



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/213

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Intézményi nyári karbantartási feladatokról Az önkormányzati vagyonelemek értékének megőrzéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottsága 68/2017. (IV.27.) határozatában megfogalmazta azt a – költségvetés tárgyalásakor felmerült képviselői – igényt, mely szerint az önkormányzati vagyon értékének megőrzése érdekében a Képviselő-testület létesítsen egy ún. vagyoni-, illetve értékcsoporthoz, mely a tulajdonában álló vagyonelemek értékének megőrzéséről fokozottan és folyamatosan gondoskodik.

A munkafolyamat első lépéseként az önkormányzati ingatlanvagyon állapotának felmérése szükséges. A felmérés tartalmazza a hiányzó tervdokumentációk pótlását, valamint a nem vagyonkezelésbe adott épületek állagfelmérését.

Tekintettel arra, hogy a Polgármesteri Hivatalnak erre a tevékenységre kapacitása nincsen, a feladatot külső vállalkozóval kell elvégeztetni. Ennek költségigénye az előterjesztés mellékleteként csatolt legkedvezőbb árajánlat alapján bruttó 6.044 eFt.

A felmérés alapot ad az önkormányzat jövőben ingatlan karbantartási, felújítási koncepciójához, mely kiinduló pontként szolgálhat az elkövetkezendő évek költségvetés nyári karbantartási feladatainak tervezési sorához,

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2017. június 20.

Tarjáni István s.k.
polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (VI. 29.)
határozata**

**Intézményi nyári karbantartási feladatokról
Az önkormányzati vagyonelemek értékének megőrzéséről**

- 1., Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a az önkormányzati vagyonelemek értékéről szóló előterjesztést.
- 2., Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felmérés elkészítéséhez szükséges 6.044 eFt-os forrást az általános tartalékkeret terhére biztosítja.
- 3., Felhatalmazza a polgármestert a felmérés elkészítéséről szóló szerződés aláírására oly módon, hogy a feladat elkészítésének határideje 2017. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

ÁRAJÁNLAT

Ingtalan műszaki állapot felméréséhez

Köszönettel vettük megkeresésüket a Biatorbágy Város Önkormányzati ingatlanjainak felmérésével kapcsolatban.

A felmérés célja az építmények elhelyezkedésének, méreteinek rögzítése, műszaki állapotának megismerése. A felmérés során tiszta képet kapunk az épületek nagyságáról, szerkezetéről, beépített anyagairól, tényleges állapotáról. Az adatok birtokában pontosan lehet a felújításokat ütemezni, költségeit tervezni és így megelőzhető az épületek későbbi károsodása.

A készítendő dokumentáció tartalma a következő:

Általános felmérési tervek

Alaprajz

Adott épület külső és belső teherhordó szerkezetei, válaszfalai, nyílászárók, lépcsők, felvonók, beépített bútorok, vizesblokkok, stb...

Metszet

Adott épület egészének elmetszése egy/több jellemző függőleges sík mentén, a falak, födémek, nyílászárók, lépcsők, stb... ábrázolásával.

Homlokzat

Adott épület külső határoló síkjainak nézete, nyílászárókkal, tető és egyéb homlokzati elemek anyagszerű ábrázolásával.

Helyszínrajz

Adott ingatlan esetén a telek **fizikai** határvonala, az épületkontúrok és a tetők ábrázolásával, továbbá minden egyéb fixen épített tereptárgy és a 20cm-nél nagyobb átmérőjű fák ábrázolásával. A főbb magasságpontokkal, szintvonalakkal, burkolt és növényzettel fedett területek ábrázolásával, valamint egyéb nem fix, de jellemző tereptárgyak jelölésével.

További kiegészítő tervrajzok

Gépészeti végberendezések

Adott épület szintenkénti gépészeti végberendezési helyének szimbolikus ábrázolása /pl.: fűtőtestek, kazánok, mosdók, wc-k, padlóösszefolyók, stb.../

Elektromos végberendezések

Adott épület szintenkénti elektromos végberendezési helyének szimbolikus ábrázolása /pl.: kapcsolók, dugaljak, lámpák, kapcsoló szekrények, stb.../

Mennyiségi kimutatás

Helyiséglista

- helyiségek szintenkénti listája
- területe
- burkolata
- falfelületek nagysága, burkolata
- légköbméter adatok
- külső nyílászárók mérete, felülete
- belső nyílászárók mérete, felülete
- gépészeti végberendezések típusa, száma
- elektromos végberendezések típusa, száma
- biztonságtechnikai végberendezések típusa, száma

Homlokzati falfelületek Adott épület homlokzati felületeinek burkolati típusonkénti vagy igény szerint egyéb szempontok szerinti összesítése a nyílászárók felületének levonásával.

Zöldterület Adott telek folyamatos gondozást igénylő zöldterületeinek /pl.: füves területek/ felületeinek összesítése.

Külső burkolt felületek Adott telek különböző burkolatokkal ellátott területeinek típusonkénti, vagy igény szerint egyéb szempontok szerinti összesítése.

Bruttó szint és épület terület Adott épületszint külső falsíkokkal határolt legnagyobb vízszintes területe. Az épület valamennyi bruttó szintterületének összege.

Nettó szintterület Az épület valamennyi szintjének nettó szintterületének összege.

