



## Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) önkormányzati valamint a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló 10/2007. (05.03.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közterületek használatra vonatkozó szabályokat jelenleg a közterületek használatáról szóló Batorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.) önkormányzati rendelete (közterület rendelet) a reklámhordozókról szóló szabályokat pedig a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló Batorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 10/2007. (05.03.) önkormányzati rendelet (reklám rendelet).

2007. óta a rendeletek megalkotására vonatkozó felhatalmazó magasabb szintű jogszabályok jelentős mértékben megváltoztak, ezért indokoltá vált a rendeletek teljes körű felülvizsgálata. 2015. februári bizottsági üléseken a rendeleteket a Településfejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi Stratégiai és Ügyrendi Bizottság első olvasatban megtárgyalta. A két szabályrendszert célszerű egy rendeletben rögzíteni, ezért a bizottságok javaslatai a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetben kerültek rögzítésre.

A közterület használati díjak Törökbálint és Budaörs díjtételeivel összehasonlításra kerültek. Törökbálint hasonló adottságú település, ezért a rendelet tervezetben meghatározott tételek e település díjaihoz igazodnak. A rendelet tervezet hatályba lépését célszerű lenne a közterület felügyelet intézményének bevezetésével egy időben meghatározni.

Az első olvasatban tárgyalandó rendelet-tervezetet társadalmi véleményezésre kell bocsátani Batorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) önkormányzati rendelet 59/A. §-a alapján, a képviselő-testületi ülést megelőző 10 nappal korábban. A társadalmi vita kezdő napja: 2015. március 20., záró napja pedig a 2015. évi, a rendelet-tervezetet második olvasatban tárgyaló képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülések utolsó napja.

Fentiek alapján, kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület a rendelet-tervezet vitassa meg.

Batorbágy, 2015. március 10.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## Biatorbágy Város Képviselő-testülete

.... /2015. (.....) rendelete

tervezete

### A közterületek használatáról és a reklámhordozók elhelyezéséről

Biatorbágy Város Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

### ELSŐ RÉSZ

#### Általános rendelkezések

**1.§** A rendelet célja, hogy

a) meghatározza a közterület rendeltetészerű és rendeltetésétől eltérő használatának rendjére, a reklámhordozók, reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a környezetvédelmi, műemlékvédelmi, valamint a településrendezési szempontokra;

b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

**2.§** A rendelet hatálya kiterjed Biatorbágy közigazgatási területén található valamennyi közterületre, valamint minden természetes, jogi és jogi személyiség nélküli szervezetre, aki Biatorbágy közigazgatási területén reklámhordozókat helyeznek el.

**3.§** E rendelet alkalmazásában:

a) **közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2.§ 13. pontja szerinti fogalom;

b) **rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat:** ha a használat az Étv. 54.§ (4) és (5) bekezdésével ellentétes használat vagy e rendelet 11.§-ában rögzítettektől eltérően a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben meghatározott módon akadályozza;

c) **ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inyvtv.) 12.§ és 13.§-ában meghatározott valamennyi önálló ingatlan, amely e rendelet értelmében nem közterület;

d) **tulajdonos:** a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, vagy tulajdonosok, amennyiben több tulajdonosa van az ingatlannak a tulajdonosok egyetemlegesen felelősek e rendeletben foglaltak betartásáért, e rendelet alkalmazásánál tulajdonos továbbá az Inyvtv. 12.§ b) pontjában meghatározott társasházi öröklakások tekintetében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott közösség valamint az Inyvtv. 12.§ c) pontjában meghatározott szövetkezeti lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXVL. törvény 2.§-a szerinti lakásszövetkezet;

e) **üzembentartó:** a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2.§ 9. pontjában meghatározott üzembentartó;

f) **üzemképtelen jármű:** az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen.

g) **megbízott:** az a szervezet, aki Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselőjeként az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok alkalmazása során eljár.

