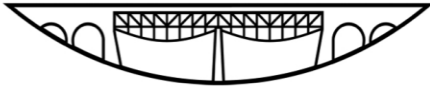




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

A Községi ház tetőterének beépítési lehetőségeiről

Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bizottságai 2013. április 15, 16 és 17-én tartott ülésein a *Községi ház tetőtér beépítésének lehetőségei* napirendi pontot újra tárgyalásra kérték az alábbi műszaki tartalom változás megvizsgálásával:

- vizesblokk elhagyása
- kerítéskapu nem szükséges
- gipszkarton válaszfalak helyett téglaválaszfal a hangszigetelés érdekében
- helyiségméretek megvizsgálása, ha a tartófalra kerül a válaszfal
- statikai szakvélemény készüljön

A statikai szakvélemény elkészült. A szakvélemény javaslatában szerepel, hogy statikai terv és számítás mindenképp szükséges. Többek között azért is, mert a korábbi tetőkiváltások padlástér funkcióra készültek, a községi funkcióra ezt át kell tervezni, megerősíteni. A korábbi műszaki tartalommal adott ajánlatok ezt a megerősítést nem tartalmazták.

A vállalkozókkal és a statikussal történt többszöri egyeztetések alapján a következő javaslatokat teszem:

- Statikai kiviteli terv és számítás nélkül ne vállalja a képviselő-testület a tetőtér beépítését. A tervezés kb. 150 000 Ft.
- A végeleges tervek alapján kérjük be ismételtén az árajánlatokat
- Átgondolásra javaslom azt is, hogy „csak” a pianínó felvitele miatt a homlokzatba ajtót vágjunk. Javaslom, hogy más, kisebb hangszeres órák legyenek itt megtartva, mivel a többi hangszer, kissé kényelmetlenül, de felvihető a csigalépcsőn.
- Faanyagvédelmi szakértői vizsgálat kérése kivitelezés előtt, az eltakarásra szánt fafödémhez.
- A megfelelő minőség miatt és a korrekt műszaki megoldások kivitelezése érdekében, műszaki ellenőr felkérése.

A téglaválaszfal kérdését is megvizsgáltuk. (Mellékelve az alaprajz variációk) A két főfal nincs ideális helyen. A tetőtérbe felérkezve lépünk az egyik főfal tetejére. Itt a téglaválaszfal egy részét lehet rátenni, kb. 1,40 m falszakasz födémre kerülne, ami a födém megerősítését vonja maga után.

A másik főfal fölé nincs akadálya a válaszfal elhelyezésnek, viszont lényegesen kisebb helyiség alakul ki. A borított fagerendás födém szakaszt, ennek ellenére meg kell erősíteni. Ezt terveztetni kell.

A gipszkarton fal és téglafal építési költsége között nincs nagy különbség, egy kicsit a téglafal építése drágább. Viszont hangszigetelés szempontjából valóban a kisméretű téglafal lenne a legideálisabb.

Felhívom a figyelmet, hogy annak ellenére, hogy a két terem között téglafal készülne, az áthallást a tetőn keresztül nem tudjuk teljes mértékben kizárni. Főleg meleg időszakokban, mikor az ablakok nyitva vannak.

Árajánlatokat több műszaki tartalomra kaptunk, mielőtt a statikai szakvélemény elkészült. Ezt az alábbi táblázatban foglalom össze. Az árakból az építés nagyságrendjére lehet következtetni, a pontos igények megfogalmazása után (kiviteli terv) változhatnak.

	Árajánlat	Műszaki tartalom
Park és Forma Kft.	7363912 Ft	Téglafal válaszfal ideális helyeken, födém megerősítéssel
Park és Forma Kft.	6872609 Ft	Hangszigetelt gipszkarton válaszfal, födém megerősítés nélkül
Mayerszer Kft.	4295309 Ft	Hangszigetelt gipszkarton válaszfal, födém megerősítés nélkül

Két kivitelező cég, a Renovit Kft és a Rakluj Kft. a statikai szakvélemény megismerése után azon a véleményen volt, hogy korrektül árajánlatot készíteni csak tervek alapján lehet. Ezért ajánlatot nem készítettek.

A fenti árajánlatokból azt a következtetést vonom le, hogy a vállalkozók versenyeztetése után, bruttó 7 000 000 Ft ráfordítással a tetőtér beépítés szakszerűen elvégezhető.

Javasolom a statikai kiviteli terv elkészíttetését. Ennek megfelelően az árajánlatok ismételt bekérését és a legolcsóbb elfogadását. A költségvetésben bruttó 7 000 000 Ft pénzügyi forrás biztosítását a kivitelezésre.

Biatorbágy, 2013. május 8.

Tisztelettel,

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: statikai szakvélemény
- 2. számú melléklet: Tetőtéri beépítés alaprajz variációk
- 3. számú melléklet: Árajánlatok
- 4. Renovit Kft. válaszlevele

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013.()Öh. számú határozata

Közösségi ház tetőterének beépítési lehetőségéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Közösségi ház tetőterének beépítési lehetőségéről szóló előterjesztést.

I. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közösségi ház tetőtér beépítési munkáinak elvégzéséhez szükséges kiviteli tervet elkészíttesse. A kiviteli terv alapján újabb árajánlatokat kérjen be.

II. A Képviselő-testület a Közösségi ház tetőtér beépítéséhez szükséges bruttó 7 000 000 Ft pénzügyi forrást a előirányzatból biztosítja.

III. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a Közösségi ház tetőtér beépítési munkái végrehajtásához szükséges szerződések megkötésére, a beérkezett legolcsóbb árajánlat alapján.

Felelős: polgármester

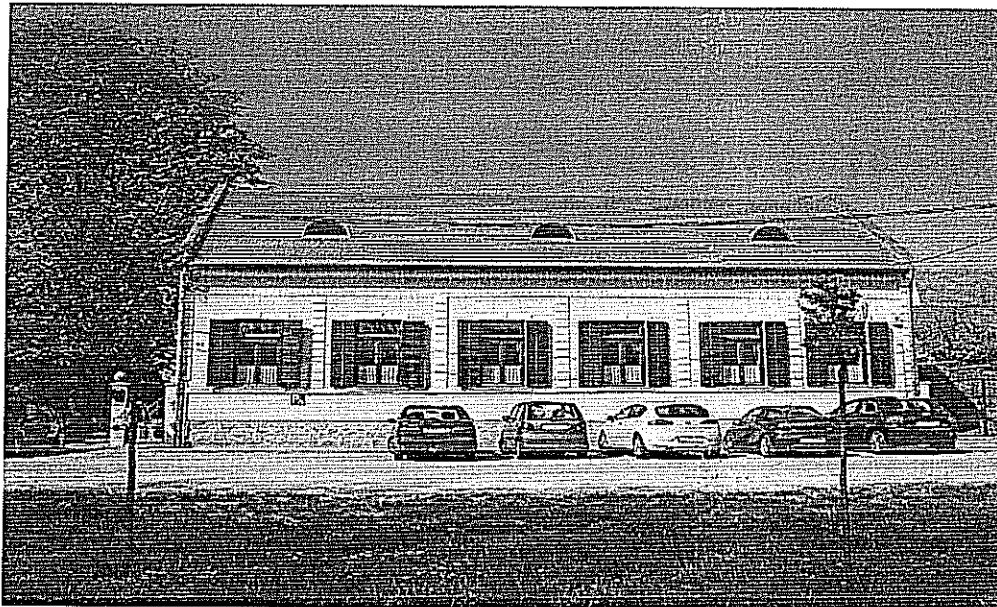
Határidő: 2013. augusztus 31.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

STATIKAI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a Biatorbágy, Pátyi u-i Közösségi ház
tetőszerkezetéről és födéméről



Biatorbágy 2013. 05. 03.

