



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Batorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Batorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggésben a mellékelt két döntéstervezethez kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását!

1. A Batorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz.-ú ingatlanon álló Szily kastély hasznosításának és a területén egy 16 tantermes általános iskola beépítési tervének és kapcsolódó tervezési szerződésének jóváhagyása

A **beépítési vázlat**terv elkészítésére és a kulturális örökségvédelmi irodával szükséges egyeztetések lebonyolítására Batorbágy főépítészre került megbízásra. Jelen előterjesztéshez mellékelem a kapcsolódó szerződést és kérem annak utólagos testületi jóváhagyását, valamint csatolom a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájának 450/1093/15/2011. sz. hozzájárulását, melyben a koncepcióterv elvi szintű engedélyezési terveinek kidolgozását nem kifogásolja.

2. Közbeszerzési eljárás kiírása a Batorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz.-ú ingatlanon álló Szily kastély területén 16 tantermes általános iskola építése projektmenedzseri feladatainak ellátására

Batorbágy Város Önkormányzata oktatási intézmény építését tervezi, amelyhez pályázati forrást is igénybe kíván venni. A projekt szakszerű, az önkormányzat érdekeit szem előtt tartó előkészítéséhez az alábbi szakmai szolgáltatások igénybe vétele szükséges:

- projektműködési szabályok kialakítása
- a projekt általános menedzsmentje, irányítása a megbízó által meghatározott szakmai célok figyelembe vételével
- önkormányzati döntéshozatal szakmai támogatása, döntés-előkészítő anyagok, javaslatok és jelentések teljes körű elkészítése megbízó elvárásainak megfelelően
- a projektben résztvevő vállalkozók koordinálása, szakmai egyeztetések tartása
- az ingatlanfejlesztés során a jogszabályok szem előtt tartása, a szakmai tartalom, vállalkozói tevékenységek és jogszabályok összhangjának biztosítása
- projektkoordináció, projektdokumentáció, projektmegbeszélések szervezése
- a projekt szakmai céljainak, költségvetésének és ütemezésének szem előtt tartása, betartatása
- a projekthez kapcsolódó koncepcionális javaslatok elkészítése
- a projekt megvalósulását támogató pályázat szakmai előkészítése

A fenti szolgáltatások szakszerű ellátása érdekében tapasztalt, referenciákkal rendelkező szakértő vállalkozás alkalmazása szükséges. A megkötött keretszerződés alkalmasnak kell

lennie arra, hogy az önkormányzat határozza meg az elvégzendő feladatok időpontját és mennyiségét.

Fenti feladat ellátására közbeszerzési eljárás kiírása szükséges. A pályázati kiírás megtárgyalására és jóváhagyására rendkívüli bizottsági és testületi ülések összehívását tervezem, még a novemberi, munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés előtt.

Biatorbágy, 2011. november 14.

Tisztelettel

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2011.(...) Öh. számú határozata

Biatorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

1. A képviselő-testület a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz.-ú ingatlanon álló Szily kastély hasznosításának és a területén egy 16 tantermes általános iskola beépítési tervét és kapcsolódó tervezési szerződését utólagosan jóváhagyja.

2. A képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) szerint egyszerű közbeszerzési eljárást ír ki a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz.-ú ingatlanon álló Szily kastély területén 16 tantermes általános iskola építése projektmenedzseri feladatainak ellátására. Az ajánlattételi felhívást a határozat melléklete tartalmazza. A képviselő-testület az ajánlati felhívást az alábbi szervezeteknek küldi meg:

-
-
-

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA
 1014. Budapest, Szentháromság tér 6. II. em.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	2011 NOV 08
Httatás ideje:	
Ügyiratszám:	
Ügyintéző:	

Tárgy: Biatorbágy, Szily-Fáy kastély, iskola létesítése

Ügyiratszám: 450/1093/15/2011.

Műemléki törzsszám: M - 6916

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Biatorbágy Város Önkormányzata (2051. Biatorbágy, Baross G.u.2/a.) (képv.: Tarján István polgármester)

Kérelmezett ingatlan: Biatorbágy 452 hrsz

Tisztelt Polgármester úr!

A Biatorbágy, Szily-Fáy kastély revitalizációja és az ingatlan hátsó részén új iskola építése kapcsán benyújtott koncepciótervvel kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló, műemlék ingatlanon új épület telepítésére vonatkozó beépítési terv az önkormányzat tulajdonában álló kastély ingatlanján tervezi a város új iskolájának elhelyezését.

Az iskola elhelyezése mellett a program tartalmazza az U-alakú kastély helyreállítását és kiegészítő oktatási funkcióval történő hasznosítását, valamint a park rehabilitációját is.

A szakmai egyeztetések során megfogalmazott módosítási javaslatok átvezetésre kerültek a koncepciótervben, az új épület tömegaránya térkezelése így örökségvédelmi érdekeket nem sért, ugyanakkor a KÖH Műemléki Tanácsadó Testülete a tervezett beépítési magasság érdekében javasolta a rendezési terv ilyen értelmű módosítását.

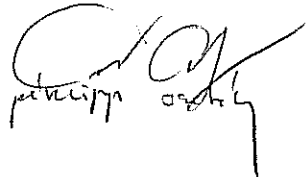
Fentiek alapján a koncepcióterv elvi szintű engedélyezési terveinek kidolgozását nem kifogásoljuk.

Felhívjuk a figyelmet ugyanakkor, hogy a terve 252/2006. (XII. 07.) Korm. r. 9. §-a alapján a Központi Építészeti-műszak Tervtanácsnak is be kell terjeszteni véleményezésre.

Budapest, 2011. november 8.

Üdvözlettel:



Alvare


VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft.

Székhely: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 01-09-691290

Adószám: 12534261-2-43

Bankszámlaszám: 11712004-20232892-00000000

Képviselő neve és a képviselet jogcíme: Tamás Gábor ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz.-ú Ingatlanon álló Szily kastély hasznosításának, és a területén egy 16 tantermes általános iskola beépítési tervének az elkészítése.

2. Szerződés időtartama

A tevékenység megkezdésének időpontja 2011. augusztus 1, elkészítésének határideje 2011. augusztus 26. A szerződő felek a tervek elkészítésének határidejét közös megegyezéssel módosíthatják.

A Vállalkozó a feladatot saját költségére és eredményfelelősség mellett teljesíti.

3. Vállalkozási díj és fizetési feltételek

A Megrendelő a Vállalkozónak 7.900.000,-Ft (azaz Hétmillió-kilencszázezer forint) +Áfa összegű vállalkozási díjat fizet. (a továbbiakban: Vállalkozási díj)

A Vállalkozási díj utólag, egy összegben esedékes.

A Megrendelő a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladat elvégzéséről teljesítési igazolást állít ki, melyet aláírásával lát el. A tervek elfogadásához és a teljesítési igazolás kiállításához a Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájának jóváhagyó véleménye szükséges. Ennek megfelelően a Vállalkozó a Vállalkozási díjról a számlát, az elfogadást követően és 8 napos fizetési határidővel állítja ki.

A Vállalkozási díj, a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában, tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő költséget, kiadást, ráfordítást és járulékot.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.

4. Szerződő felek kapcsolattartói

Megrendelő részéről: Szakadáti László, alpolgármester
Tel.: +3630 69-74-113
E-mail: alpolgarmester@biatorbagy.hu

Vállalkozó részéről: Tamás Gábor
Tel.: +3620 45-77-277
E-mail: letakestamas@gmail.com

A kapcsolattartó személyek jogosultak minden olyan utasítás és intézkedés megtételére, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és jelen szerződésben, foglaltakkal nem ellentétes.

5. Együttműködés és teljesítés

A felek megállapodnak, hogy a Megrendelő köteles minden, a Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez szükségesnek tartott dokumentumot, információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó a feladat elvégzése során folyamatosan konzultál a Megrendelővel.

Vállalkozó a feladata ellátása során a tőle elvárható gondossággal, körültekintéssel és szakértelemmel köteles eljárni.

A teljesítési segéd tevékenységéért és magatartásáért a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.

6. Titoktartási kötelezettség és az adatváltozás bejelentése

Vállalkozót titoktartási kötelezettség terheli a jelen szerződés teljesítése során a Megrendelővel, valamint annak tevékenységével, működésével kapcsolatban valamint a szerződéssel érintett létesítménnyel kapcsolatban tudomására jutott mindennemű adat, információ, ismeret vonatkozásában, ezen adatokat, információkat és ismereteket köteles bizalmasan kezelni, és kizárólag a Megrendelő által engedélyezetten igénybevett teljesítési segédjeivel oszthatja meg, kizárólag olyan mértékben, ahogy az a szerződésszerű teljesítés adott részének elvégzéséhez szükséges.

Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a szerződésre vonatkozó bármely okmányt, dokumentációt és információt kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat nem hozhatja harmadik fél tudomására.

A felek kötelesek az adataikban és a jelen szerződésben megadott adatokban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

7. A jelen Szerződés megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- (a) írásba foglalt közös megegyezéssel;
- (b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- (c) Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;

(d) a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

A szerződés a fent felsorolt okok miatt külön-külön is megszüntethető.

A Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 3 napos felmondási idővel felmondani.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani.

A felek a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

7. Vitás kérdések rendezése, záró rendelkezések

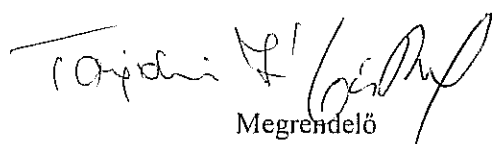
Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. A tárgyalások eredménytelensége esetére, amennyiben a vitát nem sikerül rendezni, a felek kikötik hatáskörtől függően a Budaörsi Városi Bíróság illetve a Fejér Megyei Bíróság alávetésen alapuló kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződésben nem szabályozottak vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

A Felek a Vállalkozási szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.

Biatorbágy, 2011. július 29.

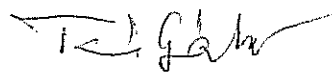


Megrendelő

Biatorbágy Város Önkormányzata

Képviseli: Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével



Vállalkozó

LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft.

Tamás Gábor ügyvezető

LETÁK és TAMÁS

Építésziroda KFT.

1126 Budapest, Vöröskő utca 21.

P.M. Design Építő, Tervező,
Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
9700 Szombathely, Thököly u. 46-48.
cégjegyzékszám: Cg.18-09-104730
adószám:12657771-2-18

Tisztelt Tarjáni István Polgármester Úr!

Tisztelettel köszönjük szíves megkeresését!

A biatorbágyi Szily kastély hasznosításának, és a területén egy 16 tantermes általános iskola beépítési tervének az elkészítésére a következő ajánlatot tesszük:


1. Tervezési díj: 7.990.000 Ft, azaz Hétmillió-kilencszázkilencvenezer forint + ÁFA.

2. Terv szállítás **augusztus 29.** 1 pld nyomtatott és 1 pld elektronikus formátumban

A tervek elkészítéséhez a következő adatszolgáltatásra lesz szükségünk:

- a Szily kastély pontos építészeti felmérésére
- a terület geodéziai felmérésére

Tisztelettel:


Litkei Tamás
cégvezető P.M. DESIGN KFT.
9700 Szombathely
Thököly u. 46-48.
Adószám: 12657771-2-18

Szombathely, 2011. július 21.

Paralel Kft.
1034 Budapest
Kecseke u. 25.

T.cím: Tarjáni István Polgármester Úr
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

Árajánlat

Megköszönve Biatorbágy Város Polgármesterének megkeresését a következő ajánlatot tesszük a Biatorbágyi Szily kastély hasznosításának, és a területén egy 16 tantermes általános iskola beépítési tervének az elkészítésére:

1. Tervezési díj 7.960.000 Ft, azaz Hétmillió-kilencszázhatvanezer forint +1.990.000 Ft ÁFA.Összesen:9.950.000 Ft, azaz Kilencmillió-kilencszázötvenezer forint.
2. Kezdés: augusztus 1.
3. Terv szállítás: augusztus 29.

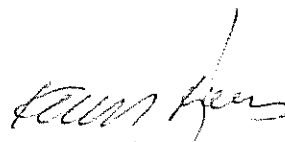
Szükséges adatszolgáltatás:

- a terület geodéziai felmérésére
- a Szily kastély pontos építészeti felmérése
- Művészettörténeti szakvélemény

Cégünk adatai:

- Paralel Kft. 1034 Budapest, Kecseke u. 25.
- Cégjegyzék szám: 01-09-079881
- Adó szám: 10639229-2-41

Tisztelettel:


Kravár Ágnés
ügyvezető ig.

Budapest, 2011. július 20.

PARALEL ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

1034 Bp., Kecseke u. 25.
Adószám: 10639229-2-41

A biatorbágyi Szily kastély hasznosítása és a területén egy 16 tantermes általános iskola beépítési terve

Biatorbágy városában két kastély található, a Sándor- és a Szily kastély. A Sándor kastély egy részében jelenleg a város egyik általános iskolája működik, másik része üres. Sajnos az épület fizikai állaga elhanyagolt, a közeljövőben erre az épületre is gondot kell fordítani. Most azonban csak a másik kastély hasznosítására van az Önkormányzatnak lehetősége.

A Szily kastélyban az ötvenes évektől 2001-ig mezőgazdasági szakiskola és kollégium működött, azóta lényegében üresen áll mind a kastély, mind a hozzátartozó melléképületek sokasága (tornaterem, kazánház, gépszínek, stb). A kastély állaga erősen romlik, így mielőbb hasznosítani kell, mert néhány éven belül végveszélybe kerülhet az épület.

Biatorbágy Város Önkormányzata mindenképpen meg akarja menteni ezt az értékes műemlékét. Ennek lehetőségét az égetően szükséges iskolaépítéssel való összekapcsolásban látja a képviselő testület. Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Szily kastély területén kívül jelenleg csak két magán tulajdonban lévő, iskolaépítésre alkalmas terület van a városban, és az olcsóbbik eladási ára is több mint fél milliárd forint, logikusan merült fel az ötlet: a két feladatot, az iskolaépítést és a kastély hasznosítását össze kell kötni. A telekvásárlás helyett a kastély állagmegóvására és környezetének rendezésére kell fordítani annak vételárát, elkezdve így a kastély fokozatos hasznosítását.

Jelen beépítési terv ennek a kapcsolt feladatnak a lehetőségét vizsgálja.

A kastély hasznosításánál a fő elv a funkciókat illetően az, hogy az utca felőli szárnyak a város lakossága által legyenek használhatók, így az északnyugati szárnyba egy helytörténeti múzeum kerül, míg a délkeleti szárnyba egy több funkciós nagyterem előtérrel, alatta egy étterem kerthelyiséggel. A keresztszárnyban a városi könyvtár kerül kialakításra komoly zenei részleggel kiegészítve és a városi művészeti iskolának lesznek helyiségei.

Mindenképpen meg kell vizsgálni a 453. hrsz-ú ingatlan megvásárlásának lehetőségét (amely a kastély északnyugati oldalával határos), hogy a kastély ebbe az irányba is teljes értékű ablakokat kaphasson. Enélkül a helytörténeti múzeum kiállító termeinek jó része csak közvetett megvilágítást kaphat.

A kastély környezetében lévő építmények két kivételtől eltekintve mind az ötvenes években és az után épültek, elavultak, rossz állapotúak, így elbontásra kerülnek.

A kastély által közre fogott kertet és a keresztszárny mögötti rész történelmi kertjét a történelmi források és a helyi kert kutatása alapján vissza kell állítani.

A 16 tantermes iskola épülete az 1883-as kataszteri térképen jól látható kastélypark mögötti, a kastélynál mélyebben fekvő részre kerül. Az iskola fő megközelítése a Kálvin tér felől a kastély jobb oldalán lévő, már kialakult úton keresztül történik. A szükséges gépkocsi parkolókat is ezen úttal párhuzamosan, a személyforgalomtól szeparáltan helyeztük el. Az iskolaépület gazdasági feltöltése a hátsó oldalon, a Levente utca felől oldható meg.

Az iskolaépület alaprajzi rendszerében a meglévő adottságokhoz alkalmazkodóan egy hossz tengelyes épület, közepén galériás kialakítású ünnepélyes aulával. A tantermi szárnyak közlekedői fenyudvarok köré szervezettek. Megvilágításukat az épület gerincén elhelyezett nagyméretű felülvilágítók biztosítják, amik egyben a füstelvezetésben is előnyös szerepet játszanak.

A földszinten az alsó tagozat osztályai, a 18x30 m-es tornaterem és az étkező került kialakításra a főző konyhájával. Az első emeleten a felső tagozat osztályai, az iskola vezetőség irodái, az iskolai könyvtár és egy informatikai szaktanterem, míg a második emeleten az egyéb szaktantermek kerültek elhelyezésre. Fizika-kémia terem, földrajz-biológia terem, technika terem és tankonyha, a nyelvtantermek termei, rajzterem és kapcsolt termei (kerámia és tüzománc), zene és drámapedagógiai terem, amely kórus próbák megtartására is elegendően nagy méretű, valamint egy néptánc terem, ami egyben kisegítő tornateremként is használható.

Az iskolaépület előtt egy nagy méretű burkolt területet alakítottunk ki, amely egyrészt ünnepélyes érkezési tér, másrészt az órák közti szünetekben a gyerekeknek mozgástér. Ezzel a megoldással a lehető legkisebbre csökkenthető az épület mögötti lakóházak zajterhelése.

Az iskola sportudvara a Levente utca felőli részen kap helyet. Megvizsgálandó, hogy a Kálvin tér felőli bevezető út jobb oldalán lévő két telek végét meg lehet-e vásárolni (Hrsz 450 és Hrsz 451.), mert itt lényegesen jobb helye volna a sport-udvarnak a tornaterem közelsége miatt.

Nagyon fontos, hogy az iskolai oktatás keretein belül lehetőséget kapjanak a gyerekek a növénytermesztéssel és az apró állatok nevelésével való ismerkedésre, hiszen napjainkban nincs máshol esélyük az ilyen irányú tudás megszerzésére, az ebből fakadó örömök megélésére és az ezzel járó felelősségtudat erősítésére.

Ennek a tankertnek a megfelelő méretű helye a Levente utca felőli részen biztosítható.

A terület jelenlegi övezeti besorolása:

Vt-1 a Hrsz 452. telek 23.944 m²-es része, ami 50 % maximális beépíthetőséget enged meg, 6 m maximális építmény magassággal és 20 % min. zöldfelülettel

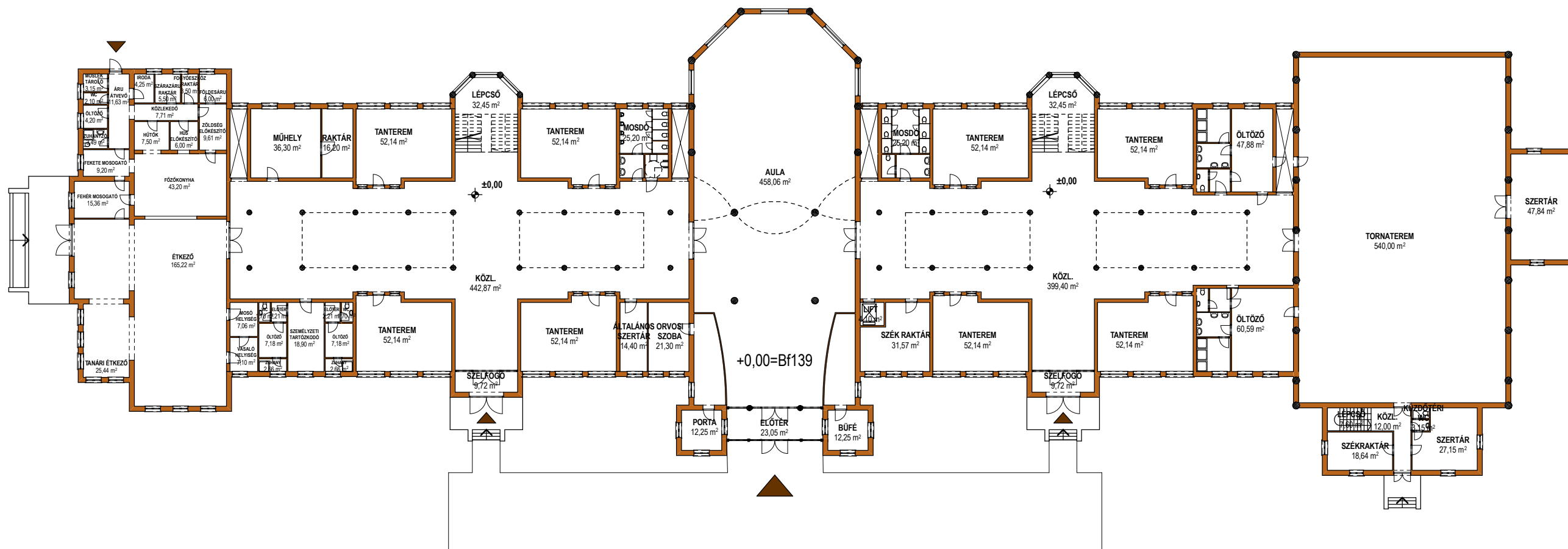
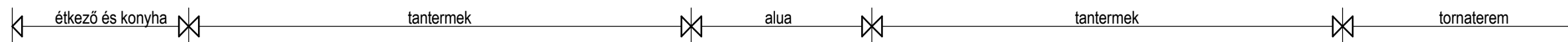
Z-1 a Hrsz 452. telek 2.768 m²-es része, ami 2 % beépíthetőséget enged meg 4,5 m maximális építmény magassággal

Z-1 a telekhez csatolandó, önkormányzati tulajdonú, út besorolású terület: 1.621 m²

A 452 hrsz-ú kastélytelekhez hozzá kell csatolni a Z-1 besorolású út szakaszt és az egyesített terület besorolása Vt-1*-ra módosítandó, amiben a 6 m építmény magasságot 12,5 m-re kell változtatni, a többi mutató marad a Vt-1 mutatóival azonos. A módosítások hivatalos ügymenetét minél hamarabb el kell indítani.

Beépítési adatok:

Telek területe:	26.712 m ² + 1.621 m ² =	28.333 m ²
Kastély bruttó alapterülete:		1.523 m ²
Két megtartandó épület bruttó alapterülete:		617 m ²
Iskolaépület földszinti bruttó alapterülete:		3.553 m ²
Beépítési százalék:		20,09 %
Építmény magasság:		12,5 m



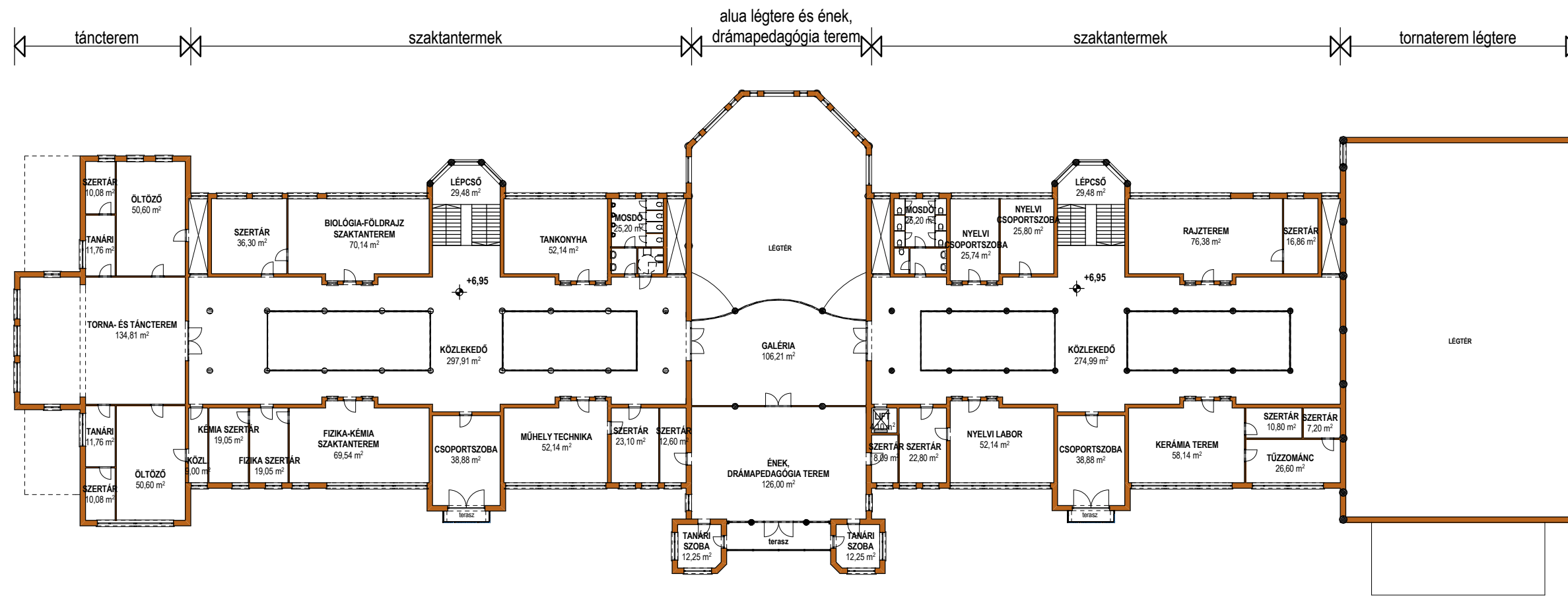
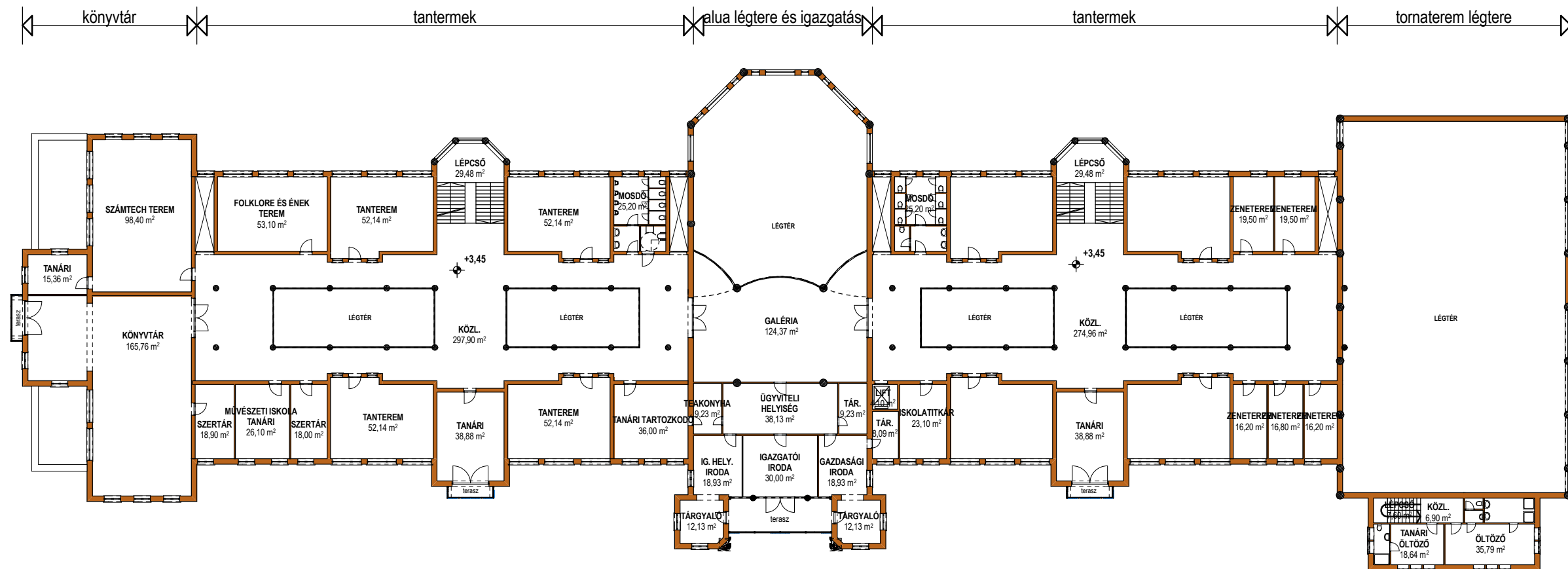
Földszint alaprajz és főhomlokzat m=1:400

