



Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242, 244
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az üdülő- és beépítésre nem szánt területekkel kapcsolatos feladatokról és az Összefogás Építési Alap pályázat 2020. évi kiírásáról

Az üdülő- és beépítésre nem szánt területeken (továbbiakban külterületek) megalakultak és aktívak az ott ingatlannal rendelkezők érdekeit képviselő egyesületek. Az Önkormányzat – a külterületi tanácsnokon és a területért felelős alpolgármesteren keresztül - felvette velük a kapcsolatot és kérte, hogy fogalmazzák meg javaslatukat. A megfogalmazott célok egy része kezelhető az Összefogás Építési Alap pályázat keretében, másik része pedig önkormányzati kivitelezést igényel. Ezért javaslom az Összefogás Építési Alap pályázat feltételeinek módosítását oly módon, hogy a jelenleginél jobban illeszkedjen a külterületeken jelentkező igényekhez, természetesen megtartva a belső területek igényeknek való megfelelést is.

A pályázati formában nem kezelhető javaslatok megvalósítására a költségvetés tervezete, az önkormányzati támogatások, városrendezési feladatok sorában biztosít forrást (a tervezet szerint 25 millió Ft).

Az összefogás Építési Alap pályázat módosított kiírását javaslom március hónapban napirendre venni, a költségvetés tervezetében erre a feladatra jelenleg 30 millió Ft keretösszeg áll rendelkezésre.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy Biatorbágy Város 2020. évi költségvetésében az Összefogás Építési Alaphoz 30 millió Ft, a városrendezési feladatokhoz 25 millió Ft forrást biztosítsa!

Biatorbágy, 2020. február 20.

Tarjáni István
polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020 .(II.27.) határozata**

**Az üdülő- és beépítésre nem szánt területekkel kapcsolatos feladatokról és az
Összefogás Építési Alap pályázat 2020. évi kiírásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Az üdülő- és beépítésre nem szánt területekkel kapcsolatos feladatokról és az Összefogás Építési Alap pályázat 2020. évi kiírásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy

1. Biatorbágy Város 2020. évi költségvetésében az Összefogás Építési Alaphoz 30 millió Ft, a városrendezési feladatokhoz 25 millió Ft forrást javasol biztosítani.
2. A bizottság az Összefogás Építési Alap pályázati kiírását módosítva márciusi ülésén tárgyalja és írja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István
polgármester

dr. Orosz György
jegyző

Szövetség Biatorbágyért Egyesület
Önkormányzati csoportja
Biatorbágy

Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal
Biatorbágy Város Polgármestere
Tarjáni István Polgármester Úr részére

Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/a.
2051

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a levelünkhöz csatolt előterjesztéseinket (2 db) a soron következő - 2020. januári - bizottsági ülések napirendjeire, illetve a képviselő-testületi ülés napirendjére határozathozatal céljából felvenni szíveskedjék.

Biatorbágy, 2020. január 13.

Üdvözlettel:

Barabás József
önkormányzati képviselő

Bodorkos Ádám
önkormányzati képviselő

Horváth András
önkormányzati képviselő

Csepregi Miklós
önkormányzati képviselő

Lóth Gyula
önkormányzati képviselő

Radnai Péter
bizottsági tag

Ulicza Máté
bizottsági tag

Szövetség Biatorbágyért Egyesület
Önkormányzati csoportja
Biatorbágy

Előterjesztés

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkéntes vállalása a külterületek (beépítésre nem szánt területek, üdülőövezetek) infrastrukturális leszakadásának megakadályozása, illetve felzárkóztatásának céljából

Biatorbágy Város Önkormányzata minden évben megalkotja költségvetési rendeletét a jogszabályoknak megfelelően. A rendelet megalkotását megelőzően több bizottsági körben kerül tárgyalásra a javaslat, illetve közmeghallgatás során a lakosságot tájékoztatja a Képviselő-testület és meghallgatja a lakossági igényeket.

Javaslatunk célja, hogy a Képviselő-testület tegyen egy olyan önkéntes kötelezettség vállalást, amely az aktuális költségvetési források szétosztásánál figyelembe veszi a külterületek érdekeit azok lakosságszáma alapján egy automatikus számítással, mellyel a költségvetés meghatározott részeinek összegét arányosítja.