Készítette: **Mizsei József**
Okl. építészmérnök É-1 13-0593
Statikus vezető tervező T-1 13-7956
Építésügyi szakértő SZÉS 1,2a 13-7956
SZÉSZ 1,2 13-0593
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a.

Melléklet: fotók
alaprjz

1. Előzmény

A Biatorbágyi Önkormányzat azzal keresett meg, hogy az általa működtetett Pátyi-i Községi Ház padlásterének egy részét utólagosan szeretnék beépíteni, ezért készítsek építészeti és statikai szakértői véleményt az érintett szakasról.

2. Helyszíni bejárás

Az Önkormányzat képviselőjével 2013. 04.23-án bejártam a helyszínt, végig néztem az épületet, és fotókat készítettem.

Az épületről elmondható, hogy és egy „L” alakú, hagyományos szerkezetű, földszintes épület, mészkő és téglafalazattal, részben borított, részben csapos-gerendás fafödémekkel. Az épületre 1999-ben készült felújítási és építési terv a Konstruma Iroda részéről, majd 2008-ban egy újabb átalakítási terv a ÉP-GÉP CAD Iroda részéről.

3. Tapasztalatok

A tervezett padlástér-hasznosítás az épületnek az utcára merőleges szárnyát érintené, ott, ahol az utólagosan megépített külső csigalépcső felvezet a padlástérbe.

A helyszíni bejárás során a következőket tapasztaltam:

- 3.1. A csigalépcsőről elmondható, hogy amíg egy padlástér megközelítéséhez megfelelő, addig egy általános közforgalmú lépcsőnek már nem. Az előírások szerint a 3,00 m-nél nagyobb szintkülönbséget áthidaló lépcső esetében kötelező pihenőt kialakítani. Ez itt hiányzik.
A csigalépcső fokmagasság 20 cm, ez is túllépi a megengedett 17 cm-t.
A Tűzoltóság nem fogad el menekülési útvonalon csigalépcsőt, itt pedig a tetőtér csak ezen a lépcsőn keresztül üríthető ki tűz esetén. Valójában célszerűbb lett volna a hajdani átalakítás során egy szabályos, belső csigalépcsőt megtervezni, ezzel sok problémát kerülhettünk volna el.
- 3.2. A közelmúltbeli átalakítás során az érintett padlásszakaszon 2 főszaruállásnál a padló fölött húzódó kötőgerendákat és azok ferde támaszait elbontották.
az eltávolított tartószerkezeti elemeket nem váltották ki más szerkezettel, így valójában a tetőszerkezet ezen szakasza statikailag nem megfelelő.
Az oszlop nincs rögzítve a betonkoszorúhoz, az oszlop kartámasza hiányzik, ami részben merevítési problémát vet fel, továbbá az oldalszelemen így túlterhelt, látható is a jelentős mértékű lehajlás. Az oldalszelemennek, mint hajlított tartónak, nem a négyzet-hanem a téglalap keresztmetszet a célszerű, gazdaságos.
Az új szarufák rögzítése a szelemenekhez is csak egy 200-as szöggel történt,
A tetőfólia sérült a kémény körül, így garantált a beázás szeles időben.
Ugyanakkor elmondható, hogy a kötőgerendák eltávolításával (amik mintegy 50-60 cm-rel a padló fölött futnak végig) már egy geometriailag megfelelő méretű teret lehet kialakítani, ami alkalmas lehet a két elképzelt új helyiség kialakítására.
- 3.3. A födémről a következőket lehet elmondani:
Az épületszárny három székállás-közéből az utolsó kettőben un. csapos-gerendás födém készült, az utcához legközelebbi szakaszon pedig un. borított gerendás födémeket találtam.

4. Megoldási javaslatok

Az alapvető kérdés a meglévő falak és födécek teherbírása. Felmerült igényként, hogy a két helyiséget elválasztó falak téglából falazottak legyenek a minél jobb hangszigetelés érdekében. Ez nyilván jelentős többletterhet jelent.

A falakról elmondható, hogy azok nagy biztonsággal megfelelnek, itt statikai probléma nincs. A födémmel már más a helyzet.

A csapos-gerendás födémről elmondható, hogy egy igényes, viszonylag erős födém, ami nagy valószínűséggel megfelel. (Amennyiben a beépítés mellett döntenek, statikai igazoló számítást kell elvégezni.)

Ez a födém képes lehet a téglá válaszfal terhének hordására is.

Ennél a födémnél a következő rétegendet javaslom:

- 8-10 mm laminált parketta
- 3 mm POLIFOAM alátét
- PADLOPON simítás
- 8 cm vasalt aljzatbeton
- 1 rtg PE fólia
- 5-10 cm polisztirol-gyöngy beton (a hullámszó, egyenetlen felület kiegyenlítésére)
- csapos-gerendás fafödém
- stukatúr nád
- vakolás

A szerkezet beépítése előtt a csapos-gerendás fafödémeket le kell tisztítani, faanyagvédelmi szakemberrel meg kell vizsgáltatni, és az általa meghatározottak szerint favédelemmel kell ellátni. Ez nagyon fontos, mert a beépítés után ehhez a faanyaghoz nem lehet többé hozzáférni!

A borított gerendás födémről tudni kell, hogy itt a gerendák nem szorosan egymás mellett helyezkednek el, hanem csak kb. 1,00 m-ként. Így ez a födém lényegesen gyengébb, mint az előzőekben ismertetett csapos-gerendás. Ezért nagy valószínűséggel ezt a födémeket csak megerősítés után lehet terhelni. A megerősítést csak statikus mérnök tervei alapján lehet elvégezni. Ez történhet fagerendával, illetve acélgerendákkal is. A tervezett téglafal alá mindenképpen acélgerendát javaslok beépíteni.

Ennél a födémnél a következő rétegendet javaslom.

- 8-10 mm laminált parketta
- 3 mm POLIFOAM alátét
- 20 mm OSB lap
- 2,0 cm deszkázat
- megerősített fafödém - közte ásványgyapot hőszigetelés, alsó oldalán párazáró fólia
- deszkázat
- nádazás, vakolat

A födémeket a beépítés előtt itt is faanyagvédelemmel kell ellátni!