h) **reklám:** minden olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket –, szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

i) **reklámhordozó:** a reklám közzététele céljából szabad téren elhelyezett eszköz - tekintet nélkül tartalmára, anyagára, alakjára, méretére - , ideértve az épületen lévő tető- vagy homlokzati reklámot; ablakban, erkélyen elhelyezett; tűzfalra erősített; ingatlanon, kerítésen, támfalon elhelyezett, épületek között vagy út (tér) felett átfeszített; szoborra, hídra, oszlopokra erősített; szerelt, tömör vagy áttört, megvilágított vagy világító; egyedi vagy csoportos, rögzített, álló, mozgó, villogó felirat, tábla, piktogram, márkajelzés, embléma, és az illetékességi területen állandóan vagy időszakosan kiállított, reklámot hordozó jármű. Reklámhordozónak minősül minden, az i) – m) pontokban bekezdésekben felsorolt típus.

j) **cégér, cég- és címtábla:** az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára, üzemeltetőjére utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék, mely az 2 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg.

k) **óriásplakát:** 10 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületű, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas reklámhordozó építmény.

l) **transzparens:** Hordozható, rendezvényeket reklámozó tábla.

m) **plakátok és egyéni hirdetések, falragaszok:** legfeljebb 1 m<sup>2</sup> nagyságú, papír alapú reklám, hirdetés.

n) **hirdető berendezés:** minden, a (2) - (5) bekezdés fogalmán kívül eső reklámhordozó - anyagától és kivitelétől függetlenül -, amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, létesítményre.

o) **önkormányzat érvényes rendezvényterve:** Biatorbágy Város Képviselő testülete határozatával elfogadott a tárgyévben megtartandó valamennyi rendezvény.

## MÁSODIK RÉSZ

### Ingatlanok, közterületek tisztántartása

**4.§ (1)** Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan, valamint az ingatlan mellett húzódó közterületet képező járda, vízelvezetésre szolgáló árok, áteresz és az úttestig terjedő zöldterület, növényzet tisztántartásáról gondoskodni.

(2) A terek, sétányok, nyilvános kertek (parkok) és a közvetlenül mellettük húzódó járdák, árkok, folyók és a hozzá tartozó utak tisztántartásáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

(3) Az ingatlan tulajdonosának kötelessége:

a) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület tisztítása, a fű rendszeres lekasználása, az árkok folyamatos rendben tartása és szükség esetén az esetleges mélyépítése.

- b) a járdaszakasz melletti árkok és műtárgyak tisztítása, karbantartása.
  - c) a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosítása.
  - d) az ingatlan melletti közterületen telepített növényzet (élő sövény, virág, stb.) gondozása.
- (4) A saroktelken lévő ingatlan tulajdonosa a telek melletti járdaszakaszokat és vízelvezető árkokat is köteles tisztán tartani, karbantartani.
- (5) A tulajdonos az ingatlan előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint köteles letakarítani, síkosság megszüntetéséről gondoskodni.
- (6) A járdák szózása tilos.
- (7) A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.
- (8) Közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.

**5.§ (1)** Az üzlethelyiségek és elárúsítóhelyek előtti járdákat, közterületeket a helyiség használója köteles tisztán tartani.

(2) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

(3) Az ingatlan előtti járdát a tulajdonos naponta reggel 8 óráig köteles a hótól megtisztítani, és azt járhatóvá, síkosságmentessé tenni. A síkosságmentesítést és hómentesítést szükség szerint naponta többször is el kell végezni.

(4) A havat úgy kell felhalmozni, hogy a gyalogos és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.

**6.§.** Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utak járhatóvá tételéről, a 4.§ - 5.§-ban meghatározott útszakaszok, területek kivételével, az önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

### **Közterületek, zöldterületek védelme**

**7.§ (1)** Belterületi közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetéstől eltérő módon használni csak hozzájárulás alapján lehet.

