



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A parkfenntartással összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási, tisztítási munkái, a parkok területén található járdák, gyalogutak, utak fenntartási munkái, virágfelületek gondozása

Biatorbágy város területén a parkfenntartási munkálatokat 2014. január 01-től a Polgármesteri Hivatal Városgondnoksága látja el. A Városgondnokság meglévő parkfenntartási munkája (fűnyírás, őszi lombtakarítás, közterületek hulladékgyűjtő kosarainak ürítése) kiszélesedik, mely személyi és eszközpark bővüléssel is jár.

A tevékenységbővülés felmérése, az ütemterv, valamint a költség készítésekor (ellátandó feladat, szükséges gép és eszközpark, létszám, beruházási költség tekintetében) a következő feladatokat vettük figyelembe:

1. A parkfenntartás alapvető feladata a parkok tisztán tartása, a növényzet ápolása, szakszerű kezelése:

- ✓ az egynyáriak ültetése, cseréje az időjárás függvényében, a városi ünnepek, nevezetes dátumok figyelembevételével, a városi ünnepek helyszínein
- ✓ az egynyáriak hiánytalan állapotának ellenőrzése, pótlása, a növényzet rendbetétele
- ✓ vegetációs állapotban az egynyáriak és frissen ültetett cserjék és fák napi szinten, a cserjék és sorfák heti szinten való öntözése.

2. További munkálatok, melyek időbeosztása célszerűen történjen, az időjárásnak megfelelően reagálva a növényzet igényeire:

- ✓ az ültetés főként tavasszal és ősszel
- ✓ tápanyagutánpótlás tavasszal
- ✓ talajlazítás havonta
- ✓ a metszés tavasszal, és szükség szerint
- ✓ a kártevők, és kórokozók elleni védelem szükség szerint
- ✓ gyommentesítés hetente, és szükség szerint
- ✓ zöldhulladék elszállítása a keletkezésük idejében
- ✓ mulcsozás ősszel
- ✓ a homokozók lazítása, pótlása havonta, teljes cseréje évente.
- ✓ az öntözőrendszer, víznyerőhelyek karbantartása, javítása, szükség szerint, évente egyszeri beindítása, téliesítése, fagyztalanítása
- ✓ a növények megrendelése, kiosztása, szállítása
- ✓ a parkbútorok ellenőrzése, tisztítása, fenntartó, javító munkálatai, ahogy a növényzettel folytatott munkálatok engedik.
- ✓ játszóeszközök ellenőrzése, karbantartása, karbantartási napló vezetése

A fenti feladatok éves ütemezése az **1. mellékletben** felsoroltak alapján történik, a **2. mellékletben** felsorolt helyszíneken.

A 2014. évi parkfenntartáshoz szükséges személyi állomány

A parkfenntartási munkálatok ellátásához szükség van egy olyan helybeli, szakmai tapasztalattal rendelkező kertészre, aki gépjármű vezetői jogosítvánnyal rendelkezik, csapat vezetésére alkalmas, tárgyalóképes, ért az öntözőrendszerek javításához, ért a motoros nagyteljesítményű gépek beindításához, a kisebb hibák kijavításához, (csavar meghúzása, kisebb javítások elvégzése) és a szervizkönyvek, munkanaplók vezetéséhez.

Ezen felül két fő segédmunkás alkalmazása is szükséges az éves feladatok elvégzéséhez, az időszerű munkálatok teljesítéséhez.

Nagyobb (május és szeptember hónapban), illetve kampányszerű munkák esetén segítséget jelent a közmunkások átcsoportosítása különböző feladatok ellátásához.

A parkfenntartási munkálatok gépjármű igénye a Városgondnokság jelenlegi tárgyi eszközeivel összeköthető, a munkafolyamatok rendes ütemben történő végzése mellett. Az öntözéshez platós kisteherautó szükséges, melyre fel lehet tenni a két öntöző tartályt, azonban szükség van egy saját, kisebb eszközöket, zöldhulladékot is szállítani tudó haszongépjárműre.

