



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/142, 144
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. alhaszonkölcsön szerződésmódosítási kérelméről

Batorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete 51/2011. (03.31.) Öh. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Batorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti fogyatékosok nappali ellátójának működtetésével kapcsolatban ellátási és haszonkölcsön szerződést köt a Premontrei Női Kanonokrenddel.

Batorbágy Város Önkormányzata, mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó – a Képviselő-testület 155/2011. (09.15.) számú határozata alapján – 2011. szeptember 16. napján kötött alhaszonkölcsön szerződést a Premontrei Női Kanonokrenddel (Alhaszonkölcsönbe adó), illetve az Összefogás Rehabilitációs Közhasznú Társasággal (Alhaszonkölcsönbe vevő).

Az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft. a Kemence Varázsa Közhasznú Alapítvány közreműködésével működteti az akkreditált foglalkoztatót.

A Kft. ügyvezetője 2012. december 11. napján kelt levelében a szerződés módosítását kérte tekintettel arra, hogy az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft. megszűnik és helyét az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át. A Kft. ügyvezetője kérte továbbá, hogy a képviselő-testület „gyorsított eljárásban” tárgyalja a kérdést, tekintettel arra, hogy a 2013. évre kiírt Akkreditációs Foglalkoztatási Pályázat leadási határideje 2012. december 16. napja.

Tekintettel arra, hogy az Alhaszonkölcsönbe vevő személyében változás állt be, ezért nem a szerződés módosítása, hanem új szerződés megkötése szükséges.

A 2013. január 17. napján lekérdezett céginformációs adatok szerint mindkét társaság működik.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2012. január 17. napján a Premontrei Női Kanonokrend általános főnöknője dr. Juhász Katalin Ágnes levélben tájékoztatott, hogy az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft. nem rendelkezik működési engedéllyel a szerződésben meghatározott tevékenység folytatására, annak ellenére, hogy az aláírt alhaszonkölcsön szerződés értelmében a Premontrei Női Kanonokrendnek legkésőbb a működési engedély jogerőre emelkedése napjától kell rendelkezésre tartania az ingatlan kerámiaműhelyét. Dr. Juhász Katalin Ágnes kérte a Kft. felszólítását a telephely engedély pótlására.

A Hivatal a kérésnek eleget téve 2012. február 13. napján és 2012. április 16. napján is kérte a Kft-től a telephely engedély megküldését. A Kft. 2012. április 25-én válaszában a cégkivonatot küldte meg hivatalunknak.

Ezt követően 2012. május 14-én, július 4-én, szeptember 20-án írásban, április 27-én, augusztus 27-én, szeptember 13-án pedig telefonon kerestük meg a Kft-t a kért dokumentum megküldése végett.

A Kft. ügyvezetője hónapokig válasza sem méltatott, munkatársnője ígért mielőbbi intézkedést.

2012. szeptember 13. napján az ügyvezető helyettes faxon küldött levelében arról tájékoztatót, hogy a telephely engedély megszerzése érdekében tett intézkedést igazoló dokumentum másolatát postai úton megküldi hivatalunkhoz.

2012. október 19. napján – tekintettel arra, hogy a dokumentum még nem érkezett meg – ismételten kértem annak megküldését.

A Kft. ügyvezetője 2012. november 13. napján kelt levele mellékleteként megküldte az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft. telepengedély köteles ipari tevékenység folytatásának engedélyezésére irányuló kérelmének másolatát, melyet levele szerint Budaörs Város Önkormányzat Igazgatási Osztályához benyújtott. E levelében Ügyvezető Asszony a Kft. megszűnéséről és arról, hogy feladatait az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. veszi át, nem tett említést.

2012. május 8. napján kelt levelében Mrázné Jáger Júlia arról tájékoztatót, hogy a Kft. vezetője 2012. május 4-én bejelentette, hogy felszámolás indul a társaság ellen, s az áprilisi bérek sem kerülnek már kifizetésre, biztatásként annyit helyezett kilátásba, hogy egy új céget hozott létre, ami várhatóan 2013-tól elindulhat, biztosítva ezzel 600 fő munkahelyét. Mindezek miatt kérte az önkormányzatot, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy miként tudna legalább a megváltozott munkaképességű dolgozóknak munkahelyet teremteni.

Hasonló kéréssel fordult a hivatalhoz Kovács Mária a „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátójának vezetője is, elmondva, hogy a megváltozott munkaképességű foglalkoztatottak fizetése nem egyszer jelentős késéssel kerül kifizetésre.

A Kft. ügyvezető helyettese kérdésünkre 2012. szeptember 13. napján kelt levelében azt a választ adta, hogy a cég nem áll felszámolás alatt, továbbra is biztosítják megváltozott munkaképességű dolgozóik számára a munkalehetőséget.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 4. § (1) bekezdése értelmében a polgári jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

Az együttműködési kötelezettséget a szerződés megkötése (205. § (3) bekezdés), valamint a szerződés teljesítése körében jogterületi alapelvként is nevesíti a Polgári Törvénykönyv (277. § (4) bekezdés).

Az együttműködés elve a polgári jogi viszonyokban tevőleges magatartást vár el a felektől, és mindkét fél kötelezettsége.

Ezzel szemben a Kft. hónapokig nem reagált érdemben az önkormányzat megkereséseire, azonban decemberben „gyorsított eljárást” kért az önkormányzattól.

A kérelem átvételekor – az azt leadó – Mrázné Jáger Júliát tájékoztattuk, hogy a soron következő képviselő-tesületi ülésen napirendre kerül a kérelem.

2013. január 9. napján telefonon kerestük meg Mrázné Jáger Júliát azzal, hogy a benyújtott alhaszonkölcsön szerződésen szereplő dátum nem megfelelő, és kértük, hogy annak üresen hagyásával küldje meg részünkre a tervezetet. Mrázné Jáger Júlia kérésünknek nem tett eleget, mondván nem szeretne 8 példányt ismételten kinyomtatni és aláírni a Premontrei Női Kanonokrend vezetőjével.

A szerződéstervezet 3. pontjában az szerepel, hogy a Kft. 2013. január 1-jéig megszerzi az akkreditációt és ennek birtokában a szerződés 3. sz. mellékletében nevesített munkavállalókkal megkötö a határozatlan idejű munkaszerződést.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület 2013. január 31. napján tartandó ülésén dönthet a kérdésben, továbbá nincs tudomásunk arról, hogy a fenti vállalásait a Kft. teljesítette-e, illetve annak érdekében milyen intézkedéseket tett, ezért az önkormányzat részéről aggályos a szerződést visszamenőleges dátummal aláírni.

A jelenleg hatályos szerződés 3. pontja szerint a Premontrei Női Kanonokrend „2011. április 7. napjától rendelkezésre tartja, 2011. május 1-jétől pedig, - de legkésőbb Alhaszonkölcsönbe vevő 2011. évben megújított működési engedélyének jogerőre emelkedése napjától – határozatlan időre” a Kft. rendeltetésszerű használatába adja a kerámiaműhelyt.

A most benyújtott szerződéstervezet értelmében a Premontrei Női Kanonokrend „2013. január 1. napjától határozatlan időre” a Kft. tényleges rendeltetésszerű használatába adja azzal a feltétellel, hogy a Kft. legkésőbb 2013. január 1-jéig megszerzi az akkreditációt és ennek birtokában a szerződés 3. sz. mellékletében nevesített munkavállalókkal megkötöti a határozatlan idejű munkaszerződést.

Tekintettel azonban a Kft. elmúlt évben szerződéses partnerként tanúsított együttműködésére a 3. pont tartalmára a következő javaslatot teszem:

„3.) A jelen szerződés 2.) pontjában körülírt feltételek mellett Felek megállapodnak, hogy Alhaszonkölcsönbe adó a Táncsics u. 9. Ingatlan kerámiaműhelyét az abban lévő kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban együtt: Helyiség) a Tulajdonos által a 4.) pontban meghatározott körből kijelölt fogyatékos személyek (támogatottak) akkreditált foglalkoztatása céljából rendelkezésre tartja és **2013. február 10. napjától határozatlan időre Alhaszonkölcsönbe vevő tényleges rendeltetésszerű használatába adja az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:**

a) Alhaszonkölcsönbe vevő bemutatja jogerős telephely engedélyét;

b) Alhaszonkölcsönbe vevő 2013. február 10. napjáig megszerzi az akkreditációt és ennek birtokában

c) Alhaszonkölcsönbe vevő a szerződés 3. sz. mellékletében nevesített munkavállalókkal megkötöti a határozatlan idejű munkaszerződést.”

A szerződésbe bele kell továbbá foglalni, hogy a felek között 2011. szeptember 16. napján megkötött alhaszonkölcsön szerződés hatályát veszti.

A döntés meghozatala során természetesen figyelemmel kell lenni arra, hogy a megváltozott munkaképességű személyeknek mekkora segítséget jelent a szerződés megkötése, azonban nem szabad hagyni, hogy ennek tudatában a másik fél együttműködési kötelezettségének ne tegyen eleget.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a kérdésben.

Biatorbágy, 2013. január 25.

**Tarjáni István s.k.
polgármester**

Melléklet:

- Összefogás az Egyenlő Esélyekért Kft. kérelme
- A Kft. által benyújtott szerződéstervezet
- A kérelem átvételét és az adott tájékoztatást igazoló dokumentum
- A Kft. 2012. szeptember 13., november 13. napján kelt levele
- A kerámiaműhely vezetőjének levele
- A „Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója vezetőjének levele

Előkészítésben résztvevők:

Összeállította: dr. Pessek Szilvia

Felelős: Dr. Révész Zoltán, Szervezési Osztály vezetője

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

/2013.()Öh. számú

határozata

**Az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft.
alhaszonkölcsön szerződésmódosítási kérelméről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. alhaszonkölcsön szerződésmódosítási kérelméről szóló előterjesztést megtárgyalta.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés előterjesztésben szereplő módosításának megfelelő tartalommal, illetve kiegészítéssel és a képviselő-testület ülését követő dátummal történő aláírására.

Határidő: 2013.02.10.

Felelős: polgármester



REHABILITÁCIÓS HOZZÁJÁRULÁS – TÁMOGATOTT FOGLALKOZTATÁS

Támogatott foglalkoztatás szervezése

Potenciális munkáltatók részére fogyatékkal élő megváltozott munkaképességű, alkalmazottak foglalkoztatásának előkészítése, megszervezése és teljes koordinálása a rehabilitációs hozzájárulás (a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény 41/A. § (1) bekezdése értelmében a munkáltatónak rehabilitációs hozzájárulást kell fizetnie, amennyiben a foglalkoztatottak létszáma meghaladja a 25 főt, és nincs a foglalkoztatotti állományában megváltozott munkaképességű, fogyatékkal élő munkavállaló. A hozzájárulás összege: 964 500 Ft/fő/év. Egy fogyatékkal élő részmunkaidős (4 órás) dolgozó éves foglalkoztatási költsége lényegesen a hozzájárulás alatt van.) kiváltásával.

Kiknek ajánljuk

- költségvetési intézmények, - bármely 25 főnél nagyobb állománnyal működő szervezet.
- piaci szereplők,

Mi a támogatott foglalkoztatás?

- Kétirányú támogatás;
- Nem csak a sérült ember integrált munkaerőpiacon való elhelyezése, és a munkahely/munkavégzés kultúrájának betanítása, hanem egy komplex gazdasági és humánerőforrás csomag;
- A támogatott foglalkoztatásban résztvevő alkalmazottak létszámától függően akár külön, védett foglalkoztatási egység létrehozása;



2051 BIATORBÁGY, TÁNCSICS MIHÁLY UTCA 9. TEL.: 06 23 311 425

- Folyamatos szakemberi jelenlét a megváltozott munkaképességű, sérült dolgozók mellett a munkafolyamatok kísérésére;
- Teljes spektrumú támogatás: a munkaerő kiválasztásától, a szerződésen, a munkakör kialakításán keresztül, a munkafolyamatok betanulásán át a munkavégzés napi kíséréséig.

Szervezetten belüli foglalkoztatás

A foglalkoztatási kötelezettséggel érintett munkáltatóknál a fogyatékkal élő, megváltozott munkaképességű dolgozók foglalkoztatásával kapcsolatos feladatokat Szervezetünk és annak munkatársai végzik egy védett részleg kialakításával, koordinálásával. Társaságunk a munkavállalók mellé biztosít munkahelyi szociális segítőt, szakmai koordinátort továbbá a központi koordinációt. Szervezetünk biztosítja a dolgozók folyamatos felügyeletét és a speciális foglalkoztatás munkafolyamatainak kialakítását, szervezését, irányítását.

Szükség esetén megszervezzük mozgássérült, és közlekedésben akadályozottak részére a speciális szállító szolgálat igénybevételét. Szakembereink folyamatosan figyelik, és nyomon követik a programban dolgozó sérültek szomatikus és pszichés állapotát, az esetleges változást dokumentálják, törekednek a folyamatos fejlesztésre. Biztosítjuk továbbá a munkahelyi esetenedzselést, konfliktuskezelést.

Mindemellett szoros kapcsolatot építettünk ki, tartunk fent a térség önkormányzataival, szakhatóságaival, érdekvédelmi és társszervezeteivel. Törekszünk a térség szociális osztályaival, alapszolgáltatási központjaival, azok szakembereivel való folyamatos együttműködésre, közös munkára.

Célunk, hogy az egyén adottságainak legmegfelelőbb munkafeltételeket teremtsük meg. Fokozott figyelmet fordítottunk a munkamotiváció növelésére, ez alapján fontosnak tartjuk, hogy sérült dolgozóink átérezzék az alkotás, a siker örömét.

A programok jótéteményei:

- Költségmegtakarítás
- Társadalmi szerepvállalás
- Hasznos munkaerő szerzése
- Szociális profit
- Arculat formálás



FÉSZEK

FOGYATÉKOSOK NAPPALI ELLÁTÓJA

2051 BIATORBÁGY, TÁNCICS MIHÁLY UTCA 9. TEL.: 06 23 311 425

Elérhetőségeink:

„Fészek” Fogyatékosok Nappali Ellátója

Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Tánicsics u.9.sz.

Email: biatorbagy.feszek@gmail.com

Telefon: 06-23-820-394

Csablai T-74/2012.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 6456	2012 MÁJ 09. 05.11.
Iktatás ideje:	
Iktatószám: T-74/7/2012	
Ügyintéző: P. S.	

Rehabilitációs Hozzájárulás kiváltására irányuló elkenyelés

A Kemence Varázsa Közhasznú Alapítvány és Biatorbágy Önkormányzatának közös működtetésével történő fogyatékos, és megváltozott munkaképességű emberek foglalkoztatása.

Szer. - Pü.

Liadu

2012.05.04.-én az Összefogás Nonprofit kft. vezetője bejelentette, hogy felszámolás indul a cég ellen. Közölte azt is, hogy az áprilisi bérek sem kerülnek már kifizetésre, mivel a cég kasszája üres. Biztatásként annyit helyezett kilátásba, hogy egy új céget hozott létre, ami várhatóan 2013-tól elindulhat, biztosítva ezzel a 600 fő munkahelyét.

Az addigi időszakra (8 hónap) megoldást egyelőre nem közölt. Arra bízta a telephelyeket, hogy végezzék tovább a munkájukat, hiszen a munkaviszonyuk mindaddig fenn áll, ameddig a felszámoló fel nem mond mindenkinek. Szerinte a felmondás napjáig visszamenőleg mindenki megkapja majd a fizetését. Ennek az időpontja akár 4-5 hónap is lehet.

Ebben a kritikus helyzetben fordulunk Önkormányzatunkhoz azzal a kéréssel, hogy vizsgálja meg annak lehetőségét, miként tudna legalább a megváltozott munkaképességű dolgozóknak munkahelyet teremteni.

Erre kidolgoztunk egy megoldást, amely a következő:

A z Önkormányzat a Rehabilitációs hozzájárulás befizetését kiváltaná arra, hogy munkaviszonyt létesítene 29 megváltozott munkaképességű munkatársunkkal. Őket kiközvetítené a Kemence Varázsa Alapítványhoz. Az Alapítvánnyal szerződést kötne arra, hogy az működteti a telephelyet, és koordinálja a munkát, és felügyeli, instruálja a munkásokat, továbbá vállalja az egész rendszer működtetését. Ez előzetes számítások szerint a következő képen nézne ki:

18 fő 6 órás foglalkoztatása (ebből 1 fő segítő)

11 fő 4 órás foglalkoztatása

3 segítő 8 órás foglalkoztatása (Ők az Alapítvány által lennének foglalkoztatva.)

