BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, bérbe adott ingatlanok listáját a következő táblázat mutatja.

Hrsz:	Bérlet típusa:	Művelési ága:	ingatlan Területe (m2):	Bérelet területe: (m2)	Bérlő	Bérleti szerződés kelte:	Bérleti díj
1518/4	Lakásbérlet	lakóház, udvar, gazdasági épül	1918	73	Rábai Józsefné	1979.01.01	25 143 Ft/hó
1513	Ügyfélszolgálati pont	polgármesteri hivatal	3450	3	Fővárosi Vízművek Zrt.	2017.04.12	50 000 Ft/hó
452	Műhely bérlés	általános iskola, 3 lakóház, udva	3.3234	224	Lelkes Márk	2008.04.02	25 000 ft/hó
1583	Haszonkölcsön szerződés Fogyatékkosok nappali ellátója	szociális épület, udvar	1427	1427	Premontrei Női Kanonokrend	2017.04.24	díjmentes
1518/17	Piacterület	beépítetlen terület	1194	425	Kumbatmo Kft.	2015.12.16	19 750 Ft/hó
963/1	Orvosi rendelő helyiség	orvosi rendelő	885	885	Erika-Medicina Bt.	2011.05.30	díjmentes
963/1	Fogorvosi rendelő			885	Normadental Bt.	2017.06.19	díjmentes
963/1	Fogorvosi rendelő			885	Szepa Med Bt.	2016.03.30	díjmentes
1510	Orvosi ügyelet	egészségház, 2 db udvar	2458	100	Etyek Nagyközség Önkormányzata	2016.05.30	25 000 Ft/hó
1510	Orvosi ügyelet				Herceghalom Község Önkormányzata	2016.05.30	10 000 Ft/hó
0202/1	Területbérlet	szántó, erdő	12.2085	200	Magyar Telekom Nyrt.	2007.08.30	4 000 000 Ft/év
09/9	Területbérlet	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	9285	200	Magyar Telekom Nyrt.	2010.02.09	1 500 000 Ft/év
3887	Területbérlet	fásított terület, szántó	3728	300	Matáv Rt.	1996.09.28	240 000 ft/év
0158/7	Földhaszonbérlet	szántó	5215	5215	Hullé Gábor	2014.05.20	224 000 Ft/év
0158/12		szántó	1964	1964			
0190/6		szántó	5613	5613			
0190/8		szántó	5639	5639			
0190/19		szántó	5670	5670			
0190/20		szántó	5663	5663			
0190/21		szántó	5683	5683			
0190/32		szántó	5805	5805			
0202/1		szántó	3.1907	3.1907			
		erdő	9.0178	0			
0135	Haszonkölcsön szerződés	szántó	4406	4406	Bondar James Attila	2011.12.23	díjmentes
		saját használatú út	9296	9296			
		erdő	1840	1840			
		legelő	4520	4520			
		erdő	2590	2590			
		legelő	4.5208	4.5208			
		erdő	1612	1612			
		legelő	3514	3514			
		legelő	3514	3514			
		erdő	2823	2823			
		összesen:	**19.2768**	**19.2768**			
0146/2	Haszonbérleti szerződés	tó	3.2571	3.2571	Peca-tó egyesület	2006. augusztus	
		erdő	3950	3950			
		tölrés	4045	4045			
		nádas	3340	3340			
		összesen:	**4.3906**	**4.3906**			

A Hullé Gáborral kötött földhaszonbérleti szerződés az alábbi földrészletek haszonbérletéről szól az alábbiak szerint:

- a Biatorbágy, külterület **0158/7 hrsz.** alatt felvett, 0.5215 ha alapterületű, 18.15 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra,
- a Biatorbágy, külterület **0158/12 hrsz.** alatt felvett, 0.1964 ha alapterületű, 6.83 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra,
- a Biatorbágy, külterület **0190/6 hrsz.** alatt felvett, 0.5613 ha alapterületű, 10.22 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan,
- a Biatorbágy, külterület **0190/8 hrsz.** alatt felvett, 0.5639 ha alapterületű, 10.26 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra,
- a Biatorbágy, külterület **0190/19 hrsz.** alatt felvett, 0.5670 ha alapterületű, 10.32 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra,
- a Biatorbágy, külterület **0190/20 hrsz.** alatt felvett, 0.5663 ha alapterületű, 10.31 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra,
- a Biatorbágy, külterület **0190/21 hrsz.** alatt felvett, 0.5683 ha alapterületű, 10.34 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra,
- a Biatorbágy, külterület **0190/32 hrsz.** alatt felvett**,** 0.5805 ha alapterületű, 10.57 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanra, valamint
- a Biatorbágy, külterület **0202/1 hrsz.** alatt felvett, 12.2085 ha össz-alapterületű ingatlanból kizárólag a 3.1907 ha alapterületű, 88.70 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanrészre.

A szerződés módosítására van szükség, mivel a 0202/1 hrsz-ú ingatlan bérbe adott szántó részére 0,5 hektár területen erdőtelepítést engedélyeztünk a Pilisi Parkerdő Zrt. részére. Az erdőtelepítés a jégcsarnok telkének csereerdősítése, mely a 04/75-025/2016 számú 2016. november 25-én kelt megállapodás értelmében valósul meg.

A táblázatban szereplő szerződések közül a bizottság a 2017. január 16-án megtartott bizottsági ülésén az alábbiakat választotta ki felülvizsgálat céljából:

1. **Erika-Medicina Bt.**

A feladat-ellátási szerződés 2011. május 30. napján köttetett meg. A szerződésben foglaltak szerint ingyenesen bocsátja az önkormányzat a Bt. rendelkezésére az orvosi rendelőt. Az önálló orvosi tevékenységről szóló, 2000. évi II. törvény 2/B (1a) (a) pontja értelmében az önkormányzat az orvosi alapellátást végző orvosok részére az orvosi rendelőt ingyenesen köteles rendelkezésre bocsátani.

2. **Normadental Kft.**

A feladat-ellátási szerződés 2015. szeptember 30. napján köttetett meg. A szerződésben foglaltak szerint ingyenesen bocsátja az önkormányzat a kft. rendelkezésére az orvosi rendelőt. Az önálló orvosi tevékenységről szóló, 2000. évi II. törvény 2/B (1a) (a) pontja értelmében az önkormányzat az orvosi alapellátást végző orvosok részére az orvosi rendelőt ingyenesen köteles rendelkezésre bocsátani.

3. **SZEPA MED Szolgáltató Bt.**

A feladat-ellátási szerződés 2006. május 29. napján köttetett meg. A szerződésben foglaltak szerint ingyenesen bocsátja az önkormányzat a kft. rendelkezésére az orvosi rendelőt. Az önálló orvosi tevékenységről szóló, 2000. évi II. törvény 2/B (1a) (a) pontja értelmében az önkormányzat az orvosi alapellátást végző orvosok részére az orvosi rendelőt ingyenesen köteles rendelkezésre bocsátani.

4. **Magyar Telekom Nyrt. (0202/1 hrsz)**

A szerződés eredetileg 1997-ben köttetett, 2007-ben került hosszabbításra, határozott időre, 2020. december 31-ig tart. A tényleges terület mérete 200 nm, antennatartó torony helyezkedik el rajta. Az önkormányzat a szerződést csak rendkívüli okok fennállása esetén

mondhatja fel (Bérlő felszólítás ellenére sem fizeti meg a bérleti díjat, Bérlő szerződésben vállalt, vagy jogszabály által előírt lényeges kötelezettségét megszegi). A bérleti díj összege, ami a szerződés megkötésének évében 4.000.000,- Ft évente, a szerződésben foglaltak szerint évente emelhető az árindex mértékével. A bérleti díj évente egyösszegben fizetendő. A fizetés problémamentes, határidőre történik.

5. **Magyar Telekom Nyrt. (011/5 hrsz)**

A szerződés 2010-ben köttetett, határozott időre, 2020. december 31-ig. A bérelt terület mérete 200 nm, antennatartó torony helyezkedik el rajta. Az önkormányzat a szerződést csak rendkívüli okok fennállása esetén mondhatja fel (Bérlő felszólítás ellenére sem fizeti meg a bérleti díjat, Bérlő szerződésben vállalt, vagy jogszabály által előírt lényeges kötelezettségét megszegi).
A bérleti díj összege a szerződésben foglaltak szerint évente emelhető az árindex mértékével. A fizetés problémamentes, határidőre történik. A bérleti díj évente egyösszegben fizetendő, összege a szerződés megkötésének évében nettó 1.500.000,- Ft, 2013.06.30-tól nettó 1.650.000,- Ft. A fizetés problémamentes, határidőre történik.
Az ingatlan időközben megosztásra került, a 09/9 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el a bérelt terület. Szükség van ennek átvezetésére a szerződésben is.

6. **MATÁV (3887 hrsz.)**

A szerződés 1996. szeptember 28-án köttetett, határozatlan időre. A bérelt terület nagysága 300 nm. A szerződést mindkét fél 3 hónapos határidővel mondhatja fel. A bérleti díj összege a szerződéskötés évében 240.000,- Ft/év, ami negyedévente fizetendő. A fizetés problémamentes, határidőre történik.

7. **Bondár James Attila**

A haszonkölcsön szerződés 2011. december 23. napján jött létre, határozott, 15 év időtartamra. Az ingatlan egy része (0,2570 hektár) 2015-ben országos jelentőségű védett természeti területi besorolást kapott. A haszonkölcsön szerződés ellenérték nélküli. A szerződést a felek megállapodása szerint annak lejártáig, 2026. december 31-ig nem bonthatják fel, kivéve, ha a felek valamelyikének a szerződéskötéskor fennálló körülményeiben lényeges változás állt be.

8. **Peca-tó Sport Horgász Egyesület (0146/2 hrsz)**

A haszonbérleti szerződés 1973. július 20. napján köttetett, határozott, 50 év időtartamra. A haszonbérleti díj összege 250.000,- Ft/hó, amelynek megfizetésétől az önkormányzat eltekint azzal, hogy a haszonbérlő köteles fenti összeget havonta a tó, illetve az ingatlan működtetésére, fenntartására, felújítására, fejlesztésére, állagmegóvására fordítani, és erről minden évben a haszonbérbeadót tájékoztatni. A haszonbérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy felbonthatják. A haszonbérbeadó a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő

a. a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a törvényben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
b. a halászati jogot alhaszonbérbe adja,
c. a természetvédelmet, illetve a vízgazdálkodást súlyosan veszélyezteti, valamint az erre vonatkozó szabályokat szándékosan megszegi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. február 7.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *Bérleti szerződések részletes nyilvántartása.*
- *Bérleti szerződések*

HATÁROZATI JAVASLAT

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

…/2018. (II. 22.) határozata

Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseinek felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. …… bérleti szerződéseket felülvizsgálja,
2. felhatalmazza a polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 60 nap
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött, egyrészről
Biatorbágy Város Önkormányzata, (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A; statisztikai számjel: 15390008-7511-321-13; adószám: 15390008-2-13; képviseli Tarjáni István polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban haszonkölcsönbe adó),
Másrészről

Bondar James Attila [redacted] mint haszonkölcsönbe vevő, (a továbbiakban haszonkölcsönbe vevő) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Haszonkölcsönbe adó haszonkölcsönbe adja, haszonkölcsönbe vevő haszonkölcsönbe veszi a haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonába lévő 19.2768 ha, Biatorbágy, 0135 HRSZ-ú földingatlant (a továbbiakban ingatlan).

2. Eddig a karbantartási közfeladatokat, az egyes tevékenységeknél megjelölt jogszabályok rendelkezései alapján Haszonkölcsönbe adónak kellett elvégeznie. Jelen szerződés aláírásától a Haszonkölcsönbe vevő az ingatlan használatáért cserébe ezt a karbantartást legeltetéssel végzi.

3. A szerződő felek a jelen haszonkölcsön szerződést 15 év határozott időre kötik meg, azaz 2026. december 31-ig. Amennyiben jelen szerződés lejárta előtt legalább hat hónappal, azaz 2026. július 01-ig, haszonkölcsönbe vevő hosszabbítási szándékát nem jelzi írásban a haszonkölcsönbe adónak, jelen haszonkölcsön szerződés 2026. december 31. napjával megszűnik.

4. A Közép- Duna- Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a KTVF: 35627-1/2011 Iktsz-ú tájékoztatóját a felek maguk részére kötelezőnek elismerik, - miszerint a NATURA 2000 gyepterületek földhasználati előírásait a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X.18) Kormányrendelet többek között előírja, hogy:

   3.§ (2) Gyepterületen csak szarvasmarha, juh, kecske, szamár, ló, és bivaly legeltethető.
   (3) A gyepterület túllegeltetése tilos.
   (4) A gazdálkodási tevékenység során a gyepfelszín maradandó károsítása tilos.
   (5) Tápanyag-utánpótlás csak a legelő állatok által elhullajtott ürülékéből származhat.

5. A tárgyi ingatlanon számos, védett és fokozottan védett növény és állatfaj található ezért haszonkölcsönbe vevőnek figyelemmel kell lenni a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv. előírásaira is, így pl. a 42. § (1) bekezdésére, amely kimondja, hogy „ Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása" A (2) bekezdés szerint „ Gondoskodni kell a védett növény- és állatfajok, társulások fennmaradásához szükséges természeti feltételek, így többek között a talajviszonyok, vízháztartás megőrzéséről.

6. Biatorbágy 0135 HRSZ alatti ingatlanon a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. Tv. 23§ (2) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva természetvédelmi oltalom alatt álló barlang (Kőbeles-barlang) és földvár is van. A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X.8.) KvVM rendelet a Biatorbágy, 0135 HRSZ-ú ingatlant barlang felszíni védőövezetként állapítja meg.

7. Fentiekre tekintettel, Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy a nyílt karszt területekre vonatkozó rendelkezést elfogadja és a legelő tervezett hasznosítása során a fenti természetvédelmi szempontok mindegyikét figyelembe veszi.

8. Haszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával művelni.

9. A haszonkölcsönbe vevő az ingatlant rendeltetésszerűen használhatja, s ennek során köteles a haszonkölcsönbe adónak okozott vagyoni és dologi károkat megtéríteni. A haszonkölcsönbe vevő az ingatlant a haszonkölcsönbe adó engedélye nélkül harmadik személynek nem adhatja használatba, ennek megszegése esetén felelős azokért a károkéért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

10. Az ingatlan után, az összes, a gazdálkodással összefüggő állami és egyéb támogatások, beleértve a vadászati jog után járó haszonbérleti díjat is a Haszonkölcsönbe vevőt illetik meg.

11. Haszonkölcsönbe vevő jogosult a haszonkölcsönbe adó valamint az illetékes szakhatóságok előzetes, engedélyével a használathoz szükséges építményt, utat, kerítést vagy egyéb létesítményt saját költségén létrehozni. A haszonkölcsönbe vevő által létrehozott építmény, kerítés és a hozzájuk tartózó berendezések, eszközök a haszonkölcsönbe vevő tulajdonát képezik és a szerződés megszűnését követően is a tulajdonában maradnak. Ezek elbontása, elszállítása haszonkölcsönbe vevőt terheli.

12. Jelen haszonkölcsön szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik:
    a) ha a 3. pontban kikötött idő eltelt és a haszonkölcsönbe vevő hosszabbítási szándékát nem jelzi írásban;
    b) felmondással;
    c) a haszonkölcsönbe vevő halálával;
    d) azonnali hatályú felmondással.

13. Felek megállapodnak abban, hogy jelen haszonkölcsön szerződés 2026 december 31-ig egyik fél részéről sem bontható fel, kivéve, ha Felek valamelyikének a szerződéskötéskor fennálló körülményeiben lényeges változás áll be. A körülményekben bekövetkező lényeges változás esetén az azonnali hatályú felmondás az irányadó.

14. Rendkívüli felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül. Súlyos szerződésszegésnek minősül, haszonkölcsönbe vevő részéről különösen ha, nem a jelen szerződés 4. és 5. pontjának megfelelően jár el. Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.

15. A jelen szerződés 12. d) pontja szerinti azonnali hatályú felmondással kölcsönbeadó különösen fontos Önkormányzati érdekből, önkormányzati céljai megvalósítására élhet. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondási idő 30 nap. A haszon-kölcsönbevevőnek fel nem róható, azaz önhibáján kívüli okokból történő azonnali felmondás esetén, bármilyen nemű földalapú vagy állattartással kapcsolatos, a tárgyi évre fel vett támogatás, időarányos visszafizetése haszon-kölcsönbeadót terheli.

16. Jelen haszonkölcsön szerződésből származó bármilyen jogvita esetére, amelyet a szerződő felek között nem lehet békés úton rendezni, a szerződő felek a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

17. Minden, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

18. Szerződő felek a jelen szerződést közös elolvasás és egyező értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2011. december 23.

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
haszonkölcsönbe adó

.....
Bondar James Attila
haszonkölcsönbe vevő

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2011. december 22-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
271/2011.(12.22.) Öh. számú határozata

A Nyakaskő alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 0135 hrsz.-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nyakaskő alatti, önkormányzat tulajdonában lévő 0135 hrsz.-ú külterületi ingatlan hasznosításával összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület hosszú távú koncepcióiban, többek között az önkormányzat környezetvédelmi programjában, valamint sport, szabadidő és kulturális völgy - turizmusfejlesztési és környezetrendezési tanulmánytervében foglalt célok megvalósítására tekintettel támogatja Bondar James Attila 2051 Biatorbágy, Füzes köz 3. sz. alatti lakos kérelmét a Biatorbágy, 0135. hrsz.-ú ingatlan ökogazdálkodás céljára történő hasznosításával kapcsolatban és felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hiteléül

Bartha Ildikó
jegyzőkönyvvezető

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviseletében - dr. Kovács András jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **Erika-Medicina Gyógyászati Szolgáltató Bt.** (képviselő: Dr. Koncz Erika; székhelye:2038 Sóskút, Bem u. 21.; telephely: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8.; cégjegyzékszám:13-06-0555500; adószám: 22217077-2-13; a szolgáltatást nyújtó orvos: Dr. Koncz Erika), mint a háziorvosi ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

1.) **Önkormányzat** az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében a feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint állapította meg a település háziorvosi ellátási körzeteit.

2.) **Önkormányzat** az egészségügyi alapellátás rendszerének működtetését háziorvosok, házi gyermekorvosok és alapellátást végző fogorvosok útján kívánja ellátni.

a) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** az **Önkormányzat** kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó háziorvosi szolgáltatást – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – Biatorbágy 3. számú háziorvosi körzetében biztosítja.

b) **Egészségügyi Szolgáltató** a szerződéskötéskor hatályos 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget elvállalja.

c) Ez a feladat-ellátási szerződés az aláírásának napjától érvényes, határozatlan időre szól.

3.) **Egészségügyi Szolgáltató** – folyamatosan nyújtott gyógyító tevékenység keretében – köteles a rendelési időben nála jelentkező, az **Önkormányzat** működési területén, annak 3. számú körzetébe tartozó betegeket ellátni, az ellátás körében a szakmai szabályok szerint színvonalasan kezelni, a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben szükséges, bármely személyt köteles a sürgősségi betegellátás szabályainak megfelelően ellátni.

4.) **Egészségügyi Szolgáltató** nyilatkozik, hogy a tevékenységet végző orvos az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglalt működtetési joggal rendelkezik.

5.) **Egészségügyi Szolgáltató** a háziorvosi teendőket csak Dr. Koncz Erika háziorvos által láthatja el – kivéve indokolt akadályoztatását. A 18/2000. (II.25.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében a háziorvos a munkavégzésben akkor akadályozott, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, - gondozás miatt

nem végzi, illetve ha a munkavégzés a közmegbízatásával összeférhetetlen vagy közmegbízatása miatt a tevékenységét ellátni nem tudja.
Utalva a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott szabályozásra, a háziorvos helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.

a) Egészségügyi Szolgáltató helyettesítő orvosként az OEP szerződésben nevesített Dr. Szeszler Györgyi és Dr. Stierbach Imre orvosokat bízhatja meg és csak e két orvos akadályoztatása esetén alkalmazhat olyan 3. személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a háziorvosi tevékenység gyakorlására.

b) **Egészségügyi Szolgáltató** a 48 órát meghaladó helyettesítési megbízásról – a helyettes megnevezésével és jogosultságának igazolásával – **Önkormányzat**ot 30 nappal előtte írásban (ha ez nem lehetséges, legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor azonnal) értesíti, megjelölve a helyettesítés okát, helyét, kezdő időpontját, a rendelési időt, valamint a helyettesítés befejező időpontját.

c) A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz **Egészségügyi Szolgáltató** rendelési idejében és rendelőjében, vagy legalább a közigazgatási területen belül.

d) A 30 napot meghaladó távollét esetén **Egészségügyi Szolgáltató** azt köteles az **Önkormányzat**tal előzetesen egyeztetni, illetve az Országos Egészségbiztosítási Pénztárnak (a továbbiakban: OEP) bejelenteni.

6.) **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek a vele munkaviszonyban vagy polgári szerződéses jogviszonyban álló asszisztencia közreműködésével tesz eleget. **Egészségügyi Szolgáltató** gondoskodik az ápoló/asszisztens foglalkoztatásáról.

7.) **Egészségügyi Szolgáltató** a tevékenységét az annak folytatására – Budapest Főváros Kormányhivatal Érdi, Budaörsi Kistérségi Népegészségügyi Intézet által – kiadott működési engedély és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja.

8.) A tevékenységet végző orvos ügyeleti rendszerben történő részvételre jelen Szerződés feladatainak ellátása vonatkozásában nem köteles.

9.) Szerződő Felek a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre és a helyben kialakult szokásokra – a rendelés idejét az alábbiak szerint határozzák meg:

a)

Hétfő:	14:00 – 18:00
Kedd:	8:00 – 12:00
Szerda:	14:00 – 18:00
Csütörtök:	8:00 – 12:00
Péntek:	8:00 – 12:00

b) A rendelési időt **Önkormányzat** a helyben szokásos eszközökkel az Önkormányzat hirdetési helyein állandó jelleggel közzéteszi, **Egészségügyi Szolgáltató** a rendelési időt

tartalmazó közleményt a rendelőhelyiségre kihelyezett cégtáblán vagy mellette, a bejárati ajtónál, illetve a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

c) Jelen Szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, **Önkormányzat** jóváhagyásával lehet. Ellátási érdekből – Budapest Főváros Kormányhivatal Érdi, Budaörsi Kistérségi Népegészségügyi Intézettel és a Kamarával történt egyeztetés után – **Önkormányzat** is kezdeményezheti a rendelési idő változtatását, amit **Egészségügyi Szolgáltató** köteles elfogadni.

10.) **Egészségügyi Szolgáltató** – utalva a térítési díj ellenében igénybe vehető egyes egészségügyi szolgáltatások térítési díjáról szóló 284/1997. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésére, 2. § (2) és (8) bekezdésére – az OEP által nem finanszírozott háziorvosi ellátásokról és azok térítési díjairól szóló tájékoztatókat a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

11.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a háziorvosi ellátás finanszírozása a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak (a szerződés megkötésekor hatályos Korm. rend.) megfelelően történik. **Egészségügyi Szolgáltatónak** az OEP megyei szervezetével érvényes finanszírozási szerződése van.

12.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy

a) amennyiben **Önkormányzat** a törvényes jogkörében eljárva, s a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni;

b) új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása **Önkormányzat** jogkörébe tartozik, ilyen döntést **Önkormányzat** csak az érintett háziorvost előzetesen tájékoztatva hozhat, de **Egészségügyi Szolgáltató** a döntést köteles elfogadni.

13.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, **Egészségügyi Szolgáltatót** ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az **Egészségügyi Szolgáltató** által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a háziorvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

15.) **Egészségügyi Szolgáltató** a háziorvosi rendelést **Önkormányzat** által térítésmentesen rendelkezésre bocsátott 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8. szám alatti orvosi rendelőben látja el. A rendelő – a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő – berendezésének, felszerelésének biztosítását és karbantartását **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról. **Önkormányzat** tulajdonában álló rendelő épületének a karbantartása, a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság biztosítása **Önkormányzat** feladata.

a) **Önkormányzat** tulajdonában álló helyiségeket **Egészségügyi Szolgáltató** csak rendeltetésének megfelelően használhatja. **Önkormányzat** a rendeltetésszerű használatot a

tevékenység zavarása nélkül ellenőrizheti. **Önkormányzat** előzetes hozzájárulása nélküli, rendeltetéstől eltérő használat a szerződés súlyos megszegését jelenti.

b) **Egészségügyi Szolgáltató** felújítást, átalakítást, korszerűsítést, bővítést csak **Önkormányzat** tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ezen hozzájárulást **Önkormányzat** csak indokolt esetben tagadhatja meg.

16.) **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy a tevékenységéről **Önkormányzat** által meghatározott szempontok szerint évente beszámol a képviselő-testületnek vagy az illetékes bizottságnak, illetve a polgármesternek.

17.) **Önkormányzat Egészségügyi Szolgáltató** részére a megelőző év során az **Egészségügyi Szolgáltató** által befizetett iparűzési adó összegével megegyező összegű, a tárgyi feltételek javítására nyújtható fejlesztési támogatás biztosításáról az adott évre vonatkozó költségvetés ismeretében, a lehetőségekhez mérten, a tárgyév elején dönt. A fejlesztési támogatás biztosítása esetén, annak részletes feltételei külön szerződésben kerülnek rögzítésre.

18.) A háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása nem az önkormányzat feladata. Az orvos tevékenységének szakmai felügyeletét a Budapest Főváros Kormányhivatal Érdi, Budaörsi Kistérségi Népegészségügyi Intézet felügyelő szakfőorvosai látják el. A jelen szerződésben foglaltaknak megtartását **Önkormányzat** részéről a polgármester, a jegyző, illetve írásos megbízásuk alapján az Önkormányzat megbízott tisztségviselője jogosult ellenőrizni jogszabályban meghatározott módon.

19.) **Önkormányzat** részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: **dr. Pessek Szilvia** (tel.: 06-23-310-174/144 mellék; e-mail: szpessek@pmh.biatorbagy.hu)

20.) Ezt a határozatlan időre megkötött szerződést Felek jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják, felbonthatják.

21.) A jelen szerződést Felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, és ha bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől 30 napon belül nem hagy fel, a jogellenes állapotot nem szünteti meg. A felmondásra vonatkozóan a jelen szerződésben meghatározott szabályok annyiban alkalmazandók, amennyiben nem állnak ellentétben az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakkal, illetve **Egészségügyi Szolgáltató** kárára nem térnek el azoktól.
Szerződő Felek a felmondás esetére 6 hónap felmondási időt kötnek ki. Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, a felmondás azonnali hatályú is lehet. **Önkormányzat** azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a 22.) pontban foglalt okok esetén.

