

# Összefogás Építési Alap

konceptió

## Bevezető

Régi hagyomány Biatorbágyon, de talán az egész országban is, hogy egyes közösségek, utcák lakói összefognak és társadalmi munkában elvégeznek olyan feladatokat, amelyek az önkormányzat vagy más szervezetek feladatai lennének, de nem jut rájuk erőforrás vagy figyelem, esetleg megvalósulásuk egy későbbi időpontra esne. Az egyik legjellemzőbb példa a járdaépítés, amelyre a 70-es években több példa is akad: a tanács hozzájárult az építéshez anyaggal, a lakók pedig adták a munkaerejüket. Ennek a közösségformáló eszköznek az újjáéledéséhez ad lehetőséget az Összefogás Építési Alap.

Az alap működése nagy vonalakban:

Az önkormányzat –megfelelő feltételek mellett– erőforrást biztosít minden közösségi kezdeményezés számára, amelyben a mikroközösség önkéntes alapon vállal a város területén felújító, építő munkákat.

Jó hajtóerő, hogy 2011 az Önkéntesség Európai Éve, így Biatorbágy csatlakozhat a kontinens szellemi irányvonalához. Az önkéntességről így fogalmaz a mozgalom honlapja ([onkentesseg2011.hu](http://onkentesseg2011.hu)):

„Az **önkéntesség** az EU egyik alapelve, hozzájárul a demokrácia fejlődéséhez, mindemellett az önkéntes tevékenységek fejlesztik a szociális készségeket és kompetenciákat, segítik a társadalmi szolidaritást, valamint sokoldalú tapasztalatot nyújtanak. Az önkéntes tevékenységek - kifejezés a bármilyen formában végzett, formális, nem formális vagy informális önkéntes tevékenységekre vonatkozik, amelyeket a **személy szabad akaratából, egyéni választása és motivációja alapján, a pénzügyi haszonszerzés szándéka nélkül végez**. Az önkéntes tevékenységek mind az önkéntesnek, mind a közösségeknek és a társadalom egészének a javára szolgálnak. Emellett az emberi, társadalmi, generációs vagy környezetvédelmi szükségletek és problémák kezelésének eszközei is az egyének és a szervezetek számára, és gyakran egy nonprofit szervezetet vagy közösségi alapú kezdeményezést támogatnak. Az önkéntes tevékenységek nem helyettesítik a hivatásszerű, fizetett munkalehetőségeket, de hozzáadott értéket nyújtanak a társadalom számára.”

## Célok

Az építési alappal az önkormányzat a következő célok megvalósulásához járul hozzá (a felsorolás tükrözi a fontossági sorrendet):

1. civil társadalom megerősítése, közösségek kialakulása,
2. meglévő infrastukturális hiányosságok kiküszöbölése,
3. önkormányzat feladatainak költséghatékony kivitelezése.

Az alap a fenti célokat az alábbi módon éri el:

### ***Civil társadalom megerősítése, közösségek kialakulása***

Ha felmerül egy új ötlet, akkor a lakók megszervezik magukat: beszélgetnek a szomszédokkal, megvitatják az elképzeléseket, írásos tervet készítenek, az önkormányzathoz fordulnak, közösen dolgoznak, figyelnek egymásra, a végén pedig együtt ünnepelnek. Az elvégzett munkát közös ügyüknek érzik. Nyilvánvaló, hogy a közösségek építésének, megerősítésének irányába hat ez a tevékenység.

### ***Meglévő infrastukturális hiányosságok kiküszöbölése***

A lakóközösségek olyan célokat próbálnak meg elérni, amely őket legjobban foglalkoztatja: a környezetük állapota. Ezek általában az önkormányzat feladatai is, így előbb-utóbb a városnak kell megoldani ezeket a kérdéseket. Amennyiben a lakók ezt saját szervezésükben elérik, a helyhatóság válláról veszik le a terveket. Az önkéntesség definíciójában olvashattuk, hogy „az önkéntes tevékenységek nem helyettesítik a hivatásszerű, fizetett munkalehetőségeket”. Ezért ez a cél csak másodlagos a civil társadalom megerősítésének szándékához képest.

### ***Önkormányzat feladatainak költséghatékony kivitelezése***

Az alap létrehozásának céljai között elenyésző jelentőséggel bír, mivel nem a kiadások megtakarítása a fő ok, de az előnyök között megemlítenőd.

## **Javasolt megvalósítási mód**

Az alap működésének egy javasolt megoldási módja:

- az önkormányzat létrehoz egy pénzügyi alapot, amelyet ilyen célra különít el. Minden évben meghatározza, hogy mennyit tud fordítani erre a célra,
- hirdetések és személyes megkeresés útján értesíti a lakosságot a lehetőségről.,
- a lakosok az év bármely részében írásban megkeresik az önkormányzatot felvetéseikkel,
- nem kell formális szervezetnek (egyesület, alapítvány) lenni a támogatáshoz,
- a TMK Bizottság átruházott hatáskörben dönt a támogatásról,

A támogatható célok ismérvei:

- a közösség érdekeit szolgálja, ne egyes személyekét,
- megvalósításában legalább öt család részt vegyen,
- a környezet javításával kapcsolatos, lehetőleg építési feladat legyen,

- rövid átfutási idejű legyen (legfeljebb pár hónap),
- viszonylag kis költségvetéssel bírjon (legfeljebb egy millió Ft)
- a megvalósítók munkájukon kívül egy alacsony (kb. 10%) önrészt vállaljanak.

Az önkormányzat támogatást a következőkre nyújt:

- anyag,
- anyag szállítása,
- műszaki tanácsadás, felügyelet

Kiemelt jelentőségű a szakmai felügyelet, hiszen egy építési munkánál a rossz kivitelezéssel a teljes ráfordítás kárba vész.

Kérem az illetékes bizottságokat, hogy vitassák meg a koncepciót., és ajánlják elfogadásra a képviselőtestületnek.

(Javaslom, hogy amennyiben elfogadja a testület a koncepciót, a onkentesseg2011.hu honlapnak jelezzük, hogy Biatorbágy mit tesz az önkéntesség támogatására, hogy a pozitív példák közé kerüljünk be.)

Sólyomvári Béla

Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság elnöke

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2011.(...) önkormányzati rendelete**

**Az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzat által létrehozott Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásról az alábbi rendeletet (továbbiakban: Rendelet) alkotja:

**Az Összefogás Építési Alapból nyújtható támogatás**

**1.§** (1) Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a civil társadalom megerősítése, közösségek kialakulása, a meglévő infrastruktúrális hiányosságok kiküszöbölése, valamint az önkormányzat feladatainak költséghatékony kivitelezése céljából a lakosság önszerveződő közösségei által önkéntes alapon vállalt, a város területén felújító, építő munkákat a település éves költségvetésében meghatározott forrás (Összefogás Építési Alap) erejéig pályázati úton elnyerhető támogatással segíti.

(2) A felosztható támogatás mértékéről a képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt. A támogatás vissza nem térítendő támogatás

(3) A pályázatokat minden év március 31. napjáig, legkésőbb az éves költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg kell kiírni.

**Pályázati szabályok**

**2.§** (1) Pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, gazdasági társaság, civil szervezet, mely Biatorbágy közigazgatási területén e Rendeletben megfogalmazott célok érdekében felújító, építő munkát végez.

(2) A támogatható célok ismérvei:

- a.) a közösség érdekeit szolgálja, ne egyes személyekét,
- b.) megvalósításában legalább öt család részt vegyen,
- c.) a környezet javításával kapcsolatos, lehetőleg építési feladat legyen,
- d.) rövid átfutási idejű legyen (legfeljebb pár hónap),
- e.) viszonylag kis költségvetéssel bírjon (legfeljebb egy millió Ft)
- f.) a megvalósítók munkájukon kívül egy alacsony (kb. 10%) önrészt vállaljanak.

(3) Az önkormányzat támogatást a következő formában nyújt:

- a.) anyag,
- b.) anyag szállítása,
- c.) műszaki tanácsadás, felügyelet

c) A pályázatokhoz minden esetben be kell nyújtani:

- a.) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
- b.) anyag- és munkaszükségletét,
- c.) a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét

(4) A pályázat keretében építési engedélyhez és bejelentési kötelezettséghez kötődő munkálatok nem támogathatóak.

### **Pályázatok elbírálása**

**3.§** (1) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának (továbbiakban: polgármesteri hivatal) illetékes osztályai véleményezik.

(2) A pályázatok elbírálásáról, támogatottságáról a képviselő-testület településfejlesztési feladatokkal foglalkozó bizottsága a képviselő-testület által átruházott hatáskörében dönt.

(3) A konkrét támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesítettekkel kötött szerződésben kell rögzíteni.

(4) Az elvégzett felújítás megvalósulását és megfelelőségét a befejezési határidő lejártakor helyszínen a polgármesteri hivatal munkatársai ellenőrzik, akit a munkálatok alatt is ellenőrzést végezhetnek és amennyiben a megállapodástól eltérő tevékenység végzését vagy a támogatás nem okszerű felhasználását tapasztalják, kezdeményezik a szükséges intézkedések megtételét.

(5) A támogatásban részesülők a támogatással a megvalósulást követően kötelesek elszámolni.

(6) Amennyiben a támogatásban részesülő a megállapodásban meghatározott határidőn belül nem végzi el a támogatott munkálatokat, köteles a kapott támogatás ellenértékét az önkormányzat részére megtéríteni.

### **Záró rendelkezések**

**4.§** (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásról szóló .../2011.(...) önkormányzati rendelete alapján igényelhető támogatásról**

A pályázók neve:

.....  
.....  
.....  
.....

A pályázók elérhetőségei:

.....  
.....  
.....  
.....

A kérelemmel érintett ingatlan közterület megnevezése:

.....

A tervezett munka rövid leírása: .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Az igényelt támogatás: .....

A kivitelezés várható befejezése: .....