



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdése alapján „Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.”

Biatorbágy Város területén üzemelő víziközművek esetében fennáll az utólagos csatlakozási díjat megállapító rendelet megalkotásának lehetősége. Az utólagos csatlakozási díj a város teljes területén beszedhető és az ebből származó bevételt közműfejlesztésre fordíthatja az Önkormányzat.

Ez az összeg Biatorbágy költségvetését gyarapítja, és megfelelő alapot teremthet a fokozatosan felhasznált ivóvíz és szennyvíz kapacitások majdani szükségszerű bővítéséhez – bár a jogszabályok alapján az így képzett bevétel felhasználása nem kötött.

A rendeletben különböző szabályok vonatkoznak:

- a társulatokban korábban résztvevőkre – esetükben nincs fizetési kötelezettség az új rendelet alapján,
- azokra, akik ún. önerős beruházásban vettek részt,
- azokra, akik a már megépített hálózatra kívánnak utólagosan csatlakozni – annak érdekében, hogy a víziközművek létrehozásának, fenntartásának és majdani fejlesztésének költségeihez ők is hozzájáruljanak.

Kérem, a T. Bizottságot, és a Képviselő-testületet, hogy a rendeletet alkossa meg.

Biatorbágy, 2019. március 14.

Tarjáni István s.k.

Polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése a helyi rendelet előkészítőjének feladatául szabja, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével mérje fel a rendeleti szabályozás várható következményeit.

A tervezett jogszabály megnevezése:	<p>BIATORBÁGY VÁROS</p> <p>ÖNKORMÁNYZATA</p> <p>KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK</p> <p>.../... (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE</p> <p>az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről</p>
A tervezett jogszabály várható következményei:	
Társadalmi hatásai:	<p>Az utólagos csatlakozási díjak célhoz között helyi önkormányzati bevételt teremtenek, amelyekből további víziközmű beruházások, bővítések, felújítások pénzügyi alapján lehet megteremteni. A korábbi érdekeltek hozzájárulásaiból, vagy önkormányzati költségvetésből megvalósult közművekre való utólagos rácsatlakozás esetén is bevezethető a kölcsönös teherviselés, azaz az „új belépők” is részt vállalnak a közművek építésének költségeiből.</p>
Gazdasági hatásai:	<p>Új érdekeltségi egységek megjelenése akkor várható, amikor telekmegosztással, vagy egyéb módon új telkek kialakításával újabb érdekeltek jelennek meg az érdekeltségi területen. Ebben az esetben a fentiek szerint indokolt a közművek létesítéséhez való hozzájárulás teljesítése.</p>
Költségvetési hatásai:	<p>Az önkormányzat költségvetésében a különféle közműfejlesztések megvalósításához a hozzájárulásokból pénzügyi forrás képezhető.</p>
Környezeti következmények:	<p>A keletkező források megfelelő felhasználásával a víziközmű rendszer folyamatosan jó műszaki színvonalon tartható, illetve tovább bővíthető.</p>
Egészségi következmények:	<p>Új ivóvízvezeték építésével az egészséges ivóvíz</p>

	biztosítása, a csatornahálózat fejlesztésével többek között a vízbázisok védelme.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:	A Polgármesteri Hivatalban a befolyt összegek elkülönített könyvelése, a befizetések nyilvántartása és a befizetésekről igazolások kiállítása, valamint a kedvezmény-kérelmek feldolgozása és elbírálása jelent többlet terhet. A feladatok a Polgármesteri Hivatal meglévő szervezetében elláthatók.
A jogszabály megalkotásának szükségessége:	A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (12) bekezdése alapján: Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei:	A közös teherviselés, fejlesztési források elmaradása.
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek:	Nem releváns.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (III...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás
műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő
hozzájárulás mértékéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Biatorbágy város közigazgatási területén a helyi építési szabályzat és szabályozási terv szerinti beépítésre szánt területen kialakításra kerülő telekhez kapcsolódó, vagy a beépített területen kialakult, emberi tartózkodáshoz kötött ingatlanok ivóvíz- vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozására.

(2) E rendelet kiterjed az (1) bekezdés szerinti területen lévő érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező vagy azt egyéb jogcímen használó érdekeltekre.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Egy érdekeltségi egység: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számon vagy külön tulajdoni lapon nyilvántartott ingatlan és minden olyan önálló rendeltetési egység, mely a szolgáltató felé elkülönített elszámolású vízvételi, vagy szennyvízelvezetési hely, függetlenül attól, hogy az ingatlan már rendelkezik leágazással.

2. Érdekelte: az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanokon érdekeltségi egységben tulajdonjoggal rendelkező vagy azt egyéb jogcímen használó természetes és jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság.

3. Önerős beruházás: az ellátásban érintett ingatlanok tulajdonosai által végzett beruházás, melynek befejezését követően a megépített víziközmű önkormányzati tulajdonba átadásra kerül.

4. Társulat: azon víziközmű társulat, amely Biatorbágy város közigazgatási területén érdekeltségi területtel rendelkezett, az érdekeltségi területen az ivóvízellátó vagy szennyvízelvezető rendszert kiépítette és átadta Biatorbágy Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat), vagy a kiépítéshez anyagi forrásokkal az Önkormányzattal való megállapodás szerint hozzájárult.

5. Társulati érdekeltségi hozzájárulás: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 35.§ (3) bekezdésében meghatározott fizetési kötelezettség.

6. Utólagos csatlakozási hozzájárulás: az 1. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlanok esetében az ivóvíz- vagy szennyvízelvezető hálózatra történő utólagos, a víziközmű beruházás befejezését követő közműcsatlakozás díja.

7. *Utólagos fogyasztó*: aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte, vagy bármely egyéb okból befizetésével és számára a leágazó kiépítésével a beruházás során nem lehetett kalkulálni. Utólagos fogyasztó továbbá, aki a 6. § és 7. § szerinti önerős beruházás bekerülési költségeihez utólag járul hozzá, vagy önerős beruházást hajtott végre.

2. Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő utólagos bekötésének szabályozása

3. § (1) Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

(2) Az érdekeltségi egységek víziközmű-hálózatba történő bekötését az érdekelt a víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezheti.

4. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek utólagos csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

(3) A bekötővezeték utólagos kiépítését az utólagos fogyasztónak kell megvalósítania.

3. Az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértéke, megfizetése

5. § (1) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás összege az egy érdekeltségi egységre eső összeg és a bekötéssel érintett érdekeltségi egységek számának szorzata.

(2) Az egy érdekeltségi egységre eső utólagos csatlakozási hozzájárulás Biatorbágy város területén

a) ivóvíz víziközmű esetében forint

b) csatorna víziközmű esetében forint

6. § (1) Az önerős beruházásban megvalósult víziközművek esetében, amennyiben a megépített víziközműveket az Önkormányzat térítés ellenében veszi tulajdonba, az utólagos csatlakozási hozzájárulás mértékét beruházásonként, a beruházás bekerülési költségének az érintett érdekeltségi egységek közötti egyenlő arányban történő szétosztásával a Képviselő-testület határozatban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület által az (1) bekezdés szerint megállapított utólagos csatlakozási hozzájáruláson felül minden érdekeltségi egység után az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét is meg kell fizetni.

(3) Amennyiben az érdekelt az (1) bekezdés szerinti önerős beruházáshoz érdekeltsége arányában igazolt módon hozzájárult, az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét kell megfizetnie.

7. § Az önerős beruházásban megvalósult víziközművek esetében, amennyiben a megépített víziközműveket az Önkormányzat térítésmentesen veszi tulajdonba, minden érdekeltségi

egység után az 5. § (2) bekezdése szerinti utólagos csatlakozási hozzájárulás díjának felét kell megfizetni.

8. § (1) A hozzájárulást Biatorbágy Város Önkormányzata részére átutalással, egy összegben kell megfizetni.

(2) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal a hozzájárulás beérkezését követő 10 munkanapon belül igazolást állít ki.

4. Az utólagos csatlakozási hozzájárulással kapcsolatos kedvezmények, mentességek

9. § (1) Nem kell utólagos csatlakozási hozzájárulást fizetni, amennyiben

a) az érintett érdekeltségi egységre az utólagos csatlakozási hozzájárulást az érdekelt korábban igazoltan megfizette, vagy

b) az érintett érdekeltségi egység után már megállapításra került társulati érdekeltségi hozzájárulás.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal a mentességről kérelemre, a mentességre jogosító állapot fennállásának igazolását követő 10 munkanapon belül igazolást állít ki.

5. Záró rendelkezések

10. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző