



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató

piac beindításának jogszabályi háttéréről, valamint a „Biatorbágyi Vásártér” elnevezésű piac működésére vonatkozó panaszbejelentésről

Tisztelt Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság!

1. Vásárok, piacok működésével kapcsolatos engedélyek

A vásár, piac tartásának engedélyezése a vásárokról, piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet alapján történik. Ennek megfelelően:

- **fogalmak:**

- **vásár, piac:** olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű kiskereskedelmi tevékenységet.
 - **használtcikk-vásár, illetve -piac:** olyan helyi jellegű, általában időszakai értékesítési hely, ahol az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható terméket (használt cikk) árusítanak.
 - **állatvásár:** olyan időszakai értékesítési hely – ideértve az állatbörzét és az állatárverést is –, ahol nem kizárólag egy állattartási helyről származó élő állatot – ide nem értve a fogyasztási célra szánt halat és más hasznos vízi állatot – árusítanak.
 - **fenntartó:** a vásár, piac helyszínéül szolgáló terület, ingatlan tulajdonosa, bérlője vagy más jogcímen használója, aki a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a helyhasználatot biztosítja, és aki a vásárban, piacon kereskedelmi tevékenységet folytatók részére a kereskedelmet kiszolgáló szolgáltatási tevékenység folytatásáért felelős.
 - **üzemeltető:** a fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a vásár, piac vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.
- **engedélyező hatóság:** a vásár rendezését, piac tartását a piac helye szerint illetékes, azaz Biatorbágy Város Jegyzője végzi. Ügyintézési határidő: 15 nap.
 - **kereskedelmi hatóság, illetve a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság:** a kistérségekről szóló külön jogszabályban meghatározott kistérség székhelye szerinti település, azaz Budaörs Város Jegyzője. A vásárok és piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását továbbá a jegyző, önkormányzati rendeletben hatósági joggal felruházott piacfelügyelő, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák végzik.

- **településrendezési terv.** vásár és piac olyan területen rendezhető, illetve tartható, amelyen a településrendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi, vagy amely vásár rendezése céljából területhasználati hozzájárulással rendelkezik.
- **szakhatóságok:** a területnek, a vásár, illetve piac jellegétől, az ott értékesített termékköről, illetve a folytatott tevékenységtől függően, meg kell felelnie a jogszabályban előírt építésügyi, közegészségügyi (ÁNTSZ), élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniái, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi (MgSzH), környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek, valamint rendelkeznie kell a tevékenység során képződő hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító hulladéktárolókkal.
- **a nyilvántartásba vételre vonatkozó kérelemhez – hiteles másolatban - csatolni kell:**
 - 2.200 Ft-os illetékbélyeget,
 - társadalmi szervezet, alapítvány esetén a bírósági nyilvántartásba vétel igazolását,
 - a területhasználat jogszerűségét (saját tulajdon, bérlet, stb.) igazoló okiratot,
 - a kérelemben meg kell jelölni: a fenntartó, és az üzemeltető adatait,
 - a vásár, piac elnevezését, jellegét, címét,
 - a kijelölt területet, alapterületét, méretarányos helyszínrajzát az üzletek, árusítóhelyek, valamint az egyéb létesítmények és nem árusítási célra kiképzett területrészek tervezett rendeltetés, és szám szerinti meghatározásával, a vevőforgalmi és árubeszállítási, -feltöltési útvonalak megjelölésével,
 - a vásár, piac tartásának időpontját, időtartamát, napi/heti nyitvatartási idejét, működési rendjét.
- **további feltételek:** nyilatkozat benyújtása arra vonatkozóan, hogy a kérelmező a piac területén az állategészségügyi állomás kirendeltsége (Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal – MgSzH) részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználatot biztosít.
- **gyűjtött, szedett gomba:** kizárólag ott értékesíthető, ahol a vásár, piac területén gombaértékesítési engedély kiadására, ellenőrzésére gombavizsgáló szakellenőr működik.
- **szesz ital:** vásáron, piacon kizárólag a jövedéki törvényben meghatározott feltételek mellett árusítható.
- **vásár, piac működési rendje:** a vásár, a piac működésének rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és a vásárlókat.

2. Panaszbejelentés a Biatorbágy, Nagy utca és Rákóczi utca sarkán (272, 273, 274, 275 és 276. hrsz. alatt) működő, „Biatorbágyi Vásártér” elnevezésű piac működésére vonatkozóan

A piac fenntartója az Outlet Trade Kft (székhely: 2051 Biatorbágy, Tó sétány 17.). Az engedélyeztetési eljárást Törökbálint Város Önkormányzatának Jegyzője folytatta le, a határozat 2011. augusztus 29-én kelt, jogerős példány még nem áll rendelkezésünkre.

A piac szakjellege: **vegyes** termékkörű piac, melyen belül meghatározó többséget az élelmiszer képezi. A piac nyitvatartási ideje: **szerdán és szombaton: 7:00-15:00**, minden **hónap első vasárnapján: 7:00-15:00**, a hét többi napján zárva.

Az elektronikus úton érkezett panaszbejelentés arra vonatkozik, hogy a piac a lakóházakkal szemben működik, így csökkenni fog az ingatlanok értéke, megszűnik a területen a nyugalom és a tisztaság.

A panaszbejelentés 2011. október 5-én érkezett, a piac akkor *még nem működött*. A panaszbejelentés továbbításra került a kereskedelmi, illetve a szolgáltatás felügyeletét ellátó illetékes, Budaörs Város Jegyzőjéhez.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és az abban foglaltakat fogadja el.

Biatorbágy, 2011. október 10.

Tisztelettel:

Tarjáni István
polgármester

Összeállította, felelős: Pomaházi Krisztina igazgatási osztályvezető



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI, MEZŐGAZDASÁGI ÉS
KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági
és Környezetvédelmi Bizottsága**
.../2011.(10.18.) TMKB. számú határozata

**a piac beindításának jogszabályi háttéréről, valamint a „Biatorbágyi Vásártér”
elnevezésű piac működésére vonatkozó panaszbejelentésről szóló tájékoztató
jóváhagyásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a piac beindításának jogszabályi háttéréről, valamint a „Biatorbágyi Vásártér” elnevezésű piac működésére vonatkozó panaszbejelentésről szóló tájékoztatót.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a tájékoztatót jóváhagyja.

Kecskés László
bizottsági elnök