

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a Kbt. 251.§ (2) alkalmazásával

1) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Biatorbágy Város Önkormányzata

Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Fax: +36/23-310-135

e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Kapcsolattartó: **Tarjáni István Polgármester**

2) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, a közbeszerzési műszaki leírás, illetőleg a minőségi követelmények, teljesítménykövetelmények;

Megbízási szerződés az Ajánlatkérő/Megrendelő által tervezett iskola építési beruházási pályázathoz kapcsolódó projektmenedzseri feladatok ellátására a projekt megvalósítása során az alábbiak szerint:

Megjegyzés [I1]: Nem tudom, ezt tudjuk-e pontosítani!

- projektműködési szabályok kialakítása
- a projekt általános menedzsmenete, irányítása a megbízó által meghatározott szakmai célok figyelembe vételével
- önkormányzati döntéshozatal szakmai támogatása, döntés-előkészítő anyagok, javaslatok és jelentések teljes körű elkészítése megbízó elvárásainak megfelelően
- a projektben résztvevő vállalkozók koordinálása, szakmai egyeztetések tartása
- projektkoordináció, projektdokumentáció, projektmegbeszélések szervezése
- a projekt szakmai céljainak, költségvetésének és ütemezésének szem előtt tartása, betartatása

3) A szerződés meghatározása:

Megbízási szerződés

4) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

Az órakeret rendelkezésre állásának időtartama.

Megjegyzés [I2]: Ez még egyeztetendő!

5) A teljesítés helye:

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

6) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 305. § (3) bekezdésére is tekintettel, a teljesítés igazolását követően havonta benyújtott számla alapján kerül sor, tételes, óradíj alapú elszámolás keretében.

7) Az ajánlatok bírálati szempontja:

Legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

8) Kizáró okok, alkalmassági követelmények és a 69. § (2) bekezdésében foglaltak:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetőleg erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdés a) – i) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó illetőleg erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót vagy erőforrás szervezetet akivel szemben a 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdés pontjaiban és a 61. § (1) bekezdés a) - d) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a Pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

P/1 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója elmúlt 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvénynek megfelelő beszámolójának mérleg és eredménykimutatás része egyszerű másolatban

P/2. az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója nettó árbevételéről szóló nyilatkozata a Kbt. 65. § (3) szerinti szervezet igénybevétele esetén figyelemmel kell lenni a 4.§ 3/E és 65.§ (4) pontokra.

Minimumkövetelmények:

Ajánlattevő, közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmatlan ha:

P/1 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója elmúlt 3 lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvénynek megfelelő beszámolója alapján megállapítható, hogy a mérleg szerinti eredménye, két egymást követő évben negatív; (önálló megfelelés)

P/2 az Ajánlattevő és 10 % feletti alvállalkozója nyilatkozata szerint együttesen nem rendelkeznek az elmúlt 3 lezárt üzleti évben összesen legalább 60 millió Ft nettó árbevétellel (együttes megfelelés)

Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának a Műszaki-szakmai alkalmassági feltételek körében az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

M/1. A Kbt. 67. § (3) bekezdése a) pontja alapján legjelentősebb projektmenedzsmenti tevékenység végzésére irányuló szolgáltatásainak ismertetése ajánlattevői nyilatkozattal, továbbá referencia igazolása (a Kbt. 68. § (1) bekezdésében meghatározott módon),

M/2. Kbt. 67.§. (3) bekezdés d) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereinek ismertetése nyilatkozati formában, képzettségük ismertetése, továbbá aláírt szakmai önéletrajz, melyből egyértelműen kiolvasható az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés. A Kbt. 70/A.§ (3) bekezdés e) pontja alapján a d) pontjai szerinti személyek maguk kötelesek aláírni az őket bemutató, illetve a rendelkezésre állásukat bizonyító iratot.

Minimumkövetelmények:

Ajánlattevő, közös ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója alkalmas a szerződés teljesítésére, ha:

M1. az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 36 hónapban rendelkezik 2 db komplex közigazgatási projekt megvalósításához igénybe vett projektszakértői/menedzseri szerződéssel, melyek közül legalább az egyik alapjául szolgáló beruházás meghaladta a bruttó 500 millió Ft-ot.