A meglévő határolófalakat (tűzfal, oromfal, térdfal) belső hőszigeteléssel kell ellátni. Ezt célszerű egy belső oldali lécváz közé elhelyezni, erre párazáró fóliát teríteni, majd gipszkarton-burkolattal zárni.

A padlástér megközelítésére (bútorszállításra) felmerült, hogy a hátsókert felső szintjéről az oromfalra nyissunk egy ajtót. Ennek statikai akadálya nincs, a kémény mellett egy egyedi méretű, hőszigetelt ajtót javaslok beépíteni. (Esetleg külső ráccsal ellátva)

Újra utalnék arra, hogy a tetőszerkezet állékonysága sérült, a felújítás során erre is kell megoldást találni. Javaslom az utólagos merevítés beépítését a hátsó tűzfalra merőleges válaszfal oldalán kialakítani acél, vagy faszerkezet beépítésével.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az újabb építési munkát csak statikus által elkészített részletes terv alapján szabad elvégezni.

A helyiségek kialakításánál a tetőszerkezet belső burkolatát is építész tervezze meg, hiszen a különböző réteg kiszellőztetése rendkívül fontos. A kivitelezők ezt gyakran igénytelenül, hibásan készítik el.

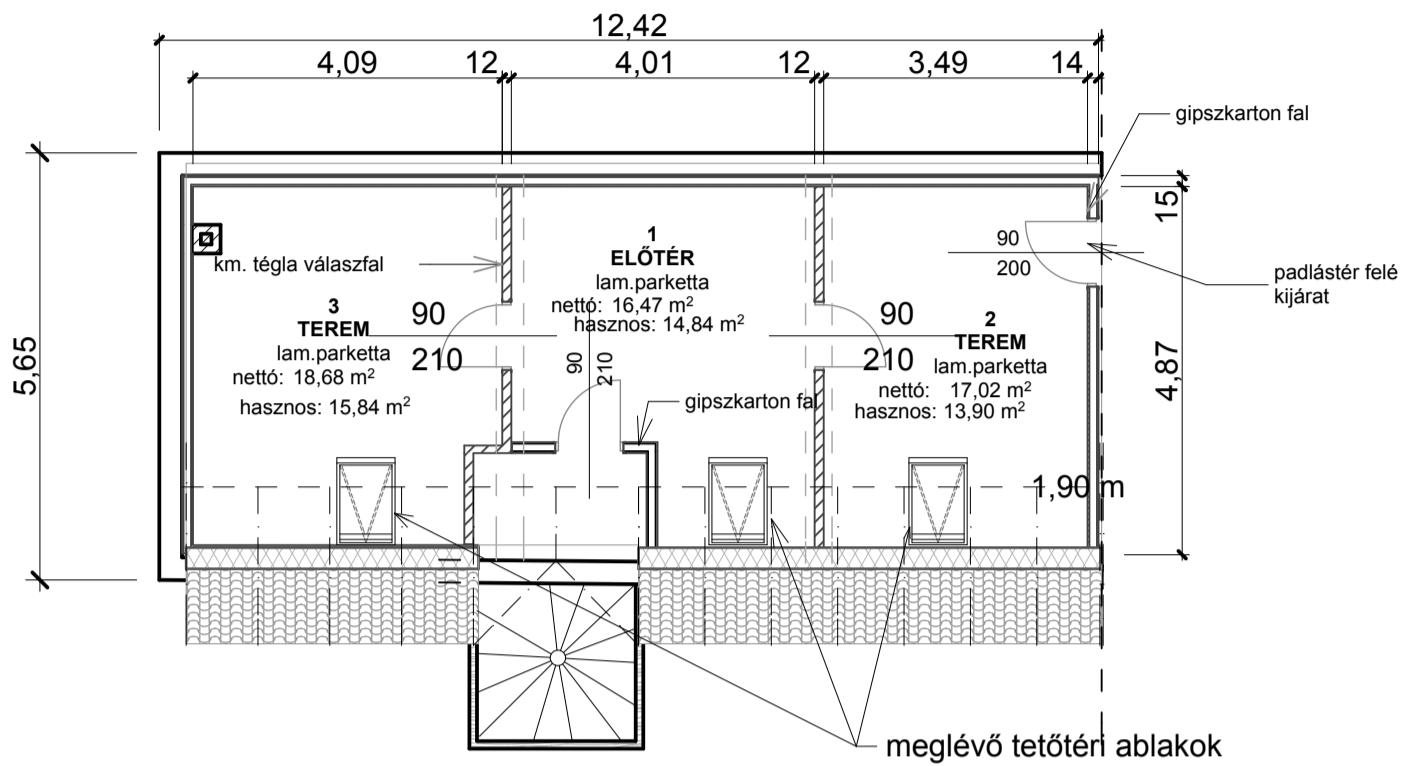
Javaslom ezen általam fontosnak ítélt tervek elkészítését, tételes költségkiírással mellékelve, és csak ezek alapján lehet reális árajánlatot kérni a kivitelezőktől.

Amennyiben nincs egy egységes költségkiírás, minden vállalkozó másról fog árat adni, amik így összehasonlíthatatlanok lesznek. Továbbá javaslom a kivitelezés során építési műszaki ellenőr jelenlétét. Az ilyen építési munkák építési ellenőrzése nem várhatóak el az Önkormányzat alkalmazottaitól.

