



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Bátorbágy Város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről Megállapodás a Magyar Műhely Alapítvány biatorbágyi tagintézményének elhelyezéséről Közoktatási megállapodás a Magyar Műhely Alapítvánnyal

Tisztelt Képviselő-testület!

Bátorbágy Város Önkormányzat képviselő-testülete a 84/2011.(04.28.) Öh számú határozatában kifejezte elvi támogatási szándékát egy biatorbágyi keresztény, magyar szemléletű általános iskola létrehozására.

E szándék megvalósítása érdekében a képviselő-testület a 256/2011. (12.15.) Öh számú határozatában támogatásáról biztosította a biatorbágyi Aranyalma Kerek Világ Alapítvány és a mezőörsi Magyar Műhely Alapítvány közös kezdeményezését egy biatorbágyi tagintézmény létrehozására. Az önkormányzat Ihászné Pálfi Katalin oktatási szakértő, valamint a Bátorbágyi Általános Iskola igazgatója közreműködésével egyeztetéseket folytatott annak érdekében, hogy a működés biztosítására milyen infrastrukturális és pénzügyi lehetőségek állnak rendelkezésre.

Az így elkészült megállapodás-tervezeteket Bátorbágy Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága 2012. február 15-ei ülésén elfogadásra javasolta.

2012. február 21-én elektronikus levélben érkezett a Magyar Műhely Alapítvány által javasolt, módosított megállapodás tervezet. Kérem a tisztelt képviselőket, hogy a megállapodás tervezeteket megvitatni szíveskedjenek.

Bátorbágy, 2012. február 22.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata Székhely: 2051
Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A. Adószám:15390008-2-13
Törzsszáma: 390000
Statisztikai számjel: 15390008751132113
Képviselet:

Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
közszolgáltatás ellátására kötelezett és a Biatorbágyi
Általános Iskola fenntartója, mint
Használatba adó,

másrészről a

Név: Magyar Műhely Alapítvány
Székhely:
Adószám:
Nyilvántartó bíróság, nyilvántartási szám:
Statisztikai számjel:
Képviselet:

a Magyar Műhely Általános Művelődési Központ fenntartója, mint **Használatba vevő.**

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata 23/2012. (01.26.) Öh. számú határozatában jóváhagyta a Biatorbágyi Általános Iskola Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 4. és Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti épületének telephelyeként való megjelölését a Magyar Műhely Alapítvány biatorbágyi tagintézménye számára.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Műhely Alapítvány, mint a Magyar Műhely Általános Művelődési Központ fenntartója a Pest Megyei Törvényszék előtti nyilvántartásbavételi eljárásban bejegyzés alatt lévő Aranyalma Kerek Világ Alapítványt létrehozó biatorbágyi családok kérésére kinyilvánította abbéli szándékát, hogy Biatorbágyon tagintézményt („tagintézmény”) kíván működtetni. A Magyar Műhely Alapítvány tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a Biatorbágyon létrehozandó tagintézmény fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatainak ellátására – az azzal kapcsolatos eszmei és anyagi kölcsönös segítségnyújtásra – együttműködési megállapodást kötött az Aranyalma Kerek Világ Alapítvánnyal, amely együttműködési megállapodás alapján az Aranyalma Kerek Világ Alapítvány – a nyilvántartásbavételéről rendelkező jogerős bírósági határozat meghozatalát követően – a jelen megállapodásban rögzítettekkel azonos feltételekkel a Biatorbágyon létrehozott tagintézmény fenntartói jogait szükség szerint a Magyar Műhely Alapítványtól átveheti, és a tagintézmény fenntartói jogának átvételét követően a jelen szerződésben, valamint a Felek között jelen szerződéssel egyidejűleg létrejött közoktatási megállapodásban rögzített jogok és kötelezettségek tekintetében a Magyar Műhely Alapítvány jogutódjává léphet. A Megrendelő a fenti tájékoztatást tudomásul veszi.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással egyidejűleg a Magyar Műhely Alapítvány Közoktatási megállapodást is kötnek. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen

Használati megállapodás kizárólag a Közoktatási megállapodás hatályban létevel együtt hatályos, azaz nem lép addig hatályba, amíg a Közoktatási megállapodás nem lép hatályba illetve megszűnik vagy hatályát veszti, amennyiben a Közoktatási megállapodás bármilyen okból adódóan megszűnik vagy hatályát veszti.

4.) Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 4. alatti ingatlan a rajta található iskolai épülettel, ~~tornateremmel,~~ és a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlan a rajta található iskolai épülettel, ~~tornateremmel,~~.

5.) Jelen szerződéssel Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi

4. pontban meghatározott épületekben található alábbi helyiségeket a Közoktatási megállapodásban foglalt feladatainak teljesítése érdekében és céljából:

A 2012/13-as tanévtől kezdődően Használatba vevő biatorbágyi tagintézménye a Karinthy Frigyes utcai telephely második emeletén kapja meg az oktatási tevékenységéhez szükséges helyiségeket az önkormányzati iskola új épületének elkészüléséig. Az új önkormányzati iskolaépület használatba vétele után Használatba vevő biatorbágyi tagintézménye a Biatorbágy, Szent Háromság tér 6. szám alatti önkormányzati ingatlan (Sándor-kastély) helyiségei átengedésével kerül végleges helyére.

A 2012/13-as tanévben kizárólagos használatra átadott oktatási és ügyviteli helyiségek: a Biatorbágy Karinthy Frigyes utca 4. szám alatti iskola második emeletén a 24-es tanterem és a 23-as terem. Amennyiben 18-20 főnél több gyermek jelentkezik az alapítványi iskolába, akkor a 24. sz. tanterem helyett a 25. sz. tantermet kapja a tagintézmény.

A 2013/14-es tanévben kizárólagos használatra átadott oktatási és ügyviteli helyiségek: az előző bekezdésben megadott helyiségek valamint a második emeleti 24. sz. és 25. sz. tanterem közül az amelyiket az előző évben nem kapott meg. Ha mindkét évben 18-20 főnél több gyermek jelentkezik az alapítványi iskolába, akkor a 24. sz. tanteremhez kapcsolódó kémia szertár és a tanterem összenyitására kerül.

Használatbaadó a Karinthy Frigyes utca 4. szám alatti iskola második emeletén a 23-as terem igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi szoba céljára bútorozottan adja a tagiskola használatába. Az igazgatási és ügyviteli tevékenységhez szükséges infokommunikációs eszközöket a Használatbavevő biztosítja.

Az önkormányzati iskola átköltözése után a Használatba adó a Szentháromság tér 6. szám alatti ingatlanban biztosítja a Használatba vevő biatorbágyi tagintézményének működéséhez a törvényben előírt feltételeket. A tagintézmény először az ingatlan déli szárnyában kerül elhelyezésre, s fokozatosan felmenő rendszerben kapja meg a helyiségek használati jogát, a tantermek, igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi termek és felszerelések kizárólagos, az egyéb helyiségek és felszerelések közös használatát. Tantermek: 15, 39, 40, 47, 58, 60 sz. tantermek és a különálló volt állatorvosi lakásban kialakított tantermek. Igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi termek: 36, 37, 61, 62 sz. termek.

A közös használatban lévő helyiségek az alábbiak: Logopédiai és fejlesztő szoba, Tornaterem, öltözők, zuhanyozók, Sportudvar, Iskolai könyvtár, Orvosi szoba, Porta,

Ebédlő, Személyzeti WC-ék, Tanulói WC-ék, folyosók, közlekedő helyiségek.

~~A 2012/2013. tanévet követően a használatba adandó helyiségeket a Szerződő Felek a tanévet megelőző tanév .. hónap napjáig évente írásban konkretizálják.~~

Szerződő Felek a használatba adandó tantermeket a tagiskolai osztályok létszámához igazodva határozták és határozzák meg. Amennyiben időközben az tagiskolai osztályok létszáma vagy a nem magán tanulók aránya jelentősen megváltozik, akkor Felek egyeztetnek a változásoknak megfelelő tanteremelosztás kialakítása érdekében. esökken, úgy a Használatba adó jogosult egyoldalúan a szerződést akként módosítani, hogy a tényleges létszámnak megfelelő másik tantermet bocsát a Használatba vevő használatára. Amennyiben valamely tagiskolai osztály tényleges létszámban növekedés áll elő, úgy a Használatba vevő kezdeményezheti másik tanterem rendelkezésre bocsátását.

A Használatba adó tantermeket táblával és teljes bútorzattal adja a Használatba vevő használatába.

A Használatba adó az igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi szoba céljára biztosított helyiségeket bútorozottan adja a Használatba vevő használatába. Az igazgatási és ügyviteli tevékenységhez szükséges infokommunikációs eszközöket a Használatba vevő biztosítja.

Az oktató-nevelő munkához és a feladatellátásához szükséges egyéb helyiségeket és felszereléseket a Biatorbágyi Általános iskola tanulói, pedagógusai és dolgozói valamint a tagiskola tanulói, pedagógusai és dolgozói közösen használják. A közös használatú helyiségek rendeltetészerű és akadálytalan használata érdekében a közös használat részletszabályait a Biatorbágyi Általános Iskola és a Tagiskola egymás között külön megállapodásban, illetőleg a jelen megállapodás szerinti tanévenkénti időbeosztásban rögzíti.

A logopédiai és fejlesztő szoba, a tornaterem (beleértve az öltözők, zuhanyozók és sportszerek), a sportudvar, az iskolai könyvtár és az ebédlő használatára tanévenként időbeosztást kell készíteni, amelynek fő szempontja a pedagógiai program megvalósítása.

6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó térítésmentesen adja Használatba vevő használatába a 4. pont szerinti helyiségeket. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó azért adja térítésmentesen használatba a helyiségeket, hogy ezzel lehetővé tegye Használatba vevő számára, hogy a Köznevelési megállapodás szerinti nevelési-oktatási tevékenységet ingyenesen, tandíj fizetése nélkül biztosítsa a gyermekek részére. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles Használatba vevő a nevelést- oktatást ingyenesen tandíjmentesen végezni.

7.) Használatba vevő csak és kizárólag elsősorban a felek között létrejött köznevelési megállapodásban meghatározott oktatási célokra használhatja a helyiségeket.

Ettől eltérő tevékenységet a Használatba vevő csak a köznevelési megállapodásban meghatározott oktatási tevékenység és a többi intézmény zavarása nélkül Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.

8.) A Használatba adó a használatba adott álló épületekben - az általa fenntartott köznevelési intézményekkel azonos feltételekkel, a köznevelési megállapodásban rögzített feladatellátáshoz indokolt mértékben - biztosítja a közüzemi díjak megfizetését (víz, csatorna, gáz, áram). A Használatba vevő gondoskodik a takarékos üzemeltetésről.

~~Használatba vevő kötelessége megfizetni a használatába adott helyiségek használatával~~

~~összefüggő valamennyi közüzemi díjat. A közüzemi díjak elszámolása negyedévente, utólag~~

~~történik. Az elszámolt díjat a Használatba vevő 15 napon belül köteles a Használatba adó felé megteríteni.~~

~~A Használatba vevőt terhelő közüzemi díjak az alábbiak szerint számíthatók:~~

~~az adott iskola épületet terhelő negyedéves közüzemi díj (HUF) * tagiskola számára az adott iskola épületben biztosított kizárólagos használatú helyiségek területe (nm)~~

~~az adott iskola épület területe (nm) — a közösségi illetve közös használatú terek, helyiségek területe (nm)~~

Használatba vevő köteles gondoskodni a helyiségek állagmegóvásáról, karbantartásáról. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni.

Használatba adó az átadott helyiségek használatával felmerülő költségek viselése tekintetében a Használatba vevő számára az általa fenntartott közoktatási intézményekkel azonos feltételeket biztosítja. Eszerint víz, gáz, villany..... **(itt felsorolni a konkrét költségviselési rendelkezéseket!)** :

9.) Az épületek állagmegóvását, karbantartását, a vonatkozó törvényi megfelelést az ingatlan tulajdonosa biztosítja

A Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő illetve a tagintézmény az általa használt ingatlan vonatkozásában épület-felújítási pályázatokra pályázatot nyújtson be és a felújítási munkálatokat – a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának megfelelő műszaki engedélyvel és felügyelete mellett – elvégeztesse.

