



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Losonci utcai támfal kivitelezésével összefüggő kérdésekről

A Biatorbágy, Losonci utca út és az út alatt lévő közműhálózat megcsúszás elleni védelme érdekében a Losonci utca, Nagy utca 1. szám alatti ingatlan felőli részén az utcát megtámasztó támfal építése vált szükségessé.

A probléma megoldása érdekében a képviselő-testület 159/2012. (09.13.) Öh. sz. határozatában a támfalak tervezéséhez szükséges forrást a 2012. évi költségvetésből biztosította.

A képviselő-testület 219/2012. (12.06.) Öh. sz. határozatában a Losonci utcai támfal és kivitelezését támogatta. A támfalakra együttesen a tervezői költségbebecslés alapján 7 millió Forint a 2013 évi költségvetési rendeletben jóváhagyásra került.

A tervezési program összeállításához a Polgármester - tervező bevonásával - a helyszínen, lakossági fórum keretében tárgyalt az érintett lakókkal, szervezetekkel. A tervezési programban kiemelten foglalkoztunk a lakossági igényekkel és a területet meghatározó, védendő településkép összehangolásával.

A tervezővel és a Nagy utca 1. szám alatti ingatlan tulajdonosával folytatott előzetes egyeztetések után vasbeton szögtámfal tervét készítettük el. A tervezett szögtámfal a terv szerint a Nagy utca 1. szám alatti ingatlan, és a Losonci utca határvonalán épült volna meg. A telekhatár és a közművek távolsága miatt az építés folyamán kialakítandó rézsút vagy kihorgonyzással, vagy torkrétozással (lőtt beton) kellene stabilizálni, ami jelentősen megnövelné a kivitelezés költségeit. A közművek közelsége, (és csak vélhető elhelyezkedése) miatt a beavatkozás drága és eredménye is bizonytalan.

A Nagy utca 1. szám alatti ingatlan tulajdonosának tulajdonosi hozzájárulásával a támfal a Nagy utca 1. szám alatti ingatlan területén kerül megépítésre, a telekhatártól 1,5 – 2 méter távolságban. A terület a HÉSZ alapján kiszabályozással érintett, így közút céljára kisajátítható lenne.

Az ingatlan tulajdonosa előzetesen vállalta, hogy a területet térítésmentesen adja át az Önkormányzatnak. Az ingatlan tulajdonossal szerződés kötése szükséges, melyben rögzíteni kell a célokat és az ellentételezést. A támfal elkészültével telekalakítási eljárás lefolytatásával kell rendezni a ténylegesen kialakult tulajdonviszonyokat.

A jelenlegi tervezett támfal kivitelezésére 4 cégtől kértünk árajánlatot. 2 ajánlat érkezett be, 1 cég nem adott ajánlatot, 1 cég visszalépett.

A Viatech Kft. bruttó 13.923.297,-Ft, a Mayerszer Kft. bruttó 11.347.478,-Ft-ről szóló ajánlatot adott.

A támfal kivitelezése során a közművek érintettsége - esetleg kiváltásának szüksége -, valamint a nagyméretű földmunka miatt 10 % tartalékkeret biztosítását javasoljuk.

A földmű és a közmű bizonytalansága miatt feltétlenül szükséges tervezői művezetés és műszaki ellenőrzés, a telekhatár rendezéshez geodézia és földhivatali eljárás, így ezekre 1 millió forint előirányzat biztosítását javasoljuk.

A felsoroltak alapján javaslom összesen 14 millió forintos keretösszeg jóváhagyását a 2013. évi költségvetés terhére. A költségvetés jóváhagyásakor a 7 millió forintot biztosított a képviselő-testület a Csokonai, valamint a Losonci utcai támfal kivitelezésére. Tekintettel arra, hogy a közös 7 millió forintos keret felhasználását technikailag a Csokonai utcai támfal kivitelezésére javasoltam, a Losonci utcai támfal megépítéséhez szükséges 14 millió Ft fedezete a 2013. évi költségvetés általános tartalékkeretét terhelné.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2013. november 20.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013.() Öh. számú határozata

A Losonci utcai támfal kivitelezésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, Losonci utcai támfal kivitelezésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a Losonci utcai támfal kivitelezéséhez szükséges 14 millió forintot a 2013. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013.április 01.

Tarjáni István
polgármester

Dr. Kovács András
jegyző