



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés a PMAMI tantermeinek kialakításáról

Az elmúlt években több helyszínen lett megjelölve a PMAMI számára, művészeti szaktantermek kialakítására.

#### 1, A Szily kastély nyugati szárny alagsora.

A felújítási munkálatok közben statikai problémára derült fény, melyre Statikai Kiviteli Tervdokumentáció készült. A dokumentáció 3 variációt ad a statikai probléma megszüntetésére.

- **A változatban** a boltozat alulról történő megerősítése történik. A munkálatok kivitelezésének feltétele a falak csupasszá tétele, amely az eddig megépített szerkezetek, az elektromos és gépészeti munkák visszabontását jelenti. A boltozat megerősítését követően a kiviteli terveknek megfelelően megépülne a 3 helyiség, teljes értékű használható helyiségek alakulnak ki. Kivitelezői költségbecslés alapján a bekerülési költség 60 millió forint. Ezen összeg a 2016. évi költségvetésbe betervezésre került, de nem került elfogadásra.

- **B változatban** a boltozat megerősítése felülről, az emeleten található foglalkoztató helyiségek és tanterem padlójának, valamint a válaszfalak és az abban futó gépészet és elektromosság bontásával, a boltozat megerősítésével, majd az emeleti eredeti állapot helyreállításával történik a kivitelezés. A költségek lényegesen magasabbak mint az alulról való munkálatoknál.

- **C változatban** a boltozatot alátámasztva, fagerendás ducolással megoldva biztosítva a boltozat állékonyságát. A módszer hátránya, hogy az alagsori helyiségek csupán raktározásra használhatók.

**A boltozat megerősítés sürgős beavatkozást igényel, mert az állaga tovább romlik és veszélyezteti az emelet állékonyságát.**

Műemléki épület révén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, mint engedélyező hatóság az A változatot támogatja.

#### 2, A Viadukt utca 1514/8 hrsz-ú ingatlanon lévő MÁV (négyzet alaprajzú) épület emelete

A MÁV épület olyan állapotban van, hogy annak statikai megerősítése szükséges, bármilyen átalakításához kiviteli tervekre van szükség. Az épület teljes egészében egyben kezelendő, a terveket is ennek megfelelően kell elkészíttetni. Az épület hasznosításához első lépésként a földszinten lakó hölgy elköltöztetése a feladat.  
**Jelenlegi állapotában használhatatlan.**

3, Nagy utca 31. A Nagy utca 31 számú épület 3 helyiségében a báb szakkör kapott helyet az előző évben. Az épületben 8 gyermek oktatása folyik heti 2 órában. Megfontolandó az épületet a Zeneiskola számára használatra felajánlani, a bábosok érdekeinek szem előtt tartásával. Az épület minimális felújítása javasolt.

Biatorbágy, 2016. május 11.

Tisztelettel:

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2016. (V. 26.) határozata**

**A PMAMI tantermeinek kialakításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a PMAMI tantermeinek kialakításáról szóló előterjesztést, s az alábbiakat támogatja:

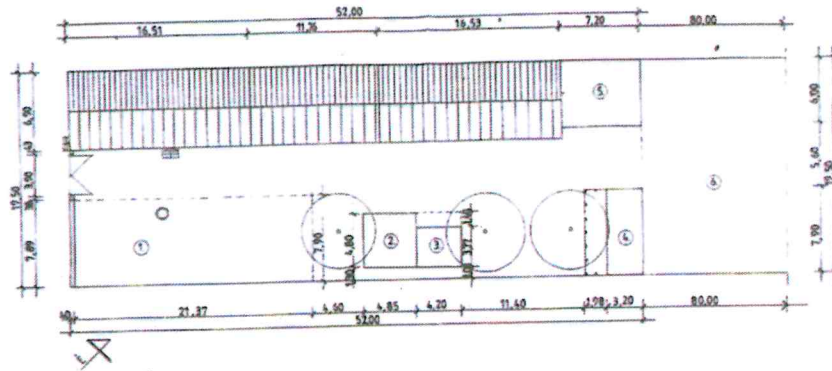
1. A Szily kastély nyugati szárnyának alagsorának statikai problémáinak megoldását a .... változat alapján, a .... keret terhére biztosítja.
2. A MÁV épület felújításához és átalakításához szükséges tervek elkészíttetését kéri, mely anyagi költségeit a ... keret terhére biztosítja
3. A Nagy utca 31. számú ingatlan zeneiskola céljára történő hasznosításának lehetőségeit megvizsgálhatja.

