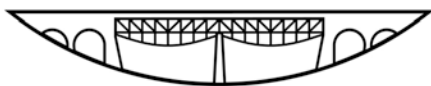




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu •
www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Népi építészeti emlékek helyreállítása” pályázatról

A Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a népi építészeti emlékek, és a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében a Népi Építészeti Program létrehozásáról szóló 1601/2016. (XI. 8.) Korm. határozatban foglalt kormányzati szándékkal összhangban pályázatot hirdetett.

A pályázat célja: a népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő, védelem alatt álló (nyilvántartott műemléki érték, helyi védelem) vidéki épített örökség elemeinek veszélyelhárítása, állagmegóvása, valamint részleges vagy teljes helyreállítása.

Népi építészeti emlék: a parasztság életformájából adódó, annak megfelelő és azt szolgáló, a népi közösség hagyományos építőkézségének megfelelő (saját maga vagy közösségben – kalákában – esetleg falusi kismesterek közreműködésével emelt) alkotások, melyek esztétikája – az anyag, a szerkezet, a forma és a díszítmény összhangja – elsősorban a népi életmód és életforma velejárója.

A pályázaton elszámolható költségek:

- anyagköltség,
- építőipari kivitelezési költségek,
- restaurálási költségek,
- műszaki ellenőr díjazása,
- tervezői művezetés,
- tervezési költségek,
- jogi, közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás költsége,
- egyéb szakértő költsége,
- eljárási díjak, illetékek.

A költségek elszámolhatóságához szükséges azokat alátámasztani a megfelelő okiratokkal, így pl.: a szerződésekkel, szállítói számlákkal, teljesítésigazolásokkal, szállítólevelekkel, hatósági határozatokkal és egyéb dokumentumokkal. A támogatások felhasználására az Áht. VI. fejezetében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltakat kell alkalmazni.

A támogatás igénybevételére jogosultak köre:

A Felhívás keretében kérelmet nyújthatnak be [a továbbiakban: Kérelmező] a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles műemléki nyilvántartásban szereplő, vagy helyi védelem alatt álló népi építészeti emlékek természetes és jogi személy tulajdonosai, vagyongazdái, használói, kivéve:

- a) a központi költségvetési szervek,
- b) azok, akik nem minősülnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 50.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- c) azok, akik az Áht. 48/B. § (1) bekezdés alapján összeférhetetlennek minősülnek,

d) azok, akik az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés b) pontja értelmében jogerősen elrendelt végelszámolás vagy csődeljárás alatt állnak, illetve amelyek ellen felszámolási eljárás, vagy a megszüntetésére irányuló egyéb eljárás van folyamatban,
e) azok, akik nem felelnek meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontja, valamint az Ávr. 82. § (1) bekezdése értelmében.

Egy épületre, építményre csak egy kérelem nyújtható be.

A támogatás forrása: A XI. Miniszterelnökség fejezet 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím 1. Célelőirányzatok alcím 86. Népi Építészeti Program jogcímcsoport (ÁHT-T: 360562).

A rendelkezésre álló keretösszeg: 300.000.000 forint.

Az elnyerhető támogatás mértékének alsó határa 2.000.000 forint, az elnyerhető támogatás mértékének felső határa 20.000.000 forint, de legfeljebb a felmerült költségek 50 %-a. A támogatási intenzitás mértéke: 50 %. A támogatott tevékenység megvalósításának időtartama: 2017. január 1. – 2018. május 31.

A pályázatra javasolom benyújtani, a Nagy utca 31. szám alatti épületet, melyet a Cip-cirip bábszakkör használ.

Az előterjesztés mellékletét képező tervezői költségbecslés az épület felújítási költségeit bruttó 39.624.000 forintra becsülte.

Biatorbágy, 2017. szeptember 26.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Előterjesztést készítette: dr. Szabó Ferenc

Határozati javaslat „Népi építészeti emlékek helyreállítása” pályázatról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasághoz, a „Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyban, pályázatot nyújt be,
- 2) a pályázat tárgyát képező ingatlan: Biatorbágy, Nagy utca 31.,
- 3) a pályázat onereje: bruttó 19.812.000 forint, melyet a 2017. évi költségvetés fedezete alapján biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. október 9.

