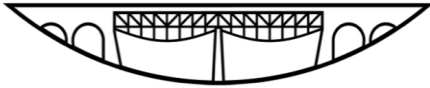




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

A Községi ház tetőterének beépítési lehetőségeiről

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Oktatási Bizottsága 2013. március 18-án tartott ülésén, a *2013. évi intézmény-felújítás* napirend tárgyalásakor merült fel a Pászti Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (továbbiakban: PMAMI) elhelyezés kérdése.

PMAMI elhelyezése a 2013/2014 –es tanévben jelenleg még nem megoldott. Az Intézmény vezetője, Korbuly Klára felvetésére a Bizottság kérte a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Községi ház tetőterének beépítési lehetőségét.

A kivitelezési munkákat a 2013. évi intézmény-felújítási keret nem tartalmazza. A beruházásra 2013. évi költségvetés forrást nem biztosít, így külön napirendi pontként kívánja a Bizottság ismét tárgyalni.

Fentiek alapján, illetve a PMAMI igényeit egyeztetve Korbuly Klárával, megvizsgáltuk a Községi ház tetőterének beépítési lehetőségét.

Jelenleg a Községi ház földszintjéről, egy fűtetlen lépcsőházból, csigalépcsőn keresztül lehet megközelíteni a beépítetlen, szerkezetkész tetőteret.

A tetőtér adottságai alapján 2 termet és egy WC, mosdó helyiséget lehetne kialakítani. Alaprajzi elrendezés az 1. számú mellékleten látható, helyiségméretek megjelölésével.

Mivel a PMAMI nagyobb hangszereket is el fog helyezni a tetőtérben – melynek szállítása a jelenlegi csigalépcsőn nem lehetséges – így a hátsó kert felőli tűzfalon nyitnánk egy ajtót, mely a hangszerek, illetve bútorok behordására lenne alkalmas. Ahhoz, hogy az ajtó használható legyen, a hátsó kert felőli utca kerítésfalon is szükséges egy kapu beépítése.

A tűzfalon nyitott ajtó magassága a kialakult adottságok miatt nem lenne szabványos, maximum 1,80 m magas, így az mindennapi használatra nem alkalmas, csak bútorszállításra javasolt.

A tetőtér beépítésénél az alábbi munkák elvégzés szükséges:

- 1) Külső munkák – kerítés bontás és kapu beépítése
- 2) Tetőtér gipszkarton munkák – ferde tetőrész és falak gipszkarton burkolása, mögötte mindenhol hőszigetelés, illetve gipszkarton válaszfalak építése

- 3) Nyílászáró szerkezetek – a minimálisan szükséges ajtók beépítése
- 4) Épületgépészeti munkák – fűtés kiépítése, vizes helység gépészeti munkái, szaniterek beépítése
- 5) Villanyszerelési munkák
- 6) Festés – mázolás
- 7) Burkolási munkák

Fenti munkák elvégzésére két árajánlat érkezett be Hivatalunkhoz:

A Csépiktor Kft.- től összesen bruttó 8 435 203 Ft (3. számú melléklet)

A Rakluj Kft. – től összesen bruttó 9 021 128 Ft (4. számú melléklet)

Összegzés: Az összesen bruttó 70 m² alapterületű tetőtér beépítés bekerülési költség 8,5 -9,1 Millió Ft közé esik. A műszaki tartalom csökkentésével lehetne az árat csökkenteni. Javasolt műszaki tartalom csökkentés a vizesblokk elhagyása lehetne. A vizesblokk kialakításának költsége nagyságrendileg bruttó 600 000 Ft. Ezzel az összeggel csökkentve a kedvezőbb árajánlatot, bruttó 7 835 203 Ft költséggel számolhatunk.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület döntését a Községi ház tetőtér beépítési munkák elvégzéséről hozza meg.

Biatorbágy, 2013. április 10.

Tisztelettel,

Tarjáni István
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Tetőtéri részlet alaprajza, tervezett beépítés M 1:50
- 2. számú melléklet: Fényképek
- 3. számú melléklet: Csépiktor Kft. árajánlata
- 4. számú melléklet: Rakluj Kft. árajánlata

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013.()Öh. számú határozata

Közösségi ház tetőterének beépítési lehetőségéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Közösségi ház tetőterének beépítési lehetőségéről szóló előterjesztést.

I. A Képviselő-testület a Közösségi ház tetőtér beépítésére a ajánlatát elfogadja. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a Közösségi ház tetőtér beépítési munkái végrehajtásához szükséges szerződések megkötésére.

