

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2012.() Öh. számú
határozata**

**Biatorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről
A Biai Református Egyházközség kérelméről**

Biatorbágy Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Biai Református Egyházközség (2051 Biatorbágy, Nagy u. 28.) kérelmét, a református iskola Biatorbágyi Általános Iskola épületében való elhelyezéséről.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja és engedélyezi a Biatorbágyi Általános Iskola Szentháromság tér 6. épületének telephelyként való megjelölését a Biai Református Egyházközség iskolája számára.

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012.(..)Öh. számú
határozata**

**Biatorbágy Város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről
Megállapodás a Biai Református Egyházközség iskola elhelyezéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Biai Református Egyházközség iskola elhelyezéséről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a szerződést jóváhagyja.

A szerződést a határozat melléklete tartalmazza.

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012.(..)Öh. számú
határozata**

**Biatorbágy Város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről
Közoktatási megállapodás Biai Református Egyházközséggel**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Biai Református Egyházközség közoktatási megállapodásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a megállapodást jóváhagyja.

A megállapodást a határozat melléklete tartalmazza.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám:15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

közszolgáltatás ellátására kötelezett és a Biatorbágyi Általános Iskola fenntartója, mint Használatba adó,

másrészről a

Név: Biai Református Egyházközség

Székhely: 2051 Biatorbágy, Nagy u. 28.

Adószám:

Nyilvántartó bíróság,

Nyilvántartási szám:

Statisztikai számjel:

Képviseli:

Molnár Sándor lelkész

a Biai Református Egyházközség mint **Használatba vevő**.

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata..... /2012. (03.13.) Öh. számú határozatában jóváhagyta a Biatorbágyi Általános Iskola Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti épületének telephelyeként való megjelölését a Biai Református Egyházközség általános iskolája számára.
- 2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Biai Református Egyházközség kinyilvánította abbéli szándékát, hogy Biatorbágyon általános iskolát kíván működtetni.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással egyidejűleg a Biai Református Egyházközség Közoktatási megállapodást is kötnek. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Használati megállapodás kizárólag a Közoktatási megállapodás hatályban létevel együtt hatályos, azaz nem lép addig hatályba, amíg a Közoktatási megállapodás nem lép hatályba illetve megszűnik vagy hatályát veszti, amennyiben a Közoktatási megállapodás bármilyen okból adódóan megszűnik vagy hatályát veszti.
- 4.) Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Biatorbágy, Szentháromság tér 6. alatti ingatlan a rajta található iskolai épülettel, tornateremmel és kiszolgáló helyiségekkel.
- 5.) Jelen szerződéssel Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi 4. pontban meghatározott épületekben található helyiségeket a Közoktatási megállapodásban foglalt feladatainak teljesítése érdekében és céljából.

A 2012/2013. tanévet követően a használatba adandó helyiségeket a Szerződő Felek a tanévet megelőző tanév április hónap 30 napjáig évente írásban konkretizálják.

Szerződő Felek a használatba adandó tantermekeket az iskolai osztályok létszámához igazodva határozták és határozzák meg. Amennyiben időközben az osztályok létszáma vagy a nem magán tanulók aránya csökken, úgy a Használatba adó jogosult egyoldalúan a szerződést módosítani.

A Használatba adó tantermekeket táblával és teljes bútorzattal adja a Használatba vevő használatába.

A Használatba adó az igazgatói, gazdasági, ügyviteli és nevelőtestületi szoba céljára biztosított helyiségeket bútorozottan adja a Használatba vevő használatába. Az igazgatási és ügyviteli tevékenységhez szükséges infokommunikációs eszközöket a Használatba vevő biztosítja.

Az oktató-nevelő munkához és a gyermekek napközbeni ellátásához szükséges egyéb helyiségeket és felszereléseket a Biatorbágyi Általános iskola tanulói, pedagógusai és dolgozói valamint a tagiskola tanulói, pedagógusai és dolgozói közösen használják. A közös használatú helyiségek rendeltetésszerű és akadálytalan használata érdekében a közös használat részletszabályait a Biatorbágyi Általános Iskola és a Biai Református Egyházközség iskolája egymás között külön megállapodásban, illetőleg a jelen megállapodás szerinti tanévenkénti időbeosztásban rögzíti.