10.) Használatba adó Használatba vevő használatába adja az ingatlanok tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat.

11.) Használatba adó Használatba vevő használatába az ingatlant az épület tényleges átadásakor készített jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át.

12.) Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A Használatba vevő köteles a rendeltetészerű használat során elkopott, elhasználódott ingó eszközök pótlására visszaadásakor azokat átadás szerint állapotban köteles visszaadni.

13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást bármely Fél az adott tanév végével a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül felmondhatja. Felek a 2. pontban foglaltakra figyelemmel megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodást bármely Fél a megállapodás hatályba lépését követő 12 éves időtartamon belül kizárólag a másik Fél által elkövetett súlyos jogszabálysértésre vagy súlyos szerződésszegésre való indokolt hivatkozással, azonnali hatállyal rendkívüli felmondás útján szüntetheti meg azzal, hogy a tagiskolába felvett tanulók iskolai neveléséhez- oktatásához szükséges infrastruktúráról a rendkívüli felmondásra okot adó Fél költségén az adott tanév végéig ebben az esetben is gondoskodni kell.

Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Használatba vevő az helyiségeket a 7. ponttól eltérő célra használja, vagy
- a fenntartási, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja, vagy
- a tagiskola legalább 3 osztályában a létszám a köznevelési törvényben meghatározott minimális létszám alá csökkent.

14.) Használatba vevő a helyiségeket használatát a Használatba adó engedélye nélkül másnak át nem adhatja. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor a helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba visszaadja Használatba adónak. A használati jogviszony tartama alatt a helyiségeken ~~Használatba vevő által végzett beruházások értékét az amortizáció figyelembe vételével Használatba adó Használatba vevőnek megtéríti.~~ **Használatba vevőnek megtéríti.** semmilyen jogcímen nem követelheti, valamint használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott helyiségek helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.

15.) Használatba vevő kötelezettséget vállal a helyiségeket használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

16.) Használatba adó jogosult jelen szerződésből eredő, Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.

17.) Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

18.) Szerződő Felek a jelen megállapodást 2012. augusztus 1. napjától számítottan **a Felek közötti Közoktatási megállapodás idejére, de legalább 12** tanévre kötik, a jelen megállapodás 3.) pontjában foglalt hatálybelépési kikötés mellett.

19.) Jelen használati szerződés érvényes létrejöttéhez Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének hozzájárulása szükséges. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2012. (...) Öh. számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta.

Ezen négy (5) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Biatorbágy, 2012.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Magyar Műhely Alapítvány
Képvisel

T e r v e z e t

KÖZOKTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

közszolgáltatás ellátására kötelezett és a Biatorbágyi Általános Iskola fenntartója, mint Megrendelő,

másrészről a

Név: Magyar Műhely Alapítvány

Székhely:

Adószám:

Nyilvántartó bíróság, nyilvántartási szám:

Statisztikai számjel:

Képviseli: Szabó Gyula elnök

a Magyar Műhely Általános Művelődési Központ fenntartója, mint Szolgáltató között alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata 23/2012. (01.26.) Öh. számú határozatában jóváhagyta a Biatorbágyi Általános Iskola Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 4. és Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti épületének telephelyeként való megjelölését a Magyar Műhely Alapítvány biatorbágyi tagintézménye számára.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Műhely Alapítvány, mint a Magyar Műhely Általános Művelődési Központ fenntartója a Pest Megyei Törvényszék előtti nyilvántartásbavételi eljárásban bejegyzés alatt lévő Aranyalma Kerek Világ Alapítványt létrehozó biatorbágyi családok kérésére kinyilvánította abbéli szándékát, hogy Biatorbágyon tagintézményt („tagintézmény”) kíván működtetni. A Magyar Műhely Alapítvány tájékoztatja a Megrendelőt arról, hogy a Biatorbágyon létrehozandó tagintézmény fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatainak ellátására – az azzal kapcsolatos eszmei és anyagi kölcsönös segítségnyújtásra – együttműködési megállapodást kötött az Aranyalma Kerek Világ Alapítvánnyal, amely együttműködési megállapodás alapján az Aranyalma Kerek Világ Alapítvány – a nyilvántartásbavételéről rendelkező jogerős bírósági határozat meghozatalát követően – a jelen megállapodásban rögzítettekkel azonos feltételekkel a Biatorbágyon létrehozott tagintézmény fenntartói jogait szükség szerint a Magyar Műhely Alapítványtól átveheti, és a tagintézmény fenntartói jogának átvételét követően a jelen szerződésben, valamint a Felek között jelen szerződéssel egyidejűleg létrejött használati megállapodásban rögzített jogok és kötelezettségek tekintetében a Magyar Műhely Alapítvány jogutódjává léphet. A Megrendelő a fenti tájékoztatást tudomásul veszi.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással egyidejűleg a Magyar Műhely Alapítvány részére a jelen megállapodások ellátása érdekében használatba adott helyiségekre és eszközökre vonatkozóan Használati megállapodást is kötnek.

