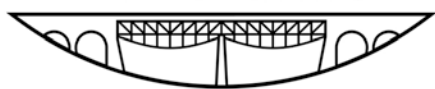




BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Bátorbánya, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

• www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Az OBI áruház melletti szennyvízátemelő szolgalmi jogi bejegyzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Vízművek Zrt. (továbbiakban: Vízművek) a mellékelt levelében jelezte, hogy a Tópark beruházással összefüggésben az M1 autópálya OBI áruház melletti részén egy felüljáró épült. A megépült felüljáró miatt az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízátemelő műtárgy megközelíthetősége szinte teljesen ellehetetlenült.

A Vízművek mint üzemeltető jelezte, hogy a szennyvízátemelő műtárgy esetleges meghibásodása során a megközelíthetlenség miatt a szennyvízkiépítés és a környezetszennyezés ténye magasabb kockázatot rejt, amiért felelősséget nem tud vállalni. Az átemelő biztonságos megközelítésének lehetőségének megteremtése és a rendszer megfelelő mechanikai és fagyveszély elleni védelmében kialakítása terén több lépés történt.

2017. január 17-én helyszíni szemlén megtekintésre került az átemelő, és annak bezárt, megközelíthetetlen állapota. Az ÚTNET Kft. az egyik megközelíthetőséget elfogadta, melyet a Vízművek a helyszíni szemlén ismertetett. A terv szerint egy szervízút létesülne az OBI parkolója mellett, merőlegesen az autópályával.

Ennek a szervízútnak a megépítése még csak egyeztetési szakaszban van.

Ettől függetlenül a Vízművek kéri, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvízátemelő biztonságos megközelíthetőségének jogi biztosítékára szolgalmi jogi bejegyzés létesüljön. Ennek az eljárásnak a lefolytatását – az Önkormányzat költségviselése mellett – a Vízművek vállalná.

A költségek a Vízművek ajánlata alapján az alábbi tételekből állnak:

	Szolgalmi jog bejegyzés költségei
Földhivatal adatszolgáltatás, záradékolás díja	33.400.-Ft.
Bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja	105.600.-Ft.
Letöltendő tulajdoni lap	16.000.-Ft.
Munkadíj	416.000.-Ft.
Összes szolgalmi jogi bejegyzés költség	571.000.-Ft.

A tulajdoni lapok letöltését a Takarnet rendszeren keresztül biztosítani tudjuk, így az összes költsége az eljárásnak bruttó 555.000.-Ft.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Bátorbánya, 2017. február 9.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2017. (II. 23.) határozata

Az OBI áruház melletti szennyvízátemelő szolgalmi jogi bejegyzéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata:

1. meghatalmazást ad a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek, hogy a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban Biatorbágy Város Önkormányzata helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, Biatorbágy Város Önkormányzatát ebben a körben képviselje,
2. a meghatalmazás aláírására felhatalmazza a Polgármestert,
3. a szolgalmi jogok bejegyzése az alábbi ingatlanokra vonatkozik:
Biatorbágy 2399/9, 2399/13 hrsz.
Budaörs 10300/28, 10300/30, 10300/34, 10304/2, 10300/13, 10300/17, 10300/18, 10300/35, 10300/36, 10340, 10856/1, 10856/2, 10856/3 hrsz.
4. a szolgalmi jogi bejegyzések elkészítésének és lebonyolításának költségeit, bruttó 555.000.-Ft összeget vállalja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály



Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István

Polgármester Úr részére

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a.

2051

Fővárosi Vízművek Zrt.

Ügyintéző: Földi Anett Ilona

Telefon: 1/465-2894

Fax: 1/465-2942

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkeztetés száma:	16361
Iktatás ideje:	2016 NOV 24. 11/1
Iktatószám:	2-616/1/2016
Ügyintéző:	AN F

Tárgy: Szolgalmi jog bejegyzés – OBI átemelő

Tisztelt Tarjáni István Polgármester Úr!

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2013. június 29-e óta üzemelteti Biatorbágy Város szennyvízcsatorna hálózatát. Biatorbágy Város szennyvíz víziközmű tulajdonát képezi Budapest ipartelepen található szennyvízhálózat és (OBI) átemelő Budaörs közigazgatási területén lévő része is.

Biatorbágy Tópark beruházás kapcsán az M1 autópálya ezen szakaszán egy felüljáró létesült, melynek következtében az OBI áruháza mögötti szennyvízáttemelő műtárgyunk megközelíthetősége szinte teljesen ellehetetlenült. Ennek tényét a tavalyi év végén jeleztük a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. felé, de sajnálatos módon még csak válasz sem érkezett az ügyben.

A szennyvízáttemelőhöz munkavégzésre, hibaelhárításra történő hozzáférés eddig is nehézkes volt, de az autópálya lehajtó megépültével teljes mértékben megszűnt. Az idei év augusztusában a felhajtó sáv építése tovább haladt és a felhajtó mellett létesülő csapadékelvezető árok kiépítésével a szennyvízelvezető rendszer aknáit, továbbá a szennyvízáttemelő műtárgy nyomóvezetékének földtakarása nem megfelelő mértékű a biztonságos üzemeltetés szempontjából (mechanikai védelem, fagyveszély). A jövőben az ebből fakadó egy-egy meghibásodás során a megközelíthetatlenség, és a nem megfelelő védelem miatt a szennyvízkielégés és ezzel a környezetszennyezés ténye magasabb kockázatot rejt, amiért felelősséget nem tudunk vállalni.