A logopédiai és fejlesztő szoba, a tornaterem (beleértve az öltözők, zuhanyozók és sportszerek), a sportudvar, az iskolai könyvtár és az ebédlő használatára tanévenként időbeosztást kell készíteni, amelynek fő szempontja a pedagógiai program megvalósítása.

6.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba adó térítésmentesen adja Használatba vevő használatába a 4. pont szerinti helyiségeket. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó azért adja térítésmentesen használatba a helyiségeket, hogy ezzel lehetővé tegye Használatba vevő számára, hogy a Közoktatási megállapodás szerinti nevelési-oktatási tevékenységet ingyenesen, tandíj fizetése nélkül biztosítsa a gyermekek részére. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes tartama alatt köteles Használatba vevő a nevelést- oktatást ingyenesen végezni.

7.) Használatba vevő csak és kizárólag a felek között létrejött közoktatási megállapodásban meghatározott oktatási célokra használhatja a helyiségeket.

Ettől eltérő tevékenységet a Használatba vevő csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával folytathat.

Használatba vevő köteles gondoskodni a helyiségek állagmegóvásáról, karbantartásáról. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony időtartama alatt felmerülő felújítási, beruházási, korszerűsítési, átalakítási munkákat a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet, a szükséges szakhatósági engedélyek beszerzéséről is Használatba vevő köteles gondoskodni.

9.) Az épületek állagmegóvását, karbantartását, a vonatkozó törvényi megfelelést az ingatlan tulajdonosa biztosítja

A Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy a Használatba vevő illetve a Biai Egyházközség az általa használt ingatlan vonatkozásában épület-felújítási pályázatokra pályázatot nyújtson be és a felújítási munkálatokat – a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának megfelelő műszaki engedélye és felügyelete mellett – elvégeztesse.

10.) Használatba adó Használatba vevő használatába adja az ingatlanok tényleges átadásakor készített leltárban szereplő ingóságokat, berendezési tárgyakat.

11.) Használatba adó Használatba vevő használatába az ingatlant az épület tényleges átadásakor készített jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át.

12.) Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. A Használatba vevő köteles a rendeltetészerű használat során elkopott, elhasználódott ingó eszközök pótlására.

13.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást bármely Fél az adott tanév végével a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozatával indokolás nélkül felmondhatja. Felek a 2. pontban foglaltakra figyelemmel megállapodnak abban is, hogy jelen megállapodást bármely Fél a megállapodás hatályba lépését követő 8 éves időtartamon belül kizárólag a másik Fél által elkövetett súlyos jogszabálysértésre vagy súlyos szerződésszegésre való indokolt hivatkozással, azonnali hatállyal rendkívüli felmondás útján szüntetheti meg azzal, hogy a tagiskolába felvett tanulók iskolai neveléséhez-oktatásához szükséges infrastruktúráról a rendkívüli felmondásra okot adó Fél költségén az adott tanév végéig ebben az esetben is gondoskodni kell.

Használatba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a Használatba vevő az helyiségeket a 7. ponttól eltérő célra használja, vagy
- a fenntartási, állagmegóvási, karbantartási kötelezettségét elmulasztja, vagy
- a iskola legalább 3 osztályában a létszám a jogszabályokban meghatározott minimális létszám alá csökkent.

14.) Használatba vevő a helyiségeket használatát a Használatba adó engedélye nélkül másnak át nem adhatja. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használati jogviszony megszűnésekor a helyiségeket rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba visszaadja Használatba adónak. A használati jogviszony tartama alatt a helyiségeket végzett beruházások értékét Használatba vevő semmilyen jogcímen nem követelheti, valamint használati jogviszony megszűnésekor a használatba adott helyiségek helyett más ingatlan használatára nem tarthat igényt.

15.) Használatba vevő kötelezettséget vállal a helyiségeket használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint az ingatlan rendeltetészerű használatával kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására.

