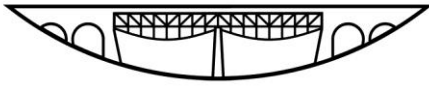




BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERE



2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

A Szabadság út 80. szám alatti buszmegálló áthelyezésével összefüggő kérdésekről

A Bátorbágy, Szabadság út 80. ingatlan (1474 hrsz) igen régóta id. Mucsi Kálmán és családjának tulajdona. Az ingatlan előtti közterületen a buszmegálló akkor már évtizedek óta folyamatosan működött. A buszöböl, gyalogátkelő és megfelelő közvilágítás kiépítése 2002-ben történt (Bátorbágy Képviselő-testülete 81/2002. (04.25.) Öh. sz. határozata szerint).

A buszöböl építéskor lett kialakítva a Szabadság út 80. ingatlan szabadság út felőli megközelítését szolgáló jelenlegi kapubejáró. Az építés során a kivitelező folyamatosan egyeztetett id. Mucsi Kálmánnal – az akkori tulajdonossal -, a kivitelezés az egyeztetések alapján történt.

A buszöböl és a csatlakozó gyalogátkelő használatbevételére 2003 szeptember 11-én került sor. A Közlekedési Felügyelet az érintett ingatlantulajdonosokat – így a Szabadság út 80. ingatlan tulajdonosait – is értesítette az eljárásrend szerint.

Ifj. Mucsi Kálmán 2004. évben kért és kapott családi ház építési, majd használatba vételi engedélyt az ingatlanra. Az engedélyezési eljárás során az építési hatóság felhívta az ingatlantulajdonos figyelmét a buszöböl közelségére, javasolta nagyobb előkert kialakítását, így az ingatlan a közúttól távolabbra került volna elhelyezésre. Ifj. Mucsi Kálmán a javaslatot elvetette. Azonban kérte – tekintettel a buszmegálló közelségére –, hogy szinte teljesen tömör utcai kerítést építhessen, melyre az engedélyt megkapta, a kerítés megvalósult.

Ifj. Mucsi Kálmán tehát ismerte az ingatlan adottságait, mikor családi házát felépítette, és a tervezés, valamint építés során az építésügyi hatóságtól minden segítséget megkapott a kedvezőtlen fekvésből adódó problémák enyhítésére.

Családi háza felépülése után Ifj. Mucsi Kálmán többször kérelmezte a buszmegálló áthelyezését. 2006-ban a Szabadság út korszerűsítésére vonatkozó tervek készítésekor a tervező (Mikroline Kft.) a Településfejlesztési Bizottság javaslatára megvizsgálta a buszmegálló áthelyezésének lehetőségét. A tervek ismertetésére 2006. szeptemberében lakossági fórum keretében került sor.

A tervező felhívta a figyelmet, hogy a buszmegálló áthelyezése az út domborzati és beláthatósági viszonyai, valamint a meglévő kapubejárók elhelyezkedése, és a várható lakossági tiltakozások miatt problémás, továbbá a tervezettség, engedélyezés, valamint a kivitelezés és a régi megálló elbontása plussz költségekkel jár. Továbbá az esetleges megálló áthelyezés mindenképpen érinti a jogerős építési engedéllyel rendelkező Viadukt utca –

Szabadság úti csomópontot is, így áthelyezés esetén ezt a tervet is módosítani kell, mely további költségekkel jár.

A Mikroline Kft. a meglévő adottságokat megvizsgálva készített egy tervet, mely a buszöbölt a Szabadság út 72. - 74. - 76. ingatlanok elé helyezi át. A Településfejlesztési Bizottság kérésre 2009. március 31-én tárgyi ügyben helyszíni bejárás történt, melynek keretében az érintettek, a Volánbusz Zrt., az engedélyező- és szakhatóságok véleményezték a tervet és nyilatkoztak a buszmegálló áthelyezésével kapcsolatban. Az egyeztetésről felvett jegyzőkönyv szerint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. egyetlen feltétele – a vonatkozó műszaki és egyéb előírások betartása mellett – a buszmegálló öbölben történő elhelyezése. A Volánbusz Zrt. az érvényben levő menetrendet és útvonalakat figyelembe véve nem javasolja a buszmegálló áthelyezését a Szabadság út 72 – 76. ingatlanok elé.

2009. év folyamán a Képviselő-testület Településfejlesztési, valamint Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága többször tárgyalta a buszmegálló áthelyezésével kapcsolatos kérelmet. A Hivatal a két Bizottság egybehangzó javaslatára levélben kereste meg az érintett ingatlantulajdonosokat (Szabadság út 68 – 92. ingatlanok), kérve írásbeli nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy a buszmegálló ingatlanul elé történő áthelyezéséhez hozzájárulnak-e.

A válaszadók közül senki nem járult hozzá a buszmegállónak saját ingatlana elé történő áthelyezéséhez.

A Szabadság u. 74. ill. a mögötte található nyeles telek tulajdonosai – akiket a Mikroline Kft. által készített terv szerint az áthelyezés leginkább érintene – nem nyilatkoztak, ill. a kiküldött levelet nem vették át. A Szabadság út 76. ingatlan tulajdonosa az áthelyezésről sem elutasító, sem támogató módon nem nyilatkozott, csupán az esetlegesen induló eljárásban ügyfélkörbe történő felvételét kérte.

A Településfejlesztési Bizottság 2009. májusi ülésén – melyen ifj. Mucsi Kálmán is jelen volt - 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett úgy határozott, hogy ifj. Mucsi Kálmán szerezze be az érintett négy ingatlan (Szabadság út 76. - 1471/2 hrsz, Szabadság út 74. - 1469/2 hrsz; Szabadság út 74/A. - 1469/1 hrsz, és Szabadság út 72. - 1468/2 hrsz ingatlanok) tulajdonosának ügyvéd előtt tett közérdekű nyilatkozatát, melyben hozzájárulnak ingatlanaik előtt a buszmegálló kiépítéséhez. A döntés indoka, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok az engedélyezési eljárás során fellebbezéssel élnek, és a buszmegálló áthelyezésének terve nem kap építési engedélyt, az Önkormányzat a tervezéssel és engedélyeztetési eljárással kapcsolatos költségeket fölöslegesen fizette ki.

Tárgyi ügyben az eltelt időszakban előrelépés nem történt, a Településfejlesztési Bizottság által kért nyilatkozatok nem állnak a Hivatal rendelkezésére.

Kérem a Tisztelt Bizottság állásfoglalását a kérdésben!

Biatorbágy, 2011. augusztus 26.

Tisztelettel

Tarjáni István
polgármester

Szakadáti László

VUB - TTKB
Ttkb-sablon kintre ✓

Feladó: "Mucsiné Isaszegi Irina" <mucsi@biatv.hu>
Címzett: <alpolgarmester@biatorbagy.hu>
Elküldve: 2011. augusztus 17. 21:47
Tárgy: Buszmegálló ügy
 Tisztelt Alpolgármester Úr!

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 12167	2011 AUG 23.
Íktatás ideje: 08.24	
Íktatószám: V-640/1/2011	
Ügyintéző:	

Mai napon az Önnel folytatott meghallgatásomat követően kérem engedje meg, hogy ez úton is beadjam segítség kérésemet az alább bemutatott ügyben.

Családi házunkat feleségemmel 2004. évben építettük fel a Szabadság út 80. szám alatt, Biatorbágyot szerető a törvényeket betartó lakosként nagy boldogságban.

Azonban a házunk előtt lévő Volán buszmegálló sajnálatos módon már az első évben elkeseredettségre és aggodalomra adott okot. Azon kivételes helyzet jutott számunkra Biatorbágyon, hogy a buszmegálló közvetlenül a házunk kerítésétől kezdődik, a járda maga a megálló-így előttünk folyik a buszmegálló élete. A problémák, konfliktusok az évek alatt csak sokasodtak.

Mára már megkeseredetten állandó idegi feszültség kíséretében élünk együtt a házunk előtti buszmegállóval. Ugyanis a megállóban tartózkodó emberek egy része rendszeresen szemtel nemcsak a megállóba hanem kerítésünkre és be a kertünkbe ahol gyermekeink játszanak.

Három évvel ez előtt még az előző Városvezetéstől és testülettől levélben és személyesen kértem problémáink ügyében segítséget, amit hiába vártunk. Most bízva újfent a Városban Segítséget Kérünk Önöktől hiszen hálátlan sors jutott nekünk. Heti több alkalommal szedem össze a mocskot kertünkéből, sokszor a sörösüveget, csikket és papírdarabokat dobnak be. Kerítésünket melyet rendszeresen levezelnek 2 évente festem ill. csiszolom ki belőle az obszcén jeleket, ill. horogkereszteket, szerelmesek neveit. Három éves fiam és nyolc éves lányom szoba ablaka néz a buszmegállóra, négy éve sörösüveggel dobták be ablakunkat a randalírozók így spalettát szereltünk fel. Többször felébrednek gyermekeink az este buszra váró hangoskodóktól.

Két héttel ez előtt este kilenc óra magasságában hangoskodásra lettem figyelmes két lány és velük egy korú tini barátja éppen parfümmel szórta be fa kerítésünket és öngyújtójukkal begyújtva ujjongtak a látványon, az én szívem pedig majdnem megállt. Azért fordulok most Önökhöz mert ez tűrhetetlen és megalázó számunkra. Kérem tegyék lehetővé a buszmegálló áthelyezését máshová, hiszen van még a közelben olyan terület ahol csak kereskedelmi-üzleti létesítmények vannak vagy üres telek.

Amennyiben személyes megjelenésemre igényt tartanak bármely időpontban állok rendelkezésre. Bízva a megoldás lehetőségében kívánok munkájukhoz sok sikert és jó egészséget.

Válaszukat Várva maradok Tisztelettel: *ifj. Mucsi Kálmán*
20/333-22-44

_____ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 6386 (20110817) _____

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>