(2) A közigazgatási területen bárminemű burkolt úttestet, járdát felbontani csak hozzájárulás alapján lehet.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb törmelékét csak a 12.§ -13.§-ban szabályozottak szerint lehet tárolni.

(4) Építési, bontási, tatarozási és közműépítéssel kapcsolatos munkálatot úgy kell végezni, hogy a szennyeződés a közterületre ne jusson, illetve a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

(5) Mindennemű szállítmány fel- vagy lerakásánál, illetve szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjön. Szennyeződés esetén a szállító köteles azt azonnal megtisztítani. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, illetve érdekében a szállítás történt. A szállítmányozási és építőipari, valamint építőanyag-kereskedelmi vállalkozások árufogadása, ki-és berakodása, értékesítése közterületről nem történhet. A rakodási tevékenységet telephelyen belül kell elvégezni.

(6) Közterület igénybevétele esetén a fákat, valamint a létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(7) Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, illetőleg beszennyezése tilos.

(8) Közterületen járművek mosása tilos.

(9) A közigazgatási területen ültetett fák, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos.

(10) Fák gallyazása, csonkítása és kivágása csak a jegyző engedélyével végezhető. Amennyiben az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához beteg, elpusztult, vagy életveszélyes, közterületen lévő belterületi fákra vonatkozó bejelentés érkezik, és az önkormányzat főkertészének véleménye szerint a fa állapota azt indokolja, élet- és vagyonvédelmi okokból a fa gallyazásáról, vagy kivágásáról és eltávolításáról az önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) haladéktalanul gondoskodik. Amennyiben a fa gallyazása vagy kivágása bármilyen föld feletti vagy föld alatti vezetéket veszélyeztet, illetve a fa gallyazása vagy kivágása a vezetékek biztonsági övezetén belül végezhető csak el, a Városgondnokság megfelelő felszereléssel rendelkező személyeket von be a feladatának ellátáshoz, ebben az esetben a bevonandó személyek szerzik be a gallyazáshoz esetlegesen szükséges engedélyeket. A veszély elhárítása érdekében elvégzett gallyazásról, fakivágásról, vagy faeltávolításról a Városgondnokság haladéktalanul értesíti a jegyzőt.

(11) A tömegközlekedési célokat szolgáló buszmegállókat a szolgáltató csak a le-és felszállás idejére, tevékenységével összhangban veheti igénybe, járaton kívüli időszakokban azokat parkolási célra használni nem lehet.

**8.§** (1) Fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítésen – rendeltetészerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével – hirdetni, falragaszt vagy reklámot elhelyezni tilos.

(2) Hirdetésre szolgáló berendezések elhelyezésének engedélyezése a Polgármesteri Hivatal feladata. Bárminemű magán-, illetve közérdekű hirdetést kizárólag ezen berendezéseken lehet elhelyezni.

(3) Hirdetés csak esztétikailag és tartalmilag megfelelő formában kerülhet kihelyezésre.

**9.§** (1) Vásárok, kiállítások, bemutatók, előadások céljára parkterületet igénybe venni csak engedéllyel szabad. A kijelölt területet a használat után az igénybe vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, vagy ha az nem lehetséges, az okozott kárt megtéríteni.

(2) Az ideiglenes használat alatt az igénybe vevő fát nem vághat ki, az igénybe vett területen köteles gondoskodni a növényzet megóvásáról és szakszerű kezeléséről, a meglévő műszaki berendezéseket még részlegesen sem szüntetheti meg, illetve alakíthatja át.

**10.§** A Polgármesteri Hivatal a kötelezett költségére elvégzi, illetve elvégezteti, azt a közterületek, zöldterületek védelmével kapcsolatos – kivéve a fák gallyazására vonatkozó - kötelezettséget, melynek a kötelezett felszólítás ellenére sem tett eleget.

### **A közterület rendeltetészerű használata**

**11.§** A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

### **A közterület-használati hozzájárulás**

**12.§** (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulást szükséges beszerezni.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatát, az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához a tervezett használatot megelőző 30 nappal korábban kell bejelenteni.

**13.§** (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

1. a közterület tartós megváltozását, beépítését eredményező olyan helyhez kötött műszaki alkotás elhelyezéséhez, amely létesítése építéshatósági engedély köteles tevékenység,

2. közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez;

3. közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez;

4. utcai árusító és egyéb automaták, valamint távbeszélő fülke felállításához;

5. az Étv.-ben meghatározottak kivételével a közhasználatra még át nem adott és birtokba nem vett terület hasznosításához;

6. az önkormányzat által történő elhelyezést kivéve utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez;

7. ünnephez kapcsolódó kiállítás és vásár céljára az ünnep napját megelőző legfeljebb 20 napban, továbbá sport – és kulturális rendezvények, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;

**8. reklámhordozó elhelyezésére;**

9. mozgó vagy alkalmi árusítóhely létesítéséhez, nyílt szerkezetű elárusítópultra, portrérajzoláshoz;

10. üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napra;

11. lakókocsi és utánfutó tárolására;

12. közüzemi üzemzavar elhárításához, a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a munkaterületen belül, továbbá az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha annak időtartama előreláthatólag a 72 órát meghaladja;

13. építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és annak tartozékai) elhelyezéséhez; törmelék porvédő hálóval letakart konténerben történő elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag porvédő hálóval letakart konténerben illetve kalodában történő tárolásához, ha a tárolás időtartama előreláthatólag meghaladja a 72 órát;

14. tűzijáték rendezéséhez, hőlégballon felbocsátásához, ha arra közterületet vesznek igénybe;

15. betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, berendezés, felszerelés, anyag vagy egyéb tárgy elhelyezésére.

**14.§** Ha az igénybevétel eléri, de nem haladja meg a 72 órát, nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését közvetlen balesetveszély elhárítása vagy fontos közérdek indokolja.

**15.§** Nem adható közterület-használati hozzájárulás:

1. zajos, bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szeszes-ital (kimért és palackozott) forgalmazására,

2. közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,

3. város- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
4. sátorgarázs létesítésére,
5. elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
6. haszonjármű tárolására,
7. olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.),
8. szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével,
9. göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
10. tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja,
11. egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg,
12. a lakosság nyugalma zavaró vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére,
13. teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,
14. üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napon túl,
15. üzemképtelen jármű főútvonalon történő tárolására,
16. 3500 kg vagy azt meghaladó össztömegű üzemképtelen gépjármű tárolására,
17. parkolóhely kizárólagos használatára,
18. törmelék elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag tárolásához, ha azok nem konténerben kerülnek elhelyezésre;

### **Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok**

**16.§** (1) Az üzembentartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről, amennyiben ez nem lehetséges legfeljebb 30 napos időtartamra a közterület-használat engedélyezhető.

(2) Az üzembentartó köteles a közterület-használati hozzájárulás kiadásáról szóló igazolást a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni. Az igazolásnak tartalmaznia kell az üzemképtelen jármű üzembentartójának a nevét, ha az üzembentartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, mindkettőjük nevét, és a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatszámot és az érvényesség idejét.

(3) A Polgármesteri Hivatal vagy a rendőrhatalóság az e rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járműveket elszállíthatja a saját illetve a megbízott telephelyére.

(4) A hatósági elszállításnál a jármű műszaki állapotát a szállító – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és arról jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell sorolni a járműben talált tárgyakat is.

(5) A hatóságilag elszállított üzemképtelen járműveket a megbízott a gépjármű üzembentartójának, amennyiben az üzembentartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, a tulajdonos költségére és veszélyére tárolja a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai szerint.

(6) Az elszállítással kapcsolatos költségek és a tárolás költségei a tulajdonost terhelik.

(7) Az üzemképtelen járművet a tárolótelepre történő beszállítását követően minden esetben haladéktalanul – jegyzőkönyv felvétele mellett – lehetőleg roncsolásmentesen, - fel kell nyitni, és a járműben talált ingóságokat – ugyancsak jegyzőkönyv felvételével – a megbízott köteles őrzésre átvenni.

