



BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Építéshatósági Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174 - Fax: 06 23 310-135
E-mail: epiteshatosag@pmh.biatorbagy.hu - www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Iharos Naphegy köz 3624/2 hrsz-ú ingatlan

HÉSZ szerinti kiszabályozásáról

(Pintér Viktória és Dóka Antal kérelme , a 3624/2 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezésére.)

Pintér Viktória és Dóka Antal kérelemmel fordult Biatorbágy Város Képviselő-testületéhez a **Biatorbágy, Iharos Naphegy köz 3624/2 hrsz-ú** ingatlan HÉSZ szerinti kiszabályozására.

A Naphegy közre a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő. Kérelmező vállalta saját ingatlanrészének az út szélesítésére történő leadását, mely a Naphegy köz úthoz kerülne hozzátácsolásra.

Biatorbágy, 2009. november 27.

Berényi Ildikó
osztályvezető

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Képviselő-testülete /2009.()Öh. számú h a t á r o z a t a

Biatorbágy, Naphegy köz 3624/2 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerinti kiszabályozása

((Pintér Viktória és Dóka Antal kérelme , a 3624/2 hrsz-ú ingatlan telekhatár rendezésére)

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a biatorbágyi Naphegy köz 3624/2 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerinti kiszabályozását.

- 1.) A Naphegy közre a HÉSZ 12,0 m útszélesség kiszabályozását irányozza elő.
A kérelmező vállalja, hogy az útszélesítés céljára kiszabályozott területrészt hozzácsatolja a 3662 hrsz-ú (Naphegy köz) úthoz. Kérelmező a helyi építési szabályzatnak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítés mentesen átadja közcélú felhasználásra a 3624/2 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 48 m² területet.
- 2.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 3.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződéseket kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Nyilatkozat

Alulírott Pintér Viktória és Dóka Antal (6076 Ágasegyháza, Bajcsy Zs. u.54. szám alatti lakosok), mint az Iharos, Naphegy köz 3624/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a Budakörnyéki Földhivatal által E-21/2008 valamint 3-263/2008 számon záradékolt vázlatrajz alapján a 3624/2 hrsz-ú ingatlanból HÉSZ szerint kiszabályozott és a Naphegy köz utcához csatolt

48 m2 területet

térítésmentesen az Biatorbágy Város Önkormányzatának közterület céljára átadjuk.

Biatorbágy, 2009. november 27.


.....
Pintér Viktória


.....
Dóka Antal

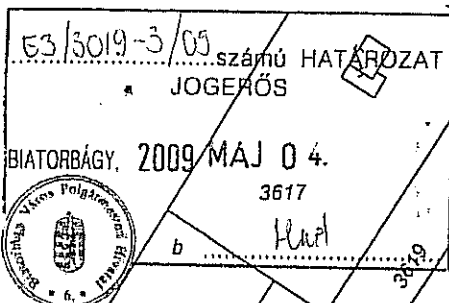
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3624/2 és a 3662 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 65-314-212.

2887/2008



A feltüntetett méretadatok a térképi állapotra vonatkoznak és +/- 0.3 m pontossággal értendők. mezőgazdász

10 506 11 703

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3624/2	—	szőlő	5	—	586	2.14	3624/2	—	szőlő	5	—	538	1.96	
3662	—	út	—	—	2669	—	3662	—	út	—	—	2717	—	
Összesen:	—		—	—	3255	2.14		—		—	—	3255	1.96	

Készítették: Budapest, 2008. április 8.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar
Készítők

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar
minőséget tanúsító földmérők P.H.

Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Budapest, 2008. JÚN 19. nap

záradékoló

A változás akaratunknak megfelelően

értékt: Kántor Viktória
923 9150 AA
Döc Anna
076538 HA

3-263/2008

E-21/2008

P.H.
(köz. tit.)

Ing.rend.min.sz.:

Szakálné G. Katalin
Irsz.: 1809/2003