



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város területén a parkfenntartás munkáit részben a Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési Csoportja, részben külső vállalkozó látja el. A Településüzemeltetési Csoport feladata a fűnyírás, őszi lombtakarítás, közterületek hulladékgyűjtő kosarainak ürítése.

2011. május 1. - 2012. április 30. között közbeszerzési pályázat nyerteseként a Pannon Park Forest Kft. látja el a szakmai felkészülést igénylő feladatokat, mint a virágkiültetések, cserjeágások gondozása, parkberendezések, öntözőrendszerek, csobogók és kutak, játszótéri eszközök fenntartása.

Biatorbágy Város Önkormányzat, a Közbeszerzésekről szóló 2012. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) megfelelően hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez „**A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása**” tárgyában.

A közbeszerzési pályázat szerinti feladatellátás időtartamát 2012. május 1- től 2013. december 31-ig javaslom.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő megbízásából Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi iroda bonyolítja le.

Az ajánlati felhívást az alábbi szervezeteknek javaslom megküldeni:

1. Pannon Park Forest Kft., 1221 Budapest, Anna utca 9-11.
2. Park és Forma Kft, 8681 Látrány, Rákóczi u. 79 (lev cím: Biatorbágy, Széchenyi u 1.)
3. Hanga Kft, 2051 Biatorbágy, Petőfi S u. 41.
4. EVETO Kft.,1141 Budapest. Vezér u. 106.

Biatorbágy, 2012. január 9.

Tarjáni István
Polgármester

Összeállította: Várkonyi Mária

Mellékletek:

1. *Ajánlattételi felhívás*
2. *Parkfenntartás melléklet mennyiségi*
3. *Vállalkozási szerződés tervezet*

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI
TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA
NEMZETI ELJÁRÁSRENDBEN**

Ajánlatkérő:

- ❖ Neve: Biatorbágy Város Önkormányzata
- ❖ Címe: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A

A beszerzés tárgya:

A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása

2012. január ...

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevők!

A következőkben részletezett ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján ezúton tisztelettel kérjük fel Önöket ajánlattételre:

1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Neve: Biatorbágy Város Önkormányzata
 Címe: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A
 Kapcsolattartási pont: Dobosy Gáborné
 Telefonszám: 23/310-174, 125. mellék
 Telefax: 23/310-135
 E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu

2./ A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

Az ajánlattételi felhívás II. fejezetében foglalt műszaki leírás és költségvetési kiírás alapján, Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszótérek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása

3./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

Az ajánlatkérő által előírt szerződéstervezetet a jelen ajánlattételi IV. fejezete tartalmazza.

4./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

2012. május 1-től 2013. december 31-ig.

5./ A TELJESÍTÉS HELYE:

Biatorbágy Város közigazgatási területe

6./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a teljesítést követően utólag, havonta, a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolást követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján, a Kbt. 130. § alapján a nyertes ajánlattevő által az ajánlatban megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

Ajánlatkérő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése irányadó.

7./ AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

A Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Az ajánlati árat az ajánlattételi felhívás II. fejezetében található árazatlan költségvetés kitöltésével kell meghatározni és a táblázatot, mint részletes költségvetést a felolvasólapot követően az ajánlathoz csatolni kell. Az ajánlati árat minden esetben HUF-ban kell megadni.

A bírálat alapját az összár képezi.

8./ A KIZÁRÓ OKOK:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, közös ajánlattétel minden tagjának, az igénybe venni kívánt alvállalkozóknak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek csak nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendeletben meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

A Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján a részvételre jelentkező a részvételi jelentkezésben nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

9./ AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

Ajánlatkérő az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Pénzügyi- gazdasági alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Valamennyi számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozata arról, hogy mióta vezeti az ajánlattevő, alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő bankszámláját, és volt-e sorban állás (és ha igen milyen mértékű) az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban

P.2. cégszerű nyilatkozat az ajánlattevő, alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő 2011. évi parkfenntartási szolgáltatásból származó nettó árbevételéről

Az alkalmasságot az ajánlattevőnek, közös ajánlattétel minden tagjának, az igénybe venni kívánt alvállalkozóknak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlatban a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet szerint kell igazolnia.

Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő bevonásával is biztosíthatja. Ez esetben felhívjuk a figyelmet a Kbt. 55. § (5) bekezdés, valamint (6) bekezdés b) és c) pontjaiban foglaltakra.

Minimumkövetelmény:

Ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

P.1. bármelyik banki nyilatkozat alapján az ajánlati felhívás feladását megelőző 24 hónapban bármelyik bankszámláján 30 napot meghaladó fizetési sorban állás fordult elő;

P.2. a 2011. évi árbevétele alapján a parkfenntartási szolgáltatásból származó éves nettó árbevétele nem éri el az 5.000.000 forintot,

A gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket ajánlattevőnek, közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők mindegyikének, és az alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a együttesen kell teljesítenie. A P.1. esetben elegendő, ha közülük csak egy felel meg a feltételeknek.

Műszaki- szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. 2010. január 1. napjától legjelentősebb parkfenntartási szolgáltatásainak ismertetése, amelynek tartalmazni kell a szerződés tárgyát, az ellenszolgáltatás teljes nettó összegét, (több résztvevő esetén a vállalkozási formációt, a részvételi területeket és arányokat), a teljesítésének idejét, helyét, valamint a megrendelőnek a teljesítés minőségére és határidejére vonatkozó nyilatkozatát.

M.2. A teljesítéshez rendelkezésre álló eszköz(ök) ismertetése, azaz a felsorolt eszköz(ök) tulajdonjogát, vagy a szerződés teljes időtartamára fennálló bérletét, használati jogát, vagy a bérleti szerződés, használati megállapodás megkötésére a felek együttes kötelezettségvállalását igazoló okmány másolatának csatolása.

M.3. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember megnevezése és végzettségét igazoló bizonyítvány másolatának csatolása.

Az alkalmasságot az ajánlattevőnek, közös ajánlattétel minden tagjának, az igénybe venni kívánt alvállalkozóknak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlatban a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet szerint kell igazolnia.

Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő bevonásával is biztosíthatja. Ez esetben felhívjuk a figyelmet a Kbt. 55. § (5) bekezdés, valamint (6) bekezdés b) pontjában foglaltakra.

Minimumkövetelmény:

Ajánlattevő és/vagy az alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő műszaki és szakmai alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan ha:

M.1. nem tud 2010. január 1. napjától összességében legalább 1 db a közbeszerzés tárgya szerinti (parkfenntartási szolgáltatás) munkát igazolni, legalább nettó 5.000.000 Ft összegben

M.2. nem rendelkezik minimum az alábbi járművel, eszközzel:

- minimum 1 m³ víz szállítására alkalmas tartálykocsi vagy minimum 1 m³-es tartály és az annak szállítására alkalmas gépjármű.

M.3. Nem rendelkezik minimum az alábbi szakemberekkel:

- 1 fő főiskolai vagy egyetemi végzettségű kertészmérnök vagy tájépítész mérnök

A műszaki és szakmai alkalmassági követelményeket ajánlattevőnek, közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők mindegyikének, és az alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek együttesen kell teljesítenie.

10./ A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárás során a Kbt. 67.§-ában foglaltak szerint biztosítja.

11./ AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2012. február 16. 9.00 óra.

12./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, Titkárság

13./ AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (NYELVED):

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

14./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, I. emeleti kis tárgyaló

2012. február 16. 9.00 óra

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.

15./ A TÁRGYALÁS MENETE ÉS IDŐPONTJA:

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. Az ajánlatkérő szükség szerint egy vagy több tárgyalást tart. A tárgyalások során a felek először a szerződéses feltételeket egyeztetik, valamint az ajánlatkérő lehetőséget biztosít arra, hogy a tárgyalás alapján az ajánlattevők módosítsák ajánlatukat a tárgyaláson szóban lefolytatásra kerülő árlejtés keretében. Ezen árlejtés addig tart, míg bármelyik ajánlattevő alacsonyabb ellenszolgáltatást ajánl. Amennyiben valamelyik ajánlat megtétele után egy percen belül nem érkezik új ajánlat, az árlejtés lezárul és beáll az ajánlati kötöttség.

A minimális licitlépcső 50.000 Ft. A végleges árban adott árendedmény a költségvetési tábla valamennyi sorát arányosan csökkenti.

Az árlejtés során csak alacsonyabb ellenszolgáltatás ajánlható.

Az első tárgyalás időpontja: 2012. február 27. 9 óra

Ajánlatkérő a Kbt. 62.§ (4) bekezdése alapján a végleges ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

16./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség ÉS AZ ÖSSZEgZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az ajánlattevők ajánlati kötöttsége a tárgyalások befejezésétől kezdődik. Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap.

Az összegzés megküldésének tervezett időpontja: a Kbt. 65. § (1) és 77. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően

17./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldését követő követő 10. napon; amennyiben ez a nap nem munkanapra esik az ezt a napot követő (első) munkanapon.

18./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

19./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

19.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 40. § (1) a) és b) pontjaira, valamint a 60.§ (3) és (5) bekezdéseire vonatkozóan.

19.2. Ajánlatkérő előírja – amennyiben ez az adott ajánlattevő, alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében értelmezhető - az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy vagy személyek aláírási címpéldányának vagy ügyvédi aláírásmintájának a csatolását, illetve amennyiben a nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek írják alá, akkor a részükre cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek által adott – a meghatalmazott aláírását is tartalmazó- írásos meghatalmazás mellé csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó vagy meghatalmazók aláírási címpéldányát vagy ügyvédi aláírásmintáját is.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő, alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő köteles csatolni a 60 napnál nem régebbi eredeti, vagy közhiteles cégkivonatának egyszerű másolatát. Amennyiben cégügyben módosítás van folyamatban, a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 7.§-a alapján az ajánlattevőnek, alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírószághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbírószághoz által megküldött igazolást másolatát.

19.3. Az ajánlat összeállítása:

Ajánlattevőnek a következő igazolásokat és nyilatkozatokat – a megjelölt formanyomtatványokat értelemszerűen kitöltve - kell ajánlatához csatolnia:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a megjelölt formanyomtatványok csak tájékoztató jellegűek, ezek helyett ajánlattevők más formátumú nyilatkozatokat is alkalmazhatnak, azzal, hogy az eltérő formában elkészített nyilatkozatoknak ki kell térniük a jelen eljárásban megjelölt nyomtatványok szerinti tartalmi elemekre.

- Tartalomjegyzék
- Felolvasólap (III. 1. sz. melléklet)
- Árazott költségvetés
- Teljességi nyilatkozat/Kbt. 60. § (3) bekezdés (III. 2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat Kkv tv hatálya alá tartozásról/Kbt. 60. § (5) bekezdés (III. 3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdése a) és b) pontjaira és 58. § (3) bekezdése szerint (III. 4.a,b,c sz. melléklet)
- Nyilatkozat a kizáró okokról (III. 5. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a pénzüzetekről (III. 6. sz. melléklet)
- Pénzüzeti nyilatkozat(ok)
- Nyilatkozat a 2011. évi parkfenntartási szolgáltatásból származó nettó árbevételről
- Nyilatkozat a referenciákról / referencia igazolások részajánlatonként (III. 7. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközökről, valamint a felsorolt eszköz(ök) tulajdonjogát, vagy a szerződés teljes időtartamára fennálló bérletét, használati jogát, vagy a bérleti szerződés, használati megállapodás megkötésére a felek együttes kötelezettségvállalását igazoló okmány másolata
- Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről és végzettségét igazoló bizonyítvány másolata
- 60 napon belüli cégkivonat, aláírási címpéldány vagy aláírás-minta (az ajánlattételi felhívás 19.2. pontjában foglaltakra tekintettel.)
- Konzorciumi szerződés (adott esetben)

19.4. Formai követelmények:

Ajánlattevő írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton az alábbi formai követelmények betartásával 3 példányban (1 eredeti, 2 másolati) valamint elektronikus adathordozón (pdf formátumban) köteles benyújtani, az eredeti ajánlat külön megjelölésével („eredeti”):

19.4.1. összefűzés, összekötés

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlat bármilyen összefűzését elfogadja, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát.

19.4.2. oldalszámozás:

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a kis mértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

19.4.3. tartalomjegyzék:

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

19.4.4. aláírások:

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

19.4.5. esetleges módosítások az ajánlatban az ajánlat beadása előtt

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

19.5. Az ajánlatok bírálatára a Kbt. 98. §-ban foglaltak is irányadóak

19.6. Ajánlatkérő jelen eljárásban nem készít ajánlattételi dokumentációt.

19.7. Több ajánlattevő közösen is nyújthat be ajánlatot, ez esetben a Kbt. 25. § és 26. §-aiban foglaltak irányadóak. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, valamint ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. Az együttműködésről szóló megállapodást, valamint az egyetemleges felelősség vállalását tartalmazó nyilatkozatot a közös ajánlattevők cégszerű aláírásával ellátva kell az ajánlathoz csatolni. Az együttműködésre vonatkozó elvárásokat a dokumentáció tartalmazza.

19.8. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

19.9. Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

20./ AZ AJÁNLTÁTTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA
--

2012. január ...

II. MŰSZAKI TARTALOM ÉS ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

III. MELLÉKLETEK, AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE AJÁNLOTT FORMANYOMTATVÁNYOK
--

1. sz. melléklet FELOLVASÓLAP
--

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszótérek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

Az ellenszolgáltatás összege:

nettó ajánlati összár:-Ft

Kelt:....., 2012.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. sz. melléklet
TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszótérek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z)
..... (cég megnevezése, székhelye) a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként nyilatkozunk, hogy miután az Önök ajánlattételi felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, az ajánlattételi felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon és a részletes árajánlatban rögzített áron.

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt ellenszolgáltatásért megkötjük és szerződészerűen teljesítjük.

Elfogadjuk az ajánlattételi felhívás részeként csatolt szerződéstervezetet.

Vállaljuk, hogy a tárgyalások befejezésétől számított 30 napig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat, ajánlatunk ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kelt:....., 2012.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

3. sz. melléklet

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

A KKVT. SZERINTI MINŐSÍTÉSRE VONATKOZÓAN

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott mint a(z) (cég megnevezése, székhelye), mint ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője kijelentem, hogy Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében

mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak*

minősül.

Kelt:....., 2011.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

* a megfelelő válasz aláhúzendó!

4.a. sz. melléklet**NYILATKOZAT**

(Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint)

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszótérek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a)¹ Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben a közbeszerzés alábbi részeinek teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozókat:²

b) Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben nem vesz igénybe alvállalkozót.

Kelt:....., 2012.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ Ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni, a nem kívánt rész törlendő.

² A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők

4.b. sz. melléklet

NYILATKOZAT

(Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerint)

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszótérek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

a)³ Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a következő alvállalkozó(ka)t kívánja a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni, a közbeszerzés alábbi részeinek megvalósításához:⁴

A teljesítéshez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése, székhelye (lakóhelye):	
a közbeszerzésnek az a része (azon részei), amely(ek)nek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik, illetve ennek a részeknek (ezeknek a részeknek) a százalékos aránya a beszerzés tárgyának ÁFA nélkül számított ellenértékéhez viszonyítva:	

b) Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez **nem kíván alvállalkozót igénybe venni.**

Kelt:....., 2011.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

³ Ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni, a nem kívánt rész törlendő.

⁴ A táblázat alvállalkozónként szükség szerint ismételhető

4.c. sz. melléklet**NYILATKOZAT**

(Kbt. 58. § (3) bekezdés szerint)

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott mint a(z)
..... (cég megnevezése,
székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy Ajánlattevő szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:....., 2012.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

5. sz. melléklet

NYILATKOZAT

A KIZÁRÓ OKOKRÓL⁵

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) / az ajánlattevő által igénybe venni kívánt alvállalkozó / az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet képviselője

nyilatkozom,

hogy velem szemben nem állnak fenn a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok.

A 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 12. §-ban foglaltak szerint nyilatkozom továbbá, hogy társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet

- szabályozott tőzsdén jegyeznek,
vagy
- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, ezért bejelentem a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmossásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét:
..... (név), (lakóhely)
- vagy
- A társaságnak a pénzmossásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonosa nincsen. *

*** a nem kívánt rész törlendő**

Kelt:....., 2012.

.....
cégszerű aláírás

⁵ Valamennyi érintett szervezetnek ki kell töltenie

6. sz. melléklet

NYILATKOZAT

A számlavezető pénzügyintézetekről

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) Ajánlattevő⁶ képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárásban kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet kizárólag az alábbi bankszámlákkal rendelkezik, amelyekről az ajánlati felhívás szerinti pénzügyintézeti igazolásokat az ajánlathoz csatoltuk:

SZÁMLAVEZETŐ PÉNZINTÉZET	BANKSZÁMLA SZÁMA

Kelt: 2012. napján

.....
Az ajánlattevő cégszerű aláírása

⁶ alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet igénybe vétele esetén ezen szervezetnek is nyilatkoznia kell a bankszámlákról az ajánlatban.

7. sz. melléklet

NYILATKOZAT

A REFERENCIÁKRÓL

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított „A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszótérek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott,, mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy 2010. január 1. napjától a a következő, a közbeszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkezik:

	<u>A szolgáltatás tárgya:</u>	<u>A szerződést kötő másik fél megnevezése:</u>	<u>A ellenszolgáltatás nettó összege:</u>	<u>A teljesítés helye, ideje (év/hónap):</u>
1.				
2.				
3.				

Kijelentem, hogy az előzőekben megjelölt szolgáltatások szerződésszerűek voltak.

Kelt: 2012. Napján

.....
cégszerű aláírás

IV. SZERZŐDÉSESTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Költségvetési kiírás

2012 május 1. - 2013. december 31.						
Jel	Munkafolyamat	Gyakoriság	Mennyiség	M.e.	Egységár Nettó, Ft	Összesen Nettó, Ft
1.	Virágfelület fenntartása					
1.a	Virágágy talajelőkészítése ültetéshez*	4 x	375	m2		0 Ft
1.b	Egynyári ültetése*	2 x	9 500	db		0 Ft
1.c	Kétnyári ültetése*	2 x	9 500	db		0 Ft
1.d	Hagymás növények ültetése*	2 x	5 500	db		0 Ft
1.e	Virágágy kiürítése, felásása	4 x	375	m2		0 Ft
1.f	Kétnyári virágágy betakarása fenyőgallyal*	2 x	375	m2		0 Ft
1.g	Kétnyári virágágy kitakarása, szállítással	1 x	375	m2		0 Ft
1.h	Virágágy kapálás	14 x	375	m2		0 Ft
1.i	Virágágy gyomlálás	14 x	375	m2		0 Ft
1.j	Virágágyások öntözése (május 1-szeptember 30., közvetlen vízvételi lehetőséggel ill. telepített öntözőrendszerrel)	2 x	800	óra		0 Ft
1.k	Muskátli kiültetés kosarakba*	2 x	38	db		0 Ft
1.l	Muskátli locsolása (lajtos kocsirol)	2 x	120	óra		0 Ft
1.	Virágfelület fenntartása (Nettó):					0 Ft
2.	Cserje felület fenntartása		3 240	m2		
2.a	Cserje ásás 10 cm mélyen	2 x	3 240	m2		0 Ft
2.b	Cserje kapálás 10 cm mélyen	10 x	3 240	m2		0 Ft
2.c	Cserje pótlás*	2 x	500	db		0 Ft
2.d	Cserje ifjító, fenntartó metszése, nyesedék szállításával	2 x	3 240	m2		0 Ft
2.e	Cserjék öntözése (6000 db, május 1.-szeptember 30-ig) közvetlen vízvételi lehetőséggel	2 x	500	óra		0 Ft
2.	Cserje felület fenntartása összesen (Nettó):					0 Ft
3.	Új telepítésű és fiatal fák fenntartása		200	db		
3.a	Tányérozás	14 x	200	db		0 Ft
3.b	Öntözés lajtos kocsival (200db)	2 x	40	alk.		0 Ft
3.	Parkfa fenntartás összesen (Nettó)					0 Ft
4.	Parki berendezések, játszóeszközök, burkolatok fenntartása					
4.a	Öntözőrendszer, kerti tó, csobogó fenntartása, rongálás javítása, téliesítés (Önkormányzat körül is)	2 x	100	óra		0 Ft
4.b	Parki berendezések, játékok, ütéscsillapító burkolatok rendszeres ellenőrzése, fenntartása, rongálás, javítása	2 x	200	óra		0 Ft
4.c	Fenyőkéreg, játszófelület takarítás, szellőztetése, lazítása, fenyőkéreg pótlása, gyöngykvacs sétányok gyommentesítése, karbantartása*	2 x	100	óra		0 Ft
4.						0 Ft
5.	Homokozó fenntartás					
5.a	Homokozó lazítása, frissítése	10 x	590	m2		0 Ft
5.b	Szennyos homok összeszedése	2 x	200	óra		0 Ft
5.c	Szennyos homok kiszedése, elszállítása lerakóhelyre	2 x	20	m3		0 Ft
5.d	Friss homok szállítása elterítéssel*	2 x	20	m3		0 Ft
5.e	Homokozó szegély javítása*	2 x	25	fm		0 Ft
5.	Homokozó fenntartás összesen (Nettó):					0 Ft
	Mindösszesen					0 Ft

* anyagárral és munkadíjjal együtt értendő

A kiírt mennyiségektől való eltérés lehetősége a Megrendelő kívánsága szerint: + 20%

A kiírt mennyiségek a szerződés teljes időtartamára vonatkoznak.

A pályázat részletes műszaki tartalma, mennyiségek

I. Parkfenntartási munkák szakmai követelményei

Virágágyások gondozása

A téli fagyok és hó elmúltával, de legkésőbb március harmadik hetében a virágágyásokat ki kell tisztítani, kapálni, műtrágyázni. Az egynyári virágokat legkésőbb május utolsó hetében el kell ültetni. Az ültetéssel együtt a tápanyag-utánpótlást is el kell végezni. El kell érni, hogy a virágok teljesen borítsák a talaj felületét. Ehhez fajtától függően négyzetméterenként min. 25 – 30 db virágot kell ültetni. Az ültetés előtt a kiültetendő virágok fajtáját, színét a Polgármesteri Hivatal által kijelölt személyekkel egyeztetni kell. Gondoskodni kell a virágágyások folyamatos gyommentesítéséről, az elszáradt virágrészek eltávolításáról és a kipusztult növények pótlásáról. A virágágyásokat naponta meg kell öntözni az időjárás függvényében. Az egynyári virágok cseréjét legkésőbb október második hetében el kell végezni. A kétnyári és hagymás növényeket az időjárás függvényében fagyvédelem céljából be kell takarni, a fagyok elmúltával pedig kitakarni. A télen kipusztult kétnyári növényeket legkésőbb március harmadik hetében pótolni kell.

Az öntözőrendszerek karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.

Kandeláberek virágkiültetésének gondozása

A kandeláberekre kerülő növényeket (muskáтли) legkésőbb május végéig ki kell ültetni. Az edényekbe előnevelt növényeket kell ültetni. A növényeket naponta öntözni kell az időjárás függvényében.

Parki sétányok gyomirtása

A sétányok gyommentesítését évi két alkalommal (március és szeptember) az ÁNTSZ által közterületre engedélyezett, kombinált hatású gyomirtó vegyszerrel történő permetezéssel kell elvégezni. Év közben kézi kapálással kell a gyalogösvények gyommentességét biztosítani.

Homokozók fenntartása

A homokozókat évente legalább 5 alkalommal lazítani kell, és évi 1 alkalommal cserélni a szennyezett homokot a megfelelő mennyiséggel, illetve folyamatosan szükség szerint tisztítani.

Cserjefelületek ápolása

A cserjék metszését fajtához igazodóan évente, kézi erővel kell elvégezni. A cserjefelületeket folyamatosan gyommentesen kell tartani. Az elszáradt ágakat folyamatosan el kell távolítani. A cserjék öntözését heti gyakorisággal kell végezni.

A cserjefelületeket évente 1 alkalommal fel kell ásni, és évente 5 meg kell kapálni.

Parkfák fenntartása

Az új telepítésű és fiatal parkfákat évi 7 alkalommal ki kell tányérozni, és öntözésüket a vegetációs időszakban heti rendszerességgel elvégezni.

Parkberendezések, játszószerkek fenntartása

A parkokban található utcabútorok, játszószerkek, ivókutak, stb. karbantartása, szükség szerinti felújítása a megrendelő utasítására, ill. a berendezések állapotának havi egyszeri, általános ellenőrzése.

Az egyes játszótérek karbantartása, szükség szerinti felújítása során Vállalkozó köteles betartani a 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet előírásait. Tevékenységéről ellenőrzési és karbantartási naplót köteles vezetni. A napló őrzési helye Megrendelőnél van, melyet megbeszélés szerint a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

II. Területenkénti feladatok:

- egész éven át biztosítani a virágok folyamatos jelenlétét az ágyásokban
- a virágágyások folyamatos ápolása, gyommentesítése, az elpusztult virágok pótlása és az elvirágzott növényi részek eltávolítása, szükség szerint a növények vegyszeres kezelése az ÁNTSZ által közterületre engedélyezett szerrel
- öntözés szükség szerint (virágok naponta, cserjék hetente)
- cserjefelületek folyamatos ápolása (metszés, elhalt növényi részek eltávolítása, gyommentesítés)
- homokozó lazítása, frissítése
- parkfák, sorfák gondozása, öntözése (metszés, ifjítás)
- lehullott faágak, gallyak összegyűjtése és eltávolítása
- parki sétányok gyommentesen tartása

III. Szerződés szerinti mennyiségek

Növényállomány	
Cserje	3300 m ²
Fiatal fa	200 db
Egynyári és kétnyári virágok	9500 db
Hagymás növények	5500 db
Burkolat	
Rönkszegély	380 m
Mulcs	650 m ²
Homok	350 m ²
Gyöngykvacs	1200 m ²
Ütéscsillapító burkolat	50 m ²
Parkberendezési tárgyak	
Csobogó, szökőkút	2 db
Közpad	70 db
Hulladékgyűjtő	40 db
Ivókút	5 db
Játszószerkek	37 db
Homokozó	8 db
Gördeszkapálya	1 db
Közlekedési park táblákkal	1 db

IV. Munkaterület

	Megnevezés
1	Fő tér
2	Polgármesteri Hivatal/"Petőfi park"
3	Faluház melletti parkoló
4	Baross Gábor utcai park („Kresz park")
5	Herbrechtingen tér
6	Fekete köz, Damjanich utca, Boldog Gizella utca, fiatal fák, fasorok
7	Patakparti játszótér (Füzes-patak mellett)
8	Torbágyi patakpart (Füzes-patak partja a Nyugati Lakóterület bejáratáig, virágszigetek)
9	Dózsa György utcai park és játszótér, Trianon szobor környezete
10	Kodály tér (park, játszótér, körforgalom)
11	Iharosi játszótér
12	Géza fejedelem utcai játszótér
13	Kálvin tér
14	Szenháromság tér
15	Világháborús emlékmű és környezete
16	Petőfi köz (játszótér)
17	Szelid-tavi téri kereszt parkja

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS - TERVEZET -

amely létrejött

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megrendelő

- a továbbiakban Megrendelő-

másrészről

Cégnév:

Rövidített cégnév:

Székhely:

Statisztikai számjel:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviselő

neve és a képviselet jogcíme:

mint vállalkozó (a továbbiakban, mint „Vállalkozó”),

- a továbbiakban külön-külön ”Fél” együttesen ”Felek”- között a mai napon az alábbi feltételekkel:
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása” tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

1 A jelen Szerződés tárgya

1.1 A szerződő Felek egyetértőleg rögzítik, hogy jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő az alábbi feladatok elvégzését rendeli meg a Vállalkozótól (továbbiakban: **Feladatok**):

1.1.1 Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében levő közparkok, játszóterek, utcabútorok parkfenntartási ill. karbantartási munkái, virágfelületek gondozása:

- Virágágyások gondozása

A téli fagyok és hó elmúltával, de legkésőbb március harmadik hetében a virágágyásokat ki kell tisztítani, kapálni, műtrágyázni. Az egynyári virágokat legkésőbb május utolsó hetében el kell ültetni. Az ültetéssel együtt a tápanyag-utánpótlást is el kell végezni. El kell érni, hogy a virágok teljesen borítsák a talaj felületét. Ehhez fajtától függően négyzetméterenként min. 25 – 30 db virágot kell ültetni. Az ültetés előtt a kiültetendő virágok fajtáját, színét a Polgármesteri Hivatal által kijelölt személyekkel egyeztetni kell. Gondoskodni kell a virágágyások folyamatos gyommentesítéséről, az elszáradt virágrészek eltávolításáról és a kipusztult növények pótlásáról. A virágágyásokat naponta meg kell öntözni az időjárás függvényében. Az egynyári virágok cseréjét legkésőbb október második hetében el kell végezni. A kétnyári és hagymás növényeket az időjárás függvényében fagyvédelem céljából be kell takarni, a fagyok elmúltával pedig kitakarni. A télen kipusztult kétnyári növényeket legkésőbb március harmadik hetében pótolni kell.

- Az öntözőrendszerek folyamatos karbantartása.

- **Kandeláberek virágkiültetésének gondozása**

A kandeláberekre kerülő növényeket (muskátli) legkésőbb május végéig ki kell ültetni. Az edényekbe előnevelt növényeket kell ültetni. A növényeket naponta öntözni kell az időjárás függvényében.

- **Parki sétányok gyomirtása**

A sétányok gyommentesítését évi két alkalommal (március és szeptember) az ÁNTSZ által közterületre engedélyezett, kombinált hatású gyomirtó vegyszerrel történő permetezéssel kell elvégezni. Év közben kézi kapálással kell a gyalogösvények gyommentességét biztosítani.

- **Homokozók fenntartása**

A homokozókat évente legalább 5 alkalommal lazítani kell, és évi 1 alkalommal cserélni a szennyezett homokot a megfelelő mennyiséggel, illetve folyamatosan szükség szerint tisztítani.

- **Cserjefelületek ápolása**

A cserjék metszését fajtához igazodóan évente, kézi erővel kell elvégezni. A cserjefelületeket folyamatosan gyommentesen kell tartani. Az elszáradt ágakat folyamatosan el kell távolítani. A cserjék öntözését heti gyakorisággal kell végezni.

A cserjefelületeket évente 1 alkalommal fel kell ásni, és évente 5 meg kell kapálni.

- **Parkfák fenntartása**

Az új telepítésű és fiatal parkfákat évi 7 alkalommal ki kell tányérozni, és öntözésüket a vegetációs időszakban heti rendszerességgel elvégezni.

- **Parkberendezések, játszószerkek fenntartása**

A parkokban található utcabútorok, játszószerkek, ivókutak, stb. karbantartása, szükség szerinti felújítása a megrendelő utasítására, ill. a berendezések állapotának havi egyszeri, általános ellenőrzése.

Az egyes játszótérek karbantartása, szükség szerinti felújítása során Vállalkozó köteles betartani a 78/2003 (XI. 27.) GKM rendelet előírásait. Tevékenységéről ellenőrzési és karbantartási naplót köteles vezetni. A napló őrzési helye Megrendelőnél van, melyet megbeszélés szerint a Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

A Vállalkozó a Feladatok ellátása során köteles

- egész éven át biztosítani a virágok folyamatos jelenlétét az ágyásokban
- a virágágyásokat folyamatosan ápolni, gyommentesíteni, az elpusztult virágokat pótolni és az elvirágzott növényi részek eltávolítani, szükség szerint a növények vegyszeres kezelését elvégezni az ÁNTSZ által közterületre engedélyezett szerrel,
- öntözni szükség szerint (virágok naponta, cserjék hetente),
- cserjefelületeket folyamatosan ápolni (metszés, elhalt növényi részek eltávolítása, gyommentesítés),
- homokozókat lazítani, frissíteni,
- parkfákat, sorfákat gondozni, öntözni (metszés, ifjítás),
- lehullott faágakat, gallyakat összegyűjteni és eltávolítani
- parki sétányokat gyommentesen tartani.

1.1.2. A teljesítési helyszínek Biatorbágyon (továbbiakban: Helyszínek):

Fő tér
Polgármesteri Hivatal/”Petőfi park”
Faluház melletti parkoló
Baross Gábor utcai park („Kresz park”)
Herbrechtingen tér
Fekete köz, Damjanich utca, Boldog
Gizella utca, fiatal fák, fasorok
Patakparti játszótér (Füzes-patak mellett)
Torbágyi patakpart (Füzes-patak partja a
Nyugati Lakóterület bejáratáig,
virágszigetek)
Dózsa György utcai park és játszótér,
Trianon szobor környezete
Kodály tér (park, játszótér, körforgalom)
Iharosi játszótér
Géza fejedelem utcai játszótér
Kálvin tér
Szentháromság tér
Világháborús emlékmű és környezete
Petőfi köz (játszótér)
Szelid-tavi téri kereszt parkja

1.2.A Vállalkozó a jelen szerződés 1.1 pontjában foglalt Feladatok elvégzését elvállalja a jelen szerződésben foglalt megállapodások szerint.

1.3.A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az alábbi mennyiségekre vonatkozik:

Növényállomány	Mennyiség
Cserje	3300 m ²
Fiatal fa	200 db
Egynyári és kétnyári virágok	9500 db
Hagymás növények	5500 db

Burkolat	Mennyiség
Rönkszegély	380 m
Mulcs	650 m ²
Homok	350 m ²
Gyöngykavics	1200 m ²
Ütéscsillapító burkolat	50 m ²

Parkberendezési tárgyak	Mennyiség
Csobogó, szökőkút	2 db
Közpád	70 db
Hulladékgyűjtő	40 db
Ivókút	5 db
Játszószerek	37 db
Homokozó	8 db
Gördeszkapálya	1 db
Közlekedési park táblákkal	1 db

2. A Megrendelő kötelezettségei

2.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az öntözéshez szükséges vizet az alábbiak szerint biztosítja:

- közvetlen - 50 méteren belüli vízvételi lehetőséget biztosít az alábbi helyszíneken:
 - Meggyfa utcai játszótér vízmérő környezete
 - Fő tér vízmérő környezete
- egyéb helyszínek öntözéséhez a Biatorbágyi Vízművek Kft.(2051 Biatorbágy, Baross G. u 2/a) telephelyéről vagy Iharosi sporttelep melletti közkútról tartályban elszállítható formában.

Az öntözéshez biztosított víz közműdíja közvetlenül a Megrendelőt terheli, a víz vételezéséhez és szállításához szükséges eszközök biztosítása a Vállalkozó feladata és ennek teljes költsége a Vállalkozót terheli, mely a Díjban benne foglaltatik.

2.3. A szerződés teljesítésével, ellenőrzésével kapcsolatosan a Megrendelő kapcsolattartója: Városüzemeltetés és Beruházási Osztály vezető általa kijelölt személy.

3. Vállalkozó kötelezettségei

3.1. A Vállalkozó a Feladatok ellátását a Megrendelő érdekeinek megfelelően végzi.

3.2. A Vállalkozó az ajánlati felhívás II. fejezet költségvetési kiírásának 4.a és 4.b sorában megnevezett

- Öntözőrendszer, kerti tó, csobogó fenntartása, rongálások javítása, téliesítés
- Parki berendezések, játékok, ütéscsillapító burkolat rendszeres ellenőrzése, fenntartása, rongálások javítása

feladatok teljesítése során a Vállalkozó csak a számlával igazolt javítási anyag illetve csere anyag, csereeszköz költségeit jogosult elszámolni a Megrendelő felé, és köteles elsődlegesen az eszközök javításáról gondoskodni. A Vállalkozó a javítás illetve alkatrész, tartozék vagy eszköz csere esetén, amennyiben annak általános forgalmi adóval növelt összköltsége (anyag + díj) 50.000,-Ft összeget meghaladja köteles árajánlatot készíteni a Megrendelő felé és ahhoz a Megrendelő előzetes hozzájárulását kérni, akként, hogy amennyiben cserét javasol úgy a cserére és a javításra vonatkozóan is árajánlatot nyújt be.

A Megrendelő ezekben az esetekben csak az általa előzetesen elfogott árajánlatnak megfelelő és számlával igazolt javítási anyag illetve csere anyag költséget köteles megtéríteni a Vállalkozó felé, amennyiben a Vállalkozó az árajánlat tételi kötelezettségét elmulasztja úgy a Megrendelő felé csak maximum a fentiekben említett bruttó 50.000,-Ft összegben jogosult az igazolt költségeit elszámolni.

3.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során folyamatos betekintést, ellenőrzést biztosít a Megrendelő számára. A Megrendelő a Vállalkozónak utasításokat adhat, mely esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni.

3.4. A Vállalkozó köteles betartani a munkaterületek biztonságára vonatkozó minden rendelkezést. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a baleset-, munka-, vagyon-, tűz-, környezetvédelmi és építésügyi előírások és más vonatkozó jogszabályok valamint az idevonatkozó Megrendelői utasítások betartására, az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.

3.5. A Vállalkozó felelősséget vállal az általa okozott kárért.

3.6. A Feladatok elvégzéséhez szükséges eszközök és anyagok megfelelő tárolásáról, illetve

beszerzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó köteles a munkák elvégzése folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát a saját költségén. Továbbá köteles biztosítani és fenntartani saját költségén minden figyelmeztető jelzést, amely a Munkák védelme, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükséges.

3.7. A munkavégzés során a Vállalkozónak időről-időre el kell takarítani és távolítani a munkaterületekről a felesleges anyagot és szemetet. A munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell távolítani minden munkaeszközét. Vállalkozónak a munkaterületeket tisztán és rendezett állapotban kell elhagynia.

3.8. A Megrendelő bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a szerződéstől eltérnek. A Vállalkozó késlekedése ezeknek a hibáknak a kijavítására, vagy hogy a hátralévő munkákat befejezze, feljogosítja a Megrendelőt az összes szükséges munka elvégzésére a Vállalkozó költségén, illetve az esedékes kifizetésekből az ilyen költségek levonására.

4. Vállalkozási Díj és fizetési feltételek

4.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés rendelkezései alapján a Vállalkozó a Feladat elvégzésének ellenértékeként Díjra (a továbbiakban: „Díj”) jogosult, amelyet a jelen Szerződés rendelkezései szerint Megrendelő köteles megfizetni.

4.2. A Díj a Megrendelő által elfogadott és leigazolt teljesítés alapján illeti meg az alábbiak szerint:

	Munkafolyamat	Mennyiségi egység	Egységár Nettó, Ft
1.	Virágfelület fenntartása		
1.a	Virágágy talajelőkészítése ültetéshez	m2	
1.b	Egynyári ültetése	db	
1.c	Kétnyári ültetése	db	
1.d	Hagymás növények ültetése	db	
1.e	Virágágy kiürítése, felásása	m2	
1.f	Kétnyári virágágy betakarása fenyőgallyal	m2	
1.g	Kétnyári virágágy kitakarása, szállítással	m2	
1.h	Virágágy kapálás	m2	
1.i	Virágágy gyomlálás	m2	
1.j	Virágágyások öntözése (május 1.-szeptember 30., közvetlen vízvételi lehetőséggel ill. telepített öntözőrendszerrel)	óra	
1.k	Muskátliai kiültetés kosarakba	db	
1.l	Muskátliai locsolása (lajtos kocsiról)	óra	
2.	Cserje felület fenntartása		
2.a	Cserje ásás 10 cm mélyen	m2	
2.b	Cserje kapálás 10 cm mélyen	m2	
2.c	Cserje pótlás	db	
2.d	Cserje ifjító, fenntartó metszése, nyesedék szállításával	m2	
2.e	Cserjék öntözése (6000 db, május 1.-szeptember 30-ig) közvetlen vízvételi lehetőséggel	óra	

	Munkafolyamat	Mennyiségi egység	Egységár Nettó, Ft
3.	Új telepítésű és fiatal fák fenntartása		
3.a	Tányérozás	db	
3.b	Öntözés lajtos kocsival (200db)	alk.	
4.	Parki berendezések, játszóeszközök, burkolatok fenntartása		
4.a	Öntözőrendszer, kerti tó, csobogó fenntartása, rongálások javítása, téliesítés (Önkormányzat körül is)	óra	
4.b	Parki berendezések, játékok, ütőcsillapító burkolatok rendszeres ellenőrzése, fenntartása, rongálások, javítása	óra	
4.c	Fenyőkéreg, játszófelület takarítás, szellőztetése, lazítása, fenyőkéreg pótlása, gyöngykavics sétányok gyommentesítése, karbantartása	óra	
5.	Homokozó fenntartás		
5.a	Homokozó lazítása, frissítése	m2	
5.b	Szennyes homok összeszedése	óra	
5.c	Szennyes homok kiszedése, elszállítása lerakóhelyre	m3	
5.d	Friss homok szállítása elterítéssel	m3	
5.e	Homokozó szegély javítása	fm	

A díjak a jelen szerződés 3.2. pontjában foglaltakon túl a felhasznált anyagok árát is tartalmazzák, így a Vállalkozó a Díjon túl semmilyen jogcímen nem jogosult további díjra vagy költségtérítésre.

4.3. A díjak valamint a jelen szerződés 3.2. pontjában foglalt költségtérítés elszámolására havonta kerül sor. A Vállalkozó a Megrendelő által leigazolt teljesítése alapján jogosult számláját kiállítani és benyújtani. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

4.4. A Megrendelő a jelen Szerződés alapján a Vállalkozót megillető kifizetéseket a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással fizeti meg.

A számla kiegyenlítése a Kbt. 130. §-a alapján történik. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 nap.

5. A Szerződés tartama, hatálybalépés

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés a határozott időtartamra 2012. május 1-től 2013. december 31-ig jön létre és az aláírással lép hatályba.

6. A jelen Szerződés megszűnése

6.1. A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- (a) írásba foglalt közös megegyezéssel;
- (b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- (c) a Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
- (d) a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

6.2. A Megrendelő jogosult a Szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondani.

- 6.3. A Megrendelő jogosult a Szerződést a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha mulasztása okán a növényállomány részben vagy egészben károsodik vagy megsemmisül, vagy ha a Helyszínek részben vagy egészben a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válnak, vagy ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatait második alkalommal hibásan teljesíti vagy határidőben nem végzi el.
- 6.4. A Felek a jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

7. Adatváltozás bejelentése

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó nem vagy hibásan teljesít a Megrendelő jogosult a Feladatot saját maga vagy harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

A Vállalkozó, ha hibásan teljesít, kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a hibásan teljesített feladatra eső bruttó díj 5 %-a.

A Vállalkozó, amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal mondja fel, meghíusulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 10.000.-Ft/ nap a felmondás napján a szerződésből még hátralévő napok száma szerint számítva, de maximum 600.000.-Ft.

- 8.2. Vállalkozó az általa elvégzett munkáért ill. annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, amely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben Vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben, amely Vállalkozó vagy alvállalkozói tevékenységére vezethető vissza.

- 8.3. A Megrendelő által végzett bármelyik ellenőrzés, jóváhagyás sem menti fel a Vállalkozót a felelőssége alól.

- 8.4. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a szomszédos utcák forgalmának fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedők és a járművek vonatkozásában is fennáll.

- 8.5. A Vállalkozó felelősséggel tartozik Megrendelővel szemben bármelyik alvállalkozójának, vagy alkalmazottainak tetteiért, mulasztásaiért és hanyagságukért, éppen olyan mértékben mintha ezen tetteket, mulasztásokat vagy hanyagságokat a Vállalkozó követte volna el.

- 8.6. A Megrendelő írásbeli kezdeményezése alapján a Vállalkozónak vissza kell hívnia a munkák végrehajtásához alkalmazott bármelyik alvállalkozóját ill. alkalmazottját, aki helytelenül viselkedik, hanyag, vagy szakmailag képzetlen.

- 8.7. A munkaterületeken és a munkálatok időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

8.8. A Vállalkozó felelősséggel tartozik, és kártalanítania kell a Megrendelőt minden veszteségért, kiadásért és panaszért, a fizikai tulajdonban keletkező veszteségekért és károkért, valamint a személyi sérülésekért és halálesetekért, amelyek Vállalkozó magatartására visszavezethetőek.

8.9. A Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név: Várkonyi Mária

Telefon: 06-23-310-174/124 mellék

Fax: 06-23-310-135

Szállító részéről:

Név:

Telefon:

Fax:

8.10. A jelen Szerződés csak írásban módosítható a Felek által, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével.

8.11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés teljes tartalma nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, azt a Megrendelő a szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján.

8.12. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti - kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott Felhívás, illetve Dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben a Felhívás illetve a Dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.

8.13. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni.

8.14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a Felhívás, a Dokumentáció és Vállalkozó végleges ajánlatának rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester
Megrendelő

.....
Képviseli:
Vállalkozó



Biatorbágy Város
parkfenntartási feladatok
áttekintő térkép

 munkaterület