A víziközmű rendszer biztonságos üzemeltetése szempontjából az alábbi megoldási lehetőségeket javasoltuk, melyről a kivitelező nem kíván tudomást venni:

- Átemelő műtárgy biztonságos megközelítésének lehetőségének megteremtése és a rendszer megfelelő mechanikai és fagyveszély elleni védelmének kialakítása.
- Az átemelő műtárgy és rendszerének kiváltása.

Hivatkozva a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. K-16689/2016/1 Iktatási számú Biatorbágy OBI szennyvízáttemelő műtárgy megközelíthetősége tárgyban írt levelére – melyet jelen levelünk mellékleteként megküldünk - haladéktalanul szükséges Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő OBI átemelő és hozzá kapcsolódó víziközmű eszközök szolgalmi jog bejegyzésének elindítása. A szolgalmi jogi bejegyzések feladatainak elvégzése során költségek merülnek fel.



Előzetes felmérés során megállapításra került, hogy a bejegyzendő szakaszok a Biatorbágy 2399/9; 2399/13 hrsz. és Budaörs 10300/28; 10300/30; 10300/34; 10300/32; 10304/2; 10300/13, 10300/17, 10300/18, 10300/35, 10300/36; 10340; 10856/1; 10856/2; 10856/3 hrsz.

A megjelölt helyrajzi számokra történő szolgalmi jog bejegyzések díjait az alábbi táblázat tartalmazza:

	Szolgalmi jog bejegyzés költségei
Földhivatal adatszolgáltatás, záradékolás díja	33.400 Ft
Bejegyzés igazgatási szolgáltatási díja	105.600 Ft
Letöltendő tulajdoni lap*	16.000 Ft
Munkadíj	416.000 Ft
Összes szolgalmi jog bejegyzés költség	571.000 Ft

*Amennyiben az Önkormányzat térítésmentesen nem biztosítja Vagyongazdálkodó részére.

Tekintettel arra, hogy a Vagyongazdálkodási szerződés III. fejezetének 10. pontja értelmében a vagyongazdálkodásba adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzéseket az Önkormányzat hozzájárulásával és költségén a Vagyongazdálkodó végzi, Társaságunk az üzemeltetés biztonsága érdekében soron kívül elindítaná a megjelölt helyrajzi számokra a bejegyzési folyamatot.

Kérjük, a folyamat mielőbbi elindítása érdekében a fenti költségek megtérítésének tudomásulvételéről jóváhagyásukat részünkre postafordultával megküldeni szíveskedjenek. Az elszámolást Társaságunk utólag fogja az Önök részére megküldeni, kiszámlázni.

Továbbá kérjük, hogy a fenti helyrajzi számok vonatkozásában a csatolt meghatalmazást 16 példányban cégszerűen aláírni, és jóváhagyással egyidőben részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy amennyiben van rá módjuk a lehajtó sáv forgalomba helyezéséhez Biatorbágy Város Önkormányzata ne járuljon hozzá, ameddig a víziközmű vagyona vonatkozásában nem győződött meg annak biztonságos üzemeltethetőségéről.

Amennyiben a szolgalmi jogi bejegyzésekkel kapcsolatban bármilyen kérdésük merülne fel állunk szíves rendelkezésre. Várjuk mielőbbi válaszukat.

Budapest, 2016. november 16.

Üdvözléssel:


Paksi Piroska
Koordinációs és Kapcsolattartási
Igazgató




Csörnyei Géza
Üzemeltetési
Igazgató


Pálfi Gábor
Műszaki Beruházási
Igazgató

1.sz melléklet Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. K-16689/2016/1 Iktatószámú levele

2.sz melléklet Meghatalmazás



MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Biatorbágy Város Önkormányzata** (székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A; törzskönyvi azonosító száma: 730084, adószáma: 15730088-2-13, statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13; képviseli: Tarjáni István polgármester) (a továbbiakban az "Önkormányzat")

ezenel meghatalmazza

a **Fővárosi Vízművek Zrt.-t** (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 23-27.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01, adószáma: 10898824-2-44),

hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a "Vksztv.") 80. § (1) bekezdése szerinti, a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog megállapítására, illetve a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadására irányuló eljárásban az Önkormányzat helyett és nevében az illetékes vízügyi hatóság előtt eljárjon, az Önkormányzatot ebben a körben képviselje. A meghatalmazás szükség szerint kiterjed az Önkormányzatnak az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti képviselétére is a szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásbatörténő bejegyzése körében.

A jelen meghatalmazás alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. az OBI átemelő rendeltetés-szerű használatához szükséges szolgalmi jogok bejegyzése tárgyban, a Biatorbágy: 2399/9; 2399/13; Budaörs: 10300/28; 10300/30; 10300/34; 10300/32; 10304/2; 10300/13; 10300/17; 10300/18; 10300/35; 10300/36; 10340; 10856/1; 10856/2; 10856/3 helyrajzi számok vonatkozásában, a Vksztv. 80. §-a alapján indított eljárásban jogosult az Önkormányzat képviselétére azzal, hogy a szolgalmi jogi bejegyzések elkészítésének és lebonyolításának költségeit Meghatalmazó vállalja.

A meghatalmazást meghatalmazott jelen dokumentum aláírásával elfogadja.

Biatorbágy, 2017.

Tarjáni István

Biatorbágy Város Önkormányzata

Meghatalmazó

Fővárosi Vízművek Zrt.

Meghatalmazott