**Határidő:** azonnal

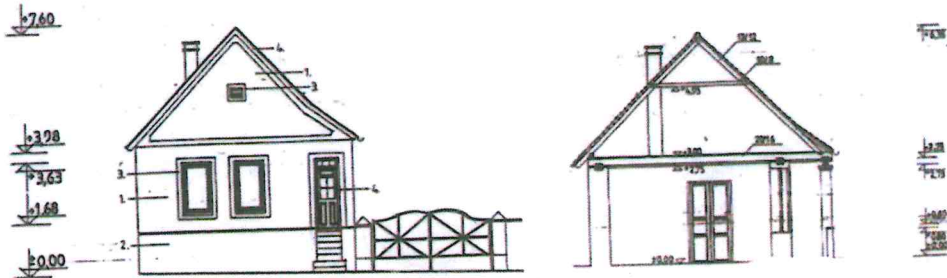
**Felelős:** Polgármester

**Kivitelezésért felelős:** Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

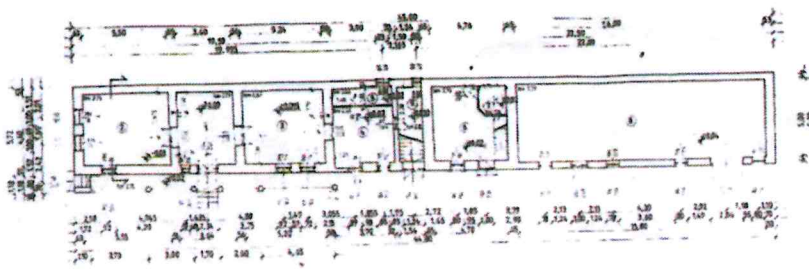
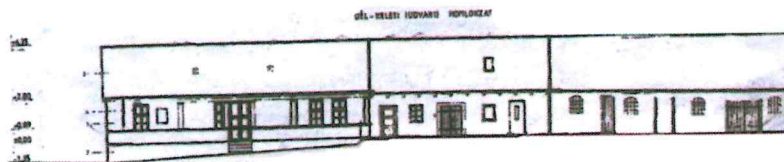
4. melléklet: A Nagy u. 31. szám alatti épület 1997-es felmérése



- 1. VIRÁGOS KERT
- 2. NYÁRI KONYHA
- 3. BARONFI ÓL
- 4. ÓL
- 5. SZÉH
- 6. BÜGMŐLCSŐS, VETEMÉNYES KERT



- 1. DÖRZSÖLT VAKOLAT-TÖRT FEHÉR
- 2. DÖRZSÖLT VAKOLAT-SZÜRKE
- 3. SIMÍTOTT VAKOLAT - FEHÉR
- 4. SZARUFÁ, AJTÓ, ABLAK - ZÖLD

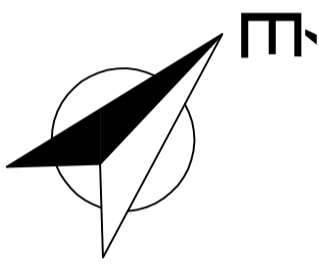
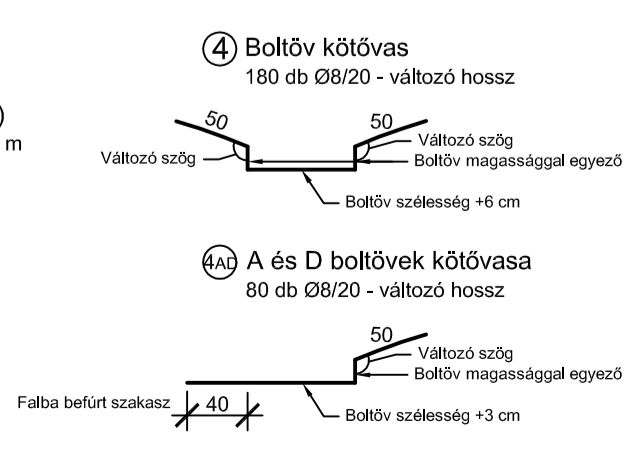
