



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A Pásztai Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény elhelyezéséről

Az oktatási bizottság több ízben foglalkozott a Karinthy u. 4. szám alatti iskolába járó alsó tagozatos növendékeinek hangszeres oktatásához szükséges tanteremigénnyel. Több helyszínen szakmai alkalmasságának és költségeinek megvizsgálása után az iskola közelében álló, Karinthy u. 21. szám alatti családi ház 1 éves kibérlésére esett a választás.

Még a konkrét megállapodás előtt, az önkormányzati szándék a közvetlen szomszédok tudomására jutott, akik a mellékelt levélben fejezték ki tiltakozásukat a családi ház zeneoktatási célú használata ellen.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, foglaljon állást, hogy a Pásztai Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény számára mely ingatlanban kerüljön kialakításra a torbágyi alsó tagozatos diákok hangszeres oktatását biztosító négy tanterem.

Biatorbágy, 2012. augusztus 31.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2012. Öh. sz. határozata

Biatorbágy Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013/14-es tanévben szükséges négy tanterem a kerüljön kialakításra.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a tervezés és a kivitelezés előkészítésére.

Határidő: 2012. szeptember 15.

Felelős: Polgármester

2012. 03. 19.

03. 29-es
napján

Pászti Miklós Művészetoktatási Intézmény tanteremigényeinek kielégítése

Bérlemény a Karinthy Frigyes utcában

A torbágyi iskolaépület tőszomszédságában kiadó egy családi ház. Az épület pince földszint és tetőtér szintekből áll. A két felső szinten 4 szoba és egy étkező található. A pincében van egy további alkalmassá tehető, félszuterén helyiség (jelenleg mosókonyha, itt most nincs fűtőtest). A bérlemény bruttó ára 160e Ft/hó. Előny az iskola közelsége, hátrány a magas éves bérleti díj és kérdéses a szükséges hanggátlás biztosíthatósága.

Bérlemény az Ország úton

A Barta Impex szolgáltatóházban vannak kiadó helyiségek. Az emeletem három kisebb és egy nagyobb helyiségből álló önálló rész, összesen mintegy 80 nm. A földszinten két kb. 20 nm önálló helyiség saját wc-mosdóval. Az emeleti helyiségek díja mintegy 70e Ft/hó a földszinteké egyenként 30e Ft/hó. Előny a kedvező ár és a rugalmas igénybevétel, csak a szükséges mennységet kellene bérelni. Hátrány az emeleti rész rossz kihasználhatósága (a két kis szoba egymás mellett van és a nagyobb helyiségből közelíthető meg), továbbá hogy mind az iskolától, mind a művészeti iskola központjától távolabb esik.

Közösségi ház tetőtér beépítés

Lehetőség van a Fő utcai Közösségi Ház udvari szárnya fölötti tetőtér beépítésére. Itt két önálló, közepes méretű helyiség alakítható ki, amelyek egy tágas közlekedőből nyílhatnak. A felvezető csigalépcső már korábban elkészült, a szükséges tetősík ablakok is beépítésre kerültek. Az épület szerkezeti adottságai lehetővé teszik a hanggátlás szempontjából fontos téglaválaszfalak alkalmazását. A kialakítás becsült költsége 1,5-2 M Ft. Előny hogy az épület saját tulajdonunk, a torbágyi iskolaépület viszonylagos közelsége és hogy az épületben jelenleg is folynak a művészeti iskola órái. Hátrány, hogy a költségek már az idei évben egy összegben jelentkeznek.

Leendő tájház

A Fő utcában, a Közösségi Ház szomszédságában tájház céljára megvásárolt ház jelen állapotában nem alkalmas a tervezett feladatokra. A teljes felújítás után elképzelhető hogy a ház alapfunkcióit nem zavarva a Közösségi Házban egyébként is működő művészeti oktatás kiegészítő helyszínéül szolgáljon, de az beruházás elkészülte az őszi tanévkezdésre nem várható. Előny hogy a Közösségi Ház mint művészeti oktatásra használt épület tőszomszédságában van, a torbágyi iskolaépületből ez is jól megközelíthető továbbá hogy önkormányzati tulajdonról van szó ami pályázati forrásból mindenképpen felújításra kerül. Hátrány hogy a művészeti célú igénybevétel lehetőse kérdéses és csak korlátozott lehet, mivel a pályázati célokban megjelölt feladatokat nem zavarhatja.

Volt MÁV épület

Az épület a Faluház mellett helyezkedik el, önkormányzati tulajdon. A ház két szintes, a földszinti részt jelenleg bérlő használja. Az emeleti részben két nagyobb szoba egy konyha és egy fürdőszoba található. A használatba vételhez a fűtésrendszer korszerűsítését is magában foglaló felújítás szükséges. Ennek becsült költsége az emeleti részt illetően mintegy 6-10 M

Ft. Előny hogy az épület a művészeti iskola központjául szolgáló Faluház szomszédságában van, a megtekintett termek jól használhatóak lennének az iskola céljaira. Így egy saját tulajdonú, jelenleg nem használt épületünk új feladatok kaphatna. Hátrány, hogy a torbágyi iskolaépülettől kissé távol van, a használatba vétel nagyobb ráfordítást igényel. Az épület teljes értékű használatához idővel a bérlő elhelyezését és a jelenlegi bérlemény felújítását is meg kell oldani ami további, mintegy 20 millió forintos költséggel jár.

Biai református közösségi ház

A Biai Református Egyházközség jelezte, hogy a tulajdonában lévő, templom mögötti közösségi ház emeleti kistermeit (legfeljebb 3 helyiség) részlegesen művészetoktatás céljára a város rendelkezésére tudja bocsájtani. Ez a lehetőség csak a biai tanulók művészetoktatásával kapcsolatban fellépő tanteremigény enyhítheti, a torbágyi teremhiány a megoldásában a nagy távolság miatt nem játszhat szerepet. A használat az új iskolaépület megépítéséig történne. A részletes feltételeket és az időbeosztást még tisztázni kell.

Régi biai református parókia

Az épület a biai református templommal szemben található, jelenleg az egyházközség karitatív céljait szolgálja, ruhaneműk tárolása, cseréje és osztása történik itt. Az épületben konyha, WC, két nagyobb és két kisebb helyiség van, a ház önálló fűtéssel rendelkezik. A tájékoztatás alapján a tetőszerkezet rossz állapotú, a talajnedvesség elleni védelem nem megfelelő és az épület szerkezetén is repedések találhatók. Az művészeti oktatásra történő ideiglenes használat mindezek miatt kérdéses, de a főépítész bevonásával javaslom megvizsgálni, hogy az épület milyen esetleges közfunkciót tölthet be (művészeti oktatás, óvoda. stb.) figyelembe véve a környéken kialakuló oktatási intézményeket és megvalósuló oktatási célú beruházásokat.

Fekete Péter sk.

Oktatási Bizottság Elnöke

*személy
antenna*

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezéti száma: 0755	2012 MAREC 14.
Iktatás ideje: 03.14.	
Iktatószám: T. 129/2/2012	
Ügyintéző: L.	

Tárgy: pmami elhelyezés keresés

Feladó: Varga László <vargalac@t-online.hu>

Dátum: Tue, 13 Mar 2012 12:01:16 +0100

Címzett: Tarjáni István "(PMH)" <polgarmester@biatorbagy.hu>, varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu

CC: Fekete Péter <feketepeter@info-m.hu>, Koleszár Kázmér <koleszar.kazmer@gmail.com>, Szakadáti László "(PMH)" <alpolgarmester@biatorbagy.hu>, Korbuly Klára <igazgato.pmami@biatorbagy.hu>, jegyzo@biatorbagy.hu

Tisztelt Hölgyeim, Uraim!

Fekete Péter elnök úr kezdeményezésére és kérésére a pmami óráinak őszi elhelyezésével kapcsolatban megkezdődött a potenciális elhelyezési lehetőségek feltérképezése. Ennek érdekében néhány helyszín bejárását egyeztettem.

2012. március 14-én szerdán 8.30-tól bejárás indul a Polgármesteri Hivatalból.

A már biztosan meglátogatandó helyszínek:

- kiadó "Holczer-ház" a Karinthy utcában (Korbuly Klára vállalta a látogatás egyeztetését a tulajdonossal)
- az u.n. MÁV-ház (Dobosy Hajnival egyeztetve)
- a helytörténeti múzeum leendő épülete (Dobosy Hajnival egyeztetve)
- Barta üzletház (Barta Istvánnal egyeztetve)
- Biai Ref. Egyházközség gyülekezeti közösségi háza (Mohácsy Istvánnal egyeztetve a látogatás, de a konkrét időpont még pontosítandó)

Üdvözlettel:

Varga László



Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
2051 Biatorbágy, Baross G.u.2.
Tarjáni István polgármester részére

Tárgy: terem helyzet

Tisztelt Polgármester Úr!

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 3364	2012 MAREC 06.
Iktatás ideje: 03.09.	
Iktatószám: T- 123/1/2012	
Ügyintéző:	

Remény - OB - PNB

A Biatorbágyi Általános Iskola átszervezése kapcsán intézményünk - eddig is sok kompromisszum árán működő - tantermi elhelyezése újabb probléma elé néz. 2012. szeptemberétől ugyanis

1.) azáltal, hogy a torbágyi iskolaépület:

- szinte kizárólag alsó-tagozatosok oktatására szolgál majd – akiknek 80-90 %a napközis ,
- illetve a maradó négy felső tagozatos osztály nemzetiségi tagozatos – akik a tagozatvezető igh. tájékoztatása szerint 15-16 óráig foglalkoztatottak
- nyilvánvalóan a továbbiakban is lesz hittan, énekar és szakköri foglalkozások, a tantermeket ki is kell takarítani a másnapi oktatásig,

gyakorlatilag nem lesz hol tanítanunk délután a gyerekeket. Növendékeink jelentős része 6-10 éves. Elsősorban ők az érintettek. Éppen az alsó-tagozatosok számára fontos a *közismeretivel azonos helyszínen* történő művészetoktatás igénybevétele. Az ő önálló közlekedésük ugyanis nem megoldható.

2.) A biai épületben a tovább fokozódó zsúfoltság szintén gondot fog okozni, hiszen ott viszont sokkal több lesz a felső tagozatos osztály – akiknek sokszor 15 óráig tart a tanórai foglalkozás. Utána pedig szakkörök, tanulószoba, korrepetálás zajlik.

A jogszabályban meghatározott kialakítású *táncterminket* a következő tanévtől szintén veszély fenyegeti, hiszen a helybiztosítás érdekében az általános iskola tanteremmé kívánja alakítani.

3.) A Faluházban 2 kizárólagos használatú tantermünk és egy irodánk van. További egy helyiség szolgál igazgatói iroda és egyben tantermi célt. A legnagyobb – emeleti termet - heti 3 napon, a Faluház nagytermét 1 napon használhatjuk rendszeresen. Alkalmoszerűen, előre lekötött időpontokban használhatjuk a Faluház helyiségeit hangversenyek, rendezvények megvalósítására. A Faluház azonban művelődési intézményként, civil szervezetek otthonaként, valamint - bevételi forrás növelése okán - terem-bérbeadóként is működik. Így tehát a művészeti iskola további igényeket nem fogalmazhat meg.

Nem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy képzési formánkból adódóan a délutáni órák állnak rendelkezésünkre a tanórák megtartására, tanárkollegáim kötelező óraszámának teljesítésére. Ez csak abban az esetben biztosítható, ha egyes tantermekben az alsó tagozatosok számára 12 óraker, de a többiekben is legkésőbb 13.30-kor meg tudják kezdeni a tanítást. Hiszen a gyermekek 19 óra után tanórai foglalkozáson részt venni nem tudnak, mivel az már pihenő idejük rovására történne.

A jelenlegi tanulólétszámok ismeretében átlagosan

▪ **a torbágyi épületben 6 tanterem/nap,**

▪ **a biai épületben 4 tanterem/nap szükséges,** amennyiben egyenletes munkaelosztást sikerül alkalmazni. (Vagyis minden munkanapon azonos tanuló-tanár létszám dolgozik).

Ennek megvalósítására az elmúlt évek tapasztalata és a következő tanítási év oktatásszervezési koncepciója ismeretében **nem látok esélyt.** A helyzet kezelhetősége érdekében tehát azonnali, előrelátó intézkedés szükséges.