(8) Amennyiben a tulajdonos kiléte megállapítható, megbízott a beszállítás napjától számított 15 napon belül köteles a tulajdonost a jármű 30 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott üzemképtelen járműveket a megbízott értékesítheti.

**17.§** (1) Az üzemképtelen járművek és az azokban talált dolgok értékesítésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény felelős őrzésre vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az értékesítés során befolyt összeget a megbízott – az összes felmerült költség levonása után – öt évig kezeli.

(3) A tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül az értékesítés során befolyt – a költségekkel csökkentett – összegre jogosult igényét érvényesíteni, amennyiben tulajdonjogát hitelt érdemlően igazolja.

(4) A megbízott jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni az értékesítés során felmerült – és a befolyt összegből nem fedezett – költségét.

(5) Figyelemmel e § rendelkezéseire, amennyiben a járművel kapcsolatos költségek a jármű értékét eléri vagy meghaladják, úgy az közvetlenül érvényesíthető.

**18. §** Amennyiben a tulajdonos és az üzemeltető személye nem ugyanaz, a 16.§ - 17.§ alkalmazása során tulajdonos a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos.

### **Eljárási szabályok**

**19.§** A közterület-használati hozzájárulás elbírásáról, a használat időtartamáról és feltételeiről a polgármester dönt.

**20.§** (1) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

a) a kérelmező azonosításra alkalmas adatait;

b) a használni kívánt közterület megjelölését, nagyságát m<sup>2</sup>-ben és helyszínrajzát;

c) a közterület-használat célját (ott folytatandó tevékenység célját);

d) a közterület-használat időtartamát;

e) építmény esetében a műszaki dokumentációt, látványtervet;

f) reklámhordozó esetében a reklámfelület méretét, darabszámát, látványtervét, a felirat szövegét;

g) a kérelemben megjelölt tevékenység folytatásához – a más jogszabályokban előírt – már meglévő szakhatósági hozzájárulásokat.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell beadni. A kérelem nyomtatványát az **1-es számú melléklet** tartalmazza.

**21.§** A közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb - jogszabályokban meghatározott - engedélyek beszerzése alól.



**22.§** (1) Az hozzájárulás módosítását illetve meghosszabbítását az hozzájárulás lejáratára előtt legkésőbb 30 nappal lehet kérelmezni. Az hozzájárulás módosítására illetve meghosszabbítására a hozzájárulás kiadására irányadó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elbírálás során vizsgálni kell, hogy a hozzájárulás megadásának feltételei változatlanul fennállnak-e.

### **A közterület-használati díj**

**23.§** (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért a használó – a **2-es számú melléklet szerint** – díjat köteles fizetni.

(2) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre, a közterületi hozzájárulásban megadott határidőn belül kell megfizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. Részletfizetés esetén, ha a használó a közterület-használati díj bármely részletét a megadott határidőn belül nem fizeti meg, a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(3) A közterületet használó a díjat a hozzájárulásban meghatározott időtartamra köteles megfizetni tekintet nélkül a közterület tényleges igénybevételére.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(5) Reklámhordozók esetében a ténylegesen használt reklámfelület után kell díjat fizetni.

(6) A díj megfizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a használat megkezdését megelőző 3 napon belül igazolni kell, ennek elmaradása esetén a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(7) A közterület használatának befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a használó ennek a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgármesteri Hivatal az eredeti állapotot helyreállíttatja, és annak költségei a használót terhelik.

### **A jogellenes közterület használat következményei**

**24.§** (1) Annak, aki a közterületet

a) hozzájárulás nélkül használja, a jogellenes használat megkezdésének időpontjától a mindenkori díjtétel tízszeresét kell megfizetnie a jogellenes használat megszüntetéséig;

b) a hozzájárulásban meghatározottaktól eltérően használja, a hozzájárulástól eltérő használat megkezdésének időpontjától a mindenkori díjtétel tízszeresét kell megfizetnie a jogellenes használat megszüntetéséig.