22.) **Önkormányzat** indokolás nélkül azonnali hatállyal kizárhatja **Egészségügyi Szolgáltató** közreműködését az ellátásból, ha jogerősen
- az Egészségügyi Szolgáltatóra foglalkozástól való eltiltás büntetést szabnak ki;
- az egészségügyi szolgáltatást nyújtó orvost kizárják a Magyar Orvosi Kamarából;
- visszavonják Egészségügyi Szolgáltató működtetési jogára vonatkozó kamarai engedélyét;
- visszavonják Egészségügyi Szolgáltató Működési engedélyét.

Az ellátásból kizárt orvos helyettesítéséről **Önkormányzat** gondoskodik, melynek finanszírozását az OEP Alapból biztosítja.

23.) Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben az OEP bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést, vagy az jogérvényesen megszűnik, illetve **Egészségügyi Szolgáltatótól** a működtetési jogot visszavonják, vagy azt az **Önkormányzattal** történő előzetes egyeztetés nélkül elidegeníti, ez a szerződés is egyúttal érvényét veszti. **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy a működtetési jog elidegenítése esetén a működtetési jog megszerzője a vevő jogán nem léphet automatikusan e szerződéses jogviszonyba **Egészségügyi Szolgáltatóként**.

24.) Szerződő Felek a szerződést haladéktalanul módosíthatják, ha a jelen szerződésben foglalt jogviszonyokra a vonatkozó jogszabályok változása kihat.

25.) Szerződő Felek a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton, peren kívül kívánják egymás között rendezni. Amennyiben a kezdeményezéstől számítva 30 napon belül ez nem lehetséges vagy az eredményes személyes tárgyalásra más okokból nincs már lehetőség, a kezdeményezett bírósági eljárásban – a Polgári Perrendtartás szabályaihoz igazodva – a tevékenység gyakorlásának helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

26.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a háziorvosi ellátásra, annak finanszírozására vonatkozó egészségügyi és egészségbiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen Szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2012. március „ „.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete

.....
Megbízó

ERIKA-MEDICINA BT.

.....
Megbízott

1. számú melléklet

FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETEK
1. SZ. KÖRZET

Alkotmány u.
Állomás u.
Anton Rynart u.
Bokréta u.
Budai út
Budaörsi u.
Búzavirág u.
Csillag u.
Csodaszarvas u.
Damjanich u.
Dózsa Gy. u.
Felvég u.
Forrás u.
Fő u.
Guti Ország u.
Gyöngyvirág u.
Határkereszt sétány
Híd u.
Huber u.
Hunor u.
Ibolya u.
Iharos
Ipar u.
Iskola u.
Karinthy Frigyes u.
Katalin-hegy
Kálvária dűlő
Káposztáskert u.
Kárpát u.
Kis köz
Kodály tér
Kossuth F. u.
Kossuth L. u.
Magor u.
Mária királynő u.
Meggyfa u.
Mészárosok útja
Naphegy köz
Nimród u.
Nyugat-Budapark tér
Orgona u.
Ország u.
Pacsirta u.
Pátyi u.
Paul Hartmann u.
Pipacs u.
Raktár u.
Rozália park
Rózsa u.
Szalonna u.
Szarvasugrás tér
Szarvasugrató u.
Szent Vendel tér
Szily Kálmán út
Vasútállomás
Vasúti őrház
Vendel park
Verebély László u.
Zsigmond király u.

FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETEK
2. SZ. KÖRZET

Ady E. u.
Akácfa u.
Baross G. u.
Bethlen G. u.
Biai Gáspár u.
Biatorbágyi tanyák
Boldog Gizella u.
Diófa u.
Ferenc u.
Fő tér
Füzes köz
Hársfa u.
Jókai Mór u.
József A. u.
Kamilla u.
Kandó K. u.
Kandó K. köz
Kassai u.
Március 15. u.
Mester u.
Móricz Zs. u.
Öntöde u.
Petőfi u.
Szegfű u.
Táncsics M. u.
Tavasz u.
Vasút u.
Viadukt u.
Ybl Miklós köz
Ybl Miklós sétány
Zsák u.

FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETEK
3.SZ.KÖRZET

Álmos Vezér u.
Alsó köz
Árpád u.
Attila u.
Barackvirág u.
Csermely köz
Deák F. u.
Domb u.
Füzes u.
Füzes-patak dűlő
Gábor Áron köz
Gábor Áron u.
Geréby Imre u.
Géza fejedelem u.
Határ u.
Kolozsvári u.
Levente u.
Levél u.
Lomb u.
Május 1.u.
Patak u.
Rozmaring u.
Sándor köz
Sándor u.
Szabadság út
Szarvashegy
Tas u.
Zugor István u.

FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETEK
4.SZ. KÖRZET

Alma u.
Alsómajor
Arany J. u.
Áfonya u.
Árvácska u.
Bajcsy-Zsilinszky u.
Barackos u.
Béka u.
Bíbor u.
Bimbó u.
Bocskai u.
Bodza köz
Bodza u.
Bokros u.
Busa u.
Csali u.
Cserje u.
Csokonai u.
Csokor u.
Csuka u.
Dobó köz
Eper u.
Erdészlak
Erdőalja u.
Estike u.
Evező u.
Fenyő u.
Fenyves u.
Gárdonyi köz
Gesztenye u.
Gyopár u.
Halászház
Hatház u.
Héja u.
Hold u.
Holló u.
Horgász sétány
Horhos u.
Hóvirág u.
Hunyadi u.
Jázmin u.
Kakukkfű u.
Kankalin u.
Karó u.
Kálvin tér
Kertbarátok tere
Kertbarátok útja
Keserűkút u.
Keszeg u.
Kőbánya
Kökény u.
Kökörcsin u.
Kölcsey u.
Körte u.
Kutyahegy
Lejtő u.
Losonci u.
Mályva u.
Mandula u.
Meredek u.
Mészöly László u.
Mókus u.
Munkás u.
Nagy u.
Nap u.
Naphal u.
Nádas u.
Nárcisz u.
Óvoda köz
Pecató
Pecató köz
Pecató u.
Petőfi köz
Platán u.
Rákóczi u.
Rekettyés u.
Repkény út
Rezeda u.
Rét u.
Süllő u.
Százszorszép u.
Széchenyi u.
Szél u.
Szentháromság tér
Szent István u.
Szilva u.
Szirom u.
Tiszavirág u.
Tópart u.
Tó sétány

Tormásrét u.
Törpe u.
Tövis u.
Tulipán u.
Uray Géza u.

Ürgehegy
Vadvirág u.
Varga rektor u.
Vihar u.
Viola köz

Viola u.
Virág u.
Vízipók u.
Vörösmarty u.

FELNŐTT HÁZIORVOSI KÖRZETEK
5. SZ. KÖRZET

Angeli András út
Antall József út
Czipri bíró u.
Dévay Gyula u.
Hámory Imre u.

Herbrechtingen tér
Hochwart Mihály u.
Juhász Gyula út
Karikó János u.
Kinizsi u.

Ohmüllner Márton sétány
Ritsman Pál u.
Rosenbach János u.
Székely u.
Szent László u.

52/2014 000 671 2014. évre
évi H. 883.314,- Ft

T-Mobile

T-Mobile
Magyar Telekom Nyrt.
Jogi Osztály
Érkezett: 2007 AUG. 15
16/1166/02 Bárdos Gábor Tamás

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata (cím: 2051 Biatorbágy, Bartók Béla u. 4., bankszámlaszám: 64500058-10000018, adószám 15390008-2-13) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág** (telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy jelen szerződést a Magyar Telekom Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) képviseletében köti.

Felek rögzítik, hogy a közöttük 1997. június 27-én határozott időre kötött bérleti szerződés lejárt, azt az itt rögzítettek szerint meghosszabbítják.

Felek rögzítik, hogy 2006. március 1-i hatállyal a T-Mobile Magyarország Rt. beolvadás folytán megszűnt, teljeskörű jogutódja a jelenleg szerződő félként szereplő Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág, amely a szerződéseit a Magyar Telekom Nyrt. nevében köti.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérbeadó tulajdonát képezi a Budakörnyéki Földhivatalnál nyilvántartott Biatorbágy, külterület 0202/1 hrsz. alatt található ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdoni jogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per-, igény- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbeadja, Bérlő bérbeveszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: szántó) közösen kijelölt 200 m²-es részét (továbbiakban: Bérlemény). A Bérlő által bérbevett Bérleményt a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz határozza meg.

1.3. Bérlő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések létesítésére, elhelyezésére:

- 70 méter magas antennatartó torony,
- 15 m² alapterületű rádiótechnikai konténer,
- üzemeltetéshez szükséges darabszámú rádió- és mikroantennák,
- berendezéseket összekötő kábelezés.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező bérleményt bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.

4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára a rádióállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

4.3. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 24 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x32 A. Amennyiben erre szükség van, Bérbeadó az Áramszolgáltató Vállalatnál közreműködik a villamos energia csatlakozási pont kijelölésében, továbbá lehetővé teszi a csatlakozó villamos energia hálózat kiépítését. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi és önálló mérőhellyel kiépíti. Bérlő az általa és költségére felszerelt mérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Áramszolgáltatónak fizeti meg.

4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.

4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérlő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérlő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembehelyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.

4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

4.7. Bérbeadó elfogadja és tudomásul veszi, hogy Bérlő biztosítja a társszolgáltatók (Pannon, Vodafone) részére bázisállomására illetve a bérleménybe történő betelepülést és üzemeltetést.

5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Bérlő a részére biztosított helyszínen az antennákat és antennatartó szerkezetet a hatósági és műszaki előírások betartatásával létesíti, és kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítés során megőv minden olyan dolgot – alkatrészt, illetve tartozékot –, amely a Bérleményhez kapcsolódik.

5.2. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

5.3. Bérlő kijelenti, hogy berendezései a rádió, televízió, számítógép, valamint a Hírközlési Főfelügyelet illetve Nemzeti Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-7867
Fax	265-8834
E-mail:	feketean@ext.t-mobile.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Bucsy György
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-9106
Fax	265-8638
E-mail:	bucsygy@t-mobile.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

8.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3.1. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.

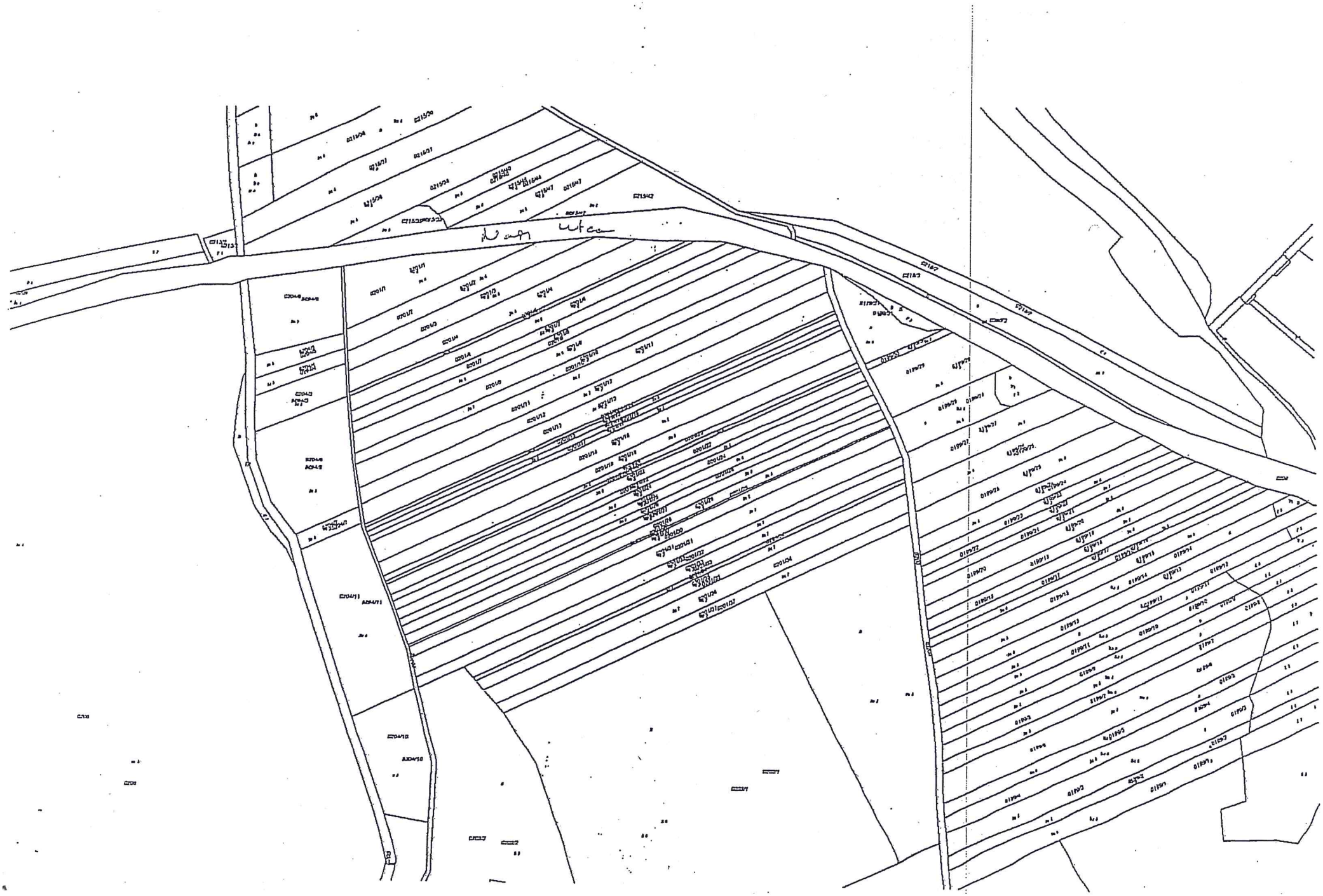
8.2. Bérlő jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.