4.) A Köznevelésről szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81.§ alapján Biatorbágy Város Önkormányzata megbízza a Magyar Műhely Alapítványt, hogy 2012. augusztus 01-től Magyar Műhely Általános Művelődési Központ biatorbágyi tagintézményén keresztül az önkormányzat kötelező általános iskolai nevelési-oktatási feladatai közül lássa el az alábbiakat:

- általános iskolai oktatás-nevelés
- ~~- gyermekek napközbeni ellátása~~

A Szerződő Felek a gyermekek, tanulók létszámát az alábbiak szerint határozzák meg:

- a 2012/2013-as tanévtől úgynevezett felmenő rendszerű iskolai nevelés- és oktatás-szervezési rendszerben első évfolyamtól kezdődően évfolyamonként **legalább** egy-egy osztályban a mindenkori köznevelési, köznevelési törvényben meghatározott minimális és maximális osztálylétszám mértékéig.

5.) A Magyar Műhely Alapítvány vállalja, hogy

- a fenti feladatot Magyar Műhely Általános Művelődési Központ tagintézmény kertében látja el.
- a tagintézmény nyitva áll minden tanköteles biatorbágyi lakóhelyű vagy tartózkodási helyű gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek azzal, hogy gyermekük a tagintézmény által biztosított világnézetileg elkötelezett, **keresztény szellemiségű,** magyar hagyományokra épülő nevelésben, **környezettudatos** oktatásban részesüljön.
- a tagintézmény a tanköteles gyermekek beiratását legkésőbb a Képviselő-testület által meghatározott városi beiratkozási időszak végéig lebonyolítja.
- az iskolai nevelést-oktatást a tagintézményben a Köznevelési törvény 114. §. előírásainak megfelelően ~~ingyenesen~~ **tandíjmentesen** biztosítja a gyermekek részére.
- igénybe veszi a Magyarország Költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltak szerinti költségvetési hozzájárulást, és a tagintézményre jutó részt **valamint az Önkormányzat által nyújtott támogatást** annak működésére fordítja. ~~Mint intézményfenntartó mindent megtesz annak érdekében, hogy a tagintézmény működését további források igénybevételevel is biztosítsa. biztosítsák,~~ és erről a Megrendelőt minden év **.....** hónap **...** napjáig költségvetésének bemutatásával tájékoztatja.
- mint intézményfenntartó mindent megtesz annak érdekében, hogy a tagintézmény működését további források igénybevételevel is biztosítsa. biztosítsák,
- gondoskodik arról, hogy a tagintézmény autonómiáját megőrizve Biatorbágy Város oktatási hálózatának a szerves része legyen **a szakmai rendezvényeken, városi versenyeken, ünnepélyeken való részvétellel.**
- a tagintézmény valamennyi ezt igénylő gyermekének étkeztetését biztosítja, Biatorbágy Város közétkeztetési feladatellátásán keresztül, ~~vállalva annak költségeit.~~
- éves ellenőrzési terv keretében, a jogszabályoknak megfelelően ellenőrzi a tagintézmény gazdálkodását, működésének törvényességét és szakmai munkáját.

