



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [beruhazas@pmh.biatorbagy.hu](mailto:beruhazas@pmh.biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### Előterjesztés

#### Kunyik Barbara ingatlancsere-felajánlása

Kunyik Barbara 2013. április 22. napján érkezett beadványában telekcserére kérelemmel fordult a Tisztelt képviselő-testülethez.

A kérelmező meglévő telkei rendezése érdekében cserére ajánlja fel a tulajdonát képező 288 hrsz-ú – 1395 m<sup>2</sup>, *kivett beépítetlen terület* művelésű ágú – ingatlant. Csere-ingatlanként Biatorbágy, belterület 277 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú - 1269 m<sup>2</sup>, *kivett beépítetlen terület* művelésű ágú – ingatlant jelölte meg.

A kérelem szerinti telekcserére az önkormányzat érdekeivel összhangban van. A kérelmező által cserére felajánlott 288 hrsz-ú ingatlan jelenleg önkormányzati tulajdonú (289 hrsz-ú) ingatlan mellett helyezkedik el.

Cserét követően két önkormányzati tulajdonú ingatlan egymás mellé kerülne, továbbá a tervezett Nagy utca - Sósút – Etyek körforgalmi csomópont kiszabályozása így (a 289 hrsz és a 288 hrsz-ú ingatlan tekintetében) már önkormányzati ingatlanokat érintene.

A cserére felajánlott 288 hrsz-ú ingatlan területe 126 m<sup>2</sup>-el nagyobb, mint az önkormányzati tulajdonú 277 hrsz-ú ingatlan. A kérelmező kompenzációs igényt nem nyújtott be.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2013. április 30.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2013. (...) Öh. számú Határozata**

#### **Kunyik Barbara ingatlancsere-felajánlása**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Kunyik Barbara ingatlancsere-felajánlásáról szóló előterjesztést.

Képviselő-testület támogatja a Biatorbágy, belterület 288 hrsz-ú magántulajdonú ingatlan és a Biatorbágy, belterület 277 hrsz-ú önkormányzati ingatlan cseréjét.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzat

Tárgy:

Tarjáni István  
Polgármester Úr  
részére

BEV - MKB - PÜSB  
Ingatlan csepe  
✓ Biz. megpályázás

Biatorbágy

Kérelem

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Értékelési szám:	6545 2013 APR 22
Kitetés ideje:	04 23
Kitatósági szám:	V-355/1/2013
Ügyintéző:	Ü. I.

Felajánlom Biatorbágy 288 hrsz -ű 1394 m<sup>2</sup>-es saját tulajdonú ingatlanomat, Biatorbágy 277 hrsz -ű 1268 m<sup>2</sup>-es önkormányzati ingatlanért cserébe. A csepe-ingatlan a tulajdonomat képező ingatlanok mellett fekszik és szeretném az ingatlan-területeket növelni.

Ezért kérem a T. Polgármester Urat a csepe támogatására.

Ézaton teljeskörű megbízást adok Edesapámnak, Kunyik Gyula 2051 [szám] alatti lakosnak aki a 288 hrsz-ű ingatlan hasonlóképpen, hogy a csepe-szerződés meghőteséig érdemben járjon el.

Biatorbágy





2013. 04. 21.

Köszönettel

Kunyik Barbara


# JELMAGYARÁZAT

*Lépcsővel*

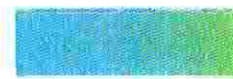
-  birtokhatár
-  épület
-  területi igénybevételek határa (előzetes)
-  kerítés



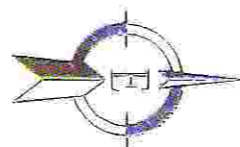
Útkialakításhoz szükséges terület



Ingtalan maradékterületének megszerzése szükséges



Maradékterület megszerzése javasolt



## ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Megbízó: <b>BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL</b> 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.				
Tárgy: <b>BIATORBÁGY</b> NAGY UTCA - SÓSKÜTI ÚT (8104. j. összekötőút) - ETYEKI ÚT (8106. j. összekötőút) CSOMÓPONT KORSZERŰSÍTÉS, ÁTÉPÍTÉS KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT ENGEDÉLYEZÉSI TERV ELŐZETES TERÜLET-IGÉNYBEVÉTELI TERV BIRTOKOS- ÉS TERÜLETKIMUTATÁS		Dátum: 2004. 11. 10.	Tervező: ML. 112/02/2004.	
Részletek: <b>ELŐZETES TERÜLET-IGÉNYBEVÉTELI HELYSZÍNRAJZ</b>		Rajzsám: ETI-01.	Méretarány: M= 1:1000	
Tervező:  Lukács Miklós MMK: 01-1168	ÁP Tervező:  Hoos Péter	Számítástechnikai szerkesztő: Farkas Péter IRSZ: 0903/00; KIMK: 01-1445 GEOINFORG KFT.	Dolgozótervező:  Lukács Miklós	
<b>MIKROLINE KFT.</b> MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG H - 1204 BUDAPEST, EPERJES U. 38. II/6. IRODA: H - 1143 BUDAPEST, HUNGÁRIA KRT. 66. III/10. Tel/Fax: (06-1) 422-05-56 Mobil: 06-30-940-1880				
A TERV ÉS MUNKARÉSZEI A TERVEZŐ SZELLEMI TERMÉKE, A TERVEZŐ SZERZŐI JÓGAINAK VÉDELME T JOG SZABÁLY BIZTOSÍTTJA!				



## Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Járási Földhivatal  
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Olc

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37426/2013

2013.04.24

BIATORBÁGY

Szektor :

Belterület 277 helyrajzi szám

		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alössz k.fill. fe h
. Kivett beépítetlen terület	0	1268	0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32338/2001.01.23

jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Álló erővel nem rendelkező

## Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járási Földhivatal  
Budapest 1117. Karinthy Frigyes utca 3.

Old

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37424/2013

2013.04.24

BIATORBÁGY  
Belterület 288 helyrajzi szám

Szektor :

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1395	0,00

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 50611/2012.08.01  
jogcím: ajándékozás  
jogállás: tulajdonos  
név : Kunyik Barbara  
szül. :  
a.név :  
cím : 2000 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50587/2009.10.22  
Vezetékjog  
Vezetékjoggal érintett terület: 81 m2, VMB-22/2009  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32891/2013/2012.08.01  
Holtig tartó hasznélvezeti jog  
50611/2012.08.01. rangsorában.  
jogosult:  
név : Kunyik Gyula  
szül. :  
a.név :  
cím : 2000 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap