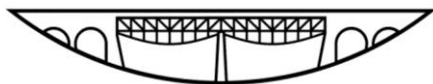




BIATORBÁGY



VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: alpolgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az óvodai férőhelyek bővítéséről (a Szent László u. 50. szám alatti ingatlannal összefüggő kérdésekről)

A lakosságszám és ezen belül a gyermeklétszám robbanásszerű emelkedése férőhelyhiányt és zsúfoltságot eredményezett a Benedek Elek Óvodában, amit a konténerekből összeállított három óvodai csoport létrehozása és a Dévay utcai négy csoportos óvoda ideiglenesen hat csoportossá bővítése sem tudott kellő mértékben enyhíteni. A köznevelési törvény 2015-ben életbe lépő rendelkezése kötelezővé teszi valamennyi, három éves korú kisgyermek felvételét, akinek a szülei ezt kéri. Számításaink szerint, a jelenleg ismert adatok alapján hozzávetőlegesen 700-750 gyermek óvodai elhelyezéséről kell gondoskodnunk a következő években, ami 28-30 óvodai csoport fenntartását jelenti. Jelenleg 22 csoporttal rendelkezik a város, amelyek közül kettő (Szent László utcai Pitypang Óvoda) csoport csak „fél csoportnyi” gyermek befogadására alkalmas alapterületű.

A kialakult helyzet megoldásához, és egy várhatóan megjelenő óvodaépítési pályázatra való felkészüléshez számba vettük az óvodaépítésre alkalmas területeket a városban, illetve együttműködést kezdeményeztünk a Református Egyházközséggel. Az óvodaépítésbe bevonható területek mellett megvizsgáltuk azt is, hogy hol lenne lehetőség a meglévő óvoda bővítésére. Így került látókörbe a Szent László utca 48. sz. alatt működő Pitypang Óvoda. 2013 augusztusában megkerestük az óvoda közvetlen szomszédságában található ingatlanok tulajdonosait, esetleges eladási szándékuk megismerése céljából. Az 50. számú ingatlan tulajdonosa pozitív választ adott a megkeresésre, ezért megtörtént az ingatlan felmérése, értékbecslése. A szakértői anyag megállapított egy lehetséges árat, illetve részletes leírást adott az épület nagyságáról, állapotáról. Ezen ismeretek alapján a Pitypang Óvoda bővítésének a lehetősége is bekerült a képviselő-testület számára készített előterjesztésbe.

A lehetséges előnyök mérlegelése alapján a 9/2014.(I. 30) határozatában a képviselő-testület kijelölte az óvodai férőhelyek fejlesztéséhez szükséges lépéseket. A határozat nyomán sor került a Hrsz 454 (2703 nm) és a Hrsz 250/1 (1291 nm) telkek megvásárlására, ami lehetővé teszi a biai városrész központjában 14-15 csoportnyi férőhely létrehozását. Ugyanakkor a torbágyi városrészben ez által nem enyhül a férőhely hiány. Hosszú távon az úgynevezett „háromszög” telken volna lehetséges többek között egy óvoda építése, de ennek megvalósulása nem segítené a jelenlegi szűkös, szorító állapot megváltoztatásában.

Ebben a helyzetben jelentkezett ismét a Szent László u. 50. számú ingatlan tulajdonosa aziránt érdeklődve, hogy fenntartja-e még vásárlási szándékát az önkormányzat, mert volna vevő a házra. Ugyan a 9/2014. (I.30.) önkormányzati határozat nem rendelkezik a Pitypang Óvoda bővítéséről, de nem is zárja ki expressis verbis annak lehetőségét.

A Benedek Elek Óvoda vezetője az oktatási bizottság ülésén kifejtette, hogy mind a Fő utcai, mind a Szent László utcai óvodák iránt nagy a lakossági igény, mivel a torbágyi városrészben és a szomszédos külterületeken élők számára gépkocsi és tömegközlekedés hiányában csak ez a két óvoda közelíthető meg. A már idézett szakértői vélemény alapján feltételezhető, hogy nevezett ingatlan megvásárlásával 2015 szeptemberében kb. 20-25 fővel több gyermek felvételére nyílna lehetőség, a „Pitypang” Óvodában.

Az oktatási bizottság április 23-ai ülésén a kérdés tárgyalását azzal a döntéssel zárta, hogy induljanak tárgyalások a vételár csökkentésére, készüljön el a beépíthetőségi tanulmány, és ezzel párhuzamosan kezdődjék meg a megvalósítás pénzügyi tervezése. Az elmúlt hét végén a felek tárgyalást követően megegyeztek az ingatlan 30m Ft-os vételárában, és a fizetési, teljesítési

körülményekben is, mely szerint az Önkormányzatnak a vételárat két egyenlő részletben, a szerződés kötést követően, várhatóan 2014 nyarán illetve 2015 első hónapjában kellene kifizetnie. Az ingatlan eladója a szerződés kötés előtti gyámügyi és egyéb családi ügyek tisztázása érdekében kér az Önkormányzattól egy -- a képviselő testület által is elfogadott, a megállapodásnak megfelelő – írásos „vételi ajánlatot”.

Az alábbi táblázat szemlélteti a három éven belül elérhető óvodai csoportok számát és elhelyezkedését a városban. Célként egyelőre az alsó határértéket használjuk, tehát 700 főnyi óvodai férőhellyel, vagyis 28 óvodai csoporttal számolunk:

		2014	2015	2016	2017
LEGÓVÁR(Sándor kastély)	Sárga	1	1	1	0
	Zöld	1	1	1	0
	Nyitnikék	1	1	1	0
CSICSERGŐ(Bajcsy-Zs.)	Süni	1	1	1	1
	Napocska	1	1	1	1
	Mókus	1	1	1	1
	Katica	1	1	1	1
	Méhecske	1	1	1	1
	Csibe	1	1	1	1
AZ ÉPÍTENDŐ ÚJ ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA BIÁN	1	0	0	1	1
	2	0	0	1	1
	3	0	0	1	1
	4	0	0	1	1
	5	0	0	1	1
AZ ÉPÍTENDŐ ÚJ REFORMÁTUS ÓVODA BIÁN	1	0	0	0	1
	2	0	0	0	1
	3	0	0	0	1
ÖSSZESEN		9	9	14	14

VADVIRÁG (Fő utcai)	Mókus	1	1	1	1
	Katica	1	1	1	1
	Süni	1	1	1	1
	Mackó	1	1	1	1
PITYPANG (Szent László u.)	Német	1	1	1	1
	Mókus	1	1	1	1
	Mackó	1	1	1	1
	Süni	0	1	1	1
MESERÉT(Dévény utcai)	Napraforgó	1	1	1	1
	Margaréta	1	1	1	1
	Nefelejcs	1	1	1	1
	Tulipán	1	1	1	1
	Százszorszép	1	1	1	1
	Hóvirág	1	1	1	1
ÉPÍTENDŐ ÚJ ÖNKORMÁNYZATI ÓVODA TORBÁGYON (pl. a „háromszög telken)	1	0	0	0	0
	2	0	0	0	0
	3	0	0	0	0
	4	0	0	0	0
ÖSSZESEN		13	14	14	14

MINDÖSSZESEN		22	23	28	28
---------------------	--	-----------	-----------	-----------	-----------

Az ún. „háromszög” területen feltehetően 2018-2020 körül reális egy új óvoda megépítése, mivel elsőként a biai új óvoda felépítése mellett döntött a képviselő-testület.

A 28 óvodai csoportban 700 gyermek helyezhető el zsúfoltság nélkül. Igaz, ez esetben a Meserét Óvoda túlterheltsége, a csoportok számát illetően megmarad. Ugyanakkor, ha csökkenő demográfiai helyzet állna elő, ebben az óvodában a csoportok számának csökkentésével lehet alkalmazkodni a helyzethez.

A táblázat adataiból látható, hogy a Pitypang Óvoda teljes értékű 4 csoportos óvodává fejlesztése – a biai óvodaépítések megvalósulása esetén – egy új óvoda felépítésénél jóval kisebb költségek mellett kezelhetővé tenné az óvoda iránti szükségleteket az elkövetkező 3-5 évben. A Szent László u. 50. szám alatti ingatlan megvásárlásával egyrészt a két terület összevonásával létre jönne egy kb. 3000 négyzetméteres terület, és nyitva marad az óvoda melletti másik szomszédos ingatlan (Szent László u. 46.) megvásárlásának potenciális lehetősége és értelme. Tehát a Szent László utca 50. szám alatti ingatlan megvásárlása amellett, hogy gyors férőhely bővítést tesz lehetővé, stratégiai szempontból is előnyös, míg a vétel elszalasztásával megszűnik a Pitypang Óvoda bármilyen fejlesztésének későbbi lehetősége, és csak egy más helyszínű vadonatúj óvoda építésével bővíthetők a torbágyi óvoda férőhelyek.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, támogassa a Szent László utca 50. szám alatti ingatlan megvásárlását.

Biatorbágy, 2014. április 29.

Szakadát László s.k.
alpolgármester

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2014. számú határozata
Az óvodai férőhelyek bővítéséről
(a Szent László u. 50. szám alatti ingatlannal összefüggő kérdésekről)**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az óvodai férőhelyek bővítéséről szóló előterjesztést.

A Képviselő- testület a Szent László utca 50. szám alatti ingatlan kedvező feltételekkel történő megvásárlására nyíló új lehetőséget mérlegelve úgy dönt, hogy a 9/2014.(I. 30) határozatában foglaltak kiegészítéseként, elkötelezi magát a Benedek Elek Óvoda Pitypang Tagóvodájának bővítése mellett.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a Szent László u. 50. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésének megkötésére azzal a feltétellel, hogy a vételár összege 30 M Ft, a fizetés két részletben. 2014. szeptember 30-ig és 2015. január 31-éig megtörténik. A vételár biztosítására fedezetet az általános tartalékkeret nyújt.

Felelős: polgármester