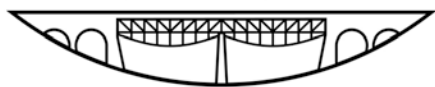




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu

• www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Az M0 autótűt mellett ingatlanok szolgalmi jogi bejegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban: Vízművek) a mellékelt levelében jelezte, hogy az M0 autótűt meglévő 0+115 – 2+840 km sz. közötti szakasz autópályává bővítése, valamint az M0-M1 csomópont rendszerhez új közúti kapcsolatok kialakítása miatt a Bátorbágy 073/2, 073/5, 073/8 és 7783 hrsz-ú ingatlanokra vezeték szolgalmi jog bejegyzése szükséges.

A Vízművek a vízvezeték tekintetében a Bátorbágy 073/2, 073/5, 073/8 helyrajzi számokra, a csatornavezetéknel a Bátorbágy 7783 helyrajzi számra kéri a szolgalmi jogi bejegyzéseket.

A Vízművekkel kötött Vagyonkezelési Szerződés szerint a vagyonkezelésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzéseket az Önkormányzat hozzájárulásával és költségén a Vagyonkezelő, azaz a Vízművek végzi.

A költségek a Vízművek ajánlata alapján az alábbi tételekből állnak:

	Szolgalmi jog bejegyzés költségei
Földhivatal adatszolgáltatás, záradékolás díja	35.900.-Ft.
Bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja	26.400.-Ft.
Letöltendő tulajdoni lap	4.000.-Ft.
Munkadíj	247.700.-Ft.
Összes szolgalmi jogi bejegyzés költség	314.000.-Ft.

A tulajdoni lapok letöltését a Takarnet rendszeren keresztül biztosítani tudjuk, így az összes költsége az eljárásnak bruttó 310.000.-Ft.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Bátorbágy, 2017. március 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (III. 23.) határozata

Az M0 autóút melletti ingatlanok szolgalmi jogi bejegyzéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata:

1. meghatalmazást ad a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban Biatorbágy Város Önkormányzata helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, Biatorbágy Város Önkormányzatát ebben a körben képviselje,
2. a meghatalmazás aláírására felhatalmazza a Polgármestert,
3. a szolgalmi jogok bejegyzése az alábbi ingatlanokra vonatkozik:
Biatorbágy 073/2, 073/5, 073/8 és 7783 hrsz,
4. a szolgalmi jogi bejegyzések elkészítésének és lebonyolításának költségeit, bruttó 310.000.-Ft összeget vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály



BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezési száma: 1829
Iktatás ideje: 2017 FEBR 09.
Iktatószám: SI-103/3/2017
Felvitel:

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István Polgármester Úr részére
Dr. Kovács András Jegyző Úr részére
Biatorbágy
Baross Gábor utca 2/a.
2051

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Földi Anett Ilona
Telefon: 1/465-2894
Fax: 1/465-2942

Tárgy: Soron kívüli szolgalmi jogi bejegyzés (073/2, 073/5, 073/8 és 7783 hrsz.)

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Hivatkozással 2017. január 30-án kelt FV/1115/2017/34-1 iktatószámú az M0 autópályát meglévő 0+115 - 2+840 km sz. közötti szakasz autópályává bővítés, valamint az M0-M1 csomópont rendszerhez új közúti kapcsolatok kialakításának és kapcsolódó közlekedési építményeinek engedélyezési eljárása tárgyú levelünkre a 073/2, 073/5, 073/8 és 7783 hrsz-ú ingatlanokra a vezeték szolgalmi jog soron kívül bejegyeztetését kezdeményezzük.

Információink szerint, a mellékelt helyszínrajzon kiemelt területen, egy autópálya felhajtó ág létesül, az ott húzódó ivóvíz és szennyvíz vezetékek felett.

Az ügy sürgőssége miatt Társaságunk javasolja a víz tekintetében a 073/2, 073/5, 073/8 és 7783 helyrajzi számokra, csatorna tekintetében 073/2 és 7783 helyrajzi számokra a szolgalmi jogi bejegyeztetést haladéktalanul elvégezni.

Tekintettel arra, hogy a Vagyongkezelési szerződés III. fejezetének 10. pontja értelmében a vagyongkezelésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzéseket az Önkormányzat hozzájárulásával és költségén a Vagyongkezelő végzi, Társaságunk kéri a Tisztelt Önkormányzatot a hivatkozott helyrajzi számokon a szolgalmi jogi bejegyzések azonnali elindításának jóváhagyását.

A megjelölt helyrajzi számokra történő szolgalmi jog bejegyzések költségét az alábbi táblázat tartalmazza:

	Szolgalmi jog bejegyzés költségei
Földhivatal adatszolgáltatás, záradékolás díja	35.900 Ft
Bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja	26.400 Ft
Letöltendő tulajdoni lap*	4.000 Ft
Munkadíj	247.700 Ft
Összes szolgalmi jog bejegyzés költség	314.000 Ft

*Amennyiben az Önkormányzat térítésmentesen nem biztosítja Vagyongkezelő részére.

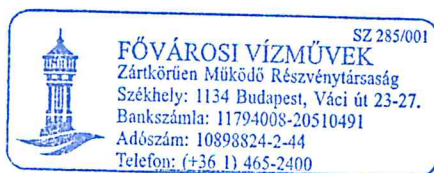


Továbbá kérjük, hogy a fenti helyrajzi számok vonatkozásában a csatolt meghatalmazást 4 példányban cégszerűen aláírni, és jóváhagyással egyidőben részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Várjuk mielőbbi válaszukat.

Budapest, 2017. február 6.

Üdvözzel:



Pálfi Gábor
Műszaki Beruházási
Igazgató



Dienes Adrienn
Koordinációs és Kapcsolattartási
Osztályvezető

- 1.sz melléklet Helyszínrajz
2.sz melléklet Meghatalmazás



MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A; törzskönyvi azonosító száma: 730084, adószáma: 15730088-2-13, statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13; képviseli: Tarjáni István polgármester) (a továbbiakban az "Önkormányzat")

ezennel meghatalmazza

a **Fővárosi Vízművek Zrt.-t** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44),

hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a "Vksztv.") 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban az Önkormányzat helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, az Önkormányzatot ebben a körben képviselje. A meghatalmazás szükség szerint kiterjed az Önkormányzatnak az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti képviseletére is a szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése körében.

A jelen meghatalmazás alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. szolgalmi jogok bejegyzése tárgyban, a Biatorbágy: 073/2, 073/5, 073/8 és 7783 helyrajzi számok vonatkozásában, a Vksztv. 80. §-a alapján indított eljárásban jogosult az Önkormányzat képviseletére azzal, hogy a szolgalmi jogi bejegyzések elkészítésének és lebonyolításának költségeit Meghatalmazó vállalja.

A meghatalmazást meghatalmazott jelen dokumentum aláírásával elfogadja.

Biatorbágy, 2017.

.....
Tarjáni István
Tököl Város Önkormányzata
Meghatalmazó

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.
Meghatalmazott



Biatorbágy 073/2 helyrajzi szám kiemeléssel jelölve