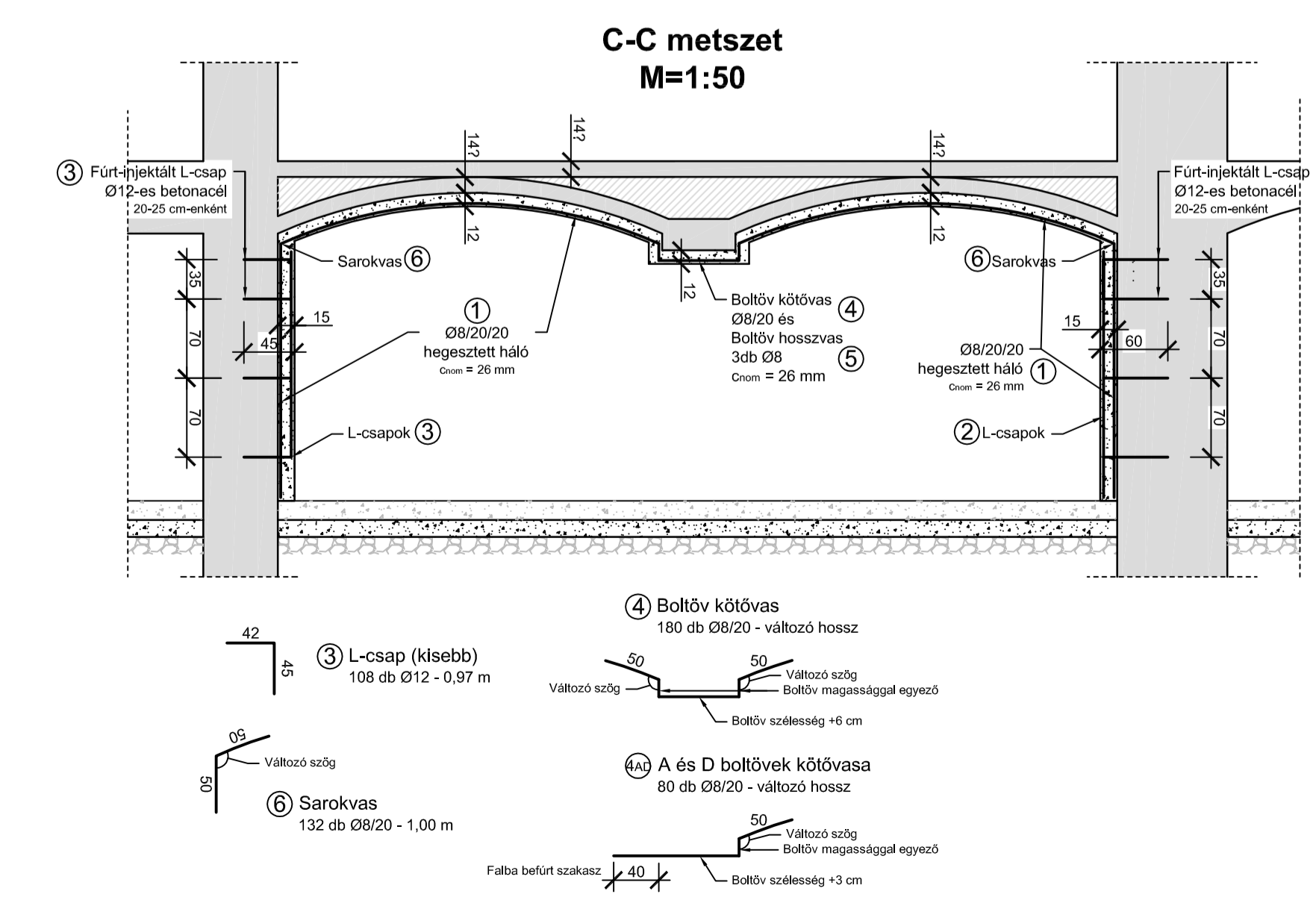
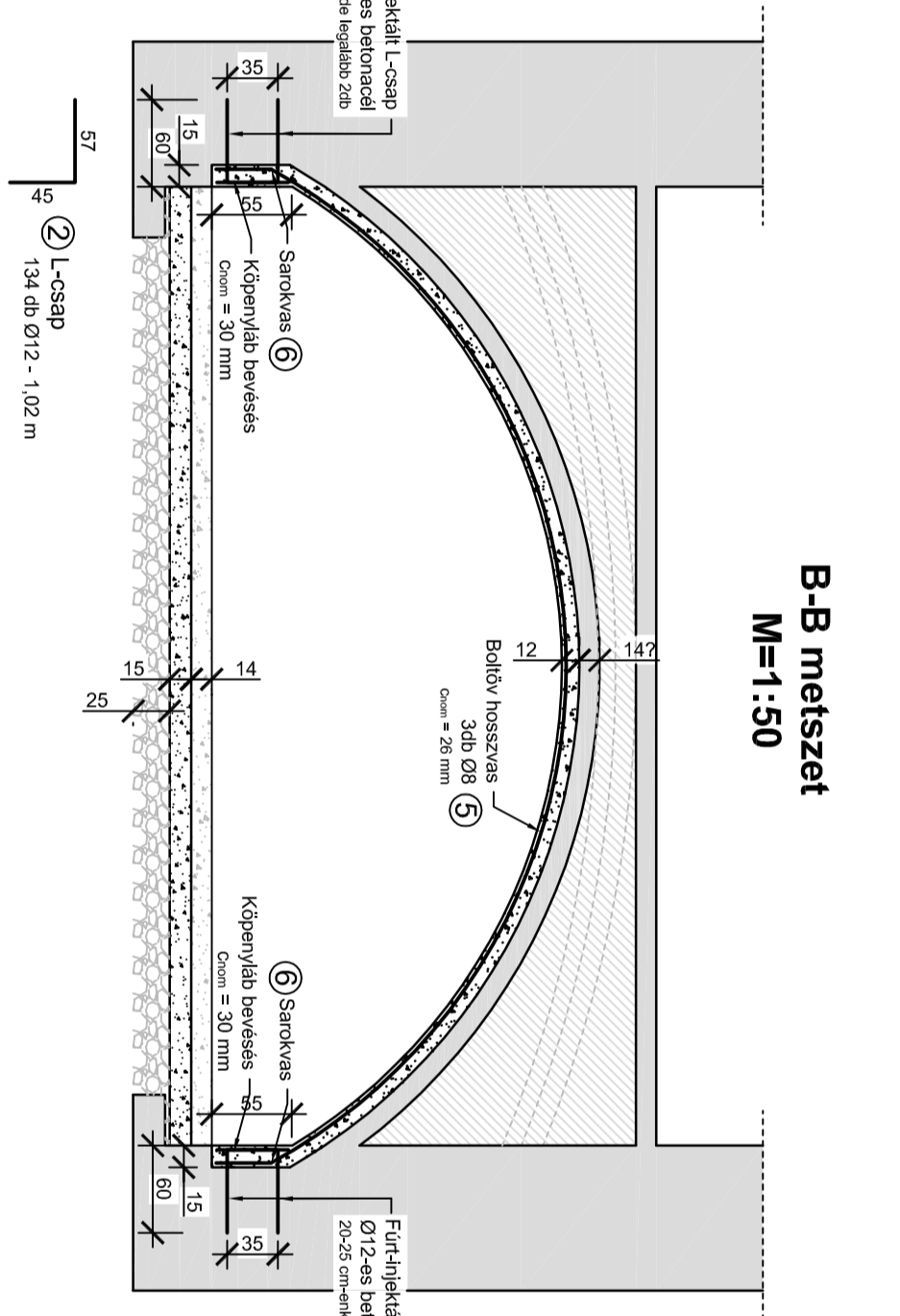