(2) Aki az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a közterületet, azok építményeit, berendezéseit, és felszereléseit nem rendeltetésüknek megfelelően használja, 500 Ft / m<sup>2</sup> / nap díjat köteles fizetni a jogellenes használat megkezdésétől a jogellenes használat megszüntetéséig.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározottak esetén a polgármester felszólítja a használót, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot állítsa helyre és annak költségeit is fizesse meg.

(4) Ha a használó a felszólítás szerint, a (3) bekezdésben meghatározott határidőben helyreállítja az eredeti állapotot, a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott díj mértékét mérsékelheti, de annak teljes elengedéséről nem dönthet.

(5) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott díjak mértékétől a polgármester eltérhet, de azok teljes elengedésétől nem dönthet.

(6) Aki a 12.§ (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja, az adott tevékenységre az e rendeletben meghatározott díjat köteles megfizetni.

### Letéti díj

**25.§ (1)** A közterület használatáért a használó a közterület-használati díj mellett letéti díjat köteles fizetni, ha a közterület-használat után helyreállítási kötelezettsége van különös tekintettel a 13. § (1) bekezdés 2., 5., 7., 8., 12., 14. és 15. pontok vonatkozásában.

(2) A letéti díj összege:

1 – 10 m <sup>2</sup>	2.100,- Ft/m <sup>2</sup>
10 m <sup>2</sup> felett – 50 m <sup>2</sup> -ig	21.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 10 m <sup>2</sup> feletti terület 1.000 Ft/ m <sup>2</sup>
50 m <sup>2</sup> felett	64.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 50 m <sup>2</sup> feletti terület 500 Ft/ m <sup>2</sup>

(3) Amennyiben az igénybevevő a közterületet határidőre az eredeti állapotába helyreállítja, a letéti díj részére visszajár, ha ezt elmulasztja, a letéti díj összege a helyreállítási költségbe beszámításra kerül.

(4) A letéti díj befizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell.

### Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

**26.§ (1)** Díjmentes a közterület-használat, ha a közterület használati hozzájárulást

- a) jótékonyági rendezvényre,
- b) az önkormányzat saját intézményeinek rendezvényére,
- c) önkormányzati beruházásra,
- d) egyházi rendezvényre,
- e) kisebbségi önkormányzatok kulturális rendezvényeire,
- f) a helyi társadalmi szervezetek nem üzleti célú, kulturális vagy sport rendezvényeire,
- g) a helyi mezőgazdasági őstermelők kérik.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltakon felül alábbi feltételek együttes teljesülése esetén díjmentes a közterület használat a mikro- és kisvállalkozások és az egyéni vállalkozók (továbbiakban: vállalkozó) egy darab 1m<sup>2</sup> méretű reklámhordozójára, ha a reklámhordozó 1m<sup>2</sup>-nél nagyobb méretű, a mentesség ebben az esetben is 1m<sup>2</sup>-ig jár:

- a) a vállalkozás biatorbágyi székhellyel rendelkezik,
- b) a vállalkozás a tevékenységét iparszerűen Biatorbágyon, vagy Biatorbágyon is végzi,
- c) a reklámhordozó a vállalkozás székhelyén vagy az iparszerűen végzett tevékenység helyszínén van kihelyezve.

(3) A polgármester egyedi elbírálás alapján díjmentességet adhat a nem helyi társadalmi szervezet nem üzleti célú, társadalmilag hasznos, közösségi célú, kulturális vagy sport rendezvényeire.

## HARMADIK RÉSZ

### Reklámhordozók elhelyezésének szabályai

**27.§** A reklámhordozók elhelyezésének szabályaira a rendelet első és második részében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

**28.§** (1) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületen

- a) ha az az útpálya úrszelvényébe nyúlna,
- b) a közút berendezési sávjában, ha az gondozott, park-jellegű zöldterület, valamint
- c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései szerint.

