



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Magyar Belmisszió Biatorbágy kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Belmisszió Biatorbágy közhasznú egyesület képviseletében Cselényi László kérelmet terjesztett elő, hogy a Horváth Gábor István földmérő által készített 6/2019 munkaszámú változási vázrajz szerinti 3663, 3666, 3667, 3669 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásával kialakuló 3663/2 hrsz-ú ingatlant Biatorbágy város Önkormányzata javára átadja.

A 3663/2 hrsz-ú ingatlan „kivett közút” megnevezésű, 251 m² nagyságú, közvetlenül a Naphegy köz mellett fekvő terület.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás lezárásához szükséges Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő testületi döntés, melyben elfogadja, hogy a kialakulandó 3663/2 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonjoga térítésmentesen Biatorbágy város Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2019. december 12.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- kérelem
- tulajdoni lapok
- változási vázrajz
- Telekalakítási engedélyező határozat

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (XII. 12.) határozata

Magyar Belmisszió Biatorbágy kérelméről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Belmisszió Biatorbágy kérelméről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1., A Horváth Gábor István földmérő által készített, 6/2019 munkaszámú változási vázrajz a 3663, 3666, 3667, 3669 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról M=1:2000 méretarányú térkép szerint kialakuló 3663/2 hrsz-ú, 251 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát Biatorbágy Város Önkormányzata átveszi.
- 2., A tulajdonjog átruházására ajándékozási szerződés keretei között kerül sor.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: műszak

Biatorbágy Önkormányzata
Tarjáni István Polgármester és Képviselő-testület részére
tárgy: a létrejövő Biatorbágy 3663/2.hrsz.-ú ingatlan ajándékozása az Önkormányzat javára

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 24109 2019 DEC 12.

Iktatás ideje:

Iktatószám: MO/2155-1/2019

Ügyintéző:

Mű
B

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Cselényi László, mint a Magyar Belmisszió Biatorbágy Közhasznú Egyesület képviselője az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

2017. december 04. napján kelt Településrendezési szerződés alapján a Belmisszióknak az Önkormányzat részére egy telekalakítás eljárás során biztosítania kell díjmentesen a 3663., 3666., 3667. és 3669. hrsz.-ú területekből a közlekedési területekhez szükséges telekrészeket, amely a jelen kérelmemhez mellékelt változási vázrajz (a továbbiakban: vázrajz) alapján összesen 251 nm területet tesz ki, mely a telekalakítás során önálló hrsz.-ként kerül kialakításra 3663/2. hrsz.-on.

A sikeres telekalakítás érdekében nekünk egy eljáráson belül kell a telekalakítást és a közút ajándékozását eszközölnünk, ennek alapján szeretnénk, ha a T. Képviselő-testület hozzájárulna, hogy a vázrajz alapján létrejövő Biatorbágy 3663/2. hrsz.-ú „kivett közút” minősítésű ingatlant a Biatorbágyi Önkormányzat részére ajándékozassuk, úgy, hogy ajándékozással vegyes telekalakítási szerződést írunk alá, amelynek végeredményeként az ingatlan-nyilvántartásban is létrejönnek a Biatorbágy 3663/1. hrsz.-ú és 3663/2. hrsz.-ú ingatlanok.

Az ajándékozással vegyes telekalakítási szerződés alapján az illetékes földhivatal egyidejűleg bejegyzeni az újonnan létrejövő ingatlanokat, és azzal egyidejűleg az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogát a Biatorbágy 3663/2. hrsz.-ú ingatlanra nézve.

Tájékoztatom Önöket, hogy a jelen kérelmemhez mellékelt, a Pest Megyei Kormányhivatal által 800411-8/2019 ügyszámon kiadott jóváhagyó határozata alapján a telekalakítást a Kormányhivatal Térképészeti Osztálya jóváhagyta, azonban ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban is ténylegesen átvezetésre kerüljön, szükséges aláírunk, és benyújtunk a fentiekben részletezett ajándékozással vegyes telekalakítási szerződést, annak érdekében, hogy az új ingatlanok tulajdoni lapjai megnyitásra kerüljenek az aktuális tulajdonosi kör bejegyzésével egyidejűleg.

Jelen kérelmemhez mellékelem másolatban az alábbi dokumentumokat:

- Pest Megyei Kormányhivatal 800411-8/2019 sz. határozata
- 975/2019 számon záradékolt változási vázrajz

Tájékoztatom Önöket, hogy eljáró jogi képviselőnk dr. Bara Emőke (+36-20-6263313, baraemoke@drbara.hu), amennyiben bárminemű kérdés merül fel az önök részéről, készséggel áll rendelkezésükre a megadott elérhetőségein.

Köszönöm szíves együttműködésüket.

Biatorbágy, 2019. december 11.

Tisztelettel:



Cselényi László
Magyar Belmisszió Biatorbágy Közhasznú Egyesület

Cselényi László



A HATÁROZAT VÉGLEGES.

Budapest, 2019. év június hó 29 nap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BUDAKESZI JÁRÁSI HIVATALA

aláírás

Ügyiratszám: 800411-8/2019.

Ügyintéző: Mészáros Evelin

Telefon: (06 1) 279 2090

Tárgy: Telekalakítás

Hiv. szám:

Melléklet:

HATÁROZAT

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	
Iktatva: 2019. június 29.	
975/2019. jkt. sz. mell.: db	
Előszám.	Eltároló.

Magyar Belmisszió Biatorbágy által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a Biatorbágy település 3663, 3666, 3667, 3669 helyrajzi számú földrészletekre, Horváth Gábor István által 010655. munkaszámom készített, és az ingatlanügyi hatóság által 975/2019. számon záradékolt változási vázrajz szerinti

telekalakítást (telekcsoport újraosztás) engedélyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Biatorbágy Város Jegyzője, MO/1396/2/2019 ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában a telekalakításhoz az alábbi kikötésekkel járult hozzá:

Horváth Gábor István (2071 Páty, Bem u. 2. sz., földmérő igazolvány száma: 6775, mérnök kamarai száma: 13-0928/GD-T valamint ingatlan rendezői minősítésének száma: 1437/1995.) földmérő kérelmére és az általa készített és PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály által 2019. június 19-én 975/2019. és E-34/2019. számon záradékolt változási vázrajz valamint telekalakítási helyszínrajz alapján

a Biatorbágy, zártkert 3663, 3666, 3667 és 3669 hrsz-ú földrészletek egyesítéséhez

előzetes szakhatósági hozzájárulásomat megadom az alábbiak szerint:

változás előtt: 3663 hrsz-ú (kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, gazdasági épület) 2889 m², 3666 hrsz-ú (kivett, zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház) 2697 m², 3667 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület, hétvégi ház, udvar) 2156 m², 3669 hrsz (kivett zártkerti művelés alól kivett terület) 1093 m²

változás után: 3663/1 hrsz (kivett zártkerti művelés alól kivett terület, 3 hétvégi ház és 2 gazdasági épület, udvar) 8584 m²
3663/2 hrsz (kivett, közút) 251 m².

Előírásaim és feltételeim a következők:

Biatorbágy Város Önkormányzata és a tárgyi ingatlanok tulajdonosa (Magyar Belmisszió Biatorbágy Közhasznú Egyesület, 2051 Biatorbágy, Iharos u. 1. sz.) között 2017. 12. 04-én megkötött településrendezési szerződés 6. pont b) bekezdés értelmében: „ a tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonát képező területekből a közlekedési területekhez szükséges telekrészeket (3663/2 hrsz) díjmentesen biztosítja, átadja az Önkormányzat számára, az átadásra kerülő területekről az építményeket, saját közműveket lebontja, a ráfordításokat és költségeket teljes egészében finanszírozza.”

Felhívom a Tulajdonos figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat jelenleg módosítás alatt áll, ezért annak hatályba lépése után a 3663/1 hrsz-ú ingatlan Vt jelű építési övezetbe lesz sorolva. Az ingatlanon álló építmények besorolását a Vt övezeti előírásoknak megfelelően módosítani szükséges.

Az eljáró hatóság által vizsgálandó szakkérdések:

Az eljárásban megvizsgált kulturális örökségvédelmi szakkérdés alapján a telekalakítás engedélyezhető:

A tárgyi ingatlanok egyikének (3669 hrsz.) északnyugati sarkát érinti a közhiteles hatósági nyilvántartásban szereplő 10009. azonosító számú „Biatorbágy – Nagy-hegy” nevű nyilvántartott, bronzkori földvár maradványait őrző régészeti lelőhely. A telekalakítás műemléket, műemléki jelentőségű területet nem érint. Tekintettel arra, hogy a tárgyban kapható engedély nem jogosít fel még földmunkavégzésre, továbbá a fentebb említett telekalakítás nem jár a kis mértékben érintett régészeti lelőhely veszélyeztetésével és állapotromlásával, a kérelmezett telekalakítás a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeit nem sérti, ezért örökségvédelmi szempontból kikötés nélkül engedélyezhető.

Az eljárásban megvizsgált közlekedésbiztonsági szakkérdés alapján a telekalakítás engedélyezhető:

1. Biatorbágy Polgármesteri Hivatal MO-1396/3/2019 iktatószámom közútkezelői hozzájárulását kikötésekkel megadta, amelyben foglaltak betartását kötelezően előírom.
2. A Biatorbágy 3663/2 hrsz-ú ingatlant kivett helyi közútként kell lejegyezni.
3. A létrejövő Biatorbágy 3663/2 hrsz-ú kivett helyi közút mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és előírásokban meghatározott közútkezelői feladatoknak.
4. Amennyiben a létrejövő Biatorbágy 3663/2 hrsz-ú kivett helyi közút a későbbiekben a 3662 hrsz-ú út részét fogja képezni és azzal egységben közútként fog funkcionálni, úgy majdan a tényleges közútként történő hasznosítást megelőzően azt azzal össze kell vonni.

Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A telekalakítási eljárás 24000 Ft, igazgatási szolgáltatási díjből álló költségét kérelmező előzetesen megfizette és viseli.

A határozat ellen fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezést a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címezve, hatóságomnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a PMKH Budakeszi Járási Hivatala Földhivatali Osztály pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

Kérelmező 2019.06.28 napján a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2019.06.28 napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és a szakhatósági eljárások előírt díjai megfizetésre kerültek.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Megállapítottam, hogy a kért telekalakítás Biatorbágy Város Képviselő-testületének 12/2016.(VII.15.) Ör. számú „Biatorbágy Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről” szóló rendelet előírásaival összhangban van.

Az eljárásban a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/E. § (2) bekezdés alapján az eljáró hatóság vizsgálja a 79/F-79/I. §-ban meghatározott esetekben, az ott megjelölt szakkérdéseket is.

Kulturális örökségvédelmi szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/F. § alapján: annak megállapítására, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelméről szóló törvényben rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

Az eljárásban a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatát a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

Felhívom a kérelmező Magyar Belmisszió Biatorbágy (2051 Biatorbágy, Iharos út 86.) figyelmét, hogy amennyiben a nyilvántartott régészeti lelőhely területén földmunkával járó beruházást kívánnak megvalósítani, az engedélyezési eljárás során hatóságomat a *kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. § a) pontja és 1. számú mellékletének 14. pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében szakhatóságként meg kell keresni. Amennyiben a területen állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 21. § (1) bekezdésének értelmében az csak Hatóságom engedélyével vagy nyilatkozata alapján végezhető.

Közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján:

- annak megállapítására a tervezett telekalakítási eljárásban a közlekedésbiztonsági és útügyi érdekek érvényre jutnak-e,
- valamint szükséges-e a közútkezelői hozzájárulás felülbírálása.

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdést a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

A tervezett telekalakítás közlekedésbiztonsági és útügyi érdeket nem sért. Biatorbágy Polgármesteri Hivatal MO-1396/3/2019 iktatószámom közútkezelői hozzájárulását kikötésekkel megadta. Új közúti kapcsolat nem jön létre, a telekalakítás a településrendezési tervben meghatározott szabályozási szélességnek megfelelő állapot kialakítására irányul.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a *telekalakítást engedélyeztem.*

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § (2) bekezdés (a) pont alapján biztosítottam.