6.) Biatorbágy Város Önkormányzata vállalja:

- a 4. pontban részletezett feladat céljára a 2012/13-as tanévtől a Biatorbágyi Általános Iskola Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 4. szám alatti telephelyén oktatási helyiségeket, a Biatorbágy Város Önkormányzata által épített új iskola átadást követően a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti épületben megüresedő oktatási és ügyviteli helyiségeket a Magyar Műhely Általános

Művelődési Központ tagintézménye részére a Használati megállapodásban részletezett módon átengedi.

- a tagintézmény működését érintő jogszabályi változásokról – az önkormányzati fenntartású intézményekkel azonos módon és mértékben – tájékoztatja a tagintézményt.
- az oktatási intézmények pályázatait koordináló munkatárs segítséget nyújt a tagintézmény által benyújtandó pályázatokkal kapcsolatosan, az önkormányzati fenntartású intézményekkel azonos feltételek szerint.
- az iskolai étkeztetésre térítés ellenében lehetőséget biztosít hasonló azonos feltételekkel, mint a saját intézményei számára.
- az állami normatíván felüli kiegészítő támogatásként ugyanazt az egy főre jutó támogatást biztosítja, mint az általa fenntartott közoktatási intézménynek.
- a tanulók és nevelők részére az általa fenntartott közoktatási intézményben alkalmazott eljárás szerint biztosítja a közétkeztetési szolgáltatás ellátását.
- a jelen megállapodásban illetve a külön dokumentumban rögzített Használati megállapodásban foglaltakon túl egyéb anyagi, illetve nem anyagi forrást nem biztosít.

7.) Szerződő Felek ezen közoktatási megállapodást az 1993. évi LXXIX. törvény 81. §. alapján 2012. augusztus 1. napjától számított 12 éves határozott időtartamra kötik, azzal a kikötéssel, hogy jelen megállapodás csak azt követően lép hatályba, ha a Szolgáltató a jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátására vonatkozóan a működési engedélyt megkapta és azt a Megrendelő felé bemutatta. Abban az esetben, ha a működési engedély 2012. július-augusztus 31. napjáig nem kerül bemutatásra, úgy a Megrendelő jogosult a jelen megállapodástól a Szolgáltató felé intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal – az érdekmúlás igazolása nélkül – elállni.

8.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti abban az esetben, ha

a tagintézményben tanuló esetén a magántanulók aránya – (magántanulók száma a tagiskolában / összes tanulók szám a tagiskolában) meghaladja a 10%-ot, vagy a magántanulók összes számának osztályokra vetített átlaga (magántanulók száma a tagiskolásban / osztályok szám a tagiskolában) meghaladja az 5 főt.

és a Szolgáltató a Megrendelő írásos felszólítása ellenére sem támasztotta alá a Megrendelő számára elfogadható módon a magántanulói létszám indokoltságát, illetőleg a Szolgáltató a Megrendelő írásos felszólításában biztosított megfelelő - legalább a felszólítás kézhezvételét követő tanév kezdetéiben megállapított - határidőn belül sem csökkentette a tagintézményben tanuló magántanulók számát a fentiek szerint meghatározott átlagléttszám alá.

9.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás rendes felmondására a jogszabályok szerint van lehetőségük.

10.) Jelen közoktatási megállapodás érvényes létrejöttéhez Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének és a Magyar Műhely Alapítvány hozzájárulása szükséges. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2012. (...) Öh. számú határozatával, a Magyar Műhely Alapítvány .../2012. számú határozatával jelen közoktatási megállapodást jóváhagyta.

11.) Az ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Közoktatásról szóló 1993.

évi LXXIX. törvény, valamint a Ptk. – különös tekintettel annak a megbízásra irányadó szabályaira –, továbbá a Magyarország Költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvény előírásai az irányadók.

- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket először tárgyalás útján próbálják rendezni, amely tárgyalásról hiteles feljegyzést, illetőleg jegyzőkönyvet készítenek. A peren kívül nem rendezhető jogvitáik eldöntésére felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen három (3) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Biatorbágy, 2012. február

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Magyar Műhely Alapítvány
Képviseli