(2) Nem helyezhető el cégér, cég- és címtábla kivételével reklámhordozó

- a) védett értéken,
- b) a védett épület, épületegyüttes előtti közterületi szakaszon,
- c) védett területen,
- d) közforgalomnak megnyitott magánúton,
- e) közparkok és védett kopárok területén,
- f) erdőterületen.

(3) Lombhullató és örökzöld fán reklámhordozó nem helyezhető el.

(4) Kizárólag gazdasági terület-felhasználású övezet területén szabad elhelyezni:

- a) hirdető berendezést kerítésen, támfalon, kéményen, vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivezetésén, legfeljebb a műtárggyal azonos méretben (burkolatszerűen kialakítva),
- b) óriásplakátot,
- c) ingatlanonként egy darab totemoszlopot, legfeljebb 20 m magasságig.

(5) Gazdasági terület-felhasználású övezeten kívüli egyéb övezetű területen kerítésen, támfalon kizárólag cégér, cég- és címtábla helyezhető el.

(6) A természeti értékek helyi védelméről és az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendelet hatálya alá tartozó védett értéken és környezetében, védett területen, valamint műemléképületen és környezetében, műemléki környezetben cégér, cég- és címtábla elhelyezésére a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás valamint a településképi kötelezés szabályaira vonatkozó rendeletben foglaltak is irányadók.

(7) Plakát, egyéni hirdetés, falragasz csak a kijelölt helyeken, az önkormányzat által e célra létesített hirdetőablakon, hirdetőoszlopokon helyezhető el.

(8) Transzparens elhelyezésére csak kulturális vagy sportesemények, ünnepek, illetve új létesítmények (kereskedelmi, kulturális) megnyitásának akciószerű reklámozása céljából adható hozzájárulás, legfeljebb 30 nap időtartamra.

(9) A (2) bekezdés a) b) és c) és a (4) bekezdés a) pontban foglalt korlátozások alól mentességet élveznek az önkormányzat érvényes rendezvénytervében szereplő rendezvények tekintetében, a rendezvények szervezésében részt vevő önkormányzati intézmények épületei.

**29.§** (1) Reklámhordozó úgy helyezhető el, hogy az szervesen illeszkedjen a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók

kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

(2) Kerítésen, támfalakon csak azok tagozásával összhangban, egységes elrendezésű, méretű reklámhordozókat szabad elhelyezni.

(3) Világító felületű reklámhordozó csak cégér cég- és címtábla, vagy buszváróval szerkezetiileg egy egységet képező hirdető berendezés lehet.

(4) Az épületek homlokzatain elhelyezett hirdető berendezés nagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzati felület 10%-át.

(5) Óriásplakát a 27.§ (4) bekezdésben foglalt területen túlmenően egyéb területeken is elhelyezhető az építés ideje alatt, az építkezést körülhatároló kerítésen.

**30.§** (1) A reklámhordozók és környezetük karbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozó tulajdonosát a jegyző felszólítja a helyreállításra. Ha a tulajdonos a felszólításnak nem tesz eleget, a reklámhordozót a Polgármesteri Hivatal a közterületről a tulajdonos értesítése mellett, annak költségére eltávolítja, illetve a nem közterületen található reklámhordozó eltávolítására az ingatlan tulajdonosát kötelezi.

(2) A jogszabályokban meghatározottaknak nem megfelelő reklámhordozót tulajdonosának felszólítását követően a jegyző a közterületről – kártérítési és kártalanítási igény kizárásával – a tulajdonos költségére eltávolítja.

(3) A nem közterületnek minősülő ingatlanokon elhelyezett, a 27.§ - 28.§-ban foglalt szabályoknak nem megfelelő reklámhordozók tulajdonosait a jegyző kötelezi a reklámhordozó szabályossá tételére, illetve elbontására.