Állapot felmérés

Szemrevételezéses vizsgálat. Célja az építmény műszaki állapotának megismerése, fontossági sorrend felállítása, felújítás ütemezése. A műszaki állapotfelmérés a helyszínen készül, kizárólag az ott szemrevételezéssel észlelhető állapotot jegyzőkönyvezi (a meghibásodásokat fotón is rögzíti).

Tartalma:

A telek-, épület általános adatai:

Műszaki leírás, diagnosztika

Feladatterv készítése:

- sürgős beavatkozás
- rövidtávú beavatkozás
- középtávú beavatkozás
- hosszú távú beavatkozás

A teljes dokumentáció készítésének költségei lebontva a következők:

2051 Biatorbágy Szabadság u. 3. (Karikó Könyvtár)	516.000,- Ft
2051 Biatorbágy Nagy u. 48. (Rendőrség)	408.000,- Ft
2051 Biatorbágy Vasút u. 6. (Orvosi ügyelet, védőnők)	468.000,- Ft
2051 Biatorbágy Fő u. 61. (Vadvirág Óvoda)	895.000,- Ft
2051 Biatorbágy Szent László u. 48. (Pittypang Óvoda)	774.000,- Ft

Csak állapot felmérés készítésének költségei lebontva a következők:

2051 Biatorbágy Táncsics Mihály u. 9. (Szoc. Foglalkoztató)	150.000,- Ft
2051 Biatorbágy Nagy u. 31. (Bábosok)	160.000,- Ft
2051 Biatorbágy Fő u. 94. (Közösségi ház)	198.000,- Ft
2051 Biatorbágy Nagy u. 33. (Családsegítő)	160.000,- Ft
2051 Biatorbágy Fő u. 92. (Tájház)	150.000,- Ft
2051 Biatorbágy Bajcsy Zsilinszky u. 13. (Csicsergő Óvoda)	240.000,- Ft
2051 Biatorbágy Szent István u. 2. (Bölcsőde)	180.000,- Ft
2051 Biatorbágy Szabadság u. 8. (Orvosi rendelő, lfi pont)	160.000,- Ft
2051 Biatorbágy Dévai u. 1. (Meserét óvoda)	300.000,- Ft

A dokumentációk 2 pld. nyomtatott formában és digitálisan 2 db CD formában kerül átadásra.

A fenti árak az Áfá-t nem tartalmazzák.

Ajánlatunk 60 napig érvényes!

Biatorbágy, 2017. június 20.

Üdvözlettel:

Rakovszky István
ügyvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata

Tárgy: Ajánlat

Köszönettel vettük megkeresésüket a Biatorbágy önkormányzati vagyon felmérésével kapcsolatban. Az ismertetett munkákat bruttó 6.834.560,- Ft összegért tudjuk elvállalni. Amennyiben ajánlatunk elnyerte tetszését tételes költségvetéssel állunk szíves rendelkezésükre.

Üdvözlettel:



Karakas Sándor
MARCO 2100 KFT

Ajánlatunk 30 napig érvényes.

Dunakeszi, 2017. június 15.

Árajánlat

Tárgy: Biatorbágy önkormányzati ingatlanvagyon felmérése.

Ajánlatadó neve: SWL – GG KFT.

Ajánlatadó címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 240.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Tétel megnevezése:	Mennyiség:	Mértékegység:	Egység ár:	Nettó ár:	ÁFA:	Bruttó ár:
2051 Biatorbágy Szabadság u. 3. sz. Teljes dokumentáció	1	db	680000	680000	183600	863600
2051 Biatorbágy Nagy u. 48. sz. Teljes dokumentáció	1	db	635000	635000	171450	806450
2051 Biatorbágy Vasút u. 6. sz. Teljes dokumentáció	1	db	520000	520000	140400	660400
2051 Biatorbágy Fő u. 61. sz. Teljes dokumentáció	1	db	935000	935000	252450	1187450
2051 Biatorbágy Szent László u. 48. sz. Teljes dokumentáció	1	db	785000	785000	211950	996950
2051 Biatorbágy Táncsics Mihály u. 9. sz. Állapot felmérés	1	db	150000	150000	40500	190500
2051 Biatorbágy Nagy u. 31. sz. Állapot felmérés	1	db	180000	180000	48600	228600

2051 Biatorbágy Fő u. 92. sz. Állapot felmérés	1	db	180000	180000	48600	228600
2051 Biatorbágy Szabadság u. 8. sz. Állapot felmérés	1	db	150000	150000	40500	190500
2051 Biatorbágy Nagy u. 33. sz. Állapot felmérés	1	db	180000	180000	48600	228600
2051 Biatorbágy Dévai u. 1. sz. Állapot felmérés	1	db	380000	380000	102600	482600
2051 Biatorbágy Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. Állapot felmérés	1	db	280000	280000	75600	355600
2051 Biatorbágy Szent István u. 2. sz. Állapot felmérés	1	db	180000	180000	48600	228600
2051 Biatorbágy Fő u. 94. sz. Állapot felmérés	1	db	220000	220000	59400	279400
Összesen:				5455000	1472850	6927850

Kelt: 2017.06.17.


Gazdag Gábor
SWL-GG Kft.
2040 Budaörs, 2.
Szabadság út 240.
Aszt.: 14689154-2-13