16.) Használatba adó jogosult jelen szerződésből eredő, Használatba vevő használati jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségek teljesítését ellenőrizni.

17.) Szerződő felek az esetleges vitás kérdéseket igyekeznek elsődlegesen békés úton rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

18.) Szerződő Felek a jelen megállapodást 2012. augusztus 1. napjától számítottan 8 tanévre kötik, a jelen megállapodás 3.) pontjában foglalt hatálybelépési kikötés mellett.

19.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Biai Református Egyházközség saját, önálló iskolaépület létrehozására törekszik, és ezért kötelezettséget vállal arra, ha ezen célja a jelen megállapodás lejárta előtt megvalósul, az iskolaépület céljára szolgáló ingatlana birtokbavételét vagy jogerős használatbavétel kézhezvételét követő 60 napon belül, de legkésőbb a soron következő iskolai tanév kezdetekor abban elhelyezze osztályait és Biatorbágy Város Önkormányzat iskolaépületei birtoklásával felhagyjon.

20.) Jelen használati szerződés érvényes létrejöttéhez Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének hozzájárulása szükséges. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2012. (03.13.) Öh. számú határozatával jelen megállapodást jóváhagyta.

Ezen négy (4) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Biatorbágy, 2012.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Biai Református Egyházközség
Képviseli:
Molnár Sándor

KÖZOKTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám:15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

közszolgáltatás ellátására kötelezett és a Biatorbágyi Általános Iskola fenntartója, mint Megrendelő,

másrészről a

Név: Biai Református Egyházközség

Székhely: 2051 Biatorbágy, Nagy u. 28.

Adószám:

Nyilvántartó bíróság, nyilvántartási szám:

Statisztikai számjel:

Képviseli:

Molnár Sándor lelkész

között alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata/2012. (03.13.) Öh. számú határozatában jóváhagyta a Biatorbágyi Általános Iskola Biatorbágy, Szentháromság tér 6. szám alatti épületének telephelyeként való megjelölését a Biai Református Egyházközség biatorbágyi tagintézménye számára.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Biai Református Egyházközség kinyilvánította abbéli szándékát, hogy Biatorbágyon iskolát kíván működtetni.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodással egyidejűleg a Biai Református Egyházközség részére a jelen megállapodások ellátása érdekében használatba adott helyiségekre és eszközökre vonatkozóan Használati megállapodást is kötnek.

4.) A Közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 81.§ alapján Biatorbágy Város Önkormányzata megbízza a Biai Református Egyházközséget, hogy 2012. augusztus 01-től az önkormányzat kötelező általános iskolai nevelési-oktatási feladatai közül lássa el az alábbiakat:

- általános iskolai oktatás-nevelés
- gyermekek napközbeni ellátása

A Szerződő Felek a gyermekek, tanulók létszámát az alábbiak szerint határozzák meg:

- a 2012/2013-as tanévtől úgynevezett felmenő rendszerű iskolai nevelés- és oktatás-szervezési rendszerben rendszerben első évfolyamtól kezdődően évfolyamonként egy-egy osztályban a mindenkorai közoktatási, köznevelési törvényben meghatározott minimális és maximális osztálylétszám mértékéig.

5.) A Biai Református Egyházközség vállalja, hogy

- a iskola nyitva áll minden tanköteles biatorbágyi lakóhelyű vagy tartózkodási helyű gyermek előtt, akinek a szülei egyetértenek azzal, hogy gyermekük a református iskola által biztosított világnézetileg elkötelezett, nevelésben, oktatásban részesüljön.
- a református iskola a tanköteles gyermekek beíratását legkésőbb a Képviselő-testület által meghatározott városi beiratkozási időszak végéig lebonyolítja.
- az iskolai nevelést-oktatást a tagintézményben a Köznevelési törvény 114. §. előírásainak megfelelően ingyenesen biztosítja a gyermekek részére.
- igénybe veszi a Magyarország Költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltak szerinti költségvetési hozzájárulást, és a tagintézményre jutó részt annak működésére fordítja. Mint intézményfenntartó mindent megtesz annak érdekében, hogy a református iskola működését további források igénybevételevel is biztosítsa, biztosítsák, és erről az önkormányzatot minden év március hónap 30 napjáig költségvetésének bemutatásával tájékoztatja.
- gondoskodik arról, hogy a református iskola autonómiáját megőrizve Biatorbágy Város oktatási hálózatának a szerves része legyen.
- a református iskola valamennyi ezt igénylő gyermekének étkeztetését biztosítja, Biatorbágy Város közétkeztetési feladatellátásán keresztül, vállalva annak költségeit.
- éves ellenőrzési terv keretében, a jogszabályoknak megfelelően ellenőrzi a református iskola gazdálkodását, működésének törvényességét és szakmai munkáját.