Végrehajtásért felelős: Kabinet, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

1. FELHÍVÁS

TÁMOGATÁSI LEHETŐSÉGRE NÉPI ÉPÍTÉSZETI EMLÉKEK HELYREÁLLÍTÁSÁHOZ

A népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében a Népi Építészeti Program létrehozásáról szóló 1601/2016. (XI. 8.) Korm. határozatban foglalt kormányzati szándékkal összhangban – veszélyeztetett népi építészeti örökségünk, a népi műemlékek, a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése, fenntartása érdekében – a Népi Építészeti Program megvalósítása **keretében a Miniszterelnökség megbízásából a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 49. §-a szerinti lebonyolító szerv (a továbbiakban: Lebonyolító) támogatási lehetőségre történő felhívást [a továbbiakban: Felhívás] tesz közzé**

„Népi építészeti emlékek helyreállítása” tárgyban,

melynek keretében **támogatási igény** [a továbbiakban: **kérelem**] nyújtható be az alábbiak szerint:

I. A Felhívás célja:

Forrás biztosítása a népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő, védelem alatt álló (nyilvántartott műemléki érték, helyi védelem) vidéki épített örökség elemeinek

- veszélyelhárításához,
- állagmegóvásához, valamint
- részleges vagy teljes helyreállításához.

Népi építészeti emlék: a parasztság életformájából adódó, annak megfelelő és azt szolgáló, a népi közösség hagyományos építőképességének megfelelő (saját maga vagy közösségben – kalákában –, esetleg falusi kismesterek közreműködésével emelt) alkotások, melyek esztétikája – az anyag, a szerkezet, a forma és a díszítmény összhangja – elsősorban a népi életmód és életforma velejárója.

II. A megítélt támogatás terhére elszámolható költségek (továbbiakban: elszámolható költségek):

- anyagköltség
- építőipari kivitelezési költségek,
- restaurálási költségek,
- műszaki ellenőr díjazása,
- tervezői művezetés,
- tervezési költségek,
- jogi, közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás költsége,
- egyéb szakértő költsége,
- eljárási díjak, illetékek.

A költségek elszámolhatóságához szükséges azokat alátámasztani a megfelelő okiratokkal, így pl.: a szerződésekkel, szállítói számlákkal, teljesítésigazolásokkal, szállítólevelekkel, hatósági határozatokkal és egyéb dokumentumokkal. A támogatások felhasználására az Áht. VI. fejezetében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ávr.) foglaltakat kell alkalmazni.

III. A támogatás igénybevételére jogosultak köre:

A Felhívás keretében kérelmet nyújthatnak be [a továbbiakban: **Kérelmező**] a Miniszterelnökség által vezetett **közhiteles műemléki nyilvántartásban** szereplő, vagy **helyi védelem alatt álló** népi építészeti emlékek természetes és **jogi személy tulajdonosai, vagyongkezelői, használói, kivéve:**

- a) a központi költségvetési szervek.
- b) azok, akik nem minősülnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht) 50.§ (1) bekezdés c) pontja szerinti átlátható szervezetnek,
- c) azok, akik az Áht. 48/B. § (1) bekezdés alapján összeférhetetlenek minősülnek,
- d) azok, akik az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés b) pontja értelmében jogerősen elrendelt végelszámolás vagy csődeljárás alatt állnak, illetve amelyek ellen felszámolási eljárás, vagy a megszüntetésére irányuló egyéb eljárás van folyamatban,
- e) azok, akik nem felelnek meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontja, valamint az Ávr. 82. § (1) bekezdése értelmében.

A természetes személyek esetén a kérelem benyújtásának feltétele: cselekvőképesség, köztartozás-mentesség.

Egy épületre, építményre csak egy kérelem nyújtható be.

IV. A támogatás forrása:

A XI. Miniszterelnökség fejezet 30. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím 1. Célelőirányzatok alcím 86. Népi Építészeti Program jogcímcsoport (ÁHT-T: 360562).

V. Rendelkezésre álló keretösszeg: 300.000.000 Ft

VI. Az elnyerhető támogatás mértékének alsó határa 2.000.000 Ft, az elnyerhető támogatás mértékének felső határa 20.000.000 Ft, de legfeljebb a felmerült költségek 50 %-a.

VII. A támogatási intenzitás mértéke: 50%

VIII. A támogatott tevékenység megvalósításának időtartama: 2017. január 1. – 2018. május 31.

IX. A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás

Finanszírozás módja: a támogatás folyósítása a beszámoló elfogadását megelőzően támogatási előleg formájában, egy összegben történik.

X. A szükséges saját forrás mértéke:

A kérelem benyújtásához szükséges saját forrás rendelkezésre állása. Saját forrásként a felmerült költségek fedezetének 50%-át kell igazolni. Nem tekinthető saját forrásnak az államháztartás központi alrendszeréből kapott más költségvetési támogatás.