A külterületek Biatorbágy városának szerves részét képezik, és olyan mikroközösségeket alkotnak, melyeket megfelelően kell támogatni infrastrukturális szempontból is. Meg kell akadályozni azt, hogy a belső területek és a külterületek között elválaszthatatlan életminőségbeli szakadék alakuljon ki és biztosítani kell a megfelelő és arányos infrastrukturális ellátottságot lehető tevő beruházási összegek odacsoportosítását.

Költségvetési sorok, melyeket javasunk beemelni az automatikus kalkulációba:
„Önkormányzati kiadások célonként és feladatonként” táblázat (mely a rendelet mellékletét képezi) alábbi fősorainak összege:

(az adatok a költségvetési rendeletek előterjesztésének számait tartalmazzák).

költségvetési év		2017. év	2018. év	2019. év
melléklet főösszege		1 431 728 000 Ft	2 000 006 292 Ft	3 399 178 296 Ft
fősorok	utak, csomópontok, támfalak	260 002 000 Ft	288 073 000 Ft	238 936 286 Ft
	gyalogátkelők, járdák, parkolók	52 140 000 Ft	30 717 965 Ft	24 444 568 Ft
	hidak	2 851 000 Ft	25 000 000 Ft	29 944 163 Ft
	közvilágítás	41 970 000 Ft	30 000 000 Ft	44 318 000 Ft
	forgalomtechnika	5 585 000 Ft	17 418 208 Ft	20 081 400 Ft
	játszóterek	4 800 000 Ft	10 000 000 Ft	15 240 528 Ft
	víz, csatorna, gáz, csapadék	32 348 000 Ft	95 443 000 Ft	82 279 570 Ft
	Fősorok összesen:	399 696 000 Ft	496 652 173 Ft	455 244 515 Ft

Szövetség Biatorbágyért Egyesület
Önkormányzati csoportja
Biatorbágy

Külterületek lakosságszámának megállapításához az ÉrtékTérkép Gazdasági Tervező és Tanácsadó Kft. által készített *Biatorbágy Város Katalinhegy és Pecató hétvégi házas üdülőterületek víziközmű-beruházás révén történő fejlesztése (2017. december)* munkaanyag adatait vettük alapul.

Az adatok jelen döntés – önkéntes kötelezettségvállalás – meghozatalához elegendőek, de az éves költségvetési rendelet megalkotásakor ezek felülvizsgálata mindenképpen szükséges.

Településrész	Lélekszám	
	fő	%
Katalin-hegy	325	2,37%
Kutya-hegy	95	0,69%
Szarvas-hegy	105	0,77%
Öreg-hegy	26	0,19%
Ürge-hegy	231	1,69%
Peca-tó	263	1,92%
Összesen	1 045	7,63%
Biatorbágy város összesen	13 692	100,00%

Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja az önkéntes kötelezettségvállalást, úgy ezzel indirekt módon ösztönözheti a lakosságot a tényleges lakhely szerinti bejelentkezését, ezzel is elősegítve a valós lakosságszám folyamatos megállapítását.

javaslatunk szerint a kiemelt fősorok és a lakosságszám arányában az érintett külterületek összességében a következő összegű infrastrukturális beruházásokban részesülnének az önkéntes kötelezettségvállalás alapján:

Költségvetési év	2017. év	2018. év	2019. év
Kiemelt fősorok összege	399 696 000 Ft	496 652 173 Ft	455 244 515 Ft
Külterületi lakosság számának aránya	7,63%		
Automatikusan kalkulált összegek	30 505 574 Ft	37 905 457 Ft	34 745 144 Ft

A külterületek közötti megosztás szintén lakosságszám alapján történne (lakosságmegosztást ld. lentebb).

Javasoljuk továbbá, hogy amennyiben költségvetési rendelet megalkotásánál kialakulnak a fősorok összegei, úgy az automatizmus alapján képződő külterületi beruházási összegek területenként külön soron, de nevesítés nélkül kerüljenek elfogadásra.

Ezt követően az érintett külterületeken a helyi egyesületek bevonásával, ennek hiányában lakossági fórum összehívásával kerüljenek megvitatásra a tárgyévre vonatkozó beruházási

Szövetség Biatorbágyért Egyesület
Önkormányzati csoportja
Biatorbágy

javaslatok, melyeket a Képviselő-testület jóváhagyását követően kell nevesíteni és elindítani ennek megfelelően a beruházásokat.

Az esetleges maradványösszegek minden évben megmaradnak az érintett területnél, azaz a következő költségvetési időszakra átvihető.

Lehetőség van az automatizmus bevezetése során egy olyan „szorzószám” beiktatására, mely a fősorok összege és a lakosság számának aránya mellett befolyásolni tudja a végleges összeg mértékét.

Kérjük a Tisztelt Bizottsági és Képviselő-testületi tagokat, hogy tegyenek javaslatot a szorzószám mértékére, melynek minimum értéke nem lehet 1,0-nél kisebb.

Amennyiben a Képviselőtestület 1-es szorzószámot vezet be, akkor területenként az alábbiak szerint alakul a támogatás összege:

Településrész	2017. év	2018. év	2019. év
Katalin-hegy	9 487 379 Ft	11 788 779 Ft	10 805 906 Ft
Kutya-hegy	2 773 234 Ft	3 445 951 Ft	3 158 649 Ft
Szarvas-hegy	3 065 153 Ft	3 808 682 Ft	3 491 139 Ft
Öreg-hegy	758 990 Ft	943 102 Ft	864 472 Ft
Ürge-hegy	6 743 337 Ft	8 379 101 Ft	7 680 506 Ft
Peca-tó	7 677 479 Ft	9 539 842 Ft	8 744 472 Ft
Összesen	30 505 574 Ft	37 905 457 Ft	34 745 144 Ft

Tudomásunk szerint ilyen jellegű kötelezettségvállalás illetve erre vonatkozó előterjesztés nem történt, ezért erre vonatkozóan korábbi testületi döntés nem született, nem került végrehajtásra. Az előterjesztés elkészítését az aláíró 7 fő végezte és szükségét érezzük, hogy a Képviselő-testület vállaljon kötelezettséget az előterjesztésünkben megfogalmazottak szerint.

Előterjesztésünk mellékletet nem tartalmaz, 2020. január 13. napján készült. Előterjesztésünknek nincsen több változata. Előterjesztésünknek közvetlen pénzügyi vagy humánerőforrás igénye nincs, kizárólag a költségvetés előkészítésére és elfogadására van közvetett hatása.

A 2011. évi CLXXXIX törvény 112§ (1) alapján „a helyi önkormányzat feladataihoz igazodóan választja meg a gazdálkodás formáit, és pénzügyi előírások keretei között önállóan alakítja ki az érdekeltségi szabályokat”.

A Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2011.(05.25) önkormányzati rendelet 8.§ alapján a költségvetés tekintetében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Szövetség Biatorbágyért Egyesület
Önkormányzati csoportja
Biatorbágy

Határozati javaslatunk az alábbi:

„Biatorbágy Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2020-as költségvetési évtől kezdődően (visszavonásáig) önkéntes kötelezettségvállalást tesz az alábbi pontokban:

1. **a mindenkori költségvetési rendelet tervezésekor a külterületek (beépítésre nem szánt és üdülőterületek; ITS 7.1-7.6 számmal azonosított városrészek) infrastrukturális beruházásait automatikusan számolja ki a város költségvetési rendeletének mellékletét képező „Önkormányzati kiadások célonként és feladatonként” táblázat alábbi fősorainak összege és a külterületek mindenkori aktuális lakosságának arányában**
 - a. utak, csomópontok, támfalak,
 - b. gyalogátkelők, járdák, parkolók,
 - c. hidak,
 - d. közvilágítás,
 - e. forgalomtechnika,
 - f. játszóterek,
 - g. vízellátás, csatornázás, gázellátás, csapadécsatorna;
2. **az aktuális pénzösszeg ismeretében a külterületi egyesületek bevonásával (ennek hiányában lakossági fórum keretében) és a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján dönt az adott területek beruházási döntéseinek előkészítéséről, illetve lehetőséget biztosít a tárgyévra megítélt összeg következő évre való átcsoportosítására;**
3. **a beruházásra fordítandó összegek számolásakor a szorzószámot alkalmazza;**
4. **alkalmazott képlet:**
határozat 1. pontja szerinti költségvetési sorok összege * (terület lakosságszáma / Biatorbágy lakosságszáma) * határozat 3. pontjában szereplő szorzószám.

A képviselő-testület határozatának végrehajtásáért a Jegyző a felelős azzal, hogy a határozat meghozatalát követő költségvetési előterjesztések során jelen határozatra felhívja a Bizottságok és a Képviselő-testület tagjainak figyelmét, és ellenőrzi annak betartását. A határozat visszavonásig érvényes.

Biatorbágy, 2020. január 13.