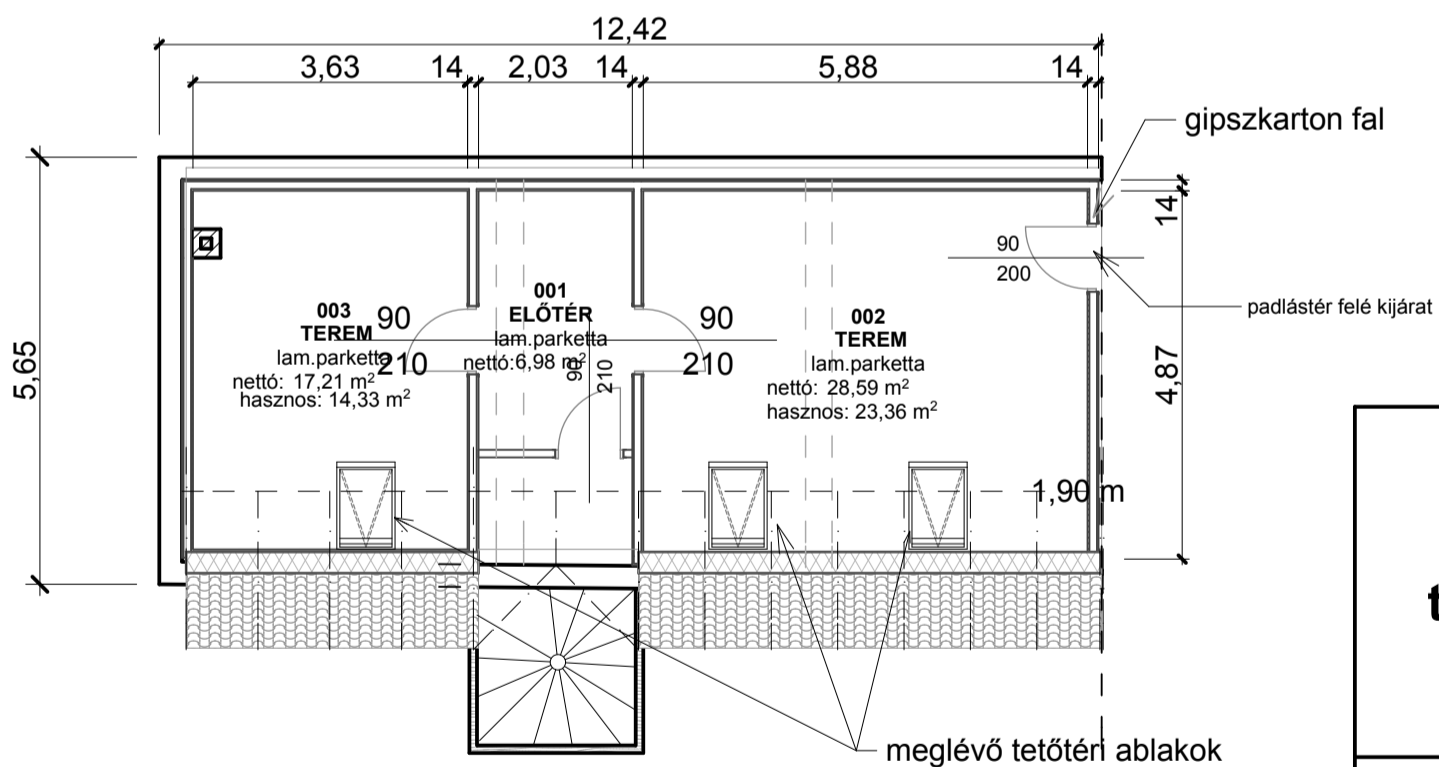
Biatorbágy 2013. 05. 03.

Mizsei József
statikus vezető tervező
T-1 13-7956
építésügyi szakértő
SZÉS 1,2a 13-7956
2051 Biatorbágy, József A. u. 56/a

I. variáció: Főfalakra telepített,
tégla válaszfalakkal kialakított helyiségek



II. variáció: Födémre telepített,
gipszkarton válaszfalakkal kialakított helyiségek



**Biatorbágy,
Közösségi ház
tetőtér beépítési
lehetőségei**

Tetőtéri alaprajz

vázlat

Készítette:

Gálosi Zita

beruházási ügyintéző

Rajz léptéke

1:100

Biatorbágy, 2013. 05. 09.

MAYERSZER Kft.
2045 Törökbálint, Kazinczy u. 54.
Tel./fax: 06-23-337-635
Mobil: 06-30-940-7381
E-mail: ugyvezeto@mayerszer.hu
Web: www.mayerszer.hu

Biatorbágy Önkormányzata

Kelt: 2013.04.30.

Közösségi ház
tetőtér beépítése

Készítette:
Batári Szabolcs - MAYERSZER Kft.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2294003	1088130
1.1 Közvetlen önköltség összesen		2294003	1088130
2.1 ÁFA vetítési alap		3382133	
2.2 Áfa	27,00%	913176	
3. A munka ára		4295309	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítés tételek	0	7500
Irtás, föld- és sziklamunka	0	17600
Helyszíni beton és vasbeton munkák	0	4000
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	8064	3600
Falazás és egyéb kőműves munkák	0	8390
Ácsmunka	407152	129700
Vakolás és rabilolás	15545	28980
Szárazépítés	292906	290520
Ajzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	150000	43200
Asztaloszerkezetek elhelyezése	243520	34440
Lakatosszerkezetek elhelyezése	146000	20000
Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)	87170	211600
Szigetelés	404540	98800
Elektromos energia ellátás, világítás	180349	101100
Általános épületgépészeti szerelés	2792	1600
Épületgépészeti csővezeték szerelése	64016	30600
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	291949	56500
Összesen:	2294003	1088130

Költségterítés tételek

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag Dij összesen összesen	
1	19-081- 11.1.1	Ellenőrző próbák készítése fűtési vezetékek hálózatra (a fűtési rendszer lefűtésével és újratöltésével, kilyégtelenítéssel)	1	db	0	7500	0 7500	
Munkanem összesen:							0	7500

'Írtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
I	21-011-11.2	Lomtalanítás elszállítással	1	kit	0	17600	0
Munkanem összesen:							0
							17600

Helyszíni beton és vasbeton munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag Dij összesen összesen
1	31-000- 8.1.2	Sík vagy bordás vasbeton gerenda hornyolása, 25 cm2 keresztmetszetig	1	m	0	4000	0 4000
Munkanem összesen:							0 4000

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 2.1.1- 0120064	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílászathidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia kőpenyes nyílászathidaló gerenda POROTHERM Thermo kerámia burkolatú nyílászathidaló, 1.75 m	3	db	2688	1200	8064	3600
Munkanem összesen:							8064	3600

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	33-000- 1.1.1.1.1	Telherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcából	0,5 m3	0	8300	4150
2	33-063- 2.1.2	Födémátfőrés 30x30 cm méretig, 30 cm földérvastagságig	2 db	0	2120	4240
Munkanem összesen:						0
						8390

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	35-002-3-0113032	Belső oldali párafekező/párázáró fólia terítése 15 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Masterfol Blue Sd20 PE párafekező fólia, öregedés- és tűzgátoló adalékkal, Sd=20, Cikkszám: 0214-00015000	72	m ²	425	160	30600	11520
2	35-003-2.1.1-0310001	Staflik, gerendák elhelyezése deszkaborítású födémre, faszerkezetre erősítve, 5-15 cm méretig Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú, helyszíni méretre vágással	64	m	1233	400	78912	25600
3	35-003-2.1.2-0310010	Szelemenek, gerendák, staflik elhelyezése tetőfedés alá, faszerkezetre erősítve, 5-25 cm méretig Lucfenyő gerenda 3-6,5 m hosszú	80	m	1988	480	159040	38400
4	35-005-1.1.1-0211007	Vízálló, műgyantával stabilizált fáforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló fáforgácslap (OSB), 2500x1250x22 mm méretű	63	m ²	2200	860	138600	54180
Munkanem összesen:							407152	129700

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	36-001- 1.1.1- 0550040	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafeületen, 1,5 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60- cm, felületképző (simító), meszes cemenhabarccsal	10	m2	291	1740	2910 17400
2	36-051-1.1- 0191001	Beltéri vakolóprofilok elhelyezése, horganyzott acélból, alumíniumból, polisztirolból, rozsdamentes acélból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra PROTEKTOR beltéri vakolóprofil pozitív sarkokra 1 mm vakolathoz, rozsdamentes acél, Cikkszám: 1031	30	m	379	240	11370 7200
3	36-051- 2.1.1- 0192518	Külséri vakolóprofilok elhelyezése vizes helyiségek, lakóházak fürdőszobáikhoz, rozsdamentes acélból, polisztirolból, 1 - 20 mm vakolatvastagsághoz, pozitív sarkokra MASTERPLAST Masterprofil kútső-belső sarokvakoló profil, horganyzott acél, 3 m, Cikkszám: 0805-00300000	5	m	189	240	945 1200
4	36-090- 1.2.1- 0550090	Vakolajjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes levetésével, durva, síma kivitelben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10- mc) külséri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	1	m2	320	3180	320 3180
Munkanem összesen:							15545 28980

