfasolar Hungária Kft. vállalja az Önkormányzat tulajdonában, vagy kezelésében álló épületek és energiafogyasztó berendezések, valamint energia termelési lehetőségek teljes auditálását, melynek munkadíja csak abban az esetben kerül kiszámlázásra az Önkormányzat felé, ha nem kerül tényleges beruházásra sor. Amennyiben az audit, és a cselekvési terv tényleges beruházással zárul, úgy a felmérés (audit) költségeit az Alfasolar Hungária Kft., mint kivitelező magára vállalja, annak díját visszatéríti. Az együttműködési Keretmegállapodás aláírása után mindkét fél titoktartási kötelezettséget vállal a lehetséges befektetések, módszerek és adatok védelmének érdekében.

Az Önkormányzat a teljes megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy a 2. pontban megfogalmazott auditra igényt tart. A 3. és 4. pontban szereplő auditok további megtakarítási lehetőségeket tartalmaznak. Ezek nem lépnek hatályba addig, amíg az Önálló megállapodások meg nem születnek, azonban alapjuk a jelen megállapodás és szintén titoktartási kötelezettség alá esnek, ezért nyilatkozni kell róluk.

Fontos tudnivaló, hogy a 3. és 4. pont egyes vizsgálatait a 2. pont dokumentumaira és számaira épülnek, azokkal célszerű őket összevonni (beruházási megtakarítási lehetőség). Azonban Önállóan, az energetikai audittól függetlenül, az Alfasolar Hungária Kft. nem tudja őket kezelni hatékonysági okokból, tehát nyilatkozni kell róluk.

Signók: .....

Oldalszám: 6/3

3. Külön megállapodással az Alfasolar Hungária Kft. elvégzi az Önkormányzat Felügyeleti célú átvilágítását. Az átvilágítás célja olyan ajánlások és szolgáltatói megoldások megfogalmazása és ajánlatba foglalása, amely alapján az Önkormányzat az ipari megoldásokhoz hasonlóan napi szinten képes lesz felügyelni és menedzselni az intézmények energetikai felhasználását.

4. Külön megállapodással az Alfasolar Hungária Kft. elvégzi az Önkormányzat Informatikai célú átvilágítását. Az átvilágítás célja olyan ajánlások és szolgáltatói megoldások megfogalmazása és ajánlatba foglalása, amely alapján az az Önkormányzat informatikai, telefónia, mobil informatika és telefónia, valamint internet költségei jelentősen csökkenthetőek.

## II. Az együttműködés célja

4. Az audit, a cselekvési terv és az ezen a bázison nyugvó, valós adatokat tükröző, aktuális ajánlatok elkészítésének célja az Önkormányzat hatékonyabb és takarékosabb működtetése, melynek részleteit Önálló, már a titoktartási kötelezettség alá tartozó megállapodás(ok) tartalmaz(nak).

5. Mivel a Felek konkrét együttműködése a fejlesztések folyamatában mindkét féltől javak átruházását és szolgáltatások nyújtását fogja megkövetelni a másik fél számára, ezért a Felek együttműködésük alapelveül kikötik azt, hogy az egymás számára átruházott javakat vagy nyújtott szolgáltatásokat a másik fél számára megfelelő módon és értékarányosan ellentételezik.

6. A szolgáltatások és ellenszolgáltatások részleteit (mértékét, idejét, kereteit, stb.) a Felek külön, később, az adott fejlesztés megkezdése előtt megkötendő szerződésekben szabályozzák. Az együttműködés során a Felek törekednek a méltányos, arányos, és kölcsönösen előnyös ingatlanelemek, jogok átadására ill. szolgáltatások megszabására.

7. A Felek kölcsönösen vállalják, hogy együttműködésüket folyamatos információcserével teszik élővé és tevékenységük eredményeit rendszeresen értékelik. Ennek során meghatározzák az együttműködés további lehetséges irányait, feladatait.

### III. Felek hozzájárulása

8. A Felek egymás számára nyújtott támogatások és szolgáltatások nyilvántartására „Elszámolási Kosarat” nyitnak, amelyben folyamatosan vezetik az egymás számára nyújtott javak és szolgáltatások megnevezését és értékét. Az Elszámolási Kosár Felek közötti egyenlegének különbségét pénzben vagy természetbeni juttatással a Felek meghatározott időközönként kiegyenlítik.

9. Az Önkormányzat a sikeres együttműködés érdekében a következő kompenzációs, támogatási formákat biztosítja a Befektető részére, általánosságban:

Biztosítja, hogy a Befektető minden szükséges, nála fellelhető információhoz hozzájusson, illetve ezek beszerzéséhez a szükséges hivatali háttérrel biztosítja.

A Befektető fejlesztési tevékenységét érintő eljárási ügyekben minden lehetséges segítséget megad Bevonja a Befektetőt a város fejlesztési terveinek kialakításába.

### IV. Kapcsolattartás

10. A Felek közötti együttműködés során a kapcsolattartó személyek:

Önkormányzat részéről:

.....  
.....

Befektető részéről:

Árvai László ügyvezető illetve az általa kijelölt és meghatalmazott személyek.

### V. Eljárásrend

11. A Felek megállapodnak, hogy az egyes ingatlanokkal, illetve fejlesztési szakaszokkal kapcsolatban külön szerződésekben határozzák meg az adott fejlesztéssel összefüggő eljárási rendet.

### VI. Nyilvánosság

12. A Felek jelen megállapodásban meghatározottokról, az ennek alapján végzett tevékenységekről teljes körűen, folyamatosan tájékoztatják a nyilvánosságot.

Signók: .....

Oldalszám: 6/5

## VII. A megállapodás hatálya

13. Jelen megállapodás azon a napon jön létre, amelyen a két fél aláírásra jogosult képviselője aláírja.
14. A Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik.
15. A jelen megállapodás megszűnik abban az esetben, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik. A megszűnés előtt felek az elszámolásukat jegyzőkönyvben rögzítik.

## VIII. Egyéb rendelkezések

16. A megállapodás egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseinek hatályát.
17. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a Felek közös akaratával módosítható és egészíthető ki.
18. A Felek kötelezik magukat, hogy a jelen megállapodásból eredő vitáikat mindenképpen egymás között, tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem járna eredménnyel, felek Választott Bíróság döntését tekintik magukra kötelező érvényűnek.

A szerződő Felek a jelen megállapodást - annak elolvasása és értelmezése után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyóan és cégszerűen írták alá.

Törökbálint, 2011. Március 01.

.....  
Polgármester  
Önkormányzat

.....  
Ügyvezető  
Alfasolar Hungária Kft.  
Befektető