8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- amennyiben Bérlő a bérleti díj fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
- amennyiben Bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.

8.4. Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérlő az állomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a Bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy



Magyar Telekom

Ercek h. a szerződés átvétel: M. P. 2011.08.3

Ur: 38859/33595

NKKB ÜGYVÉDI IRODA

BÉRLETI SZERZŐDÉS
1.sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., adószám: 15390008-2-13, bankszámlaszám: 64500058-10000018.) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**), képviseletében Tarjáni István polgármester és dr. Kovács András jegyző, mint ellenjegyző.

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely:1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük 2010. február 9-én létrejött, természetben a Budakörnyéki Földhivatalnál, Biatorbágy külterület 011/5 hrsz. alatt felvett, „út" megjelölésű ingatlan egy részének bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek a szerződés 2.1. pontjának vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítják:

„2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a munkaterület átadását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2013.06.30.-tól – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialkudott 1.650.000.- Ft/év + ÁFA, azaz egymillió hatszázötvenezer forint/év+ÁFA bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. 16.§ szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj érvényességének kezdete a munkaterület átadásának napja, illetve a fentiekben megjelölt határidő közül az, amelyik hamarabb bekövetkezik."

Bérlő köteles a jelen szerződésmódosítás aláírásától a munkaterület Bérbeadó által történő átadásáig terjedő időszakra 300.000.- Ft/év, azaz háromszázezer forint/év egyösszegű rendelkezésre tartási díjat fizetni a jelen szerződésmódosítás aláírását követően a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

A továbbiakban Bérlő a bérleti díjat a munkaterület Bérbeadó által történő átadását követően a 2.3. pontban meghatározott feltételekkel fizeti meg.

A Bérbeadó köteles a rendelkezésre tartási díj összegéről a tevékenység jellegének megfelelő besorolás szerinti adómértékkel számlát kiállítani. A számla teljesítésének napja a szerződés kelte."

2. Felek a szerződés 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.3. Bérlő a munkaterület átadásának napjától esedékes bérleti díjat, a munkaterület átadását követő 30 napon belül, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik, UNICREDIT Banknál vezetett 10918001-00000005-65370086 számú bankszámlaszámra.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles **kiállítani**:
Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles **megküldeni**:
EurAccount Kft. Partnerkapcsolati Központ
(1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.)
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380.

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját (***Biatorbágy 6***) és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli."

3. Felek a szerződés 5.6. pontját az alábbiak szerint módosítják:
„Bérlő birtokba lépésére a munkaterület átadását követően kerül sor. Bérlő a birtokba lépéstől kezdődően jogosult a Bérleményen az e szerződésben meghatározott tevékenységet folytatni."

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 4 (négy) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2011. augusztus 2.

2011 AUG 25.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Bérbeadó

Magyar Telekom Nyrt.
Bérlő

Magyar Telekom Nyrt.
Ingatlan igazgatóság
Telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Adószám: 10773381-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-041928

57/2014.000 669

2011. évre 1.842.873,- Ft szerződés módosítás alatt 2011-ta nincs számlázva

Biatorbágy 6

Ut: 33990/33990

Magyar Telekom Nyrt. Jogi osztály

Érkezett 2010 JAN. 21

LG/ 68/10 Látta

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., adószám: 15390008-2-13, bankszámlaszám: 64500058-10000018.) mint Bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**), képviseletében Dr. Palovics Lajos polgármester és Makranczi László jegyző, mint ellenjegyző.

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely:1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, számlaszám: 10700024-04107604-51100005), mint Bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a budakörnyéki Földhivatalnál, 011/5 hrsz. alatt felvett, „út" megjelölésű ingatlan, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező terület-feltüntetési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát jogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: út közösen kijelölt 200m^2 alapterületű részét (továbbiakban: Bérlemény). A Bérlő által bérbevett Bérleményt a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező helyszínrajz és a szerződés aláírásától számított 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap határozza meg.

1.3. Bérlő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt az alábbi építmények, berendezések létesítésére, elhelyezésére:

- 1db 40 m magas, antennatartó torony,
- 20 m2 alapterületű rádiótechnikai berendezés a torony mellett,
- 6 db rádióantenna a torony tetején,
- 6 db mikroantenna a torony tetején,
- berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére.

1.4. Bérlő a bérlet időtartama alatt – szükség szerint – jogosult a fent meghatározott építmények és berendezések karbantartására és cseréjére.

Pelonk

1.5. Bérlő a bázisállomás kialakítása során figyelembe veszi a Pannon GSM Távközlési Zrt. és a Vodafone Magyarország Zrt. részéről társszolgáltatói nyilatkozatban megadottakat, melyek jelen Bérleti szerződés 3.sz. mellékletét képezik.

1.6. Felek rögzítik, hogy a bérlet tárgyát kéepző területen a 1.3. pontban felsorolt építmények, berendezések létesítése a teljes út rendeltetésszerű használatát érdemben és alapvetően nem akadályozzák.

2. BÉRLETI DÍJ

2.1. Bérbeadó tulajdonosi jogait gyakorló Képviselő-testület 101/2009.(06.25.) Öh. sz. határozatával támogatta Bérlő létesítési-telepítési szándékát. A Képviselő-testület a bázisállomás bérleti díját szolgáltatónként nettó évi 1.500.000 Ft-értékben-határozza meg. Ennek alapján felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját – a Bérlő birtokba lépésének napjától számított 15 napon belül – földterület és lakóingatlan esetében tárgyi adómentes tevékenységről, egyébként a bérbeadás tárgyának megfelelő besorolás szerinti adómértékkel, a kölcsönösen kialkudott 1.500.000.- Ft+ÁFA/év, azaz egymillió ötszázezer forint+ÁFA/év bérleti díjról nyújtja be. Felek a számla teljesítési időpontjának a mindenkor hatályos Áfa tv. szerinti adófizetési kötelezettség keletkezésének napját tekintik, ami jelen érvényesség szerint megegyezik a fizetés esedékességének napjával. Bérlő a bérleti díjat a jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

2.2. Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a bérleti díjat a jelen szerződés aláírását követő év december 31-ig nem emeli. Bérbeadó jogosult minden év január 1-jén – első alkalommal a jelen szerződés aláírását követő második év január 1-jén – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértéke alapján a bérleti díjat automatikusan, egyoldalú nyilatkozatával megemelni.

2.3. Bérlő birtokba lépésének napjától időarányosan esedékes bérleti díjat, birtokbalépését követő 15 napon belül, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi bérleti díjat: március 31-ig
- a II. félévi bérleti díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik a Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett **64500058-10000018** számú bankszámlaszámra.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:
Magyar Telekom Nyrt. Mobil Szolgáltatások Üzletág
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:
EurAccount Kft. Partnerkapcsolati Központ
(1077 Budapest Kéthly Anna tér 1.)
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380.

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét, kódját (***Biatorbágy 6***) és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.
Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időpontja megegyezik a számla esedékességének dátumával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

3.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően 2020. december 31. napjáig határozott időtartamra hozzák létre. A szerződés lejárta előtt felek kölcsönösen megállapodhatnak a szerződés meghosszabbításáról.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérlő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja és más szolgáltatók felé a – Bérbeadó hozzájárulásával, valamint a Bérbeadó és a további szolgáltató(k) között létrejött bérleti szerződés(ek) alapján – hasznosítsa.

4.2. A Bérlő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózatáról tervezi biztosítani. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyezteti, rendezi, illetve köti meg a csatlakozási –, és hálózathasználati szerződéseket. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőhellyel kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérlő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését. Bérlő az Áramszolgáltató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Áramszolgáltatónak fizeti meg. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 18 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

4.3. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérleményen felépítendő, Bérlő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérlő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembehelyezése, amely a bázisállomás működését zavarja. Bérbeadó a tevékenység zavarása nélkül jogosult ellenőrizni a bérbe adott tulajdonrészek rendeltetésszerű használatát, melyet Bérlő eltűrni köteles.

4.4. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérlő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy ha másik, hasonló profilú telekommunikációs társaság szintén betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérlő előzetes

BÉRBEADÓ:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Révész Zoltán
Cím:	2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 2/A.
Telefon:	23/310-174
Fax	23/310-135
E-mail:	zoltan.revesz@pmh.biatorbagy.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Pusztaszeri Zsolt
Cím:	2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 2/A.
Telefon:	23/310-174
Fax	23/310-135
E-mail:	penzugy@pmh.biatorbagy.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Somogyi Lajos
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-7565
Fax	265-8834
E-mail:	somogyi.lajos@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-7867
Fax	265-8834
E-mail:	fekete.andrea1@telekom.hu

Név:	Papp Csilla
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-8586
Fax	
E-mail:	papp.csilla@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Kajos Béla
Cím:	1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7.
Telefon:	265-8490
Fax	265-8638
E-mail:	kajos.bela@telekom.hu

6.2. Felek vállalják, hogy a másik fél írásbeli megkeresésére 15 napon belül érdemi, írásbeli választ adnak.

bérleti díjat megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részről helyesbítő számlát kiállítani, mely alapján Bérbeadó köteles a különbözetet a bizonylat kiállítását követő 15 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a bizonylat kibocsátásának kelte.

8.6. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt 60 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja. Ez esetben a Felek kötelesek egymással a megszűnéstől számított 30 napon belül elszámolni.

8.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóaknak.

8.8 Felek a szerződéssel kapcsolatos felmerülő esetleges jogvitában a bérlet tárgyának fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy, 2010. január 4.

2010 FEBR 09.

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal

Biatorbágy Város Önkormányzata

Bérbeadó

Magyar Telekom Nyrt.

Magyar Telekom Nyrt.
Székhely: 1117 Budapest, Szerémi u. 4.
Jegyzékszám: 10773381-2-44
Cégjegyzékszám: 01-10-041928
Csoport Ingatlanszolgáltatási Igazgatóság

Bérlő

52/2014 000 670

2014. évre bérleti díj
negyed évente
116.168,- Ft

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Biatorbágy Nagyközség Polgármesteri Hivatala**(Biatorbágy Baross G. 2./a adóig sz:15390008-2-13) mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Távközlési Részvénytársaság** (Budapest, Krisztina krt. 6-8.) nevében eljár a **MATÁV Rt. Ingatlan Igazgatósága** (1013 Budapest, Krisztina krt. 55. adóig.sz.: 10773381-2-44), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között az alábbi feltételekkel:

1. A bérlet tárgya

Bérbeadó bérbeadja, **Bérlő** pedig bérbeveszi a **Bérbeadó** tulajdonát képező 6 tulajdoni lapon és (3887) hrsz-ú 3728m2 nagyságú Biatorbágy Szarvashegy beépitettlen ingatlan területét rádióadótorony és konténer telepítése céljából k300m2 beépitéssel.

2. Bérleti díj

A szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan használatáért **Bérlő240 000Ft/ év** bérleti díjat köteles fizetni a **Bérbeadó** által benyújtott számla alapján.
A beépitettlen terület bérleti dija ÁFA mentes.

3. Fizetési feltételek

A fizetés negyedévente, számla alapján történik. **Bérlő** a benyújtott számlának megfelelően átutalja az összeget a **Bérbeadó** OTP Pest Megyei Ig. (Bpest, V.ker. Semmelweis u. 11742001-15390008..sz. számlájára, a számla kézhezvételétől számított 45 napon belül.
Számlájának késedelmes kiegyenlítése esetén, **Bérbeadó** a hátralékos összeg után a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével számított késedelmi kamat **Bérlő** terhére történő kiszámlázására jogosult.

Felek megállapodnak, hogy **Bérbeadó** a bérleti díjat évente a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékéig jogosult megemelni, első ízben 1997. jan. 1-i hatállyal.

4. A bérlet időtartama

A bérleti jogviszony a " jogerős építési engedély napjától"lkezdődő, határozatlan időtartamú jogviszony. A bérleti jogviszony időtartama alatt a felek 3 hónapos felmondási időt kötnek ki.

5. A felek jogai és kötelezettségei

- Bérlő a területet mikrohullámú torony és konténer telepítése céljára veszi bérbe. Ettől eltérő tevékenységet csak a bérbeadó kifejezett előzetes hozzájárulásával folytathat, és a bérleményt albérletbe, további használatra is csak a bérbeadó kifejezett engedélyével adhatja.
- A bérleménynek a bérleti célra való használatához szükséges kialakítása a Bérlő feladata és költsége, de az ingatlan átalakítását, arra történő alkotórészi összefüggést eredményező beruházást, munkálatot csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet, amely nem mentesíti az egyéb, esetlegesen szükséges szakhatósági engedélyek beszerzése alól.
- Bérlő a bérleményt a bérlet megszűntekor a bérbevételkori állapotnak megfelelő állapotban köteles bérbeadónak visszaszolgáltatni.
- Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérlemény a szerződés szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas, a bérleményen harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a bérlőt a bérlemény használatában korlátozza vagy kadályozza.

6. Jogviták, irányadó jogszabályok

- A felek az egymás között felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, békésen rendezik, egyébiránt pedig a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét fogadjuk el.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadók.