M2. rendelkezik olyan szakemberrel, aki a projektmenedzseri feladatok ellátásában szerzett legalább 5 éves tapasztalattal rendelkezik és egy legalább bruttó 500 millió Ft-ot meghaladó értékű projektben való részvételt is tud igazolni

9) A hiánypótlás lehetősége:

A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 83.§ alapján teljes körben biztosított.

10) Az ajánlattételi határidő:

2011. december 16. 10 óra

11) Az ajánlat benyújtásának címe:

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Titkárság

Hétköznap hétfő-csütörtök: 8 és 16 óra között

Pénteken: 8-13ig érhető el az Ajánlatkérő személyesen

12) Az ajánlattétel nyelve (nyelveit), azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:

magyar

13) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje:

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

2011. december 6. 10 óra

14) Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Az eljárásban Ajánlatkérő tárgyalással kívánja a benyújtott ajánlatokat elbírálni.

15) Ha az eljárás tárgyalásos, a tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja;

2011. december 12. 13 óra; Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egyidejűleg tárgyal a szerződéses feltételekről, a tervezési feladatról, majd ezt követően kerül az ajánlati ár megajánlásokról történő tárgyalásra. A Végző ajánlat megtétele írásban történik.

16) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

Ajánlatkérő a Kbt. 250.§ (3) g) alapján nem tart külön eredményhirdetést, hanem az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével értesíti az Ajánlattevőket.

17) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011. december 27.

18) A részajánlat [50. § (3) bekezdés], többváltozatú (alternatív) ajánlat (51. §) lehetősége vagy kizárása:

Részajánlattételi és többváltozatú ajánlattétel lehetősége, jelen eljárásban nem biztosított.

19) Annak meghatározása, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a 253. § (1) bekezdését:

Nem alkalmazza.

20) Egyéb információk:

- 1) A hiánypótlás a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint biztosított.
- 2) A dokumentáció közvetlenül megküldésre kerül jelen felhívással együtt, melynek átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.
- 3) A kiegészítő tájékoztatás megadása elektronikus úton történik.
- 4) Formai követelmények a benyújtandó ajánlattal kapcsolatban:
Az ajánlatokat a Kbt. 70/A.§ által előírt formai követelményeknek megfelelően kell benyújtani 3 (1 eredeti és 2 másolati) példányban, a példányokat egy közös, zárt borítékba helyezve. A borítékra a következőt kell ráírni: "Projektmenedzsmenti szolgáltatás ajánlat, Biatorbágy-iskola építés" az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel" Az ajánlatot 3 példányban – 1 eredeti és 2 másolati példányban – kell benyújtani, feltüntetve rajtuk az „EREDETI” és a „MÁSOLAT” jelzést.
- 5) Az ajánlatokhoz benyújtandó az ajánlattevő és Kbt. 71.§ (1) bek. b) pontja szerinti alvállalkozó tekintetében aláírási címpéldány vagy aláírás minta egyszerű másolatban. (meghatalmazás esetén a meghatalmazás, valamint a meghatalmazó és meghatalmazott aláírási címpéldánya)
- 6) Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (1) és (2) bekezdése alapján köti meg a szerződést.
- 7) Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint, továbbá Kbt. 71. § (1) illetve a Kbt. 72.§- ára vonatkozóan.
- 8) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, melyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá meg kell jelölni a vezető céget. Közös ajánlattétel esetében egy dokumentáció átvétele elegendő.
- 9) A nem szabályozott kérdésekben a Kbt. előírásai az irányadóak.

21) Az ajánlattételi felhívás feladásának, illetőleg megküldésének napja:

2011. november 21.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviseli:

Tarjáni István polgármester

Dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

m á s r é s z r ő l :

neve:

székhelye:

adószám:

számlaszám:

cégjegyzékszám:

képviseli:

mint tervező (a továbbiakban: „Tervező”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A szerződés tárgya