6.) Biatorbágy Város Önkormányzata vállalja:

- a 4. pontban részletezett feladat céljára a 2012/13-as tanévtől a Biatorbágyi Általános Iskola Biatorbágy Szentháromság tér 6. szám alatti telephelyén oktatási helyiségeket.
- a református iskola működését érintő jogszabályi változásokról – az önkormányzati fenntartású intézményekkel azonos módon és mértékben – tájékoztatja a tagintézményt.
- az oktatási intézmények pályázatait koordináló munkatárs segítséget nyújt a tagintézmény által benyújtandó pályázatokkal kapcsolatosan, az önkormányzati fenntartású intézményekkel azonos feltételek szerint.
- az iskolai étkeztetésre térítés ellenében lehetőséget biztosít hasonló feltételekkel, mint a saját intézményei számára.
- kiegészítő támogatásként ugyanazt a támogatást biztosítja, mint az általa fenntartott közoktatási intézménynek.
- a tanulók és nevelők részére az általa fenntartott közoktatási intézményben alkalmazott eljárás szerint biztosítja a közétkeztetési szolgáltatás ellátását.
- a jelen megállapodásban illetve a külön dokumentumban rögzített Használati megállapodásban foglaltakon túl egyéb anyagi, illetve nem anyagi forrást nem biztosít.

7.) Szerződő Felek ezen közoktatási megállapodást az 1993. évi LXXIX. törvény 81. §. alapján 2012. augusztus 1. napjától számítottan 8 tanévre kötik, azzal a kikötéssel, hogy jelen megállapodás csak azt követően lép hatályba, ha a Szolgáltató a jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátására vonatkozóan a működési engedélyt megkapta és azt a Megrendelő felé bemutatta. Abban az esetben, ha a működési

- 8.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a jelen megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetheti abban az esetben, ha
- a református iskola tanuló esetén a magántanulók aránya – (magántanulók száma a tagiskolában / összes tanulók szám a tagiskolában) meghaladja a 10%-ot, vagy a magántanulók összes számának osztályokra vetített átlaga (magántanulók száma a tagiskolásban / osztályok szám a tagiskolában) meghaladja az 5 főt.
 - és a Szolgáltató a Megrendelő írásos felszólítása ellenére sem támasztotta alá a Megrendelő számára elfogadható módon a magántanulói létszám indokoltságát.
- 9.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás rendes felmondására a jogszabályok szerint van lehetőségük.
- 10.) Jelen közoktatási megállapodás érvényes létrejöttéhez Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének és a Biai Református Egyházközség hozzájárulása szükséges. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2012. (...) Öh. számú határozatával, a Biai Református Egyházközség/2012. számú határozatával jelen közoktatási megállapodást jóváhagyta.
- 11.) Az ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, valamint a Ptk. – különös tekintettel annak a megbízásra irányadó szabályaira –, továbbá a Magyarország Költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvény előírásai az irányadók.
- 12.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket először tárgyalás útján próbálják rendezni, amely tárgyalásról hiteles feljegyzést, illetőleg jegyzőkönyvet készítenek. A peren kívül nem rendezhető jogvitáik eldöntésére felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Ezen három (3) számozott oldalból álló megállapodást felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Biatorbágy, 2012. március

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Biai Református Egyházközség
Képviseli:
Molnár Sándor lelkész