Ahogy az már a költségvetési koncepcióban is előre jeleztem, **ideiglenes megoldási lehetőségként felmerül** a Baross G. utcai MÁV házak jobb állapotú épülete. Azóta felmerült – szintén átmeneti jelleggel - a Fő utcában tavaly megvásárolt, falumúzeum céljára hasznosítani tervezett épület alkalmassá tétele. A lehető legkisebb beruházással, hiszen remélhetőleg záros határidőn belül felépül egy új iskolaépület, ami a szűkös teremhelyzetet némiképp oldani fogja. A művészeti iskolát azonban addig is működtetni kell, a növendékek tanóráinak megtartásához helyszínt kell biztosítani.

A helyzet megoldására feltétlenül kreatív gondolatokat és – feltehetően elkerülhetetlen, hogy - pénzügyi forrást is szánni kell. Ehhez kérem a képviselőtestület és a városvezetés segítségét.

Biatorbágy, 2012. február 21.

Tisztelettel:

Korbuly Klára
igazgató

Címzett: Biatorbágyi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Dr. Kovács András
Jegyző részére

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkeztetés száma:.....	2012 AUG 29.
Iktatás ideje:.....
Iktatószám:.....
Ügyintéző:.....

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Tárgy: Lakossági kifogás a tervezett zeneiskola alapítása tárgyában

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírottak azon tervezet tárgyában kívánunk szót emelni, melyről a mai napon értesültünk.

Jelen levél aláírói és készítői mind a 2051 Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 21. szám szomszédságában rendelkezünk ingatlannal és megdöbbenéssel tapasztaltuk a mai napon azon hírt, mely szerint a jelenleg eladásra váró ingatlanba egy alapítvány költözne be, aki zeneiskolát vagy alapfokú művészetoktatási intézményt hozna létre.

Ezen alapvetően nemes cél pozitív értékeket hordoz, azonban jelezni kívánjuk, hogy az ingatlan jelenlegi állapota nem teszi lehetővé, hogy az alapítvány ezen tevékenységét olyan keretek között végezze, mely nem sérti az itt élők nyugalma és jogát a békés mindennapokhoz.

Jelenleg az utcában üzemelő általános iskola működése, illetve az ehhez kapcsolódó folyamatos gépkocsi és zaj terhelés is mérhetetlen nehézségek jelent mindenki számára, azonban egy újabb oktatási intézménnyel járó próbáltételt már nem kívánunk elfogadni.

Az ingatlan jelenleg nem hangszigetelt, nem rendelkezik klímával, így várhatóan a gyermekek zenei oktatása nyitott ablakok mellett fog folyni napi 12 órában, főleg délután.

Ezen várható kondíciókra tekintettel egyértelműen jelezni kívánjuk, hogy az utcában élők ezen vállalkozáshoz nem kívánnak hozzájárulni vagy elfogadni azt. Ezen tényt annak érdekében tártuk Ön elé, hogy a szükséges engedélyek megadása előtt megismerhesse a lakosság véleményét és álláspontját, majd ez alapján hozhasson felelősségteljes döntést.

Amennyiben ezen engedélyek megadása nem az Ön hatáskörébe tartozik, akár bírói úton érvényt szerezve igényünknek, - leszünk kénytelenek megoldást találni. Természetesen készségesen állunk az alapítvány vezetőjének rendelkezésére, hogy lakossági fórum keretében megismerhessük álláspontjukat.

Biatorbágy, 2012. augusztus 26.

Tisztelettel:

Honapok János
Mészáros Balázs
Danza Gyula
Juhász Katalin
Varga Károly
Sándor
Müller Koltai
Müller D. János

Biatorbágy
Mészáros Balázs
Biatorbágy
Biatorbágy
Biatorbágy
Biatorbágy
Biatorbágy
Biatorbágy
Biatorbágy

Korinthy F. u. 25.
Korinthy F. u. 23.
Korinthy F. u. 25.
Korinthy F. u. 16.
Korinthy F. u. 23.
Korinthy F. u. 17.
Korinthy F. u. 14.
Korinthy F. u. 19.
Korinthy F. u. 19.

Varga Gyula Balázs