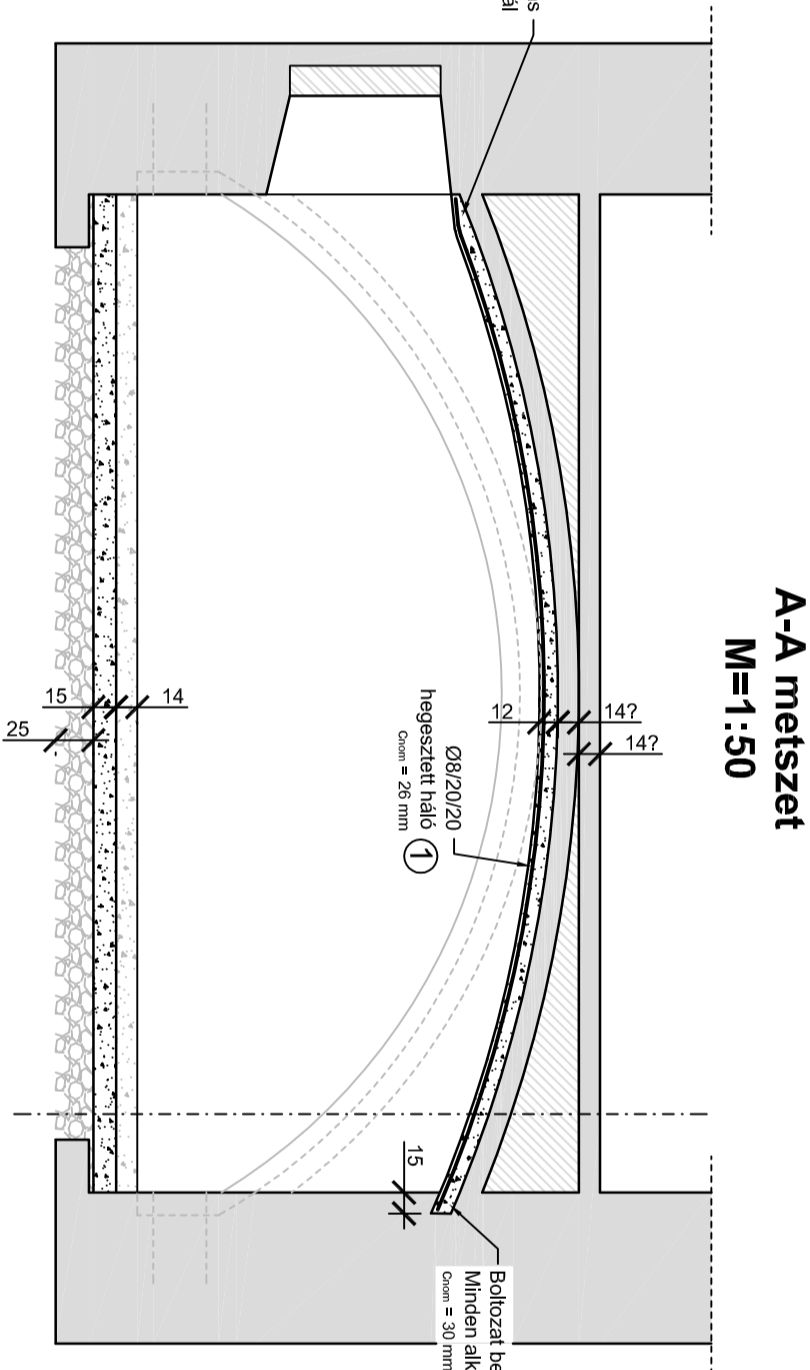
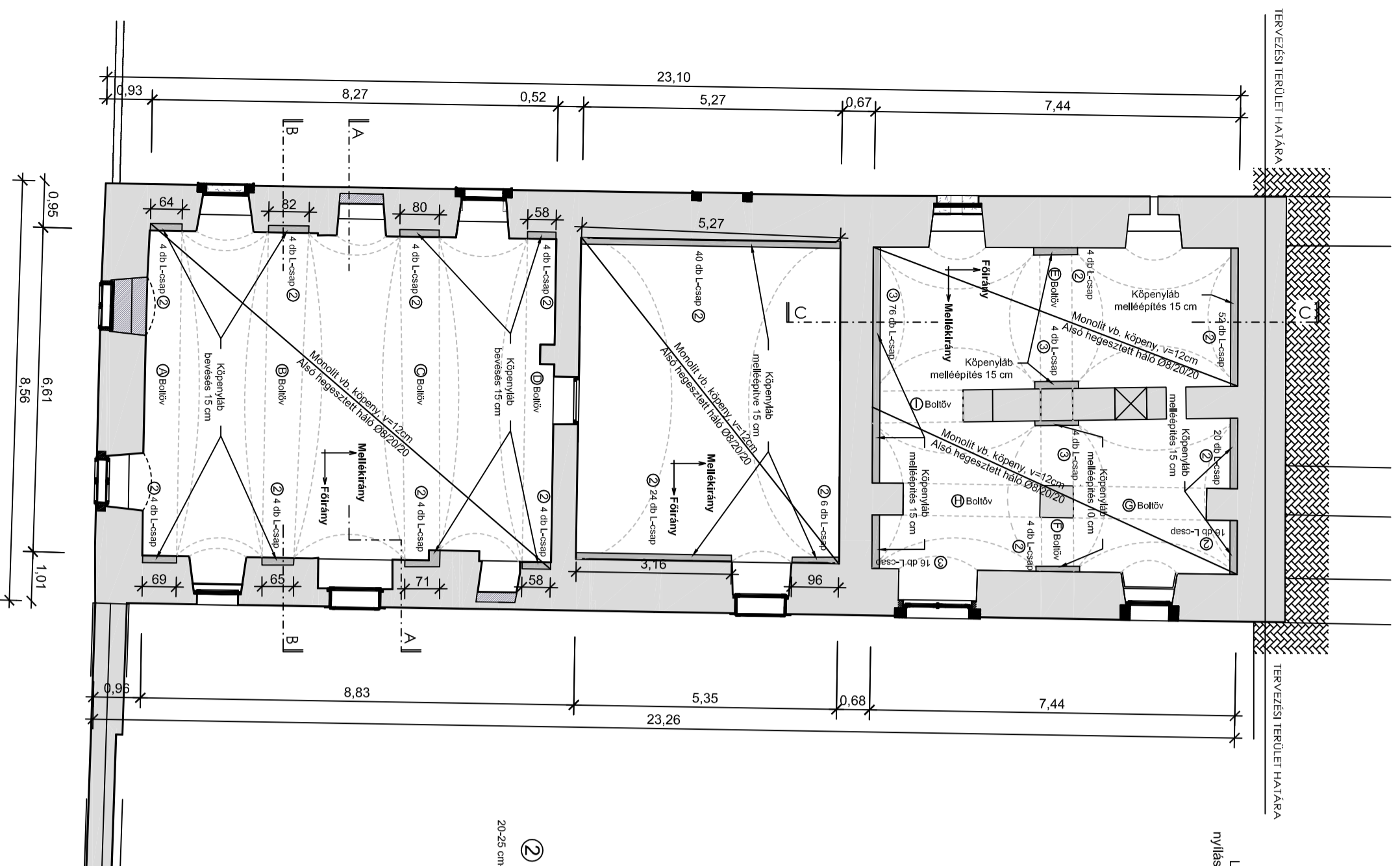