1. A Megbízó ingatlanfejlesztési (iskolafejlesztési) projektet tervez, amelyhez pályázati forrást is igénybe kíván venni. Jelen szerződést a Felek annak érdekében hozzák létre, hogy a Megbízott szakértői tevékenysége eredményeként a projektet szakszerűen készítsék elő, figyelembe véve Megbízó szakmai elvárásait, céljait, és a jogszabályokat.
2. Megbízó jelen szerződésben foglaltak alapján megbízza Megbízottat az iskolafejlesztési projekthez kapcsolódó alábbi előkészítő szakértői feladatok ellátásával:
 - projektműködési szabályok kialakítása
 - a projekt általános irányítása a megbízó által meghatározott szakmai célok figyelembe vételével
 - önkormányzati döntéshozatal szakmai támogatása, döntés-előkészítő anyagok, javaslatok és jelentések teljes körű elkészítése megbízó elvárásainak megfelelően
 - a projektben résztvevő vállalkozók koordinálása, szakmai egyeztetések tartása
 - az ingatlanfejlesztés során a jogszabályok szem előtt tartása, a szakmai tartalom, vállalkozói tevékenységek és jogszabályok összhangjának biztosítása
 - projektkoordináció, projektdokumentáció, projektmegbeszélések szervezése

- a projekt szakmai céljainak, költségvetésének és ütemezésének szem előtt tartása, betartatása
 - a projekthez kapcsolódó koncepcionális javaslatok elkészítése
 - a projekt megvalósulását támogató pályázat szakmai előkészítése
3. Megbízott a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges szakértelemmel rendelkezik (EU-s projektek előkészítése, komplex közigazgatási beruházások tervezése és megvalósítása). Megbízott alvállalkozó igénybevételeire jogosult, akikért úgy felel, mintha a munkát maga látta volna el.

A szerződés hatálya

4. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya az aláírásának napjától az ingatlan építési beruházás elindulásának napjáig tart.

A felek jogai és kötelezettségei

5. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott által megjelölt határidőn belül Megbízott rendelkezésére bocsátja a Megbízó birtokában lévő azon információkat, adatokat, dokumentumokat, amelyek szükségesek Megbízott szerződés szerű teljesítéséhez.
6. Amennyiben Megbízó a teljesítéshez szükséges adatszolgáltatással késlekedik, a Megbízott köteles a teljesítéshez szükséges adatszolgáltatásra megfelelő teljesítési idő meghagyásával Megbízót írásban (e-mail, fax, levél) felhívni. Ha megbízó az értesítés vagy figyelmeztetés ellenére határidőn belül nem ad Megbízottnak tájékoztatást, utasítást, nem teszi meg a szükséges nyilatkozatokat, úgy Megbízott a munkát Megbízó kockázatára a meglévő információk birtokában végzi el és az emiatti felelősséget a Felek kizárják.
7. Megbízott a szerződésből fakadó kötelezettségek teljesítésének tekintetében köteles Megbízó utasításai szerint eljárni. Ha Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni.
8. Megbízott köteles az általa a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan elkészített dokumentumokat Megbízónak nyomtatott, illetve elektronikus formában átadni.
9. Felek rögzítik, hogy Megbízott feladatát nem képezi jogi tanácsadás és az egyes projektek végrehajtásával kapcsolatos bonyolítói feladatok elvégzése, és ezért Felek rögzítik, hogy az egyes projektekkel kapcsolatos vagy azzal összefüggő bármely, a Megbízó által harmadik személyek irányába eszközölt nyilatkozat, döntés, cselekmény vagy ezek hiánya kizárólag Megbízó felelősségi és érdekkörébe tartozó olyan jogi tények, amelyért felelősség Megbízottat sem polgári jogi, sem büntető jogi sem másmilyen módon nem terheli, ide nem értve a szándékosan, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződészegésért való felelősséget. Megbízott ennek megfelelően - az erre vonatkozó, közvetlenül Megbízótól származó kifejezett és kellően körülhatárolt tárgykörű

írásbeli meghatalmazás adásának esetét kivéve - Megbízó képviselőjében nem jogosult eljárni. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében Megbízó igény szerint esetileg írásban – meghatalmazást adhat Megbízottnak arra, hogy nevében és helyette az érintett hatóságok, illetve szakhatóságok előtt eljárjon és képviselje, előre meghatározott témakörökben.

A megbízási díj, fizetési feltételek

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzendő feladatokról minden hónapban egyeztetést folytatnak, majd előzetes kalkulációt készítenek, hat hónapos gördülő tervezéssel. Az előzetes kalkulációban rögzítik azt, hogy a következő hat hónap során előreláthatóan mely feladatokat kell ellátnia Megbízottnak, továbbá ez várhatóan milyen lekötött kapacitás igényt jelent.
11. Megbízott minden tárgyhónapot követő hónap 5-éig napidíj alapú elszámolást készít Megbízó részére, a tárgyhónapban felhasznált szakértői napokról. Az elszámolás tartalmazza az elvégzett feladatokat, azok dátumát, továbbá a felhasznált szakértői napokat. Megbízó az elkészült napidíjas kimutatás alapján 5 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást, amely alapján Megbízott számlázásra jogosult.
12. Felek **xxx** forintos szakértői napidíjat határoznak meg. Felek kijelentik, hogy a megbízási díj Megbízott valamennyi, a szerződésszerű teljesítéséhez szükséges, igazolt költségét tartalmazza, Megbízott egyéb díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
13. Felek megállapodnak, hogy a projekt időszaka alatt felhasználható szakértői napok száma legfeljebb 160 nap, maximum nettó 24 800 000 Ft erejéig.
14. Megbízási díjat a Megbízó a teljesítéstől számított 15 napon belül fizeti meg a Megbízott sz. bankszámlájára való átutalással, a Kbt 305.§ (3) és (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Kapcsolattartás

15. Megbízó és Megbízott a következő pontban meghatározott kapcsolattartó személyek útján folyamatosan konzultálnak, egyeztetnek egymással.

Megbízó részéről a megbízás során eljár:

Megbízott részéről a megbízás során eljár:

Egyéb rendelkezések

16. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen megállapodásban fog-

laltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

17. Jelen szerződés módosítása Felek közös akaratából kizárólag írásban lehetséges.
18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleg vitás kérdéseket elsődlegesen békés úton, tárgyalással intézik el.
19. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést a Felek a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 3 (három) hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak indoklás nélkül megszüntetni.
20. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alkalmazása során csak és kizárólag az alábbi esetek bekövetkezte jelent olyan súlyos szerződésszegést, amely alapján az arra jogosult Fél rendkívüli felmondási jogát gyakorolhatja:
 - Ha Megbízott Megbízónak az erre vonatkozó írásbeli felszólításában meghatározott legalább 15 (Tizenöt) napos póthatáridő alatt felróhatóan sem biztosítja szakértő rendelkezésre állását a jelen szerződés szerinti feltételekkel;
 - Ha Megbízó a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének Megbízott erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban meghatározott legalább 15 napos póthatáridőben sem tesz eleget.
21. Felek a rendkívüli felmondás esetén akként számolnak el egymással, hogy a már Megbízott által már teljesített feladatok díjára Megbízott igényt tarthat Megbízótól, és Megbízó köteles azt Megbízott részére haladéktalanul megfizetni, a Felek által jelen szerződésben kikötött meghiúsulási kötbér megfizetésével együtt. A meghiúsulási kötbér megfizetése Feleket az okozott kár meghiúsulási kötbér összegét meghaladó részének megtérítése alól nem mentesíti.
22. A Megbízó és Megbízott is jelen szerződésben meghatározott rendkívüli felmondása gyakorlása esetén 1.000.000 Ft; azaz egymillió forint meghiúsulási kötbérré tarthat igényt.
23. Felek rögzítik, hogy mind a jelen szerződés szerint a Megbízottat megillető díj számításának módja, mértékének, gyakoriságának kialakítása, és a Megbízottat megillető meghiúsulási kötbér mértékének kialakításánál egyaránt figyelembe vették azt szerződésszerű teljesítés esetén Megbízó oldalán jelentkező gazdasági előnyt, amely szerint az említett rendelkezésre állási szolgáltatás hiányában Megbízónak a jelen szerződés szerinti feladatok egyedi és feladatonkénti eseti ellátásának megszervezése jelentős többletköltségeket okozna.

A jelen szerződés öt számozott oldalból áll és három, egymással mindenben megegyező, magyar nyelvű példányban készült, amelyet Felek az alulírt helyen és időpontban, elolvasás és az abban foglaltak megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Biatorbágy, 2011. december 27.

Megbízó

Megbízott