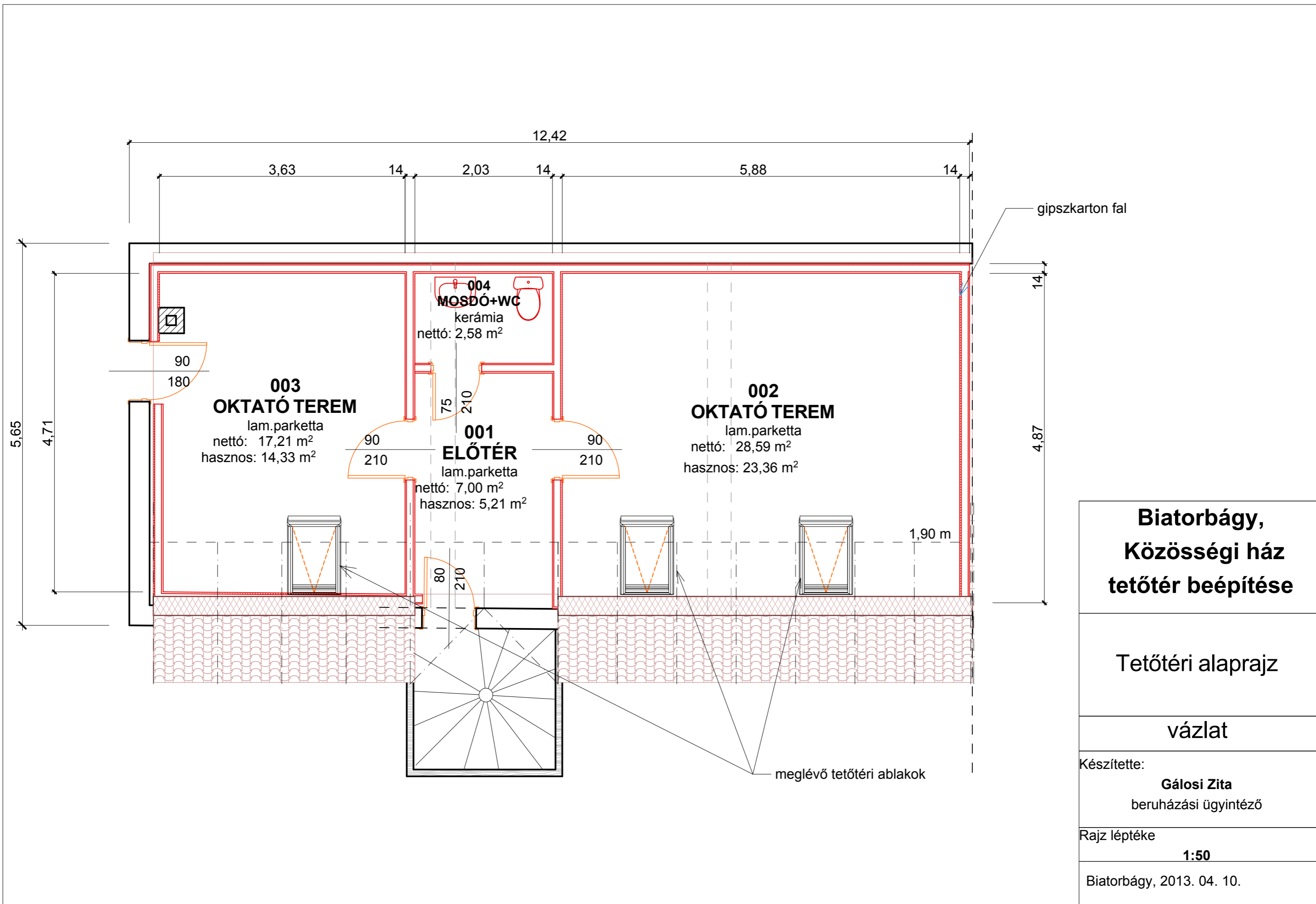
II. A Képviselő-testület a Közösségi ház tetőtér beépítéséhez szükséges pénzügyi forrást a előirányzatból biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. augusztus 31.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző



2. számú melléklet: Fényképek



1.számú kép: tetőtér bejárata



2. számú kép: keleti tűzfal



3. számú kép: tetőtér belső kép

ÁRAJÁNLAT

Biatorbágy Községi ház tetőtér beépítési munkáihoz

CSÉPIKTOR KFT.
2051 Biatorbágy, Gyöngyvirág u. 4.
Közösségi ház tetőtér beépítése

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
tetőtér beépítés	4 235 405	2 406 487
Összesen:	4 235 405	2 406 487
		6 641 892
áfa27 %		1 793 311
Mind összesen:		8 435 203

CSÉPIKTOR KFT.

2051 Biatorbágy
Gyöngyvirág u. 4.sz.

RAKLUJ Kft.

2051 Biatorbágy

Szabadság. u. 48.sz.

RAKLUJ KFT			
2051 Biatorbágy, Szabadság u. 48.			
FŐÖSSZESÍTŐ			
Szám	Munka megnevezése	Anyag	Díj
1	Külső munkák	259 510	166 500
2	Tetőtér gipszkarton munkák	1 484 480	588 400
3	Nyílászáró szerkezetek	285 630	75 000
4	Épületgépészeti munkák	661 270	487 190
5	Villanyszerelési munkák	476 110	465 110
6	Festés, mázolás	348 270	379 960
7	Burkolatok	927 270	498 550
Összesen:		4 442 540	2 660 710
A+D:		7 103 250	
27% Áfa:		1 917 878	
Mind összesen:		9 021 128	