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	39-001- 3.1.2- 0210200	CW/CD/UD fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 75-06 mm vtg. tartóvázszal KNAUF A 13 normál építőlemez, 12,5 mm HRAK 1250/2000	30	m2	3497	2200	104910	66000
2	39-001- 81.1.3- 0210203	Fa vázszerkezetre szerelt normál, 12.5 mm vtg. gipszkarton borítás 1 rtg., KNAUF A 13 építőlemez	72	m2	495	1000	35640	72000
3	39-005- 3.1.1- 0120032	Falburkolat készítése CW 75 falprofilal, dübelrögzítéssel 1 rtg. KNAUF A 13 gipszkarton borítással	82	m2	1858	1860	152356	152520
Munkanem összesen:							292906	290520

'Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	42-042- 4.3.2	Parkettafektetés laminált padló (parkettapanel) úsztatott fektetése kiegyenlített aljzatra, (szegélyléccel együtt) ragasztás nélküli, hangszigetelt réteggel ellátva	60	m2	2500	720	150000
Munkanem összesen:							43200
							150000
							43200

Asztaloszerkezetek elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-4	Fa lambéria állagmegóvó bontása	6	m ²	0	600	0	3600
2	44-001- 1.1.1.1- 0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése gipszkarton válaszfalba 6,00 m kerületig 90x180 cm, hangszigetelt betéttel	1	db	74360	2280	74360	2280
3	44-001- 1.1.1.1- 0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése gipszkarton válaszfalba 6,00 m kerületig 90x200 cm, hangszigetelt betéttel	2	db	84580	2280	169160	4560
4	44-006-3- 0210003	Fa lambéria elhelyezése, szerelése beépített étkécekre bontott, meglévő anyagból!	6	m ²	0	4000	0	24000
Munkanem összesen:							243520	34440

Lakatosszerkezetek elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
I	45-005-2.1- 0910047	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, ajtókeret és ajtólap, zártszelvény kerettel, pánt- párral, fászerkezetbeli rögzítéssel műhelyben legyártva, lefestve	2	kit	73000	10000	146000
Munkanem összesen:					146000		20000

Felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem)

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1.- 0213262	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: gipszkarton falfelületeken, kiegészítő munkákkal HENKEL Ceresit Cereplaszt, beltéri glett, Cikkszám: 141 414	230	m2	304	440	69920	101200
2	47-011- 15.1.1.2- 0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, két rétegben, Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	230	m2	75	480	17250	110400
Munkanem összesen:							87170	211600

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	48-007- 1.2.1- 0112154	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat alatti szigetelés üvegyapottal hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA GOLD 35 kasírozatlan többfunkciós hidrofóbizálható öntartó ásványgyapot (üvegyapottal) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,035$ (W/mK), 140 mm	72	m ²	1550	400	111600	28800
2	48-007- 1.2.1- 0114303	Oldalfali hőszigetelés; üvegyapottal hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA GOLD 35 újgenerációs kasírozatlan többfunkciós hidrofóbizált öntartó ásványgyapot hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,035$ (W/mK), 140 mm	85	m ²	1550	400	131750	34000
3	48-007- 1.2.1- 0114317	Válaszfalak hangszigetelése; üvegyapottal hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA TWF FONO újgenerációs kasírozatlan többfunkciós hidrofóbizált ásványgyapot hő- és hangszigetelő tábla, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 75 mm	30	m ²	425	400	12750	12000
4	48-007- 4.1.1.1.1.- 0114445	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, üsztatató réteggel, szálal szigetelőanyaggal (üvegyapottal, közetgyapottal) STEPROCK ND kasírozatlan többfunkciós ásványgyapottal (üvegyapottal) hő- és hangszigetelő tábla, $\lambda_D=0,032$ (W/mK), 150 mm-ig, több rétegben	60	m ²	2474	400	148440	24000
Munkanem összesen:							404540	98800

„Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag Dij összesen
1	71-005- 1.1.1.6- 0562355	Komplett világítási és gyengeáram-rendszer kiépítés (dugajlak, kapcsolók, lámpák, internet- csatlakozás, stb.), érintésvédelmi mérésekkel	1	kit	124200	95200	124200 95200
2	71-006-13.1. 0316605	Termosztátok, helyiség hőmérséklet érzékelők elhelyezése, falra szerelve Vitotrol 200 RF távírányító-szabályozó egység, programozva	1	db	56149	5900	56149 5900
Munkanem összesen:							180349 101100

Általános épületgépészeti szerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
I	80-001- 1.3.2.1.1- 0123722	Fűtési, HMV, FHV vezetékek szigetelése (lvek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), NA 114 mm csőátmérőig POLI FOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 5 mm, belső átmérő: 22 mm, Kód: 85035821	4	m	698	400	2792
							1600

Munkanem összesen:							2792	1600
---------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------	-------------

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-004- 1.3.3.2.1.1. 2-0327123	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE- Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE- Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok nélkül, falhoronyba vagy padlószekerezetbe szerelve, DN 15 HENCO Standard több rétegű cső	32 m	419	220	13408	7040	
2	81-004- 1.3.3.2.2.1. 2-0327145	tekercsben, 6 mm vlg., habosított PE szigeteléssel, 10 bar 95 °C, 20x2 Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE- Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE- Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy szorítógyűrűs kötéssel, DN 15 HENCO egyenes csatlakozó km 20x1/2", Rendelési kód:	6 db	728	120	4368	720	
3	81-004- 1.3.3.2.2.1. 3-0327147	1-2004 Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE- Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE- Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy szorítógyűrűs kötéssel, DN 20 HENCO egyenes csatlakozó km 26x3/4", Rendelési kód:	4 db	1289	120	5156	480	
4	81-004- 1.3.3.2.2.1. 3-0327148	1-2605 Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE- Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE- Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy szorítógyűrűs kötéssel, DN 20 HENCO egyenes csatlakozó km 26x1", Rendelési kód:	4 db	1313	120	5252	480	

Építéstechnikai csővezeték szerelése

5	81-004- 1.3.3.2.2.3. 2-0327201	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csökötésekkel, csőidomok elhelyezése, három szorítógyűrűs kötással, DN 15 HENCO T-idom egál 20x20x20, Rendelési kód: 8-202020	2 db	2034	240	4068	480
6	81-006- 1.1.1.1.1.5- 0243022	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapillaris, lágy forrasztásos csökötésekkel, csőidomokkal lágy, félkemény vagy kemény kivitelű rézcsőből, DN 20 SUPERSAN félkemény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	4 m	5505	1600	22020	6400
7	81-006- 1.1.1.1.1.6- 0242628	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, DN 25 kazánházi vezetékrendszer átalakítása	1 klt	9744	15000	9744	15000