Felek megállapodnak, hogy a 1sz. pontban meghatározott telek megosztásának földhivatali záradékolása után az új telekadatok figyelembevételével módositják a szerződést.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 1996 szeptember. 28.

bérbeadó

MAGYAR TÁVKÖZLÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Ingatlan Igazgatósága BUDAPEST 4.

bérlő

Zink Olivia

Feladó: "Kovács Eszter" <eszter2.kovacs@strabag-pfs.hu>
Címzett: "'Zink Olivia'" <olivia@pmh.biatorbagy.hu>
Elküldve: 2010. január 19. 15:02
Tárgy: RE: Magyar Telekom elmaradt bérleti díj

Kedves Olivia,

A kért információk:

1. Egyezzen meg a teljesítés időpontja a fizetési határidő időpontjával
2. A megjegyzés rovatba azt kell beleírni, hogy melyik évre vonatkozik.(áfa változást érintő éveket két számlán számlázzák)
3. Vevő rovat: Magyar Telekom Nyrt., 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., Csoport Ingatlanszolgáltatási Igazgatóság
4. A számla kelte a kiállítás dátuma legyen.
5. Postázni (csak a borítékra kell írni) a EurAccount Kft., Partnerkapcsolati Központ Vevői Számlafeldolgozó Osztály nevére és a 1438 Budapest Postafiók: 380. címre kell.

Bármi kérdése van kérem, keressen meg.

Üdvözlettel:

Kovács Eszter
Ingatlangazdálkodási menedzser

STRABAG Property and Facility Services Zrt.
Ingatlankezelési és eszközgazdálkodási Igazgatóság
H-1134 Budapest, Váci út 45 D. ép. 5 em.
Tel: +36 1 325 1887
Fax: +36 1 325 1875
Mob: +36 30 639 3036
E-mail: eszter2.kovacs@strabag-pfs.hu
Internet: www.strabag-pfs.hu

From: Zink Olivia [mailto:olivia@pmh.biatorbagy.hu]
Sent: Tuesday, January 19, 2010 2:49 PM
To: Kovács Eszter
Subject: Re: Magyar Telekom elmaradt bérleti díj

Kedves Eszter,

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a bérleti díj öt évre visszamenőleg történő kiszámlázása céljából a számlázási adatokat megadni szíveskedjen.
Köszönettel:

Zink Olivia
Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

----- Original Message -----
From: Kovács Eszter
To: 'olivia@pmh.biatorbagy.hu'
Cc: 'jegyzo@biatorbagy.hu' ; Saxa József
Sent: Wednesday, December 02, 2009 11:09 AM
Subject: Magyar Telekom elmaradt bérleti díj

Kedves Olivia,

Ez úton szeretném tájékoztatni a Magyar Telekom Nyrt. elmaradt bérleti díjáról.

Álláspontunk szerint:

- A KSH által alkalmazott indexet használtuk (csatolt pdf)

Számla
MINTA

Számla száma
2014/V05587

Szállító

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy Baross Gábor u. 2/a.
Bank neve: UniCredit Bank Zrt.
Bankszámla: 10918001-00000005-65370086
Adószám: 15730088-2-13
Közösségi adószám:
Jövedéki engedélyszám:

Vevő (kód : 505350)

Magyar Telekom Nyrt.Csoport Ingatlanszolg. Igazgatósa

Budapest
Krisztina krt. 55.
1013
Adószám: 10773381-2-44
Adóazonosító jel:
Közösségi adószám:
Bankszámla: 10700024-04021609-52100008

Szervezeti iktatószám : **09-V06306-2014**

Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Fizetés módja
2014.04.14.	**2014.04.03.**	**2014.04.14.**	**ÁTUTALÁS**

Egyéb adatok: bérleti díj Biatorbágy 3887 hrsz

VTSZ,SZJ	Megnevezés					
	Mennyiség	Nettó egységár	Nettó érték	ÁFA kulcs	ÁFA érték	Bruttó
70.20.1	bérleti díj 2014. I. negyedév					
	1 DB	116 168,00 Ft	116 168 Ft	Adó a.mentes.	0 Ft	116 168 Ft

Összes nettó ár: **116 168 Ft**
ÁFA összesen: **0 Ft**
A számla végösszege: **116 168 Ft**
száztizenhatezer-százhatvannyolc

	Adó alóli mentesség	T.Hatályon Kiv.	5% Áfa kulcs	18% Áfa kulcs	27% Áfa kulcs	Összesen
Számlaérték ÁFA nélkül:	116 168 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	116 168 Ft
Az ÁFA összege:			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Számlaérték ÁFA-val:	116 168 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	116 168 Ft

"Aláírás és bélyegző nélkül is hiteles a 2007. évi CXXVII. törvény 177. §-a alapján"

CompuTREND 2000 Kft. A számla a kimenő adatbázist használta a nyomtatáshoz.

SZ-447/4/2015

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött – egyrészről: **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviseletében - dr. Kovács András jegyző ellenjegyzése mellett – Tarjáni István polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: a **NORMADENTAL Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselő: Dr. Szentkereszty Márton és Dr. Szentkereszty Leonóra; székhelye: 2049 Diósd, Kavicsos utca 67., telephely: 2051. Biatorbágy, Szabadság u. 8; cégjegyzékszám: 13-09-176814 adószám: 25355149-1-13; a szolgáltatást nyújtó fogorvos: Dr. Szentkereszty Leonóra), mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**)

között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:

1.) **Önkormányzat** az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében a feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint állapította meg a település fogorvosi ellátási körzeteit.

2.) **Önkormányzat** az egészségügyi alapellátás rendszerének működtetését háziorvosok, házi gyermekorvosok és alapellátást végző fogorvosok útján kívánja ellátni.

a) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** az **Önkormányzat** kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó fogorvosi szolgáltatást – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – Biatorbágy 2. *számú fogorvosi körzetében* biztosítja.

b) Szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az **Egészségügyi Szolgáltató** – a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően – a Vadvirág Óvoda(2051. Biatorbágy, Fő u. 61.), a Csicsergő Óvoda (2051. Biatorbágy, Bajcsy-Zs. u. 13.), a Meserét Óvoda (2051. Biatorbágy, Dévai Gy. u. 1.) és a Legóvár Óvoda (2051. Biatorbágy, Szentháromság tér 6.) *csoportjaiban* az iskolafogászati ellátással összefüggő teendőket ellátja.

c) **Egészségügyi Szolgáltató** a szerződéskötéskor hatályos 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. § (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja.

d) Ez a feladat-ellátási szerződés 2015. november 1. napjától érvényes, határozatlan időre szól.

3.) **Egészségügyi Szolgáltató** – folyamatosan nyújtott gyógyító tevékenység keretében – köteles a rendelési időben nála jelentkező, az **Önkormányzat** működési területén, annak 2. számú körzetébe tartozó betegeket ellátni, az ellátás körében a szakmai szabályok szerint színvonalasan kezelni, a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni. Amennyiben szükséges, bármely személyt köteles a sürgősségi betegellátás szabályainak megfelelően ellátni.

4.) **Egészségügyi Szolgáltató** nyilatkozik, hogy a tevékenységet végző orvos az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben foglalt működtetési joggal rendelkezik.

5.) **Egészségügyi Szolgáltató** a fogorvosi teendőket csak Dr. Szentkereszty Leonóra fogorvos által láthatja el – kivéve indokolt akadályoztatását. A 18/2000. (II.25.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében a fogorvos a munkavégzésben akkor akadályozott, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, - gondozás miatt nem végzi, illetve ha a munkavégzés a közmegbízatásával összeférhetetlen vagy közmegbízatása miatt a tevékenységét ellátni nem tudja.
Utalva a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7. §-ában megfogalmazott szabályozásra, a fogorvos a helyettesítéséről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – maga gondoskodik.

a)Az **Egészségügyi Szolgáltató** helyettesítő fogorvosként az OEP szerződésben nevesített Dr. Baumann Nóra fogorvost bízhatja meg és csak e fogorvos akadályoztatása esetén alkalmazhat olyan személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a fogorvosi tevékenység gyakorlására.

b) **Egészségügyi Szolgáltató** a 48 órát meghaladó helyettesítési megbízásról – a helyettes megnevezésével és jogosultságának igazolásával – **Önkormányzat**ot 30 nappal előtte írásban (ha ez nem lehetséges, legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor azonnal) értesíti, megjelölve a helyettesítés okát, helyét, kezdő időpontját, a rendelési időt, valamint a helyettesítés befejező időpontját.

c) A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz **Egészségügyi Szolgáltató** rendelési idejében és rendelőjében, vagy legalább a közigazgatási területen belül.

d) A 30 napot meghaladó távollét esetén **Egészségügyi Szolgáltató** azt köteles az **Önkormányzat**tal előzetesen egyeztetni, illetve az Országos Egészségbiztosítási Pénztárnak (a továbbiakban: OEP) bejelenteni.

6.) **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy a jelen szerződésből származó kötelezettségeinek a vele munkaviszonyban vagy polgári szerződéses jogviszonyban álló asszisztencia közreműködésével tesz eleget. **Egészségügyi Szolgáltató** gondoskodik az ápoló/asszisztens foglalkoztatásáról.

7.) **Egészségügyi Szolgáltató** a tevékenységét az annak folytatására kapott a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala által kiadott engedély és orvosi felelősségbiztosítás mellett gyakorolhatja.

8.) A tevékenységet végző orvos ügyeleti rendszerben történő részvételre jelen Szerződés feladatainak ellátása vonatkozásában nem köteles.

9.) Szerződő Felek a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetben kialakított rendelési időre és a helyben kialakult szokásokra – a rendelés idejét – amely heti 30 óra – az alábbiak szerint határozzák meg:

a)
Hétfő: 14:00-20:00
Kedd: 8:00-14:00
Szerda: 14:00-20:00
Csütörtök: 8:00-14:00
Péntek: páros héten délelőtt, páratlan héten délután

b) A rendelési időt **Önkormányzat** a helyben szokásos eszközökkel az Önkormányzat hirdetési helyein állandó jelleggel közzéteszi, **Egészségügyi Szolgáltató** a rendelési időt tartalmazó közleményt a rendelőhelyiségre kihelyezett cégtáblán vagy mellette, a bejárati ajtónál, illetve a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

c) Jelen Szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, **Önkormányzat** jóváhagyásával lehet. Ellátási érdekből – az Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatalával és a Kamarával történt egyeztetés után – **Önkormányzat** is kezdeményezheti a rendelési idő változtatását, amit **Egészségügyi Szolgáltató** köteles elfogadni.

10.) **Egészségügyi Szolgáltató** az OEP által finanszírozott fogorvosi ellátásokról, valamint az OEP által nem finanszírozott fogorvosi ellátásokról és azok térítési díjairól szóló tájékoztatókat a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszti.

11.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a fogorvosi ellátás finanszírozása a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak (a szerződés megkötésekor hatályos Korm. rend.) megfelelően történik. **Egészségügyi Szolgáltatónak** az OEP megyei szervezetével érvényes finanszírozási szerződése van.

12.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy

a) amennyiben **Önkormányzat** a törvényes jogkörében eljárva, s a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni;

b) új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása **Önkormányzat** jogkörébe tartozik, ilyen döntést **Önkormányzat** csak az érintett fogorvost előzetesen tájékoztatva hozhat, de **Egészségügyi Szolgáltató** a döntést köteles elfogadni.

13.) A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, **Egészségügyi Szolgáltatót** ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni az **Egészségügyi Szolgáltató** által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.

14.) **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy **Önkormányzat** elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a fogorvosi körzet működésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló **Egészségügyi Szolgáltatót** terheli.

a) Tekintettel arra, hogy Önkormányzat által **Egészségügyi Szolgáltató** rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőnkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján **Egészségügyi Szolgáltató** által fizetendő rezsi költségek kiszámításának módját Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 22,72%-át köteles Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan – Önkormányzat által kibocsátott számla

ellenében – a közös fogyasztásmérőn mért, és Önkormányzat által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 20 %-át köteles Egészségügyi Szolgáltató Önkormányzat részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Önkormányzat tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés, a *Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat,* valamint a Budaörsi Nevelési Tanácsadó fogyasztását foglalja magában.)

15.) **Egészségügyi Szolgáltató** a fogorvosi rendelést Önkormányzat által térítésmentesen rendelkezésre bocsátott 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 8. szám alatti orvosi rendelőben/telephelyén látja el. A rendelő – a mindenkori szakmai előírásoknak megfelelő – berendezésének, felszerelésének biztosítását és karbantartását **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról. **Egészségügyi Szolgáltató** tulajdonát képező fogorvosi rendelő épületének szükséges karbantartását és építési felújítási munkálatait, a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság biztosítását **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja.

16.) **Egészségügyi Szolgáltató** vállalja, hogy a tevékenységéről **Önkormányzat** által meghatározott szempontok szerint évente beszámol a képviselő-testületnek vagy az illetékes bizottságnak, illetve a polgármesternek.

17.) **Önkormányzat Egészségügyi Szolgáltató** részére a megelőző év során az **Egészségügyi Szolgáltató** által befizetett iparűzési adó összegével megegyező összegű, a tárgyi feltételek javítására nyújtható fejlesztési támogatás biztosításáról az adott évre vonatkozó költségvetés ismeretében, a lehetőségekhez mérten, a tárgy év elején dönt. A fejlesztési támogatás biztosítása esetén, annak részletes feltételei külön szerződésben kerülnek rögzítésre.

18.) A fogorvosi tevékenység minőségbiztosítása nem az önkormányzat feladata. Az orvos tevékenységének szakmai felügyeletét a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Osztálya látja el. A jelen szerződésben foglaltaknak megtartását **Önkormányzat** részéről a polgármester, a jegyző, illetve írásos megbízásuk alapján az Önkormányzat megbízott tisztségviselője jogosult ellenőrizni jogszabályban meghatározott módon.

19.) **Önkormányzat** részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Lengyel Anita (tel.:06-23-310-174/260; e-mail: lengyel.anita@biatorbagy.hu)

20.) Ezt a határozatlan időre megkötött szerződést Felek jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják, felbonthatják.

21.) A jelen szerződést Felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, és ha bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá ajánlott levél formájában eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől 30 napon belül nem hagy fel, a jogellenes állapotot nem szünteti meg. A felmondásra vonatkozóan a jelen szerződésben meghatározott szabályok annyiban alkalmazandók, amennyiben nem állnak ellentétben az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakkal, illetve **Egészségügyi Szolgáltató** kárára nem térnek el azoktól.
Szerződő Felek a felmondás esetére 6 hónap felmondási időt kötnek ki. Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, a felmondás azonnali hatályú is lehet.

Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést a 22.) pontban foglalt okok esetén.

22.) **Önkormányzat** indokolás nélkül azonnali hatállyal kizárhatja **Egészségügyi Szolgáltató** közreműködését az ellátásból, ha jogerősen
- az Egészségügyi Szolgáltatóra foglalkozástól való eltiltás büntetést szabnak ki;
- az egészségügyi szolgáltatást nyújtó fogorvost kizárják a Magyar Orvosi Kamarából;
- visszavonják Egészségügyi Szolgáltató működtetési jogára vonatkozó kamarai engedélyét;
- visszavonják Egészségügyi Szolgáltató Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi osztálya által kiadott működési engedélyét.

Az ellátásból kizárt orvos helyettesítéséről **Egészségügyi Szolgáltató** gondoskodik, melynek finanszírozását az OEP Alapból biztosítja.

23.) Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben az OEP bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést, vagy az jogérvényesen megszűnik, illetve **Egészségügyi Szolgáltatótól** a működtetési jogot visszavonják, vagy azt az **Önkormányzattal** történő előzetes egyeztetés nélkül elidegeníti, ez a szerződés is egyúttal érvényét veszti. **Egészségügyi Szolgáltató** tudomásul veszi, hogy a működtetési jog elidegenítése esetén a működtetési jog megszerzője a vevő jogán nem léphet automatikusan e szerződéses jogviszonyba **Egészségügyi Szolgáltatóként**.

24.) Szerződő Felek a szerződést haladéktalanul módosíthatják, ha a jelen szerződésben foglalt jogviszonyokra a vonatkozó jogszabályok változása kihat.

25.) Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a fogorvosi ellátásra, annak finanszírozására vonatkozó egészségügyi és egészségbiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen Szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Biatorbágy, 2015. szeptember „30".

.....
Önkormányzat

.....
Egészségügyi Szolgáltató

KORMADENTAL KFT.
2049 Diósd,
Kavicsos utca 67.
adószám:25366149-1-13

Ellenjegyezte:

.....
dr. Kovács András
jegyző

.....
pénzügyi ellenjegyzés

1. számú melléklet

FOGORVOSI KÖRZETEK TERÜLETI BEOSZTÁSA
I. SZ. KÖRZET

Áfonya u.
Alma u.
Álmos vezér u.
Alsó köz
Alsómajor
Arany János u.
Árpád u.
Árvácska u.
Attila u.
Bajcsy-Zsilinszky u.
Barackos u.
Barackvirág u.
Béka u.
Bíbor u.
Bimbó u.
Bodza köz
Bodza u.
Bokréta u.
Bokros u.
Busa u.
Csali u.
Cserje u.
Csermely köz
Csokonai u.
Csokor u.
Csuka u.
Deák Ferenc u.
Dobó köz
Domb u.
Eper u.
Erdészlak
Estike u.
Evező u.
Fenyő u.
Fenyves u.
Füzes-patak dűlő
Gábor Áron köz
Gárdonyi köz
Geréby Imre u.
Gesztenye u.
Géza fejedelem u.
Gyopár u.
Halászház I-II.
Határ u.
Hatház u.
Héja u.
Hold u.
Holló u.
Horgász sétány
Horhos u.
Hóvirág u.
Hunyadi János u.
Jázmin u.
Kakukkfű u.
Kálvin tér
Kamilla u.
Kankalin u.
Karó u.
Kertbarátok tere
Kertbarátok útja
Keserűkút u.
Keszeg u.
Kolozsvári u.
Kőbánya
Kökény u.
Kökörcsin u.
Kölcsey Ferenc u.
Körte u.
Kutyahegy
Levél u.
Levente u.
Lomb u.
Losonci u.
Május 1. u.
Mályva u.
Mandula u.
Mészöly László u.
Mókus u.
Munkás u.
Nádas u.
Nagy u.
Nap u.
Naphal u.
Nárcisz u.
Óvoda köz
Patak u.
Pecató
Pecató köz
Pecató u.
Petőfi köz
Petőfi u.
Platán u.
Rákóczi u.
Rekettyés u.
Repkény út
Rét u.
Rezeda u.
Rozmaring u.
Sándor köz
Sándor u.
Süllő u.
Szabadság út
Szarvas-hegy
Százszorszép u.
Széchenyi u.
Szegfű u.
Szél u.
Szent István u.
Szentháromság tér
Szilva u.
Szirom u.
Tas u.
Tiszavirág u.
Tó sétány
Tópart u.
Törpe u.
Tövis u.
Uray Géza u.
Ürgehegy
Vadvirág u.
Varga rektor u.
Vihar u.
Vizipók u.
Vörösmarty u.
Zugor István u.
Zsák u.

FOGORVOSI KÖRZETEK TERÜLETI BEOSZTÁSA
2. SZ. KÖRZET

Ady Endre u.
Akácfa u.
Alkotmány u.
Állomás u.
Anton Rynart u.
Baross Gábor u.
Bethlen Gábor u.
Biai Gáspár u.
Biatorbágyi tanyák
Bocskai u.
Boldog Gizella u.
Budai út
Csodaszarvas u.
Damjanich u.
Dózsa György u.
Felvég u.
Ferenc u.
Forrás u.
Fő tér
Fő u.
Füzes köz
Füzes u.
Gábor Áron u.
Guti ország u.
Gyöngyvirág u.
Hársfa u.
Határkereszt sétány
Híd u.
Hunor u.
Ibolya u.
Iharos
Ipar u.
Iskola u.
Játszó tér
Kálvária dűlő
Kandó Kálmán köz
Kandó Kálmán u.
Karinthy Frigyes u.
Kárpát u.
Kassai u.
Katalin hegy
Kis köz
Kossuth Ferenc u.
Kossuth Lajos u.
Lejtő u.
Magor u.
Március 15. u.
Mária királynő u.
Meggyfa u.
Meredek u.
Mester u.
Naphegy köz
Nimród u.
Nyugat-Budapark tér
Orgona u.
Ország út
Pacsirta u.
Paul Hartmann u.
Pipacs u.
Raktár u.
Rozália park
Rózsa u.
Szarvasugrás tér
Szarvasugrató u.
Szent Vendel tér
Tormásrét u.
Vasút u.
Vasútállomás
Vasúti őrház
Vendel park
Viadukt utca
Viola köz
Viola u.
Virág u.
Zsigmond Király u.

FOGORVOSI KÖRZETEK TERÜLETI BEOSZTÁSA
3. SZ. KÖRZET

Angeli András út
Antall József út
Budaörsi u.
Búzavirág u.
Czipri Bíró u.
Csillag u.
Dévay Gyula u.
Diófa u.
Hámory Imre u.
Herbrechtingen tér
Hochwart Mihály u.
Huber u.
Jókai Mór u.
József Attila u.
Juhász Gyula út
Káposztáskert u.
Karikó János u.
Kinizsi u.
Móricz Zsigmond u.
Ohmüllner Márton sétány
Öntöde u.
Pátyi u.
Ritsman Pál u.
Rosenbach J. u.
Szalonna u.
Székely u.
Szent László u.
Szily Kálmán u.
Táncsics M. u.
Tavasz u.
Tulipán u.
Ybl M. köz
Ybl M. sétány

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: ***Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata*** *(2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.* képviselő: Dr. Palovics Lajos polgármester és Makranczi László jegyző) mint haszonbérbeadó - a továbbiakban, mint **haszonbérbeadó -**
másrészről a **Peca-tó Sport Horgász Egyesület** (székhelye: 2051 Biatorbágy, Szabadság u. 69., bírósági bejegyzési száma: P.k. 63000103, sorszáma: 2610, adószáma: 19624167-1-13, képviselő: Kovács Károly, címe: 1118 Budapest, Kaptárkő u. 9. IX/27.
mint haszonbérlő - a továbbiakban, mint **haszonbérlő -**
között az alábbi napon és helyen az itt megfogalmazott feltételek szerint.

A szerződő felek megállapítják, hogy Biatorbágy területén található a 0146/2 hrsz. alatt felvett 32 571 m² alapterületű tó, a hozzá tartozó 3340m² nádassal, a 3950m² alapterületű erdővel, valamint a 4045 m² alapterületű védőtöltéssel egyetemben, amely Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatának tulajdona, s az 1997. évi XLI. törvény szerint a halászati jogot a törvényben előírt módon szerezte meg.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI törvény és a végrehajtása tárgyában kiadott 78/1997.(XI. 4.)FM rendelet 2. §-a értelmében a törvény hatályba lépése előtt is az Önkormányzat (illetve annak jogelődje) volt a haszonbérbeadó, illetve a Peca-tó Sport Horgász Egyesület (illetve annak jogelődje) volt a haszonbérlő, valamint a halászati jogát a MOHOSZ kezelési megbízása alapján végezte. Ennek alapján jelen haszonbérleti szerződést a halászati joggal rendelkező Önkormányzat a korábbi hasznosítóval köti meg, s jelen szerződés szerves mellékletét képezi a korábbi haszonbérleti szerződés.

1. A halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény 13-14. §-a alapján a haszonbérbeadó haszonbérbe adja az egyesület pedig haszonbérbe veszi a Biatorbágy 0146/2 hrsz-ú és Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatának 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező fenti tó halászati jogát.

2. A felek a haszonbérleti és halászati jogot biztosító szerződést a köztük 1973. július 20-án kötött korábbi szerződésben foglaltaknak megfelelően meghatározott időtartamra kötik, tehát az eredeti szerződés (1973) aláírásától számítva 50 évig érvényes.

3. A szerződő felek jelen haszonbérleti díj összegét 250.000 Ft/hó (évi 3.000.000 Ft) összegben állapítják meg. Az önkormányzat a haszonbérleti díj egyesület által történő megfizetésétől eltekint. Ennek feltétele, hogy az egyesület minimum a haszonbérleti díj összegével arányos fenntartási, felújítási, fejlesztési állagmegóvási munkákat végezzen el az ingatlanon és erről minden évben számoljon be az önkormányzatnak. Ebben a pontban meghatározott kötelezettségekbe beleszámít a haszonbérlőt terhelő, a halászati üzemterv előírásainak teljesítése kapcsán felmerülő költségek viselése is.

4. A haszonbérbe adó a haszonbérleti szerződés érvényességének időszakára a halászati jogot a haszonbérlőre átruházza. A halászati jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, illetve gyakorlásáért a haszonbérlő felel, aki a jelen szerződés megkötését - aláírásától számított 60 napon belül - köteles a halászati hatóságnak bejelenteni, továbbá ezt követően minden változásról köteles 30 napon belül a halászati hatóságot értesíteni.

5. A haszonbérlő a haszonbérleti jogot másra nem ruházhatja át.

6. **A Haszonbérbeadó** *jogai és kötelezettségei*:

a.1. *jogosult a halászati jog gyakorlásáról szóló ezen szerződés alapján a tó rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére,*

a.2. *jogosult tájékoztatást kérni a Haszonbérlőtől a halászati jog gyakorlásáról és a részére nyújtott anyagi támogatás felhasználásáról,*

a.3. *jogosult előzetesen engedélyezni a Haszonbérlő által tervezett minden tó és tókörnyéki – a tulajdonosi joggyakorlás kereteibe tartozó – munka elvégzését,*

b.1. *vállalja, hogy* **a tavon a** *horgászatot akadályozó tevékenységet* **nem gyakorol,**

b.2. *vállalja, hogy a tó területét érintő önkormányzati és egyéb rendezvényekről a Haszonbérlőt a rendezvény időpontja előtt, ha lehetséges 14 nappal megelőzően, de mindenképpen a tudomására jutást követően azonnal értesíti,*

b.3. *vállalja, hogy a tulajdonosi jogainak gyakorlása körében tervezett beruházás, felújítás és egyéb munkálatok megkezdése előtt a Haszonbérlővel előzetesen egyeztet,*

b.4. *vállalja, hogy a költségvetési lehetőségeit figyelembe véve hozzájárul a Haszonbérlő – tó és környéke védelmével kapcsolatos – terveinek megvalósításához,*

b.5. *biztosítja az önkormányzat és szervei által tartott, tó és környékének sorsával, helyzetével foglalkozó ülésekre és egyéb rendezvényekre a Haszonbérlő meghívását.*

c. *vállalja, hogy anyagi lehetőségeihez mérten a tó és környéke védelméhez elvi és anyagi támogatást nyújt,*

c. 1. biztosítja a haszonbérlet területére a bejárást és a parkolást.

7. *Haszonbérbérlő jogai és kötelességei:*

a.1. *jogosult előzetes véleményt nyilvánítani a tó és környéke védelmével, fejlesztésével kapcsolatos önkormányzati döntésekhez, s ilyen döntés meghozatalát kezdeményezni,*

a.2. *jogosult tanácskozási joggal részt venni a tó és környékének sorsával, helyzetével foglalkozó önkormányzati üléseken és rendezvényeken, illetve a Haszonbérbeadóval történt előzetes konzultáció után az önkormányzat álláspontját is képviselve az ilyen témában szervezett nem önkormányzati rendezvényeken is,*

a.3. *jogosult a tó és tókörnyéke védelme, fejlesztése érdekében önálló munkálatok elvégzésére a Haszonbérbeadóval történt előzetes egyeztetés alapján,*

a.4. jogosult a területhez tartozó, illetve azt megközelítő utak – közlekedési szabályok megtartásával történő – használatára,

a.5. jogosult külön bejelentés nélkül a területen bonyolítani az egyesület tagjainak éves közösségi munkavégzésének megszervezését,

b.1. köteles biztosítani a Haszonbérbeadó tulajdonosi jogainak körébe tartozó ellenőrzésének zavartalan elvégzését,

b.2. köteles beszámolni a Haszonbérbeadó testületei és tisztségviselői előtt ezen szerződés alapján végzett tevékenységéről az általuk meghatározott időben és módon,

b.3. köteles rendszeresen összegyűjteni és elszállíttatni vagy a helyszínen megsemmisíteni a tó környékén keletkezett hulladékot.

b.4. köteles a tó vízminőségét folyamatosan ellenőrizni, évente legalább két alkalommal vízminőség-vizsgálatot kezdeményezni, s bármilyen rendellenesség esetén a Haszonbérbeadót azonnal értesíteni,

b.5. köteles részt venni a tó és környéke állagával kapcsolatos önkormányzati munkákban, a növényzet ápolásában és védelmében.

b.6. köteles a tevékenységével kapcsolatos közérdekű hirdető-, figyelmeztető táblák elhelyezésére és folyamatos karbantartására.

8. *A haszonbérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, vagy felbonthatják.*
A Haszonbérbeadó a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő

a. a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a törvényben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
b. a halászati jogot alhaszonbérbe adja,
c. a természetvédelmet, illetve a vízgazdálkodást súlyosan veszélyezteti, valamint az erre vonatkozó szabályokat szándékosan megszegi.

A haszonbérlő a halászati jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felbonthatja, ha a Haszonbérbeadó

a. a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a törvényben előírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidőt tartalmazó felszólítás ellenére sem teljesíti,
b. a természetvédelmet, illetve a vízgazdálkodást súlyosan veszélyezteti, valamint az erre vonatkozó szabályokat szándékosan megszegi.

Ha az azonnali hatályú felmondást a másik fél 8 munkanapon belül nem veszi tudomásul, a szerződést felbontó fél további 15 munkanapon belül fordulhat bírósághoz. A határidők elmulasztása jogvesztő. A felmondás csak írásban, s a felmondási okok pontos megnevezésével érvényes.

9. A hal, más víziállat tulajdonjoga, továbbá a használat során keletkező egyéb haszon az egyesületet illetik meg, ugyanakkor a haszonbérlőt terhelik a használattal felmerülő költségek.

10. A haszonbérlő köteles havonta 250.000,-Ft-ot (évi 3.000.000 Ft-ot) a tó, illetve az ingatlan működtetésére, fenntartására, felújítására, fejlesztésére, állagmegóvására fordítani és erről minden évben a haszonbérbeadót~~lőt~~ tájékoztatni.

11. Amennyiben az egyesület a tó megóvása érdekében a haszonbérbeadó ***előzetes írásbeli*** értesítése mellett 500.000,- Ft-ot meghaladó beruházást hajt végre (vízminőség javító iszapkotrást, gáterősítést, stb.) úgy ennek ellenértékeként a haszonbérbeadó a ***költségvetésben biztosított*** lehetőségeihez mérten hozzájárul a költségekhez.

12. A szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben foglaltak megvalósulását szükség szerint egyeztetik. Az egyesület évi közgyűlésére a haszonbérbeadó képviselőjét meghívja.

13. A felek kijelentik, hogy a közöttük esetlegesen keletkező vitákat békés úton kívánják rendezni. ***Ha a kezdeményezés 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek a jogvita eldöntése érdekében a bérlemény helye szerinti bíróságok illetékességét ismerik el.***

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló, többszörösen módosított 1959. évi IV. törvény, a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XVI. törvény, és annak végrehajtására kiadott 78/1997. (XI. 4.) FVM rendelet rendelkezései az irányadók.
Ezt a szerződést a felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá. A szerződést a haszonbérbeadó Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 94/2004.(04.29.)Öh. sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Biatorbágy, 2006. augusztus 10.

..... haszonbérbeadó részéről

..... haszonbérlő részéről

Előttünk, mint tanúk előtt:

Biatorbágy Nagyközség Képviselőtestülete

Pecs - tó Sporthorgász Egyesület Alapítatott: 1955-ben

Név: Frisch Ferenc Név: Bemaren Mária

Cím: 2051. Biatorbágy Szabadság u. 20. Cím: 2051. Biatorbágy, Szalonna u. 26.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely, létrejött - egyrészről: a **Megbízó BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) képviseletében Dr. Palovics Lajos polgármester,
- másrészről: a **Megbízott SZEPA MED SZOLGÁLTATÓ Bt.** (képviselő: Pallérné Dr. Szeszler Mária Györgyi, székhelye: 1119 Budapest, Galambóc u. 23., telephely: Biatorbágy, Szabadság u. 8., cégjegyzékszám: 01-06-761123, Adószám: 21857591-2-43, TB törzsszám: .....) **között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:**

ALAPELVEK

A Dr. Győri Gábor Orvosi Bt. 2006. május 23.-án szerződést kötött a megbízott képviselőjével a felnőtt háziorvosi praxisban területi ellátási kötelezettséggel végzett önálló orvosi tevékenységre jogosító működtetési jog átruházásáról. A működtetési jog elidegenítésével egyidejűleg a Dr. Győri Gábor Orvosi Bt. Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatával kötött megbízási szerződése megszűnik.

1. A Megbízó önkormányzat az egészségügyi alapellátás rendszerének keretein belül, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. §. (1) és (4) bekezdésében meghatározott kötelező feladatkörében, valamint az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. tv. 152. §-ában részletezett feladat- és hatáskörében a megbízási szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint állapította meg a település egészségügyi alapellátási körzeteit.

2. A Megbízó önkormányzat az egészségügyi alapellátás rendszerének működtetését háziorvosok, házi gyermekorvosok és alapellátást végző fogorvosok útján kívánja ellátni.

a)Ezért m e g b í z z a a Megbízottat, hogy a mindenkori hatályos jogszabályoknak – köztük az önkormányzat határozatában foglaltaknak - megfelelően a 4. számú felnőtt háziorvosi körzetben az egészségügyi alapellátással összefüggő teendőket lássa el.
b) A Megbízott a szerződéskötéskor hatályos 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 1. §. (1) bekezdésében foglaltakra utalva a területi ellátási kötelezettséget vállalja, s a Megbízó a 2/a.) pontban megfogalmazott megbízását elvállalja.
c) A Megbízott bemutatása alapján a Megbízó megállapítja, hogy a Megbízott Bt. képviselője a 18/2000. (II. 25.) Korm. rendeletben előírt működtetési joggal rendelkezik, működtetési nyilvántartási száma: 35507, tehát háziorvosi tevékenységre jogosult orvos.
d) Ez a megbízási szerződés az aláírásának napjától érvényes, határozatlan időre szól.

3.) A Megbízott Bt. a háziorvosi teendőket csak dr. Szeszler Mária Györgyi háziorvos által láthatja el – kivéve indokolt akadályoztatását. A 18/2000. (II.25.) Korm.rendelet 2.§ (3) bekezdése értelmében a háziorvos a munkavégzésben akkor akadályozott, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, -gondozás miatt nem végzi, illetve, ha a munkavégzés a közmegbízatásával összeférhetetlen vagy közmegbízatása miatt a tevékenységét ellátni nem tudja.
Utalva a 4/2000. (II.25.) EüM rendelet 7.§-ában megfogalmazott szabályozásra, a helyettesítéséről maga gondoskodik. Megbízott helyettesítő orvosként az OEP szerződésében nevesített két orvost bízhatja meg, és csak ezek akadályoztatása esetén alkalmazhat olyan 3. személyt helyettesítésre, aki ugyancsak jogosult a háziorvosi tevékenység gyakorlására.

a) A 48 órát meghaladó helyettesítési megbízásról – a helyettes megnevezésével és jogosultságának igazolásával – a Megbízót 30 nappal előtte írásban (ha ez nem lehetséges, a helyettesítés megkezdésekor azonnal) értesíti, megjelölve a helyettesítés okát, a helyét, a kezdő időpontját, a rendelési időt, s a helyettesítés befejező időpontját.

b) A helyettesítést lehetőleg úgy kell lebonyolítani, hogy az az ellátást igénybe vevőknek minél kevesebb kellemetlenséget okozzon, azaz a Megbízott rendelési idejében és rendelőjében, vagy legalább a közigazgatási területen belül.

c.) 30 napot meghaladó távollét esetén Megbízott azt köteles a Megbízóval előzetesen egyeztetni, illetve az Egészségbiztosítási Pénztárnak bejelenteni.

4.) A Felek a jogszabályokban meghatározott kötelező rendelési időn belül – figyelemmel a többi körzetekben kialakított rendelési időre és a helyben kialakult szokásokra – a rendelés idejét az alábbiak szerint határozzák meg:

a)

Hétfő:	**Kedd:**	**Szerda:**	**Csütörtök:**	**Péntek:**
8-12 óra	13-17 óra	8-12 óra	14-18 óra	8-12 óra

b.) A rendelési időt a Megbízó köteles a helyben szokásos eszközökkel az önkormányzat hirdetési helyein állandó jelleggel közzétenni. A Megbízott köteles a rendelési időt tartalmazó közleményt a rendelőhelyiségre helyezett cégtáblán vagy mellette, a bejárati ajtónál, illetve a váróhelyiségben jól látható helyen kifüggeszteni.

c.) A szerződésben rögzített rendelési időt módosítani csak előzetes, írásos bejelentés után, a Megbízó jóváhagyásával lehet. Ellátási érdekből – az ÁNTSZ-szel és a Kamarával történt egyeztetés után – a Megbízó is kezdeményezheti a rendelési idő változtatását, amit a Megbízott köteles elfogadni.

AZ ELLÁTÁS FELTÉTELEI

5.) A Felek rögzítik, hogy a háziorvosi ellátás finanszírozása a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak (a szerződés megkötésekor hatályos Korm.r.) megfelelően történik. A Megbízottnak, mint szolgáltatónak az Országos Egészségügyi Pénztár (OEP) megyei szervezetével érvényes finanszírozási szerződése van.

6.) A Megbízott tudomásul veszi, hogy

a) amennyiben a Megbízó önkormányzat a törvényes jogkörében eljárva, s a vonatkozó szakmai előírásokat megtartva új körzethatárokat állapít meg, új körzetet alakít ki, a döntéstől számított 15 napon belül köteles a finanszírozási szerződés módosítását kezdeményezni.

b) új körzethatár megállapítása és új körzet kialakítása a Megbízó önkormányzat jogkörébe tartozik, ilyen döntést a Megbízó csak az érintett háziorvost előzetesen tájékoztatva hozhat, de a döntést a Megbízott köteles elfogadni.

7.) Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó önkormányzat elfogadott egészségügyi koncepciója alapján a háziorvosi körzet működtetésével kapcsolatos valamennyi költség viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló Megbízott háziorvost terheli.

a.) a háziorvosi körzetek működtetésével kapcsolatos rezsiköltség (víz, csatorna, villany, gáz) viselése a területi ellátási kötelezettséget vállaló Megbízottat terheli. Tekintettel arra, hogy a Megbízó által Megbízott rendelkezésére bocsátott orvosi rendelő épületében a közüzemi költségek rendelőnkénti mérése nem megoldott, a jelen szerződés megkötésekor fennálló helyzet alapján a Megbízott által fizetendő rezsi költségek kiszámításának módját Felek az alábbiak szerint határozzák meg. A villamos energiafogyasztásra vonatkozóan - Megbízó által kibocsátott számla ellenében - a közös fogyasztásmérőn mért, és Megbízó által a szolgáltató számlája alapján megfizetett összeg 33,3%-át köteles Megbízott Megbízó részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Megbízó tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés fogyasztását foglalja magában.) A víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan - Megbízó által kibocsátott számla ellenében - a közös fogyasztásmérőn mért, és Megbízó által a szolgáltatók számlái alapján megfizetett összeg 22,2%-át köteles Megbízott Megbízó részére megfizetni. (Ezen fogyasztásmérő Megbízó tájékoztatása szerint az épületben működő két háziorvosi és két fogorvosi rendelés, valamint a Biatorbágyi Családsegítő Központ és Gyermekjóléti Szolgálat fogyasztását foglalja magában).
Tekintettel arra, hogy heti 1 alkalommal nőgyógyászati szakrendelés folyik a Megbízott használatában lévő rendelőben, Megbízott a fent meghatározott rezsiköltség 70%-át köteles a Megbízónak megtéríteni, azaz a villamosenergia-fogyasztásra vonatkozóan a közös fogyasztásmérőn mért összeg 23,3%-át, víz-, csatorna- és gázfogyasztásra vonatkozóan pedig 15,6%-át.
Ezen túlmenően Megbízottat terheli a rendelőhöz tartozó helyiségek (beleértve ebbe a helyiségek burkolatait, ablakait, ajtóit) takarítása, tisztítása oly módon, hogy erről Megbízott saját költségén közvetlenül köteles gondoskodni. A körzet működtetésével kapcsolatos üzemeltetési költségek – úgymint szemétszállítás, veszélyes hulladék szállítása, telefon, textíliák mosatása, eszközsterilizálási költségek – viselése szintén a Megbízottat terhelik. A textíliák mosatását és a veszélyes hulladék elszállítását a Megbízó koordinálja.