(4) E rendelet előírásainak nem megfelelő reklámhordozót, amennyiben tulajdonosa ismeretlen, vagy nem érhető el – helyétől függetlenül – a Polgármesteri Hivatal – kártalanítási és kártérítési igény kizárásával - eltávolítja és azt 30 napig a felelős őrzés szabályai szerint őrzi. Ismeretlen tulajdonos esetén a reklámhordozó eltávolítására szóló felszólítást, valamint a felelős őrzés tényét az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni. A felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott reklámhordozót a 17.§ megfelelő alkalmazásával értékesítheti.

(5) A cégért, cég-és címtáblát a tevékenység szüneteltetése alatt vagy annak megszűnését követően haladéktalanul el kell távolítani a tulajdonosnak.

## **NEGYEDIK RÉSZ**

### **Hatálybalépés**

**31.§** (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépéséig Biatorbágy Város közigazgatási területén kihelyezett reklámhordozó tulajdonosa köteles az önkormányzatnál az adott reklámhordozót regisztráltatni, ennek elmulasztása esetén köteles azt e rendelet hatálybalépésekor eltávolítani.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete valamint a reklámok elhelyezésének szabályairól szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 10/2007-(05.03.) Ör. sz. rendelete.

Tarjáni István  
Polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

**Kérelem**

**A közterület használatához**

1. A kérelmező

- Neve/cég neve): .....

- Címe/Székhelye: .....

- Képviselő neve: .....

- Születési hely és idő (év, hónap, nap): .....

- Anyja neve: .....

- Értesítési címe, és telefonszáma: .....

2. Állandó lakóhely, székhely, adóazonosító szám: .....

3. Közterület-használat célja: .....

és időtartama: .....

4. A közterület-használat .....

a) helye: .....

b) módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben): .....

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb

összsúly stb.): .....

.....

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (hozzájáráshoz kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb jellemzőinek meghatározása, leírása): .....

.....

.....

6. Egyéb, a rendelet 20.§-ban meghatározott tartalmi elemek: .....

.....

Kelt:.....

.....

Kérelmező aláírása

## Díjtétel táblázat

az általános forgalmi adót nem tartalmazza

Ssz.	Közterület használat jogcíme	Közterület használati díj
1	Árusító pavilon, asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány elhelyezése	1 000 Ft/ m2/ nap
2	Guruló kocsi, büfé kocsi elhelyezése, működtetése	1 000 Ft/ m2/ nap
3	Mozgóárusítás	353 Ft/ m2/ nap
4	<b>Idényjellegű árusítás</b> (pl. zöldség, gyümölcs, főtt kukorica, gesztenye, virág, léggömb árusítása)	2 296 Ft/ m2/ nap
5	Az egyes <b>ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek</b> (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	374 Ft/ m2/ nap
6	Közterületbe benyúló üzlethomkozat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	374 Ft /m2/ hó
7	Árubemutató (naponta legfeljebb 3)	3 055 Ft/ m2/ nap
8	Szórólapozás	353 Ft / m2/ nap
9	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	2 836 Ft / m2/ hó
10	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezése	187 Ft/ m2/ nap
11	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	30 547 Ft/ db/ nap
12	Üzemképtelen jármű tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	2 400 Ft / m2/ nap
13	Lakókocsi és utánfutó tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	1 860 Ft/ m2/ nap
14	Tűzijáték	6 109 Ft/ m2/ nap
15	Reklámballon, hőlégballon	3 439 Ft/ db/ nap
16	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	31 Ft / m2/ nap
17	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	31 Ft / m2/ nap
18	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	426 Ft/ m2/ nap
19	Reklámtábla	852 Ft/ m2/ hó
20	Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű, utánfutó	10 000 Ft/ nap
21	Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb. és szállító járművei	405 Ft/ m2/ nap
22	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítás céljából	218 Ft/ m2/ hó
23	Távbeszélő fülke elhelyezése	díjmentes