Az Ákr. 118. § (1)-(2) bekezdés alapján fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről szóló tájékoztatás a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendeletben 1. § (3) bekezdésén alapul.

Döntésem a hivatkozott jogszabályokon alapul.

A telekalakítási hatósági jogkörben eljáró járási hivatal hatáskörét és illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2019. július 24.

Dr. Major Miklós járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Mészáros Evelin
földmérési szakügyintéző

A határozatot kapják:

1. MAGYAR BELMISSZIÓ BIATORBÁGY, 2051 Biatorbágy, Iharos utca 1.
2. Biatorbágy Város Önkormányzata, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
3. ELMŰ HÁLÓZATI Kft., 1132 Budapest, Váci út 72-74.
4. Irattár, helyben

A határozatot tájékoztatásul kapják:

5. Biatorbágy Város Jegyzője, 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.
6. Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, 1141 Budapest, Komócsy utca 17-19.

7. Miniszterelnökség, Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság, Műtárgyfelügyeleti és Régészeti Főosztály, 1357 Budapest, Pf. 6.
8. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 1052 Budapest, Városház utca 7.

A határozatot véglegessé válása után kapja:

9. MAGYAR BELMISSZIÓ BIATORBÁGY, 2051 Biatorbágy, Iharos utca 1.



Horváth Gábor István

Igazságügyi földmérő és

térképész szakértő

nyilvántartási szám:010655

2071.Páty Bem József utca 2.

Munkaszáma: 6./2019

"A telekrajz készítéséről" 8004/1/2019
Az engedély a helyrajzi számú változását követően a határozat jogerőre emelkedéséig számított egy évig hatályos.
Adatszolg. ikt.sz.: 2-613/2019

Biatorbágy város

zártkert

Budakeszi Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
1117 Budapest, Karinty Frigyes út 3.

Iktatva: 2019 JÚN 29.

..... ikt. sz. mell.: db

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3663, 3666, 3667, 3669 helyrajzi számú földrészek telekcsoport újraosztásáról

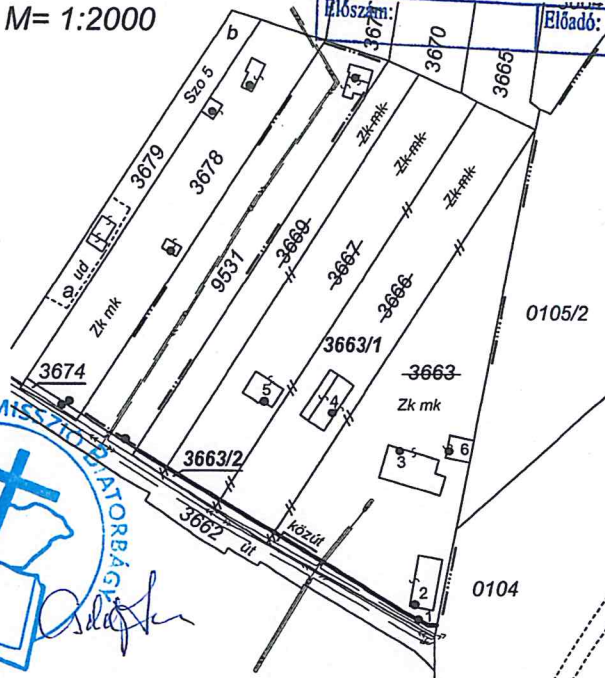
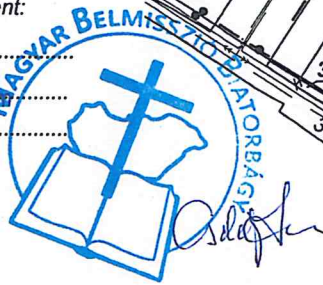
M= 1:2000

