



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/230, 229, 295
mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: epitesipont@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Biatorbágy, Naphegy-köz 3626 és 3629 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Major Bálint és dr. Major Bálintné kérelemmel fordult Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez a Biatorbágy, Naphegy-köz 3626 és 3629 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása tárgyában.

A belterületbe vonni kívánt ingatlan Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Biatorbágy Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016 (VII.15.) számú rendeletének (HÉSZ) mellékletét képező szabályozási terv (SZT) szerint Lke-5 – kertvárosias lakóterület övezeti besorolású.

Az ingatlanok a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozásával érintettek. A kiszabályozással érintett telekrészt kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére a HÉSZ és az SZT figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 01. 13.

**Tarjáni István sk.
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2017. (I. 26.) határozata**

**a Biatorbágy, Naphegy-köz 3626 és 3629 hrsz-ú ingatlanok
belterületbe vonásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a Biatorbágy, Naphegy-köz 3626 és 3629 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlanoknak a Naphegy-köz 10,5 m-ben meghatározott szélességű kiszabályozását el kell végezni, a kiszabályozással érintett telekrészt kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével, a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, az útburkolat és a járda kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel,
3. felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

Biatorbágyi Önkormányzat/ Építésügyi osztály
2051, Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

BIATORBÁGYI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 16058	2016 NOV 23.
Iktatás ideje:	
Iktatószám: E-533/1/2016	
Ügyintéző:	

Ép.

Dr. Major Bálintné
1125, Budapest, Sárospatak u 18

Budapest, 2016.november.21

Tárgy: Belterületbe vonási kérelem

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kérrsel fordulunk Önökhöz, hogy a tulajdonunkban lévő, Naphegy köz 3626 és 3629-es hrsz.-ú ingatlanok belterületbe csatolását engedélyezzék.

(Tulajdonosok: Dr. Major Bálint 1118. Bp., Somló lépcső 8 a.n.: Tihanyi Gyöngyi,
Dr. Major Bálintné Tomka Rita Kinga 1125. Bp., Sárospatak u 18 a.n.: Molnár Ilona Mária,
Hogan Virág 1125. Bp., Sárospatak u 18 a.n.: Molnár Ilona Mária)

Tisztában vagyunk azzal, hogy a közművek elhelyezéséhez szükséges útszélesítés miatt az ingatlanok egy részét le kell adni a közterület javára, valamint, hogy az Önkormányzatnak a belterületbe vonással, a telekalakítással, az út és a közművek kialakításával költsége nem merülhet fel, azaz mint tulajdonosok vállaljuk a felmerülő költségeket az út és közműhálózat kiépítése érdekében.

Tisztelettel:

Major Bálint

Jogaitka: CH 3211 25
1118. Bp. Somló lépcső 8

Dr. Major Bálintné Tomka Rita

szul. sz.: 794173AE
1125. Bp. Sárospatak u. 18

Tanúk:

Tomka Csilla

1125. Bp. Sárospatak u. 18
szul. sz.: 456396FA

Tomka Csilla

1125. Bp. Sárospatak u. 18
szul. sz.: 034035LA

Melléklet: 1db meghatalmazás