1 fő 6 órában bér+járulék/hó a 2012-es évben:	85.610ft	
17fő 6 órában bér+járulék/év a 2012-es évben	1.027.320ft x 17 =	17.464.440ft

1 fő 4 órában bér+járulék/hó a 2012-es évben:	57.073ft	
11 fő 4 órában bér+járulék/év a 2012-es évben	684.876ft x 11 =	7.533.636ft

1 fő segítő 8 órában bér+járulék/ hó a 2012-es évben:	137.160ft	
3 fő segítő 8 órában bér+járulék/ év a 2012-es évben	1.645.920ft x 3 =	4.937.760ft
		6.912.000 ft

1 fő segítő 6 órában bér+járulék/ hó a 2012-es évben :	102.870ft	
1 fő 6 órában bér+járulék/ év a 2012-es évben		1.234.440 ft

összesen bér+járulék/év		26.232.516ft
ebből a rehab. hozzájárulással fedezhető:		26.232.516ft

A **rehabilitációs hozzájárulás** jelen ismereteink szerint 934.000ft/fő/év
29 megváltozott munkaképességű esetén (min. 40%-os sérültség)
27.086.000. /év

A rehabilitációs hozzájárulásból így megmaradó összeg: **853.484ft.**

A foglalkoztatást végző Önkormányzatnak segítség lehet 2012-ben az új jogszabály, miszerint a rehabilitációs kártyával rendelkező munkatársak után nem kell járulékot fizetnie.

Összegezve milyen pozitívumokkal jár a fogyatékosok foglalkoztatása:

- Megtakarít 853.484ft –ot.
- Az Önkormányzatnak semmilyen beruházást nem kell végeznie.
- Az Önkormányzat munkahelyet tud teremteni 29 megváltozott munkaképességű embernek.
- Az Önkormányzat társadalmi elismertsége nő.
- Az itt létrehozott telephely ellátná az Önkormányzatot reprezentációs ajándéktárgyakkal (költségcsökkentés).
- adókedvezmények vehetők igénybe.

Az Önkormányzat vállalása:

- Telephelyet létesít az adott területen.
- Bővíti a tevékenységi körét kerámia gyártásra.
- Fizeti a ráeső részt az épület rezsiköltségéből

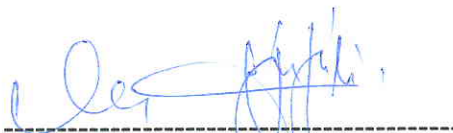
-A z Alapítvány biztosítja:

- Szakmai háttérrel.
- Korszerűen berendezett kerámia műhelyt(fogyatékosoknak tervezve).
- Teljes felszerelést (eszközök, gépek, berendezések, kemencék).
- Bejáratott eladási helyeket.
- Megrendelések bonyolítását.

Az ezekből az eladásokból befolyt összegből az Alapítvány finanszírozza:

- Alapanyagot
- Segítők bére

Biatorbágy,2012. 05.08.



Mrázné Jáger Júlia
Kerámiaműhely Vezető

Csömör - RUSB-ESZB ✓

012 - Működés...


Tisztelt Tarjáni István Polgármester Úr!

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám: 20565	2012 DEC 12
Iktatás ideje: 12.17.	
T-74 (16/2011)	

A 2013-as évre kiírt Akkreditációs Foglalkoztatási Pályázat leadási határideje 2012. dec. 16. A szoros határidő miatt kérem a Premontrei Női Kanonok Rend, az Önkormányzat és az Összefogás Nonprofit kft. között 2011.szept. 16.-án létrejött Alhaszonkölcsön Szerződés módosított változatát gyorsított eljárásban aláírni szíveskedjenek.

Indoklás: Az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú kft. 2012. dec. 31.-vel megszűnik, és helyét az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú kft. veszi át. Ezért szükséges a módosítás.

Csömör 2012-12-11


Szekeres Tiborné S.K.
Ügyvezető igazgató

ALHASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Biatorbágy Város Önkormányzata (Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., Törzsszáma: 390000, Statisztikai számjele: 15390008-7511-321-1-3 Adószáma: 15390008-2-13, Pénzügyintézeti számlaszám: Biatorbágy és Vidéke Takarékszövetkezet, számlaszám: 64500058-10000018) Képviseli Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével, mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos és Haszonkölcsönbe adó**),

másrészről a

Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; statisztikai számjele: 19184441-9131-551-1-3, adószáma: 19184441-1-13) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő mint alhaszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Alhaszonkölcsönbe adó**), illetve az

Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (2141 Csömör, Ibolya utca 13-19.) Cégjegyzék száma: **Cg.13-09-151011**, statisztikai számjele: 23562291-9499-572-13) adószáma: 23562291-2-13, képviselében: Szekeres Tiborné ügyvezető (lakcíme: 2141 Csömör, Mária u. 6., a.n.: Petrovics Borbála), mint **Alhaszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Alhaszonkölcsönbe vevő)

között az alulírt feltételekkel, helyen és időben:

- 1.) A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban Biatorbágy belterület 1583 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 2051 Biatorbágy, Táncsics u. 9. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Táncsics utca 9. Ingatlan).
- 2.) Biatorbágy Város Önkormányzata és a Premontrei Női Kanonok Renddel kötött haszonkölcsön szerződésben foglaltak szerint a jelen szerződés 1.) pontjában megnevezett ingatlant a fogyasztékosok nappali ellátására és akkreditált foglalkoztatása céljából a Haszonkölcsönbe adó ingyenes használatába adta, - azzal a kötelezettséggel, hogy a foglalkoztatás célját szolgáló haszonkölcsön feltételeire vonatkozóan az Alhaszonkölcsönbe vevő, az Alhaszonkölcsönbe adó - Biatorbágy Város Önkormányzata, mint Tulajdonos és Haszonkölcsönbe adó engedélyével - szerződést köt.
- 3.) A jelen szerződés 2.) pontjában körülírt feltételek mellett Felek megállapodnak, hogy Alhaszonkölcsönbe adó a Táncsics utca 9. Ingatlan kerámiaműhelyét az abban lévő kiszolgáló helyiségekkel (a továbbiakban együtt: Helyiség) a Tulajdonos által a 4.) pontban meghatározott körből kijelölt fogyatékos személyek (támogatottak) akkreditált foglalkoztatása céljából rendelkezésre tartja és **2013. január 1. napjától határozatlan időre** Alhaszonkölcsönbe vevő tényleges rendeltetésszerű használatába adja azzal a feltétellel, hogy az **Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. legkésőbb 2013. január 1-jéig megszerzi az akkreditációt** és ennek birtokában **a szerződés 3. sz. mellékletében nevesített munkavállalókkal megkötöti a határozatlan idejű munkaszerződést.**
- 4.) Alhaszonkölcsönbe vevő a 3.) pontba foglalt kikötés teljesítése érdekében a Helyiségben akkreditált foglalkoztatót működtet, ahová - feltéve, hogy a biatorbágyi rászorultak elhelyezésre kerültek - a Budaörsi Kistérség és más kistérség területéről is érkezhetnek ellátottak.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy Alhaszonkölcsönbe vevőt a jelen szerződésben rögzített feltételekkel a Táncsics utca 9. Ingatlan kerámia műhelyként kiépített részének a használata (az 1. sz. mellékletként csatolt alaprajzon feltüntetett területeket) - a szociális foglalkoztatás céljainak megfelelően kizárólagos jelleggel illeti meg.
- 6.) Alhaszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés tárgyát képező - kizárólagos használatába vett helyiségeket a szerződéskötéskor fennálló állapotban rendeltetésszerűen használhatja, azt albérletbe használatba nem adhatja, nem hasznosíthatja.

Rendkívüli esetekben a rendes munkaidőt meghaladó bent tartózkodást az Alhaszonkölcsönbe adó részéről a Nappali Ellátó Intézményvezetője, Kovács Mária előzetesen engedélyezheti.

Abban az esetben, ha az Alhaszonkölcsönbe vevő, a birtokba vett helyiségekben a rendeltetésszerű használat mellett az ellátottak foglalkoztatásán kívül egyéb más tevékenységet az Alhaszonkölcsönbe adó hozzájárulása nélkül folytatna vagy ott nem a

Tulajdonos által kijelölt fogyatékos személyeket foglalkoztatna, vagy 3 hónapon belül a telephely jogerős működési engedélyét nem szerezné meg, akkor ez a helyiségbérletre vonatkozó szabályok szerint súlyos szerződésszegésnek minősül, és az Alhaszonkölcsönbe adó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 7.)** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Alhaszonkölcsönbe adó a jelen szerződés 5) pontjában meghatározott helyiségek kizárólagos használata mellett az ellátottak részére (az 1. számú mellékleten feltüntetett módon és a jelen szerződésben írt feltételekkel) munkaidőben biztosítja a szociális helyiségeknek (WC, öltöző, zuhanyozó és étkező helyiségek) a Fogyatékosok Nappali Ellátójának ellátottjaival közös használatát.

Alhaszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy Alhaszonkölcsönbe adó a szerződés tárgyát képező közös használatú Helyiségeket ingyenesen biztosítja a fogyatékos személyek részére is vagy részvételükkel szervezett rendezvények (ünnepségek vagy más programok) lebonyolításához.

- 8.)** Alhaszonkölcsönbe adó kijelenti, hogy az ingatlan per-, jel-, igény-, és tehermentes, és szavatosságot vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Alhaszonkölcsönbe vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

- 9.)** Alhaszonkölcsönbe adó az Ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Alhaszonkölcsönbe vevő birtokába adja, aki ettől a naptól fogva gyakorolja a szerződésből eredő jogosultságait és viseli a kötelezettségeket, így különösen a fenntartással, üzemeléssel kapcsolatos költségeket. Alhaszonkölcsönbe vevő felelős azért, hogy a telephely területén lévő eszközök és berendezések rendeltetésszerűen legyenek használva, állagmegóvásukról a kizárólagos használatba vett helyiségek zárásáról gondoskodik, feladata a szikkasztó rendszeres ürítése, a porelszívó rendszeres használatával tartozik megelőzni a riasztórendszer meghibásodását.

A birtokba adásról a Felek – Biatorbágy Város Önkormányzata képviselőjének a részvételével - átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek. Ennek részét képezi a Tulajdonostól leltár szerint átvett eszközök jegyzéke, - amely korábban rendeltetése szerint külön-külön készült a kerámiaműhely és a nappali ellátás céljának megfelelő bontásban, - és amit a Tulajdonos mellett a Használatba vevő ír alá.

- 10.)** Alhaszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy viseli és megfizeti a Tánacsics utca 9. Ingatlan összes rezszi, karbantartási és fenntartási költségeinek rá eső hányadát, amelynek megosztását a felek jelen szerződés 2. számú mellékletben taglalják. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Alhaszonkölcsönbe vevő a mellékelt számítások alapján ráeső rezsiköltségeket havonta rendezi az Alhaszonkölcsönbe adó felé. Ennek módja, hogy Alhaszonkölcsönbe adó költség címszóval számlát állít ki Alhaszonkölcsönbe vevő részére. A számla kiegyenlítését Alhaszonkölcsönbe vevő az Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. biatorbágyi Telephelye házi pénztárából egyenlíti ki.

- 11.)** Alhaszonkölcsönbe vevő az Alhaszonkölcsönbe adóval együtt - egymás közötti megosztásban a terület használatával arányos - kötelezettséget vállal, a Tánacsics utca 9. Ingatlan karbantartási feladatai elvégzésére, amely a következőket tartalmazza:

- rendszeres tisztántartás, takarítás,
- rendszeres tisztasági festés,
- az épület és a hozzátartozó udvar rendszeres használata során felmerült meghibásodások javítása,
- az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása (kivételem: berendezések meghibásodásból eredő cseréje),
- udvar és parkosított terület rendszeres gondozása,
- a Tánacsics utca 9. Ingatlan előtti közterület rendszeres tisztántartása, karbantartása, a szükséges csúszásmentesség biztosítása.

- 12.)** A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata viseli a Tánacsics utca 9. Ingatlan épületének vagy egyes részeinek esetleges további felújításával, korszerűsítésével kapcsolatban felmerült költségeket, továbbá érvényesíti a 2010. szeptemberében üzembe helyezett és aktivált beruházása kivitelezőjével szemben fennálló szavatossági igényeket, különös tekintettel a kerámiaműhely rendeltetésszerű használatát korlátozó hibák kijavítására és hiányosságok megszüntetésére. Ennek elmulasztásából eredő károkért a felelősség a Tulajdonost terheli.

13.) Az Alhaszonkölcsönbe vevő köteles a Helyiséget ezen szerződésben meghatározott konkrét tevékenységnek megfelelően használni, és megtéríteni minden olyan kárt, amely nem ilyen célú használatból ered.

14.) A határozatlan idejű szerződést a szerződő felek 60 napos felmondási idővel, írásban közölt felmondással szüntethetik meg. Alhaszonkölcsönbe adót elhelyezési kötelezettség (csereingatlan biztosítása) a jelen szerződés megszűnése esetére nem terheli. Ilyen kötelezettség a Tulajdonost sem terheli. Ezen szerződés megszűnését követő napon, a Alhaszonkölcsönbe vevő köteles az ingatlanrészt az Alhaszonkölcsönbe adó birtokába visszaadni.

15.) Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik.

16.) **Jelen szerződés Biatorbágy Város Önkormányzata jóváhagyásával jön létre és a 3.) pontba foglalt két együttes feltétel bekövetkezése esetén lép hatályba.**

17.) Jelen szerződőr 8 eredeti aláírással ellátott példányban készült, melyből 2-2 példány a szerződést aláíró Feleké.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – különös tekintettel a haszonkölcsönre vonatkozó előírásokra – a Ptk. rendelkezései, valamint a lakások és helyiségek bérletére valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései irányadók.

Jelen szerződést a Felek áttanulmányozták, és mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Biatorbágy, 2012. december 12. napján

.....
Összefogás az Egyenlő esélyekért
Nonprofit Közhasznú Kft.
Szekeres Tiborné
Ügyvezető
(Alhaszonkölcsönbe vevő)

A fenti Alhaszonkölcsönt
engedélyezem:

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András jegyző
ellenjegyzésével
**(Tulajdonos,
Haszonkölcsönbe adó)**

Záradék:

Az Összefogás Rehabilitációs Közhasznú Társaság (Székhelye: 2041 Csömör, Ibolya u. 13-19., Cégjegyzék száma: 13-09-120960, adószáma: 22254719-2-13), képviselője: Szekeres Tiborné ügyvezető (lakcíme: 2141 Csömör, Mária u. 6., a.n.: Petrovics Borbála), mint Alhaszonkölcsönbe vevő és a Premontrei Női Kanonokrend (Székhelye: 2072 Zsámbék, Petőfi Sándor u. 13., a Pest Megyei Bíróság 11/1995 bejegyzési lajstromszám alatt vette nyilvántartásba; adószáma: 19184441-1-13) képviseli: dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő, mint alhaszonkölcsönbe adó a jelen szerződés 3.) pontjában írt Helyiségekre kötött szerződésüket 2012. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.

Biatorbágy, 2012. december 12.

.....
Összefogás Rehabilitációs Közhasznú Társaság
Szekeres Tiborné
Ügyvezető
(Alhaszonkölcsönbe vevő)

.....
Premontrei Női Kanonokrend
dr. Juhász Katalin Ágnes
általános főnöknő
(Alhaszonkölcsönbe adó)

.....
Premontrei Női Kanonokrend
dr. Juhász Katalin Ágnes
általános főnöknő
(Alhaszonkölcsönbe adó)



Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. közösen használt helyiségei						M2	50 %-a
HÁZ							
1.	közlekedő 1.					20,32 m2	
3.	közlekedő 2.					6,92 m2	
4.	pihenő szoba					7,1 m2	
5.	akad.m.zuh.Wc					4,79 m2	
10.	közösségi helyiség					40,92 m2	
11.	tea konyha					11,79 m2	
12.	wc előtér					4,71 m2	
13.	ffi wc					5,75 m2	
14.	női wc					6,19 m2	
15.	takarítószerház					3,2 m2	
16.	női ölt.előtér					3,36 m2	
17.	női öltöző					9,24 m2	
18.	női ölt.zuh.					2,84 m2	
19.	ffi ölt.előtér					3,38 m2	
20.	ffi öltöző					9,91 m2	
21.	ffi ölt.zuh.					2,8 m2	
	Telek területe		1427 m2				
1.	Beépített bruttó terület		427,96 m2				
2.	Közösen használt terület					143,22 m2	

Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. Szekeres
Tiborné Ügyvezető (Alhaszonkölcsönbe vevő)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviseli: Tarjáni István polgármester
(Tulajdonos,Haszonkölcsönbeadó)

dr. Juhász Katalin
Premontrei Női Kanonokrend dr.Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő
(Alhaszonkölcsönbe adó)



2. számú melléklet

Becsült havi víz, gáz, villany fogyasztás Táncsics u.9.sz.		
VÍZ (m3)	GÁZ (m3)	VILLANY (KWh)
VÍZ	52,5	Melegvíz: 108,5
		Fűtés: 281,8
		Légpótlás: 119,7
		Becsült világítás: 88
		Kemence: 1467
		Kisgépek: 113
		Kazán: 69
		Szivattyú: 54
		Főző lapok: 127
		Hűtő szekrények: 27
		Számító gépek: 202
		Riasztó, tűzjelző: 94,6
		Szellőző: 844
Az Összefogás Kft. várható havi összes rezszi díja 2013 évben:		
<p>A 2012.évi közüzemi számlák alapján 2013.januárban szükséges a felülvizsgálat.</p>		

Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú
Kft. Szekeres Tiborné Ügyvezető (Alhaszonkölcsönbe

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviseli: Tarjáni
István polgármester (Tulajdonos, Haszonkölcsönbeadó)

olv. Juli' tle
Premontrei Női Kanonokrend dr.Juhász Katalin Agnes
általános főnöknő (Alhaszonkölcsönbe adó)



3. számú melléklet

A szerződéskötéskor az Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Kft által alkalmazott fogyatékos személyek (támogottak) listája:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	

Biatorbágy, 2012.december 12.

Összefogás az Egyenlő esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. Szekeres Tiborné
Ügyvezető (Alhaszonkölcsönbe vevő)

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviseli: Tarjáni István polgármester
(Tulajdonos, Haszonkölcsönbeadó)

dr. Juhász Katalin Ágnes
Premontrei Női Kanonokrend dr. Juhász Katalin Ágnes általános főnöknő
(Alhaszonkölcsönbe adó)

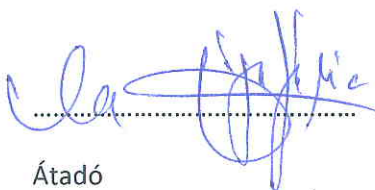


Átadás-átvételi elismervény

Alulírott Miklós Krisztina a mai napon átvettem az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője Szekeres Tiborné megbízásából eljáró Mrázné Jáger Júliától azon kérelmet, mely Biatorbágy Város Önkormányzata és az Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. között köttetendő alhaszonkölcsön szerződés tervezetét tartalmazza.

Dr. Kovács András jegyzővel folytatott szóbeli egyeztetés alapján Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének következő soros ülésén napirendre kerül a kérelem.

Biatorbágy, 2012. december 12.



Átadó



Átvevő

Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft.



Adószám: 22254719-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-120960

Székhely: 2141 Csömör, Ibolya u. 13-19.

tel: 06 28 445 725 fax: 06 28 445 723

otthon01@invitel.hu www.osszefogas-eea.hu

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 14.201	2012. SZEPT. 14.
Elküldés ideje: 09.18	
Iktatószám: T-74/11/2012	
Ügyintéző: dr. P. B.	

Csatolva

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
Biatorbágy, Baros Gábor utca 2/a

Biatorbágy Város Polgármestere
Részére

Tisztelt Tarjáni István Polgármeste Úr,

Az Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Kft. (2141. Csömör Ibolya utca 13-19.) nem áll felszámolás alatt, továbbra is biztosítjuk a megváltozott munkaképességű dolgozóink számára a munkalehetőséget.

A működési engedély megszerzése érdekében tett intézkedését igazoló dokumentum másolatát, postai úton megküldöm hivatalukhoz.

2012. szeptember 13.

Tisztelettel:

Összefogás Rehabilitációs
Nonprofit Közhasznú Kft.
2141 Csömör, Ibolya u. 13-19.
02 Adószám 22254719-2-13

Právda Béla
Ügyvezető Igazgató H.

Erkeztetés száma: 17437 2012 NOV 15.
Keltetés: 11.15.
Tartalom: TO-74-15/2012
Ügyintéző: P.A.

Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft.



Adószám: 22254719-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-120960

Székhely: 2141 Csömör, Ibolya u. 13-19.

tel: 06 28 445 725 fax: 06 28 445 723

otthon01@invitel.hu www.osszefogas-eea.hu

Gonther

Tárgy: Igazolás telephely engedély kérésének

Tisztelt Dr. Pessek Szilvia

A mellékelt adatlapon igazoljuk, hogy a Biatorbágyi részlegünk telephelyének engedélyezését, a Budaörsi Önkormányzat Igazgatási osztályához benyújtottuk.

2012. november 13.

Összefogás Rehabilitációs
Nonprofit Közhasznú Kft.
2141 Csömör, Ibolya u. 13-19.
02 Adószám 22254719-2-13

CI
.....
Szekeres Tiborné
Ügyvezető Igazgató

KÉRELEM

a telepengedély köteles ipari tevékenység folytatásának engedélyezéséhez
(358/2008.(XII.31.) Korm. rendelet 4. számú melléklete szerint)

I. Az ipari tevékenység végzőjének adatai	
1. Az ipari tevékenység végzőjének	
1.1. neve:	Összefogás Rehabilitációs Nonprofit Közhasznú Kft.
1.2. székhelye:	2141. Csömör Ibolya utca 13-19.
1.3. cégjegyzékszám/vállalkozói nyilvántartási száma:	13-09-120960

II. A telep adatai	
1. Telep	
1.1. tulajdonosa:	Biatorbágy Város Önkormányzata
1.2. címe:	Biatorbágy Baross Gábor u. 2/A
1.3 helyrajzi száma:	1583
1.4. használatának jogcíme:	Tulajdonos
2.A telepen folytatni kívánt tevékenység(ek):	
Kerámia tárgyak készítése	
3. Használnak-e a telepen az ipari tevékenységgel összefüggésben:	
a) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó nyomástartó berendezést:	igen / <u>nem</u>
b) külön jogszabály alapján hatósági felügyelet alá tartozó éghető vagy veszélyes folyadék tárolására szolgáló tartályt:	igen / <u>nem</u>
c) ipari vagy mezőgazdasági gázfogyasztó készüléket:	igen / <u>nem</u>
d) legalább 50 kVA beépített összteljesítményű, 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert:	<u>igen</u> / nem
e) nem közforgalmú üzemanyag-töltő állomáson cseppfolyós vagy cseppfolyósított, illetve sűrítettgáz-üzemanyag-töltő berendezést:	igen / <u>nem</u>

4. Telep üzemeltetésének időtartama, műszakonként a napi munkavégzés idejének megjelölésével:					
1. műszak		2. műszak		3. műszak	
Hétfő	8-15 óra	Hétfő		Hétfő	
Kedd	8-15 óra	Kedd		Kedd	
Szerda	8-15 óra	Szerda		Szerda	
Csütörtök	8-15 óra	Csütörtök		Csütörtök	
Péntek	8-14 óra	Péntek		Péntek	
Szombat	Zárva	Szombat		Szombat	
Vasárnap	Zárva	Vasárnap		Vasárnap	

III. Csatolt okiratok
• a telep helyszínrajza
• nem a kérelmező tulajdonában lévő telep esetében a telep használatának jogcímére (bérlet, stb.) vonatkozó igazoló okirat (a tulajdoni lap kivételével)
• haszonélvezet esetében a haszonélvező , illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostárs hozzájárulását igazoló okirat

IV.

Budapest, 2012 év November hónap, 09. napján.

Telepüzemeltetési Felhatalmazás
Munkaügyi Központ Kft.
1137 Budapest, Munkaügyi központi épület
1137 Budapest, Munkaügyi központi épület

.....
bejelentő aláírása (bélyegző)*

.....
kérelmező aláírása (bélyegző)*

Az eljárás megindításáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 29. § (9) bekezdése alapján írásban értesítést kérek: **igen / nem**

.....
aláírás (bélyegző)

Az egyéni vállalkozónak/gazdasági társaság képviselőjének vagy meghatalmazottjának neve, telefonszáma:

Szekeres Tiborné / 0628-445-722

*Gazdasági társaság esetén a képviseletre jogosult aláírása

Az 5.000.-Ft szolgáltatási díjat befizettem, amit a csatolt bizonylattal igazolok.

ADATLAP

KDV KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI-FELÜGYELŐSÉG részére

1. Részletes technológiai leírás a tevékenységről, a felhasznált anyagok megnevezésével, mennyiségének meghatározásával és a gépek, berendezések felsorolásával (mit, hogyan és miért gyárt)?

Sárga és fehér színű anyagból készítünk kerámia dísz tárgyakat hagyományos népi technikát alkalmazva. Termékeink namir és mázas kivitelben kerülnek kemencébe

2. Hány m² a telephely, ebből a műhely területe? Hol, milyen tevékenység folyik, milyen a telephely kialakítása (burkolata)?

Telek területe: 1427 m²

műhely területe: 109,82 m²

kerámia készítő: 67,45 m²

szárító helység: 10,09 m²

égető helység: 11,26 m²

mázázó helység: 10,59 m²

raktár: 10,43 m²

műgyanta ipari padló

3. Csatolja a bérleti szerződést másolatban! Hány alkalmazott van a telephelyen?

A műhelyben 20 fő dolgozik

4. Csatolja a telephely átnézeti helyszínrajzát (1:500 v. 1:1000 méretarányban) bejelölve egyrészt a környező épületek funkcióját (lakóház, óvoda, iskola, kórház, temető stb.) (Izd.: 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet), másrészt a telekhatáron belül a telep épületeinek elhelyezkedését, funkcióját (pl. iroda, lakatosműhely, kazán, felületkezelő műhely, kemence stb.) és a helyhez kötött légszennyező források helyét is (Izd. 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet).

5. A tevékenység zajkibocsátása megfelel-e a környezeti zaj és rezgés elleni védelem követelményeinek? Ennek igazolására a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 9§ (6) bekezdésében előírt zajvédelmi munkarészt kell benyújtani a Rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalommal. (Értelemszerűen, csak ott ahol zajos tevékenység folyik.)

6. Adja meg a telep üzemeltetéséhez szükséges hőtermelő berendezés (pl. gázkazán, olajkazán) típusát, fűtőteljesítményének adatait (kW)!

Waltham Ecotech 21095000100042840001005373 NG 12,2-37,8 KW


*Gazdasági társaság esetén a képviselőre jogosult aláírása

Az 5.000.-Ft szolgáltatási díjat befizettem, amit a csatolt bizonylattal igazolok.

7. Jelölje meg az üzemeltetéshez szükséges szellőztetés módját (természetes, vagy mesterséges)!
Csak bizonyos tevékenységhez használunk gépi szellőztetést
8. Csatolja a telephelyre vonatkozó veszélyes és nem veszélyes hulladékok elszállítására vonatkozó szerződés másolatát, vagy a befogadó nyilatkozatot (164/2003. (X.18.) Korm. rendelet)!
9. Csatolja az elszállításra kerülő szennyvíz befogadó nyilatkozatát, vagy a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet alapján a keletkező szennyvíz közcsatornába vezetésre vonatkozó közmű-üzemeltetői fogadónyilatkozatot (28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet)!
10. Rendelkezik-e szennyvíz előkezelő (tisztító, üleptető, zsír- vagy olajfogó) műtárggyal?
Rendelkezünk üleptető berendezéssel

Budapest, 2012. November 09.

Örözfogás Rehabilitációs
Nonprofit Közhasznó Kft.
2141 Csömör, Ibolya u. 13-19.
02 Autószám 22254710-2-13


cégszerű aláírás

*Gazdasági társaság esetén a képviseletre jogosult aláírása

Az 5.000.-Ft szolgáltatási díjat befizettem, amit a csatolt bizonylattal igazolok.