A BIATORBÁGYI SZILY KASTÉLY HASZNOSÍTÁSA
ÉS A TERÜLETÉN 16 TANTERMES ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÍTÉSE

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Leták és Tamás Építésziroda kft
1113 Budapest, Ábel Jenő u. 4/a

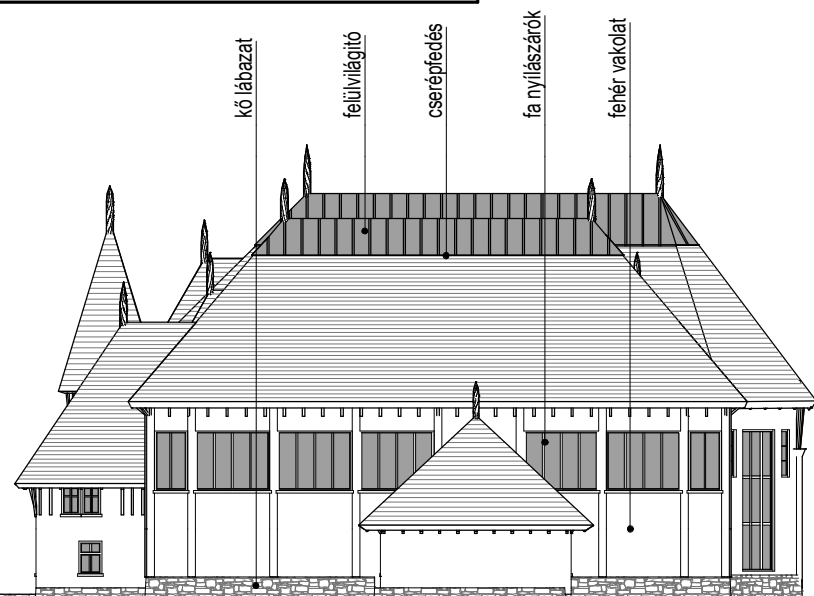
Tamás Gábor okl. építésmérnök É/1 01-2182/12
06-20-45-77-277 - www.letakestamas.hu

BEÉPÍTÉSI TERV
2011. november 3.