Munkanem összesen:

64016 30600

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001- 7.3.1- 0342485	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) Honeywell visszacsapó szelep vízre, ellenőrizhető, EA típusú,	1	db	4803	1160	4803	1160
2	82-001- 7.3.2- 0121035	2.folyadékát-ig, 3/4", belső menetes, PN25, max 70°C, (kvs=3,4), RV284-3/4A Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókkal EURO, cafnival, nikkelezett, PTFE és NBR tömítéssel, -10°C-110°C,	2	db	2340	1160	4680	2320
3	82-001- 7.4.1- 0121047	víz 0°C-110°C, 3/4" kb. menettel, Csz: I291102 Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytó-elzáró, beavatkozó) HERZ visszacsapó-szelep, tömítés NBR. PN 16. 0°C-+100°C. bb. 1", Csz: I262202	1	db	1900	1460	1900	1460
4	82-001- 7.4.2- 0121050	víz 0°C-110°C, 1" kb. menettel, Csz: I.2911.03 Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfőcsap HERZ gömbcsap elzárókkal EURO, cafnival, nikkelezett, PTFE és NBR tömítéssel, -10°C-110°C,	2	db	3995	1460	7990	2920

63 **Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

5	82-001-16.2.1-0340462	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 radiátorszelep Honeywell kézi radiátorszelep "optimal-plus", sarok kivitelű, 1/2", PN10, 2...90°C, (kvs=2,3), V2652E0015	3 db	2386	1060	7158	3180
6	82-001-16.2.3-0340761	Fűtőtest szerelvény elhelyezése külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 visszatéró elzárózelep Honeywell radiátor visszatéró csavarzat, sarok kivitelű, Verafix-E, 1/2". V2420E0015	3 db	1738	1060	5214	3180
7	82-005-16.1-0120051	Thermo-manométer elhelyezése	2 db	2495	500	4990	1000
8	82-005-22.1.1-0117610	Hidraulikus váltó elhelyezése és bekötése, faji tartószerkezettel, hőszigetelve 100 kW teljesítményig ZEPARO ZUC hidraulikus váltó, szigeteléssel, 4 hollandi csatlakozással, kazánfűtővel, légfelfűtővel, 5/4" iszap- és levegőelválasztóval egybeépítve	1 db	83051	8480	83051	8480
9	82-008-3.1.3.1.1-0125011	Fűtés-, klíma-, hűtéstechnika nedvestengelyű standard (átkapcsolható) szivattyúk elhelyezése és bekötése egyes szivattyúk (fűtésre) menetes kötéssel, DN 15-25 Wilo-Star-RS 15/4-130 ill. 25/4-130 nedvestengelyű, fűtési keringető szivattyú. DN 15. PN10. 1~230V, C:4063802	2 db	36340	5900	72680	11800
10	82-012-3.3.1.4-0425791	Aeéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, STAR/Thermokraft univerzális hat csatl.lapradiátor DKEK (33 típus), 3-soros 3 konvektorlemez, burkolattal, 600x1100 mm, festéshez le-felszereléssel	2 db	31037	7000	62074	14000

„ Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

11	82-012- 3.3.1.4- 0425794	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, STAR/Thermokraft univerzális hat csatl.lapradiátor DKEK (33 típus), 3-soros 3 konvektorlemez, burkolattal, 600x1400 mm, festéshez le-felszereléssel	1 db	37409	7000	37409	7000
----	--------------------------------	--	------	-------	------	-------	------

Munkanem összesen:							291949	56500
---------------------------	--	--	--	--	--	--	---------------	--------------

Park és Forma Kft.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld és sziklamunka	33 448 Ft	48 872 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	183 669 Ft	145 383 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	15 475 Ft	17 355 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunkák	578 744 Ft	484 907 Ft
Ácsmunka	576 583 Ft	376 372 Ft
Vakolás és rabilolás	48 995 Ft	74 664 Ft
Burkolás	137 028 Ft	107 818 Ft
Asztalosszerkezet elhelyezés	395 000 Ft	55 000 Ft
Feületképzés	96 906 Ft	204 075 Ft
Szigetelés	528 028 Ft	198 401 Ft
Elektromos szerelés költsége	300 000 Ft	350 000 Ft
Gépészeti szerelés költsége	300 000 Ft	350 000 Ft
Összesen:	3 193 877 Ft	2 412 846 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-11-001- 0000000	Bontási és építési törmelék felrakása szállítóeszközre és elszállítása lerakóhelyre ELŐIRÁNYZAT Munkanem összesen:	8	m3	4 181 Ft	6 109 Ft	33 448 Ft	48 872 Ft
							33 448 Ft	48 872 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-02-001- 0310040	Merev acélbetétek I vagy U acélgerendából; 200 mm-ig I 120 acél heveder beépítése fűzőcsavaokkal való rögzítése, alapmázolva L=5000 mm (válaszfalak alatt) Munkanem összesen:	3	db	61 223 Ft	48 461 Ft	183 669 Ft	145 383 Ft
							183 669 Ft	145 383 Ft

Park és Forma Kft.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-02-001- 0120002	Előregyártott vasbeton és kerámiazszalus vasbeton gerenda, kiváltó vagy áthidaló beemelése és elhelyezése tartószerkezetre, csomóponti kötés nélküli, 0,10 t/db tömegig POROTHERM kerámia burkolatú nyílásáthidaló vagy azzal egyenértékű 1,25 m	5	db	3 095 Ft	3 471 Ft	15 475 Ft	17 355 Ft
Munkanem összesen:							15 475 Ft	17 355 Ft

Parik és Forma Kft.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-12-011- 2132106	Válaszfal nútfédeses válaszfallapokból, 10 cm vastagságban, falazó, cementes mészhabarcsuba falazva, POROTHERM 10 N+F válaszfallap vagy azzal egyenértékű (pince, fsz)	23,9	m2	4 002 Ft	1 802 Ft	95 648 Ft	43 068 Ft
2	33-13-050- 0210203	Tetőtériépités tűzvédelmi építőlemezrel, egy rétegben, fa tartószerkezettel, 15 mm-es építőlemezrel, TH=0,5 óra KNAUF GKF vagy GKF-I lap vagy azzal egyenértékű (ferde sík és álmennyezet)	59,8	m2	4 420 Ft	4 194 Ft	264 316 Ft	250 801 Ft
3	33-13-120- 0120021	Szabadonálló falburkolat készítése CW 50 mm-es profilvázra épített GKB-I 12,5 + GKF-I 15 mm vastag lapokból KNAUF építőlemez vagy azzal egyenértékű (tetőtéri vézfalak)	60,84	m2	3 596 Ft	3 140 Ft	218 781 Ft	191 038 Ft
		Munkanem összesen:					578 744 Ft	484 907 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-02-013-0090801	Belső oldali párafékező fólia terítése, 10 cm-es átfedéssel ISOVER belső oldali párafékező fólia vagy azzal egyenértékű (tető)	71,76	m2	569 Ft	247 Ft	40 831 Ft	17 725 Ft
2	35-04-001-0000000	Deszkázás 16-19 mm víz OSB lapokkal, csavarozva rögzítve, kompletten (tetőtéri kiegészítő réteg)	59,92	m2	2 579 Ft	2 670 Ft	154 534 Ft	159 986 Ft
3	35-04-001-0000020	Pallóterítés készítése csaphornyos 36 mm víz fa pallókkal, csavarozott rögzítéssel, horganyzott szerelvényekkel, kompletten (tetőtéri padló)	59,92	m2	5 778 Ft	2 990 Ft	346 218 Ft	179 161 Ft
4	35-08-001-0000000	Láng- és rovarmentesítés mázolásai technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat (meglévő és beépítendő fa tetőszerkezet) Munkanem összesen:	1	db	35 000 Ft	19 500 Ft	35 000 Ft	19 500 Ft
							576 583 Ft	376 372 Ft