1	ELŐSZOB	16,85	✓	ny. nyílás
2	NAPPALI	26,62	✓	ny. nyílás
3	KÉNY	24,82	✓	ny. nyílás
4	BEMENET	14,74	✓	ny. nyílás
5	KIWI	4,21	✓	ny. nyílás
6	VETEMÉNYKÖZ	10,36	✓	ny. nyílás
7	KÖZÖS	8,19	✓	ny. nyílás
8	STÁJ	70,81	✓	ny. nyílás
9	KONYHA	7,24	✓	ny. nyílás

BUDAPESTI MŰSZAKI EGYETEM ÉPÍTÉSZTÖRTÉNETI ÉS MŰEMLEKI TANSZÉK		
1111. Budapest Műegyetem rkp. 3. K. II. 60. Tel.: 463-1330; Fax: 463-1638		
II. ÉVES ÉPÍTÉSZHALLGATÓK MŰEMLEKFELMÉRÉSI GYAKORLATA		
BIATORBÁGY, 1997. AUGUSZTUS 4.-10.		
BIATORBÁGY NAGY U. 31. HRSZ.:454		
Felmérők: Farkas Eszter, Natta Anikó Péli Edina	Rajzoló: Natta Anikó	Búcsú dátum: 1997...

A felmérést készítette: Farkas Eszter, Natta Anikó, Péli Edina (Tótpál Judit vezetésével)