I. emeleti és II. emeleti alaprajz m=1:400

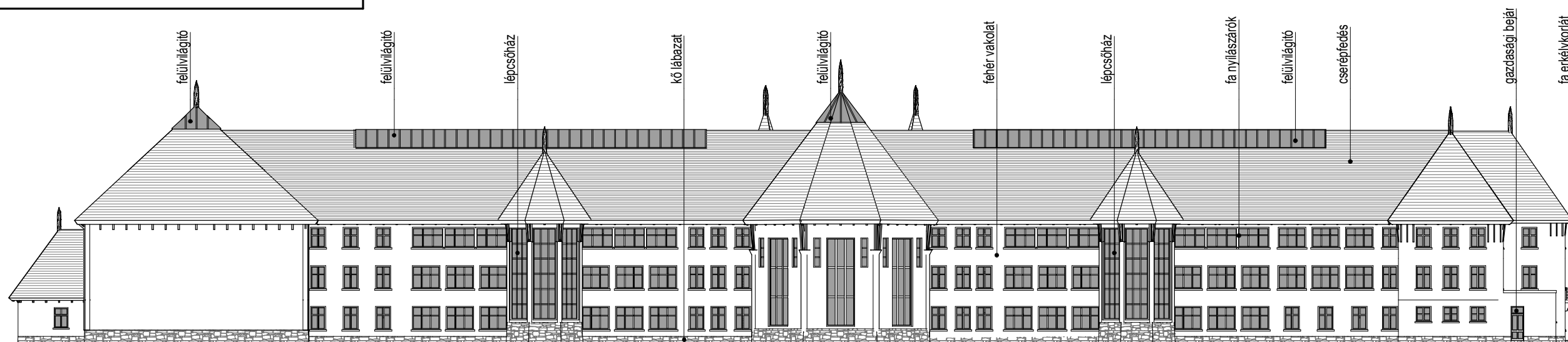
DÉLKELETI HOMLOKZAT



ÉSZAKNYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKKELETI HOMLOKZAT



Homlokzatok m=1:400

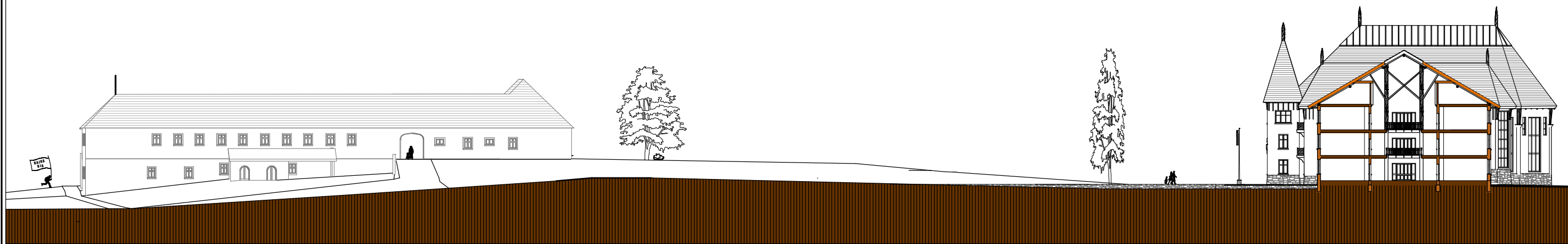
A BIATORBÁGYI SZILY KASTÉLY HASZNOSÍTÁSA
ÉS A TERÜLETÉN 16 TANTERMES ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÍTÉSE

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Leták és Tamás Építésziroda kft
1113 Budapest, Ábel Jenő u. 4/a

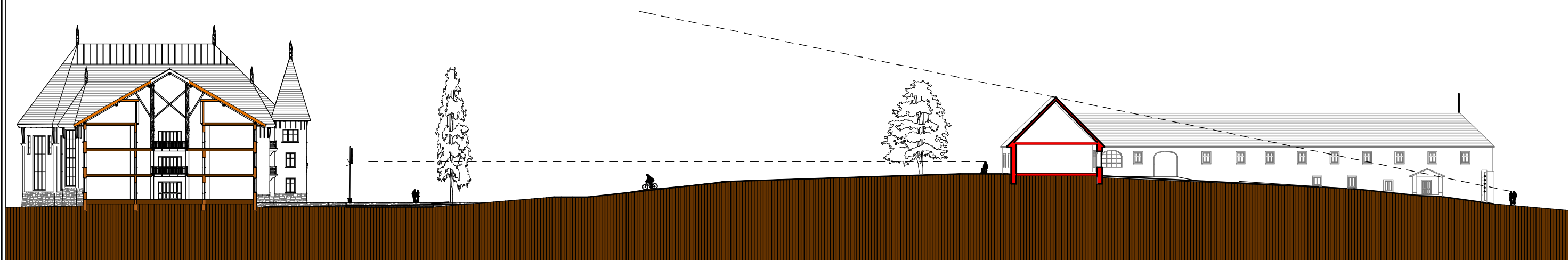
Tamás Gábor okl. építészmérnök É/1 01-2182/12
06-20-45-77-277 - www.letakestamas.hu

BEÉPÍTÉSI TERV
2011. november 3.

TÉRMETSZET A BEVEZETŐ ÚTON ÉS AZ OKTATÁSI SZÁRNYON KERESZTÜL



TÉRMETSZET A KASTÉLYON ÉS AZ OKTATÁSI SZÁRNYON KERESZTÜL



Térmetszetek m=1:550

**A BIATORBÁGYI SZILY KASTÉLY HASZNOSÍTÁSA
ÉS A TERÜLETÉN 16 TANTERMES ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÍTÉSE**

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: Leták és Tamás Építésziroda kft
1113 Budapest, Ábel Jenő u. 4/a

Tamás Gábor okl. építész mérnök É/1 01-2182/12
06-20-45-77-277 - www.letakestamas.hu

BEÉPÍTÉSI TERV
2011. november 3.