8.) A Megbízott a háziorvosi rendelést az ÁNTSZ engedélyben meghatározott, a Megbízó önkormányzat által térítésmentesen rendelkezésre bocsátott Biatorbágy, Szabadság u. 8. sz. alatti, az önkormányzat tulajdonát képező orvosi rendelőben látja el. Megbízó tulajdonában álló rendelő és épületének a karbantartása, a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság biztosítása Megbízó feladata.
A rendelő szakmai felszerelésének biztosítását és karbantartását a Megbízott vállalja, ő gondoskodik azok folyamatos működőképes rendelkezésre állásáról, javításáról, felújításáról és pótlásáról.

a) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségeket a Megbízott csak rendeltetésének megfelelően használhatja. A megbízó önkormányzat a rendeltetésszerű használatot a tevékenység zavarása nélkül ellenőrizheti. A Megbízó előzetes hozzájárulása nélküli, rendeltetéstől eltérő használat a szerződés súlyos megszegését jelenti.

b) A Megbízott felújítást, átalakítást, korszerűsítést, bővítést csak a Megbízó tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Ezen hozzájárulást a Megbízó csak indokolt esetben tagadhatja meg.

c) Az épület és a rendelőhelyiségek esetleges privatizációjának lehetőségét a felek nem zárják ki, arról külön megállapodást köthetnek.

9.) A Megbízott vállalja, hogy a tevékenységéről a Megbízó önkormányzat által meghatározott szempontok szerint évente beszámol a képviselő-testületnek, vagy az illetékes bizottságnak, illetve a polgármesternek.

10.) Megbízó Önkormányzat Megbízott részére a megelőző év során a Megbízott által befizetett rezsi hozzájárulás és az iparűzési adó együttes összegével megegyező összeget a tárgyi feltételek javítására fejlesztési támogatásként megfizeti. A támogatás összegét a Megbízó tárgyév április 30-ig átutalja a Megbízott által megjelölt számlára. A fejlesztési támogatás működési kiadások fedezeteként nem használható fel. Célszerű felhasználásáról a Megbízott tételesen és a számviteli rendben foglaltak szerint köteles a felhasználást követő 30 napon belül, de legkésőbb a féléves és éves költségvetési zárszámadáshoz igazodó határidőig elszámolni. Az adott évre vonatkozó fejlesztési támogatások folyósításának feltétele az azt megelőző évre vonatkozóan folyósított fejlesztési támogatás elszámolásának benyújtása.

11.) A háziorvosi tevékenység minőségbiztosítása nem az önkormányzat feladata. Az orvos tevékenységének szakmai felügyeletét az ÁNTSZ felügyelő szak-főorvosai látják el. A jelen szerződésben foglaltak megtartását a Megbízó önkormányzat részéről a polgármester, a jegyző, illetve írásos megbízásuk alapján az önkormányzat megbízott tisztségviselője jogosult ellenőrizni jogszabályban rögzített módon.

A SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE

12.) Jelen határozatlan időre megkötött szerződést a Felek a jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják, felbonthatják.

13.) Jelen szerződést a felek bármelyike írásban felmondhatja az okok pontos megjelölésével a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt

a) a jogszabálysértő vagy szerződésszegő gyakorlat abbahagyására szóló eredménytelen felhívásban közölt határidőt követően azonnali hatállyal

b) azonnali hatállyal, ha a jogszabálysértő vagy szerződésszegő gyakorlat abbahagyására felszólító felhívás miatti időveszteség további súlyos következményeket vonhat maga után.

14) Felek kijelentik, hogy amennyiben az OEP bármilyen oknál fogva nem köt finanszírozási szerződést, vagy jogérvényesen megszűnik, illetve a Megbízottól a működtetési jogot visszavonják, vagy azt a Megbízóval történő előzetes egyeztetés nélkül elidegeníti, ez a szerződés is egyúttal érvényét veszti. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a működtetési jog elidegenítése esetén a működtetési jog megszerzője a vevő jogán nem léphet automatikusan e szerződéses jogviszonyba Megbízottként.

15) Szerződő Felek a köztük felmerülő jogvitát elsősorban békés úton, peren kívül kívánják egymás között rendezni. Amennyiben a kezdeményezéstől számítva 30 napon belül ez nem lehetséges vagy az eredményes személyes tárgyalásra más okokból nincs már lehetőség, a kezdeményezett bírósági eljárásban a Polgári Perrendtartás szabályaihoz igazodva a tevékenység gyakorlásának helye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. Ezt a Megbízási szerződést a Felek, mint a szerződéskötési akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Biatorbágy, 2006. május 29.

Biatorbágy Nagyközség Képviselőtestülete

Megbízó

Megbízott

SZEPA MED
Szolgáltató Bt.
1119 Bp., Galambóc u. 23.
Adószám: 21857591-3-43

Melléklet

Háziorvosi körzetek

területi beosztása

Körzetek száma: 4

1. körzet:
Rendelő helye: Táncsics u.1.

Búzavirág u.
Pipacs u.
Bokréta u.
Szalonna u.
Csillag u.
Ipar u.
Dózsa Gy. u.
Karinthy Fr.u.
Iskola u.
Meggyfa u.
Kossuth F.u.
Kossuth L.u.
Fő u.
Pátyi u.
Katalin-hegy
Pacsirta u.
Anton Rynart u.
Budai út
Dévay Gyula u.
Forrás u.
Hámory Imre u.
Herbrechtingen tér
Juhász Gyula út
Káposztáskert u.
Naphegy köz
Ohmüllner Márton sétány
Ritsman Pál u.
Rozália park
Szarvasugrató u.
Vasúti őrház
Zsigmond király u.

Kis köz
Alkotmány u.
Híd u.
Ország u.
Állomás u.
Gyöngyvirág u.
Raktár u.
Zsigmond király u.
Mária királynő u.
Orgona u.
Rózsa u.
Ibolya u.
Vasútállomás
Játszó tér
Angeli András út
Antall József út

Czipri bíró u.
Felvég u.
Guti ország u.
Határkereszt sétány
Hochwart Mihály u.
Kálvária dűlő
Karikó János u.
Nyugat-Budapark tér
Paul Hartmann u.
Rosenbach János u.
Szarvasugrás tér
Szily Kálmán út
Vendel park

2. sz. körzet
Rendelő helye: Táncsics u.1

Jókai Mór u.
Baross G.u.
Ybl Miklós sétány
Viadukt u.
Vasút u.
Szegfű u.
Szent László u.
Hársfa u.
Akácfa u.
Kassai u.
Füzes u.
Tavasz u.
Szabadság út.
Móricz Zs.u
Fő tér
Kamilla u.
Szent Vendel tér
Kinizsi u.
Székely u.
Diófa u.
Ferenc u.
Táncsics M.u.
Ady E.u.
Március 15. u.
Mester u.
Damjanich u.
Kárpát u.
Iharos
Biatorbágyi tanyák
Zsák u.
Boldog Gizella u.
Füzes köz
Öntöde u.
Ybl Miklós köz

3.sz.körzet
Rendelő helye: Szabadság u.8.

József A.u.
Május 1.u.
Gábor Áron u.
Kolozsvári u.
Levél u.
Barackvirág u.
Attila u.
Álmos Vezér u.
Árpád u.
Domb u.
Biai Gáspár u.
Kandó K. u.
Petőfi u.
Szabadság út 39-111-ig, 12-78-ig.
Bethlen G.u.
Füzes u. 2.56-ig ,1-71-ig
Géza fejedelem u.
Határ u.
Füzes-patak dűlő
Lomb u.
Patak u.
Tas u.
Szarvashegy
Alsó köz
Csermely köz
Gábor Áron köz
Geréby Imre u.
Kandó Kálmán köz

4.sz. körzet
Rendelő helye: Szabadság u.8.

Alsómajor
Sóskúti u.
Munkás u.
Dobó köz
Arany J.u.
Losonci u.
Béke u.
Bajcsy-Zsilinszky u.
Rozmaring u.
Deák F.u.
Széchenyi u.
Kőbánya
Erdészlak
Ürgehegy

Sándor u.
Nagy u.
Szent István u.
Tópart u.
Rákóczi u.
Ponty u.
Vörösmarty u.
Kölcsey u.
Virág u
Tulipán u.
Szabadság u.1-139-ig 2-10-ig.
Lejtő u.
Áfonya u.
Árvácska u.
Béka u.
Bimbó u.
Bodza u.
Busa u.
Cserje u.
Csuka u.
Estike u.
Fenyő u.
Gesztenye u.
Héja u.
Holló u.
Horhos u.
Jázmin u.
Kankalin u.
Kertbarátok tere
Keserűkút u.
Kőbánya
Kökörcsin u.
Levente u.
Mandula u.
Mókus u.
Nap u.
Nárcisz u.
Pecató u.
Platán u.
Repkény út
Süllő u.
Szél u.
Szilva u.
Tiszavirág u.
Tormásrét u.
Tövis u.
Vihar u.
Vízipók u.
Bocskai u.
Hatház u.
Halászház
Gárdonyi u.
Csokonai u.
Hunyadi u.
Viola u
Rezeda u.
Kakukkfű u.
Óvoda köz
Kutyahegy
Pecató
Alma u.
Barackos u.
Bíbor u.
Bodza köz
Bokros u.
Csali u.
Csokor u.
Eper u.
Evező u.
Fenyves u.
Gyopár u.
Hold u.
Horgász sétány
Hóvirág u.
Kálvin tér
Karó u.
Kertbarátok útja
Keszeg u.
Kökény u.
Körte u.
Mályva u.
Meredek u.
Nádas u.
Naphal u.
Pecató köz
Petőfi köz
Rekettyés u.
Rét u.
Százszorszép u.
Szentháromság tér
Szirom u.
Tó sétány
Törpe u.
Vadvirág u.
Viola köz
Zugor István u.

Hrsz:	Bérlet típusa:	Művelési ága:	ingatlan Területe (m2):	Bérelet területe: (m2)	Bérlő	Bérleti szerződés kelte:	Bérleti díj
1518/4	Lakásbérlet	lakóház, udvar, gazdasági épület	1918	73	Rábai Józsefné	1979.01.01	25 143 Ft/hó
1513	Ügyfélszolgálati pont	polgármesteri hivatal	3450	3	Fővárosi Vízművek Zrt.	2017.04.12	50 000 Ft/hó
452	Műhely bérlés	általános iskola, 3 lakóház, udvar	3.3234	224	Lelkes Márk	2008.04.02	25 000 ft/hó
1583	Haszonkölcsön szerződés Fogyatékkosok nappali ellátója	szociális épület, udvar	1427	1427	Premontrei Női Kanonokrend	2017.04.24	díjmentes
1518/17	Piacterület	beépítetlen terület	1194	425	Kumbatmo Kft.	2015.12.16	19 750 Ft/hó
963/1	Orvosi rendelő helyiség	orvosi rendelő	885	885	Erika-Medicina Bt.	2011.05.30	díjmentes
963/1	Fogorvosi rendelő			885	Normadental Bt.	2017.06.19	díjmentes
963/1	Fogorvosi rendelő			885	Szepa Med Bt.	2016.03.30	díjmentes
1510	Orvosi ügyelet	egészségház, 2 db udvar	2458	100	Etyek Nagyközség Önkormányzata	2016.05.30	25 000 Ft/hó
1510	Orvosi ügyelet				Herceghalom Község Önkormányzata	2016.05.30	10 000 Ft/hó
0202/1	Területbérlet	szántó, erdő	12.2085	200	Magyar Telekom Nyrt.	2007.08.30	4 000 000 Ft/év
09/9	Területbérlet	kivett, közforgalom elől elzárt magánút	9285	200	Magyar Telekom Nyrt.	2010.02.09	1 500 000 Ft/év
3887	Területbérlet	fásított terület, szántó	3728	300	Matáv Rt.	1996.09.28	240 000 ft/év
0158/7	Földhaszonbérlet	szántó	5215	5215	Hullé Gábor	2014.05.20	224 000 Ft/év
0158/12		szántó	1964	1964			
0190/6		szántó	5613	5613			
0190/8		szántó	5639	5639			
0190/19		szántó	5670	5670			
0190/20		szántó	5663	5663			
0190/21		szántó	5683	5683			
0190/32		szántó	5805	5805			
0202/1		szántó	3.1907	3.1907			
		erdő	9.0178	0			
0135	Haszonkölcsön szerződés	szántó	4406	4406	Bondar James Attila	2011.12.23	díjmentes
		saját használatú út	9296	9296			
		erdő	1840	1840			
		legelő	4520	4520			
		erdő	2590	2590			
		legelő	4.5208	4.5208			
		erdő	1612	1612			
		legelő	3514	3514			
		legelő	3514	3514			
		erdő	2823	2823			
		összesen:	**19.2768**	**19.2768**			
0146/2	Haszonbérleti szerződés	tó	3.2571	3.2571	Peca-tó egyesület	2006. augusztus	
		erdő	3950	3950			
		tölrés	4045	4045			
		nádas	3340	3340			
		összesen:	**4.3906**	**4.3906**			