Pince alaprajz  
M=1:100



**Boltívok mérete:**

Jel	Szélesség
A	65 cm   70 cm
B	82 cm   65 cm
C	80 cm   71 cm
D	58 cm
E	65 cm
F	65 cm
G	65 cm
H	65 cm
I	65 cm

**BETONACÉL KIMUTATÁS**

Megerősítés	Tipus	db	Ø	hossz	Vasthoszak
1	Ø8/20/20 hegesztett háló (~230 m <sup>2</sup> felület)	1	8	2530,00	8
2	L-csap	208	12	1,02	212,16
3	L-csap (kisebb)	100	12	0,97	97,00
4	Boltív kötővas	180	8	változó	-
4a	Boltív kötővas	80	8	változó	-
5	Boltív hosszvas (folyóméter)	3	8	49,00	147,00
6	Szarokvas	132	8	1,00	132,00
Összes hossz					2809,00
Folyóméter súly					309,16
Összes súly					0,395
Összes súly					1109,56
Összes súly					274,53
Összes súly					1384,09

**ANYAGMINŐSÉGEK:**

Betonacél mindenhol: S500B

Köpenyként felkerülő löttbeton jele:

C30/37-XC1-F3-16

Kézszel elhelyezett beton jele:

C30/37-XC1-F3-16  
Betonfedés: boltzathban 26 mm  
köpenyálban 30 mm

**MEGJEGYZÉS:**

A köpenyezés méretei és a szerkezeti elemek színjelei megegyeznek a meglévő szerkezetével, így nem kerültek külön feltüntetésre.

A boltzat bevéssést (A-A metszel) minden alkalmas helyen el kell végezni, a rajzon nincs külön feltüntetéssel! Az északi termekben a boltzati kötővasak szárait Ø6-os szerelővasalással kell kihajlással ellen biztosítani! A falba befűrt csapok és kötővasak részeit ki kell injektálni!

A különböző helyiségekben a rendelkezésre álló hely függvényében kézzel vagy löttbetonnal kell dolgozni. A köpeny a teljes földmért burkolja!

A terv egyútt kezelendő a vonatkozó építész tervvel, műszaki leírással és betonacél kimutatással!  
Küldés az építész terv alapján!



Muszasi Építőipari Tervező és Kivitelező Szolgáltató Kft.  
8142 Úrhida, Szegegy út 39.; zoltan.szabo@muszasi.hu

Helyszín: 2051 Biatorbágy, Kálmán tér 4.

Munka neve:  
Boltzat megerősítés

Terv címe:  
Köpenyezés - nyugati szárny pinceszint

Szerkesztő:  
Szathmáry Péter

Tervszám: St-01  
Dátum: 2015.10.30.  
Tervfajta: Kivitelezési terv  
Rajz méret: A2  
Lépték: M=1:50 és M=1:100  
Felelős tervező: Szabó Zoltán T1 07 0318

## B változat Felső vasbeton köpenyezés

A felső köpenyezéshez a felső helyiségek kiürítése és a padló rétegrend megbontása szükséges. A teljes munka ideje alatt alsó dúcolatot kell alkalmazni!

A felső szinti hozzáférhetőség miatt a munkát szakaszosan, helyiségenként vagy mezonként lehet csak elvégezni.

A padlóburkolat, az állzatbeton az egyéb rétegek és a salakfeltöltés felszedése után a dongaboltozat felső felületét meg kell tisztítani.