XI. A Felhívásra benyújtandó kérelem tartalmi és formai követelményei:

A kérelmet az 1. számú mellékletben lévő adatlap, valamint a 2. számú mellékletben lévő pénzügyi terv kitöltésével lehet benyújtani, az alábbi dokumentumok egyidejű csatolása mellett:

1. szakmai program (az érintett objektum építéstörténeti leírása, műemléki értékének bemutatása, állapotleírás, tervezett beavatkozások, feladatok, beszerzések, azok tervezett hatásai, összefüggései a kiírásban megjelölt pályázati céllal, a lebonyolítás részletezése – legfeljebb 5 A/4-es oldalon),

2. fotódokumentáció a jelen állapotról, valamint a beavatkozás szükségességének alátámasztásáról (minimum 5, maximum 20 db - - a készítés dátumát is megjelenítő fotó,
3. amennyiben a beruházással érintett ingatlan nem, vagy nem kizárólag a Kérelmező tulajdonában áll, a tulajdonos(ok) támogatni kért tevékenység megvalósításához történő írásos hozzájárulása,
4. a kérelem benyújtásakor – a fizikai megvalósításhoz igényelt támogatási kérelmeknél, továbbá egyéb kivitelezési feladatok esetében – a hatályos jogszabályok szerint szükséges hatósági/építési/restaurálási engedélyezési tervdokumentáció,
5. a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerint, a támogatott tevékenység megvalósításához, illetőleg – amennyiben valamely hatósági engedély a támogatott tevékenység egyes elemeinek megvalósítását követően szerezhető be – a támogatott tevékenység megkezdéséhez szükséges hatósági engedély(ek), valamint azok jogerőre emelkedéséről szóló határozat (ha a kérelem benyújtásakor a jogerőre emelkedésre álló határozat még nem áll rendelkezésre, akkor azt legkésőbb a szerződés megkötéséig pótolni kell – azonban a még nem jogerős engedélyt ebben az esetben is csatolni kell!),
6. részletes költségvetés, amely tartalmazza a támogatandó tevékenység összes költségét (építési tevékenység esetén munkanemenkénti tételes költségvetés szükséges; restaurálás esetén tételes árajánlat). A részletes költségterv mellett el kell készíteni a 2. sz. melléklet szerinti pénzügyi tervet is,
7. számlavezető pénzintézet igazolása a számlavezetéséről (bankszámlakivonat, bankszámlaszerződés).
8. saját forrás meglétét igazoló 30 napnál nem régebbi bankszámlakivonat, vagy banki igazolás, vagy a kedvezményezett nevére a számlavezető vagy hitelintézet által kiadott igazolás a bankbetét összegéről, és annak meglétéről, értékpapír számlakivonat vagy banki igazolás, vagy megkötött hitel/kölcsönszerződés,
Amennyiben a Kérelmező a saját forrás rendelkezésre állását több számlakivonattal, banki igazolással kívánja igazolni, a becsatolt dokumentumoknak ugyanarra a napra vonatkozó egyenleget kell tartalmaznia,
9. a Kérelmező nyilatkozata arról, hogy a saját forrás a támogatott tevékenység megvalósításának teljes időtartama alatt rendelkezésre áll és biztosítja a támogatás céljának megvalósítását,
10. természetes személy Kérelmező esetén benyújtandó további dokumentumok az alábbiak:
 - 10.1. a jelen Felhívás 3. számú melléklete [„NYILATKOZATOK támogatási döntéshez természetes személy kérelme esetén” című dokumentum] a Kérelmező által aláírva.
 - 10.2. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás Kérelmező köztartozásmentességéről,
11. szervezet kérelme esetén benyújtandó további dokumentumok a jelen Felhívás 4. és 5. számú melléklete a Kérelmező cégszerű aláírásával ellátva.

A Lebonyolító a benyújtott kérelemben foglaltak ellenőrzése érdekében az elbírálás során az ingatlan helyszíni megtekintését kezdeményezheti.

XII. A kérelem benyújtására vonatkozó információk:

A kérelmet a szakmai program, a jelen Felhívás 1. számú mellékletének (Adatlap), valamint 2. számú mellékletének (Pénzügyi terv) kitöltésével, továbbá a „XI. A Felhívásra benyújtandó kérelem tartalmi és formai követelményei” cím alatt felsorolt egyéb dokumentumok csatolásával **2017. október 09-ig** postai úton lehet benyújtani az alábbi címen:

„Népi Építészeti Program Felhívás”

Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
1507 Budapest, Pf. 2.

A kérelem benyújtása nem díjköteles.

A kérelmet papír alapon, kizárólag postai úton 2 példányban kell benyújtani.

XIII. A kérelem befogadása, illetve a kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítása:

A kérelem befogadásáról a Lebonyolító legfeljebb annak benyújtását követő hetedik napig befogadó nyilatkozatot bocsát a Kérelmező rendelkezésére, vagy érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a kérelmet.

A kérelem érdemi vizsgálat nélküli elutasítását vonja maga után, ha:

- a kérelem nem a benyújtásra meghatározott határidőben került benyújtásra,
- a Kérelmező nem tartozik a IV. pontban rögzített, a támogatás igénybevételére jogosultak körébe,
- a kérelem hibásan vagy hiányosan került benyújtásra (hiánypótlásra nincs lehetőség),
- az igényelt támogatás összege meghaladja a maximálisan igényelhető mértéket, a támogatási arány meghaladja a kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást.
- a Kérelmező nem csatolja a jelen Felhívás XI/9-11. pontjaiban előírt nyilatkozatokat, igazolásokat.

XIV. A Felhívásra benyújtott kérelmek elbírálásának főbb szempontjai, határideje, a döntésről történő értesítés módja és határideje:

Az elbírálás főbb szempontjai:

- a jelen Felhívás céljához való kapcsolódás,
- a műemlék értéke és veszélyeztetettsége,
- a program megvalósításának realitása,
- a költségvetés megalapozottsága,
- a kérelem szakmai kidolgozottsága, megalapozottsága, igényessége,

A Bíráló Bizottság javaslata alapján a Miniszterelnökséget vezető miniszter egyetértésének figyelembe vételével a Lebonyolító legkésőbb 2017. november 22-ig a döntésről kiküldi az értesítéseket a támogatásban részesülő Kérelmezők részére, a szerződés tervezetének egyidejű megküldésével, melyet a Kérelmezőnek legkésőbb 2017. december 08-i beérkezéssel, aláírva vissza kell juttatnia a Lebonyolító részére.

XV. A támogatási döntés elleni kifogás benyújtására vonatkozó rendelkezések:

A jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás nem pályázati úton biztosított költségvetési támogatás, a benyújtott kérelmek egyedi támogatási igényeknek minősülnek. Erre tekintettel és figyelembe véve az Ávr. 102/D. § (1) bekezdésében foglaltakat, a támogatási döntéssel szemben kifogás nem nyújtható be.

XVI. További felvilágosítás a Felhívással kapcsolatban igényelhető

Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület
e-mail: nepiepitestiprogram@lechnerkozpont.hu

XVII. A Lebonyolító által indokoltnak tartott egyéb információk

A Lebonyolító a támogatásban részesülő Kérelmezővel – az Ávr., valamint a fejezeti kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 8/2016. (III. 25.) MvM rendeletben meghatározott, – a szerződéskötéshez szükséges nyilatkozatok és dokumentumok benyújtását követően köti meg a támogatási szerződést.

Tájékoztatjuk a Kérelmezőket, hogy

- a) a megkötésre kerülő támogatási szerződésben – az Ávr. 102. § (1) bekezdésének megfelelően – a Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással létrehozott vagyont 10 évig

csak a Lebonyolító előzetes jóváhagyásával és a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegenítheti el, adhatja bérbe vagy más használatába, illetve terhelheti meg, továbbá, hogy a támogatással megvalósított veszélyelhárítási, állagvédelmi tevékenység eredményét 10 évig fenntartja, és a további veszélyhelyzet kialakulását megelőzi;

- b) amennyiben a Kérelmező helyi önkormányzat, helyi önkormányzati társulás, civil szervezet vagy egyházi jogi személy, a támogatásból megvalósított építésengedély-köteles építési beruházások esetén köteles adatot szolgáltatni a Központi Állami Beruházás Ellenőrzési Rendszer (a továbbiakban: KÁBER) részére, továbbá hozzá kell járulnia ahhoz, hogy az adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítését és a beruházás megvalósítását jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizték és köteles a KÁBER vonatkozásában kapcsolattartó személyt kijelölni.

XVIII. A támogatás felhasználására vonatkozó feltételek

A támogatói döntés meghozatalát, illetve a döntési lista rendelkezésre állását követően a Lebonyolító a támogatásban részesülő Kérelmező részére megküldi a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat (szerződéskötési csomag)/ a támogatási szerződés tervezetét. Az értesítés tartalmazza a támogatási szerződés megkötésének tervezett határidejét is.

Kérelmező a támogatott tevékenység megvalósításába közreműködőket bevonhat, köteles azonban a közbeszerzési szabályok előírásait betartani. Amennyiben jogszabály közbeszerzési eljárás lefolytatását nem írja elő, a Kérelmező abban az esetben is köteles közreműködőket (vállalkozókat) olyan egyéb transzparens, diszkriminációmentes eljárás során kiválasztani, amely lehetővé teszi a legkedvezőbb áron nyújtott szolgáltatás elfogadását. A támogatás szabályszerű felhasználása érdekében Kérelmező közbeszerzési eljárást és más beszerzési eljárást úgy köteles lefolytatni, hogy az a támogatás ésszerű és hatékony felhasználását biztosítsa.

A kérelmező a felhasznált saját forrás felhasználását igazoló dokumentumokat is köteles bemutatni az elszámolás részeként.

XIX. A támogatás felhasználásával kapcsolatos ellenőrzés-tűrési és adatszolgáltatási kötelezettségre, valamint nyilvánossági követelményekre vonatkozó tájékoztatás

A Miniszterelnökség, a Lebonyolító, illetve a jogszabály által az ellenőrzésükre feljogosított szervek (különösen az ÁSZ, KEHI) jogosultak a támogatás jogszerű felhasználásának ellenőrzése céljából a projekt megvalósításának folyamatba épített, illetve utólagos ellenőrzésére. A Kérelmező az ellenőrzések során köteles együttműködni az ellenőrzést végző szervezetekkel, illetve a projekt zárását követően köteles biztosítani, hogy a támogatási dokumentáció teljes anyaga a kérelemben a dokumentumok őrzésére kijelölt helyen rendelkezésre álljon. A helyszín változásáról köteles haladéktalanul tájékoztatni a Lebonyolítót. E kötelezettség megszegése esetén a Lebonyolító jogosult – a kötelezettség fennállásának időtartama alatt – a támogatás jogosulatlan igénybe vételére vonatkozó szankciók alkalmazására. Az ellenőrzések lefolytatására a támogatási döntés meghozatalát, vagy a támogatási szerződés megkötését megelőzően, a támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő öt évig kerülhet sor.

A Lebonyolító az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel ellenőrzése céljából, a Kérelmező nyilatkozata alapján a költségvetési támogatás folyósításától számított öt évig, vagy - ha az későbbi - a költségvetési támogatás visszakövetelésére vonatkozó igény elévüléséig kezeli Kérelmezőnek az Áht. 55. §-a szerinti adatait, továbbá a Miniszterelnökség a költségvetési támogatás folyósításától számított öt évig a honlapján közzé teheti a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet Kérelmezőre vonatkozóan az Áht. 56. §-a szerinti adatokat.

XX. A jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás megítélése az európai uniós versenyjogi szabályok szempontjából

A Támogatásokat Vizsgáló Iroda (a továbbiakban: TVI) – amely az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint az állami támogatások európai uniós versenyszempontú vizsgálatáért felelős szervezet – a jelen Felhívás tervezetét megvizsgálta.

A TVI állásfoglalása szerint, jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás – az Európai Unió működéséről szóló szerződés [EUMSZ] 107. cikkének (1) bekezdése értelmében – nem minősül állami támogatásnak, mivel a támogatásban részesített tevékenység kizárólag helyi hatással bír, és ezáltal nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

ELŐZETES TERVEZŐI KÖLTSÉGBECSLÉS

a Biatorbágy Nagy u. 31. szám alatti
„BÁBOS HÁZ” felújítási munkáira

A költségbecslést a korábban a területre készített fejlesztési terv és az előzetes egyeztetéseken elhangzottakat alapul véve adjuk meg az alábbiak szerint részletezve:

Tetőszerkezet, héjazat cseréje (új tetőszerkezet, lécezés, héjazat, bádogos munkákkal)	5,2 MFt + ÁFA
Falak utólagos vízszigetelése	0,7 MFt + ÁFA
Új padló szerkezet építése (ajzat, vízszigetelés úsztatott padló szerk)	2,4 MFt + ÁFA
Burkolatok, festés	1,8 MFt + ÁFA
Nyílászárók cseréje	4,0 MFt + ÁFA
Homlokzat felújítás (új hőszigetelő homlokzati rendszer)	3,2 MFt + ÁFA
Gépészeti rendszer korszerűsítése	3,6 MFt + ÁFA
Közművek felújítása	1,8 MFt + ÁFA
Nyári konyha felújítás	4,5 MFt + ÁFA
Udvar térburkolatok kialakítása	2,5 MFt + ÁFA
Kertépítés, játszó és pihenőkert	1,5 MFt + ÁFA
Mindösszesen	31,2 MFt + ÁFA

A költségek részletes terveken alapuló tételes költségvetési kiírás alapján véglegesítendőek.

Budapest, 2017. szeptember 26.



Bánfalvi Koppány
építész vezető tervező
BM Építész Kft.