Címkoordináták		
Psz	Y	X
1	634661	235790
2	634660	235794
3	634656	235835
4	634638	235845
5	634620	235848
6	634669	235835

A telekcsoport újraosztás akaratainknak megfelelően történt:

..... V.A. Kőrösi Bárdos Katalin
..... hálózati szakmérnök
..... Tomka Bálint
..... a 362/2007.(XII.23.) Kormány (8) bek. alapján ellenjegyzte
..... ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrésztlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrésztlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.				jel	műv.ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3663		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, gazdasági épület		0.2889		3663/1		kivett zártkerti művelés alól kivett terület, 3 hétvégi ház és 2 gazdasági épület, udvar		0.8584		Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetérendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 22 m ² területnagyságra	
3666		kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház		0.2697									
3667		kivett zártkerti művelés alól kivett terület hétvégi ház, udvar		0.2156		3663/2		kivett közút		0.0251		Jog-tény neve: Vezetékjog Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74. VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetérendszer javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 73 m ² területnagyságra	
3669		kivett zártkerti művelés alól kivett terület		0.1093									
				0.8835						0.8835			

Páty, 2019. május 04.

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Horváth Gábor
okl. építőmérnök
ingatlanrendező földmérő
ing.rend.sz.: 1437/95
2071 Páty, Bem utca 2.

Horváth Gábor István
Földmérő mérnök
Földmérő ig. száma.: 6775
Mérnök Kamarai sz: 13-0928/GD-T
Ing.rend.min.szám:1437/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2019 JÚN 19.

Budapest, 2019. hó nap



Záradékoló: Szokálné G. Katalin
Irm.sz.: 1809/2003
ing.rend.min.sz.:

975/2019 E-34/2019

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/101923/2019

2019.12.12

BIATORBÁGY

Szektor : 72

Zártkert 3663 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és hétvégi ház, gazdasági épület
0 2889 0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30770/2002.01.14
jogcím: végrendeleti öröklés
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR BELMISSZIÓ BIATORBÁGY
cím: 2051 BIATORBÁGY Iharos út 86.
törzsszám: 19176767

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47253/2002.07.10
Önálló szöveges bejegyzés területcsökkenés - 502 m2, beolvadt a 3666 hrsz területébe.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31653/2012.01.18
Vezetékjog
;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az
5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 77 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34323/2018/2017.12.29
Településrendezési kötelezettség
jogosult:
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/101926/2019

2019.12.12

BIATORBÁGY

Szektor : 72

Zártkert 3666 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter.	kat.jöv. ha m2	k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------	--------

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és és hétvégi ház
0 2697 0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50123/1991.05.23

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR BELMISSZIÓ BIATORBÁGY

cím: 2051 BIATORBÁGY Iharos út 86.

törzsszám: 19176767

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47253/2002.07.10

Önálló szöveges bejegyzés területnövekedés + 502 m² a 3663 hrsz területéből.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31654/2012.01.18

Vezetékjog

VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0,4 kV-os vezetékrendszer javára az

5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 14 m² területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34323/2018/2017.12.29

Településrendezési kötelezettség

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/101927/2019

2019.12.12

BIATORBÁGY

Szektor : 72

Zártkert 3667 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat. jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	----------------------	-------------------	-------------------------------------

Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház, udvar

0	2156	0,00
---	------	------

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 50124/1991.05.29
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR BELMISSZIÓ BIATORBÁGY
cím: 2051 BIATORBÁGY Iharos út 86.
törzsszám: 19176767

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31655/2012.01.18
Vezetékjog
VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetékrendszer javára az
5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 4 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804993

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34323/2018/2017.12.29

Településrendezési kötelezettség

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/101928/2019

2019.12.12

BIATORBÁGY

Szektor : 72

Zártkert 3669 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter.	adatok kat. jöv. ha m2 k.fill
. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	0	1093	0,00		

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51854/1990.10.26

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR BELMISSZIÓ BIATORBÁGY

cím: 2051 BIATORBÁGY Iharos út 86.

törzsszám: 19176767

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34323/2018/2017.12.29

Településrendezési kötelezettség

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730088

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik