



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/113 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Peca-tó közösségi tér kialakításának ügyéről

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 122/2016. (VI. 29.) számú határozatában döntött az Összefogás Építési Alap 2016. évi 2.000.000,-Ft-os keretösszegének felosztásáról. A peca-tavi lakóközösség a pályázat keretén belül 500.000,-Ft-os vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázatuk tárgya a Peca-tónál közösségi tér létrehozása a peca-tavi lakosok részére.

A megkötött Megállapodás értelmében Biatorbágy Város Önkormányzata a 7451. hrsz. ingatlant jelölte ki, mint megfelelő ingatlant, egy pihenőkert létrehozásához, azzal a kitételrel, hogy az Önkormányzat kivitelezési szerződést köt az ingatlan körbekerítésére. A kerítésépítés a tulajdonjog tisztázásának vitás kérdése miatt meghiúsult. Jelenleg az ingatlanjog tisztázása folyamatban van.

Adatbázisunk és a jelenlegi ingatlan nyilvántartás szerint a Peca-tónál az alábbi ingatlanok található önkormányzati tulajdonban:

- 6902. hrsz. hétvégi ház+udvar – Pecató utca
- 5664/1 hrsz. kert – Vizipók utca
- 6326 hrsz. vegyes (ház+udvar valamint kert) – Hóvirág utca
- 6873 hrsz. hétvégi ház+gazdasági épület – Keszeg utca
- 6077/1 hrsz. erdő – Százsorszép utca
- 6286 hrsz. erdő – Kankalin utca
- 6175 hrsz. vegyes (erdő illetve kert) – Estike utca.

A felsorolt ingatlanok egy kivétellel periférián helyezkednek el. A hátrányos elhelyezkedés mellett a domborzati viszonyok is igen megnehezítik ezen ingatlanok megközelíthetőségét. Mindezen nehezítő, hátrányos jellemzőket figyelembe véve javaslatom a 6175 helyrajzi számú ingatlanon történő közösségi tér kialakítása.

Felkérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megvitatására.

Biatorbágy, 2017. június 13.

Tarjáni István sk.
polgármester

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottsága
.../2017. (VI. 20.) határozata**

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága az
Összefogás Építési Alap pályázaton belül, támogatja a Biatorbágy
helyrajzi számú ingatlanon történő Peca-tó közösségi tér kialakítását.

Határidő: 2017. 07.31.

Felelős: Bizottsági Elnök

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52175/2017

2017.06.13

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Zártkert 6902 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Pecató utca 53. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett hétvégi ház, udvar	0	682	0.00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S2176/2017

2017.06.13

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Zártkert 5664/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok fer. kat.jöv. ha m2 k.fill
. kert	3	801	1.67	

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32369/2001.01.23
jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32611/2012.01.18

Vezetékjog
VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,9kV vezetékre vonatkozó
vezetékjog a vázrajz szerint 94.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Oszfály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S2178/2017

2017.06.13

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Zártkert 6326 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Hóvirág utca 6. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
a Kivett hétvégi ház, udvar	0	400	0.00		
b kert	4	1323	1.75		
A földrészlet összes területe:		1723	1.75		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Kaninthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S2179/2017

2017.06.13

BIATORBÁGY

Szektor : 53

Zártkert 6873 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Keszeg utca 1. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett hétvégi ház, gazdasági épület	0	650	0.00	

. Kivett hétvégi ház, gazdasági épület

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Oszfály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S2180/2017

2017.06.13

BIATORBÁGY
Zártkert 6077/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
. erdő	5	4130	1.73		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 11765/1986.07.16

Önálló szöveges bejegyzés megosztva: 6077/1 hrsz. 6077/2 hrsz.-re.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S2185/2017

2017.06.13

BIATORBÁGY
Zártkert 6286 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill.
. erdő	4	9555	4.68		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28
jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/
jogállás: tulajdonos
név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44959/2004.06.11

Építési magassági korlátozás
Korlátozás magassági mértéke: 100 m, Előszám.: 51884/1992.08.14.
jogosult:
név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50632/2009.10.22

Vezetékjog
Vezetékjoggal érintett terület: 22 m2, VMB-22/2009.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32210/2012.01.18

Vezetékjog
VMB-236/2011 engedély számú, (20489) Biatorbágy 4.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékhálózati jog a vázrajz szerint 44 m²-re az ingatlan területéből.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/52186/2017

2017.06.13

BIATORBÁGY
Zártkert 6175 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
a erdő	4	1.9262	9.44		
b kert	3	804	1.68		
A földrészlet összes területe:		2.0066	11.12		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59160/1993.09.28

jogcím: tulajdonba adás 1990:LKV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44959/2004.06.11

Építési magassági korlátozás

Korlátozás magassági mértéke: 100 m, Előszám.: 51884/1992.08.14.

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat

2017.06.13 16:27:03

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY zártkert 6175

Megrendelés szám: 7/3202/2017

Méterarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 33604350002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.