A kertészeti megbízott havi átalánybérért végzi az elvégzett munka ellenőrzését, és szakmai segítséget nyújt a felmerülő munkálatokhoz.

A 2014. évi parkfenntartáshoz szükséges személyi kiadásokat és eszközbeszerzéseket összesítő táblázatot a **3. melléklet** tartalmazza.

A parkfenntartási feladatok nem tartalmazzák a játszóterek, parkberendezések karbantartási javítási és szabványosítási költségeit. A játszószerkek javítási munkáit, játszóeszköz karbantartási napló vezetését szakképzett munkaerő végezheti. A Hivatal által ellátandó köztéri (8 db) játszóterek köre 2014 évtől az iskolák (3 db), óvodák (5 db) és bölcsőde (1 db) játszótereivel bővült. A feladatokat korábban az intézmények saját költségvetési forrásukból, az általuk megbízott külső vállalkozóval végeztették. Mivel az intézmények gondnoki feladatai egységesen, minden intézmény tekintetében a Hivatal Városgondnokság irányítása alá kerültek, így 2014-ben már célszerű a játszóeszközök karbantartását is egységesen elvégeztetni. A játszóterek karbantartása, szabványosítása 2014 évi költségvetési rendeletben önálló feladatként kerül betervezésre.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2014. január 10.

Tarjáni István
Polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2014.() önkormányzati határozata

A parkfenntartással összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a parkfenntartással összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a parkfenntartáshoz szükséges személyi állományt - 2014. 02. 01-től 1 fő és 2014.03.01-től 2 fő - a Polgármesteri Hivatal Városgondnoksága szervezeti egységében biztosítja.

A képviselő-testület a parkfenntartási munkálatok ellátásához szükséges eszközbeszerzésekhez és parkfenntartási készletek beszerzéséhez szükséges 14.000.000,- Ft költségvetési fedezetet a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2014. március 3.

Parkfenntartási munkálatok 2014. éves ütemterve

Az ünnepekhez, évszakokhoz kötött parkfenntartási munkálatok havi bontásban:

Január

A téli akadálymentesítés, útszórás, hólapátolás, jégtörés, éves ütemterv felülvizsgálata, javítási munkálatok. Egynyári ágyások tervezése, egyeztetése, növények megrendelése.

Február

Téli akadálymentesítés, időjárás szerint a burkolt felületek sérüléseinek felmérése, parkbútorok fenntartása, fagykárak felmérése, játszóeszközök ellenőrzése, javítási napló vezetése

Metszés, nyesedék elszállítása, idős fák ifjítása, sarjadék levágása, fasebkezelés

Nagy szárazság esetén a cserjék öntözése

Március

Március 15-ig:

Árvácskák kitakarása, pótlása, gyomlálása

Elpusztult növények cseréje

Talajlazítás

Virágágyások felkapálása

Homokozók felásása, lazítása, pótlás

Játszótéri eszközök ellenőrzése

Növényvédelmi permetezés kiemelt, beteg fákon

Trianon szobor (10. helyszín) frekventált szerepe, növények jelenléte, tiszta, rendezett, hiánytalan kiültetéssel

Fák tányérozása

Időjárás függvényében az öntözés elkezdése

Április

Április 18-áig Húsvétig

Új ültetések öntözése, ápolása

Csobogók, víznyerők tisztítása, beindítása

Tányérozás, tányérok tisztítása

Május

Május 4.: Anyák napja

Egynyári ágyások beültetése,

Hagymás növények kiszedése, tárolóba tétele

Játszótéri homokozók fellazítása, feltöltése

Tányérozás, tányérok tisztítása

Cserjék, sövények megvágása, alakítása, zöldhulladék elszállítása

Május 25.: Gyereknapi /Iharos

Kandeláberek beültetése piros futómuskátlival, gyökérintató alá, öntözés

Június

Június 13. (péntek) Évzáró

Június 19.(csütörtök) Városünnep, Testvérvárosi napok

Minden egynyári pótlása,

Fő tér frekventált szerepe (1. helyszín)

Tányérozás, tányérok tisztítása

Július

Fenntartás

Játszótéri homokozók fellazítása, ásása, pótlása

Cserjék fokozott megfigyelése, öntözése, talaj lazítása

Tányérozás, tányérok tisztítása

Augusztus

Augusztus 20-áig

Parkokban az egynyári ágyások rendbetétele
Tányérozás, tányérok tisztítása
Fák alakító zöldmetszése, fasebkezelés

Szeptember

Szeptember 1-jéig Évnyitó

Iskolák, óvodák, bölcsődék tisztítása
Játszótéri homokozók fellazítása, felásása, pótlása

Vége:

Őszi egynyáriak cseréje
Hagymások kiültetése
Tányérozás, tányérok tisztítása

Október

Október 23-áig (csütörtök) Nemzeti Ünnepe

Trianon szobornál (10.) a virágok pontos ültetése (piros, fehér árvácska, piros tulipán)
Tányérozás, tányérok tisztítása, fiatal fák tápanyag-utánpótlása
Cserjepótlások, fák pótlása, cseréje szerves trágyával, karókkal, szükség és a tervek szerint,
ezek öntözése, gondos figyelése 3 hétig
Víznyerő helyek, öntözőrendszerek téliesítése

November

November 1. szombat Halottak napja után

Árvácska takarása fenyőgallyal
Játszótéri homokozók fellazítása, felásása, tisztítása, téliesítése

December

Angyalfia vásár

Közös karácsonyfa állítása, díszítése a Hivatal előtt
Advent

Az egész évben tartó parkfenntartási munkálatok (március 15.- november 15.,
időjárásfüggő, szezonális)

- ✓ Napi tennivalók:
Öntözés: egynyári virágágyások, friss cserje, faültetések,
Csobogók tisztántartása
A helyszínek pontos figyelemmel kísérése, monitoring

- ✓ Heti tennivalók
Gyomlálás, ágyások, cserjék alja, fák tányérja
Homokozók tisztítása,
Cserjék, fák öntözése

- ✓ Havi tennivalók:
Talajlazítás az egynyári ágyásokban, cserjék alatt
Homokozók lazítása
Gyalogösvények kapával gyomtalanítása
Tányérozás, tányérok tisztítása

- ✓ Negyedéves tennivalók:
Metszés, cserjék, fák, sövények
Homokozók felásása, pótlása

- ✓ Éves tennivalók:
Padok, játszótéri eszközök, kezelése

Szemetesek, kandeláberek vizsgálata, javítása
Homokozók homokcseréje

- ✓ Mindig időszerű:
 - Öntözőrendszer ellenőrzése, javítása
 - Csobogók ellenőrzése, javítása
 - Homokozó tisztaságának a vizsgálata

Parkfenntartási munkálatokkal érintett területek, helyszínek:

1. Fő tér, játszótér
2. Polgármesteri Hivatal /Petőfi park
3. Faluház melletti parkoló
4. Baross Gábor utcai Kresz park
5. Herbrechtingen tér, játszótér
6. Viadukt szobor
7. Fekete köz, Damjanich utca, Boldog Gizella utca, fasorok
8. Torbágyi Patakpart, játszótér
9. Dózsa György utcai park, játszótér
10. Trianon szobor és környezete
11. Kodály tér, játszótér
12. Géza Fejedelem utcai játszótér
13. Kálvin tér
14. Szentháromság tér
15. Világháborús emlékmű és környezete
16. Petőfi köz, játszótér
17. Szelid-tavi téri kereszt park
18. Kandeláberek (futómuskátlival): Szabadság út - CBA melletti körforgalom, Fő tér, Szentháromság tér, Dózsa György út – Fő utca kereszteződése
19. Városnévtáblák alatti egynyári ágyás
20. Általános iskola udvara (Karinthy utca, Szentháromság tér, Kálvin tér)
21. Benedek Elek Napköziotthonos Óvodák játszóterei
22. Bölcsöde játszó udvara
23. Viadukt alatti 2014 - 2015 ben kiépülő új park
24. Füzes patak part 2014-ben kiépülő szakasza a Viadukt és a Pipacs utca közötti

2014 évi parkfenntartáshoz szükséges személyi kiadások és eszközbeszerzések

Munkaerő	fő	éves ktg /fő	összesen
kertész	1	2 808 000 Ft	2 808 000 Ft
segédmunkás	2	1 884 000 Ft	3 768 000 Ft
kertészeti megbízott ellenőr, egyéb felmerülő költség	1	300 000 Ft	300 000 Ft
Cafetéria	3	200 000 Ft	600 000 Ft
összesen			7 476 000 Ft
Anyagszükséglet	db	ár/db	összesen
Tárgyi eszköz			1 175 000 Ft
műanyag tartály 1 m ³	2	25 000 Ft	50 000 Ft
kis merülő szivattyú 20l/perc	2	50 000 Ft	100 000 Ft
benzinmotoros sövényvágó	1	150 000 Ft	150 000 Ft
benzinmotoros láncfűrész	1	125 000 Ft	125 000 Ft
permetezőgép	1	100 000 Ft	100 000 Ft
gépjármű	1	650 000 Ft	650 000 Ft
gépjármű és gépek éves üzemeltetési kts	1	500 000 Ft	500 000 Ft
Készlet			314 000 Ft
ágvágó hosszított nyéllel	1	25 000 Ft	25 000 Ft
ágvágó	2	8 000 Ft	16 000 Ft
metszőolló	5	3 000 Ft	15 000 Ft
talicska	2	8 000 Ft	16 000 Ft
létra szétnyitható 3 lábu, 3*8 fokos	1	25 000 Ft	25 000 Ft
fűrész többféle	3	6 000 Ft	18 000 Ft
fejsze	1	8 000 Ft	8 000 Ft
lombseprű	3	2 000 Ft	6 000 Ft
gereblye	3	3 000 Ft	9 000 Ft
ásó	3	6 000 Ft	18 000 Ft
kapa	6	2 000 Ft	12 000 Ft
ültetőlapát	5	1 000 Ft	5 000 Ft
kisgereblye	3	1 000 Ft	3 000 Ft
vödör	9	1 000 Ft	9 000 Ft
gumikesztyű	150	500 Ft	75 000 Ft
textilkesztyű	150	300 Ft	45 000 Ft
mártott kesztyű	6	1 500 Ft	9 000 Ft
munkavédelmi ruházat			243 000 Ft
cipő	3	10 000 Ft	30 000 Ft
nadrág	3	6 000 Ft	18 000 Ft
mellény	3	2 000 Ft	6 000 Ft
kabát	3	7 000 Ft	21 000 Ft
sapka	3	2 000 Ft	6 000 Ft
esőkabát	3	2 000 Ft	6 000 Ft
kötél, madzag, kötöző	100	1 000 Ft	100 000 Ft
szemeteszsák	280	200 Ft	56 000 Ft
permetező felszerelés			124 500 Ft
köpeny	1	2 000 Ft	2 000 Ft
fejvédő	1	2 000 Ft	2 000 Ft
szemüveg	1	1 500 Ft	1 500 Ft
kesztyű	1	2 000 Ft	2 000 Ft
sapka	3	4 000 Ft	12 000 Ft
fasebkezelő	10	500 Ft	5 000 Ft
permetszerek	100	1 000 Ft	100 000 Ft

2014 évi parkfenntartáshoz szükséges személyi kiadások és eszközbeszerzések

Parkfenntartáshoz szükséges beszerzések			4 487 500 Ft
mulcs m ³	15	67 500 Ft	1 012 500 Ft
homok m ³	20	5 000 Ft	100 000 Ft
egynyáriak	20000	100 Ft	2 000 000 Ft
előnevelt muskátli	1500	300 Ft	450 000 Ft
hagymások	5500	100 Ft	550 000 Ft
cserjék	50	500 Ft	25 000 Ft
fák	20	10 000 Ft	200 000 Ft
karácsonyfa	3	50 000 Ft	150 000 Ft
Mindösszesen		bruttó	13 820 000 Ft