Park és Forma Kft.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-01-035- 0000000	Sima vakolat készítése oldalfalon, téglá-, kő- vagy betonfelületen, könnyített gépi vakolattal, 1 cm vastagságban, zsákos kiszerezésű anyagból gépi vakolással LB KNAUF vakolat vagy azzal egyenértékű Munkanem összesen:	47,8	m ²	1 025 Ft egységár	1 562 Ft	48 995 Ft	74 664 Ft
							48 995 Ft	74 664 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-51-003-0146296	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli burkolat váltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, 14-25 mm szélességi mérettel Schüter Reno vagy azzal egyenértékű	6	m	4 862 Ft	493 Ft	29 172 Ft	2 958 Ft
2	42-03-005-0000020	Laminál padlóburkolat készítése, OSB teherelosztó lemezre, fa lábazattal, kompletten (tetőtéri padló) Laminált rendszer 1800.-/m ² áron számolva Munkanem összesen:	59,92	m ²	1 800 Ft	1 750 Ft	107 856 Ft	104 860 Ft
							137 028 Ft	107 818 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-01-012-0000000	Belső nyílászáró elhelyezése, szerelvényezése, tömítéssel, gyári lazúros felületképzéssel, kompletten Egyszárnyú belső ajtó 90/210 méretben	3	db	55 000 Ft	7 500 Ft	165 000 Ft	22 500 Ft
2	44-01-012-0000010	Belső nyílászáró elhelyezése, szerelvényezése, tömítéssel, gyári lazúros felületképzéssel, kompletten Egyszárnyú belső - szervízajtó T30	1	db	105 000 Ft	15 000 Ft	105 000 Ft	15 000 Ft
3	44-01-012-0000030	Belső nyílászáró elhelyezése, szerelvényezése, tömítéssel, gyári felületképzéssel, kompletten Egyszárnyú acél bejárati ajtó	1	db	125 000 Ft	17 500 Ft	125 000 Ft	17 500 Ft
Munkanem összesen:							395 000 Ft	55 000 Ft

Park és Forma Kft.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-00-112-0213262	Felület előkészítése, rész munkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel, simítóanyaggal, teljes felületen, vakolaton, tagolt felületen HENKEL Ceresit Breplasta BP 65 V vizes helyiségekben is alkalmazható beltéri gletttanyag vagy azzal egyenértékű Műanyag-diszperziós festés, új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, tagolt felületen Héra diszperziós belső falfesték vagy azzal egyenértékű Munkanem összesen:	168,24	m2	445 Ft	614 Ft	74 867 Ft	103 299 Ft
2	47-01-034-0151171		168,24	m2	- Ft 131 Ft	- Ft 599 Ft	22 039 Ft	100 776 Ft
							96 906 Ft	204 075 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-07-013- 1112075	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kírva), földemen, padlóburkolat alatti felületen 10 mm vtg POLIFOAM habblemez, vagy azzal egyenértékű (tetőtéri padlóban)	59,92	m2	185 Ft	129 Ft	11 085 Ft	7 730 Ft
2	48-07-022- 0000000	Hő- és hangszigetelő anyagok rögzítése függőleges vagy ferde sík felületen, bitumenbe ragasztva	180,56	m2	418 Ft	493 Ft	75 474 Ft	89 016 Ft
3	48-05-060- 0000000	Technológiai szigetelés fektetése, egy rétegben PE fólia 0,40 mm vtg. vagy azzal egyenértékű	180,56	m2	143 Ft	112 Ft	25 820 Ft	20 223 Ft
4	48-07-014- 4112812	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kírva), függőleges, vagy ferde sík felületen MULTIROCK kőzetgyapot lemez 140 mm vtg vagy azzal egyenértékű (tető)	180,56	m2	2 302 Ft	451 Ft	415 649 Ft	81 433 Ft
		Munkanem összesen:					528 028 Ft	198 401 Ft

Biatorbágy, Közösségi ház tetőtér

A munka leírása:

Tetőterbeépítés, kialakítása

Készült: 2013. május 5.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 003 935 Ft	2 227 332 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 003 935 Ft	2 227 332 Ft
2. Anyagigazgatási költség	6%	180 236 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		5 411 503 Ft
2.2 Áfa	27%	1 461 106 Ft
3. A munka ára		6 872 609 Ft

Demeter Márton sk.

Aláírás

Park és Forma Kft

Megjegyzések:

Elektronos munkarészek esetén a kialakítandó helyiségek világítás kiépítését, helyiségenként 4 db dugalj és 1 db gyengeáramú kiállás kialakítását tartalmazza.
Gépészeti munkarésznél a meglévő kazánból kerüli lekötésre a fővezeték és helyiségenként 1 db radiátor elhelyezését tartalmazza.

Park és Forma Kft.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld és sziklamunka	33 448 Ft	48 872 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunkák	636 941 Ft	536 794 Ft
Ácsmunka	576 583 Ft	376 372 Ft
Burkolás	137 028 Ft	107 818 Ft
Asztaloszerkezet elhelyezés	395 000 Ft	55 000 Ft
Felületképzés	96 906 Ft	204 075 Ft
Szigetelés	528 028 Ft	198 401 Ft
Elektromos szerelés költsége	300 000 Ft	350 000 Ft
Gépészeti szerelés költsége	300 000 Ft	350 000 Ft
Összesen:	3 003 935 Ft	2 227 332 Ft

Park és Forma Kft.

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-11-001- 0000000	Bontási és építési törmelék felrakása szállítóeszközre és elszállítása lerakóhelyre ELŐIRÁNYZAT Munkanem összesen:	8	m3	4 181 Ft	6 109 Ft	33 448 Ft	48 872 Ft
							33 448 Ft	48 872 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-13-006-1210200	Gipszkarton válaszfal CW 75 mm-es állványszerkezetre szerelt kétszer két réteg építőlemezből, ásványi szálás szigetelőanyaggal, 125 mm-es falvastagsággal, alapglettelve, bangázsolva, kompletten KNAUF CW 75 mm-es állványszerkezet, GKB vagy GKB-I 12,5	23,9	m2	6 437 Ft	3 973 Ft	153 844 Ft	94 955 Ft
2	33-13-050-0210203	Tetőtériképzés tűzvédelmi építőlemezrel, egy rétegben, fa tartószerkezettel, 15 mm-es építőlemezrel, TH=0,5 óra KNAUF GKF vagy GKF-I lap vagy azzal egyenértékű (ferde sík és álmennyezet)	59,8	m2	4 420 Ft	4 194 Ft	264 316 Ft	250 801 Ft
3	33-13-120-0120021	Szabadonálló falburkolat készítése CW 50 mm-es profilvázra épített GKB-I 12,5 + GKF-I 15 mm vastag lapokból KNAUF építőlemez vagy azzal egyenértékű (tetőtéri vérfalak) Munkanem összesen:	60,84	m2	3 596 Ft	3 140 Ft	218 781 Ft	191 038 Ft
							636 941 Ft	536 794 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-02-013- 0090801	Belső oldali párafékező fólia terítése, 10 cm-es átfedéssel ISOVER belső oldali párafékező fólia vagy azzal egyenértékű (tető)	71,76	m2	569 Ft	247 Ft	40 831 Ft	17 725 Ft
2	35-04-001- 0000000	Deszkázás 16-19 mm vtg OSB lapokkal, csavarozva rögzítve, kompletten (tetőtéri kiegészítő réteg)	59,92	m2	2 579 Ft	2 670 Ft	154 534 Ft	159 986 Ft
3	35-04-001- 0000020	Pallóterítés készítése csaphornyos 36 mm vtg fa pallókkal, csavarozott rögzítéssel, horganyzott szerelvényekkel, kompletten (tetőtéri padló)	59,92	m2	5 778 Ft	2 990 Ft	346 218 Ft	179 161 Ft
4	35-08-001- 0000000	Láng- és rovarmentesítés mázolásai technológiával felhordott anyaggal, egyszeri bevonat (meglévő és beépítendő fa tetőszerkezet) Munkanem összesen:	1	db	35 000 Ft	19 500 Ft	35 000 Ft	19 500 Ft
							576 583 Ft	376 372 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-51-003- 0146296	Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli burkolat váltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, 14-25 mm szélességi mérettel Schüter Reno vagy azzal egyenértékű	6	m	4 862 Ft	493 Ft	29 172 Ft	2 958 Ft
2	42-03-005- 0000020	Laminál padlóburkolat készítése, OSB teherelosztó lemezre, fa lábazattal, kompletten (tetőtéri padló) Laminált rendszer 1800.-/m2 áron számolva Munkanem összesen:	59,92	m ²	1 800 Ft	1 750 Ft	107 856 Ft	104 860 Ft
							137 028 Ft	107 818 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-01-012- 0000000	Belső nyílászáró elhelyezése, szerelvényezése, tömítéssel, gyári lazúros felületképzéssel, kompletten Egyszárnyú belső ajtó 90/210 méretben	3	db	55 000 Ft	7 500 Ft	165 000 Ft	22 500 Ft
2	44-01-012- 0000010	Belső nyílászáró elhelyezése, szerelvényezése, tömítéssel, gyári lazúros felületképzéssel, kompletten Egyszárnyú belső - szervízajtó T30	1	db	105 000 Ft	15 000 Ft	105 000 Ft	15 000 Ft
3	44-01-012- 0000030	Belső nyílászáró elhelyezése, szerelvényezése, tömítéssel, gyári felületképzéssel, kompletten Egyszárnyú acél bejárati ajtó	1	db	125 000 Ft	17 500 Ft	125 000 Ft	17 500 Ft
Munkanem összesen:							395 000 Ft	55 000 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-00-112-0213262	Felület előkészítése, rész munkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel, simítóanyaggal, teljes felületen, vakolaton, tagolt felületen HENKEL Ceresit Breplasta BP 65 V vizes helyiségekben is alkalmazható beltéri gletttanyag vagy azzal egyenértékű Műanyag-diszperziós festés, új vagy régi lekapat, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, tagolt felületen Héra diszperziós belső falfesték vagy azzal egyenértékű Munkanem összesen:	168,24	m2	445 Ft	614 Ft	74 867 Ft	103 299 Ft
2	47-01-034-0151171	Műanyag-diszperziós festés, új vagy régi lekapat, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, tagolt felületen Héra diszperziós belső falfesték vagy azzal egyenértékű Munkanem összesen:	168,24	m2	- Ft 131 Ft	- Ft 599 Ft	22 039 Ft	100 776 Ft
							96 906 Ft	204 075 Ft

Park és Forma Kft.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-07-013- 1112075	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kirva), földemen, padlóburkolat alatti felületen 10 mm vlg POLIFOAM hablémez, vagy azzal egyenértékű (tetőtéri padlóban)	59,92	m2	185 Ft	129 Ft	11 085 Ft	7 730 Ft
2	48-07-022- 0000000	Hő- és hangszigetelő anyagok rögzítése függőleges vagy ferde sík felületen, bitumenbe ragasztva	180,56	m2	418 Ft	493 Ft	75 474 Ft	89 016 Ft
3	48-05-060- 0000000	Technológiai szigetelés fektetése, egy rétegben PE fólia 0,40 mm vlg. vagy azzal egyenértékű	180,56	m2	143 Ft	112 Ft	25 820 Ft	20 223 Ft
4	48-07-014- 4112812	Hő- és hangszigetelő anyagok elhelyezése, leragasztás, rögzítés nélkül (rögzítés külön tételben kirva), függőleges, vagy ferde sík felületen MULTIROCK kőzetgyapot lemez 140 mm vlg vlv. azzal egyenértékű (tató)	180,56	m2	2 302 Ft	451 Ft	415 649 Ft	81 433 Ft
		Munkanem összesen:					528 028 Ft	198 401 Ft

From : Renovit.kft <renovit@renovit.hu>

Wed, May 08, 2013 02:29 PM

Subject : Községi Ház

To : Gálosi Zita <galosi.zita@biatorbagy.hu>

Kedves Zita!

Köszönettel megkaptuk és tanulmányoztuk a statikai szakértői véleményt, mely megerősítette a helyszínen tapasztalt kétségeinket és felvetéseinket.

Messze egyetértünk a tervező úr azon véleményével is, mely a szükséges tervek mellett tételes költségvetés kiírás elkészítését támogatja, biztosítva ezzel a közel azonos műszaki tartalmat és elbírálhatóságot. Átgondolt tervek alapján történő kivitelezéssel, és nem a helyszínen, "ad hoc" megoldások alkalmazásával jelentős költségek takaríthatók meg.

Felelősséggel ajánlatot adni - úgy költség, mint átfutási idő vonatkozásában - és dönteni csak a jelzett dokumentációk /terv - műleírás - költségvetés/ birtokában lehet és szabad.

Természetesen társaságunk örömmel mérettetik meg egy ajánlatadás keretében.

Várva a dokumentációkat,

üdvözlettel: Komáromy Éva Varga László