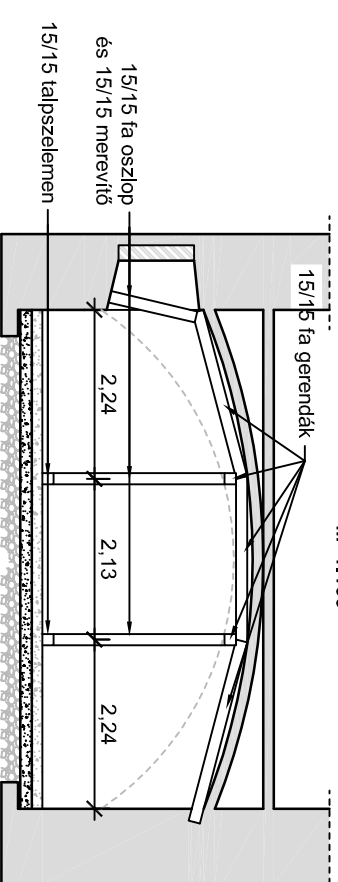
A vasháló és egyéb acél elemek elhelyezése után a betonozást kézi erővel kell elvégezni. Lőt betonos technológia csak teljes felületű átáramasztó dúcolatál alkalmazható a nagy nyomás miatt!

A boltozatokat alkotó téglák közé becsorgó beton és cementpép járulékos szilárdságnövekedést von magával.

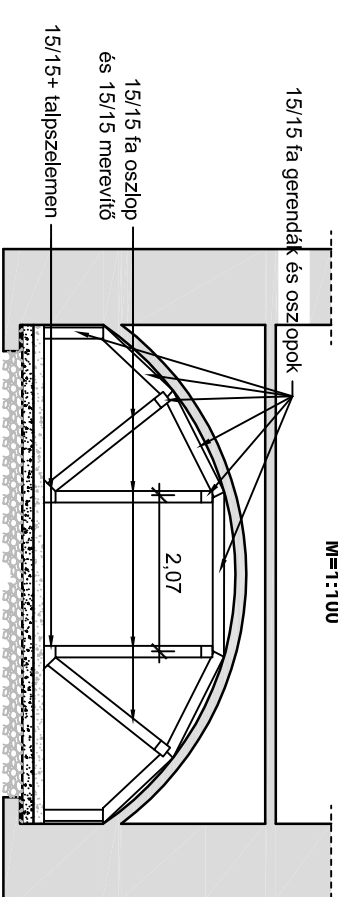
A felső szinti padló a megrendelő igényei és saját szempontjai szerint tetszőleges rétegrenddel újraépíthető. A belmagasság a rétegrend függvényében csökkenthető az eredetihez képest!

## C változat Fa gerendás benmaradó dúcolás

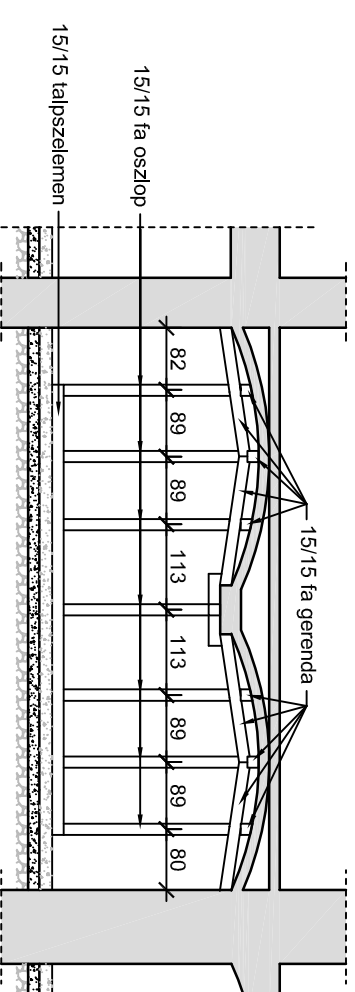
A-A metszet  
M=1:100



B-B metszet  
M=1:100



C-C metszet  
M=1:100



## C változat Fa gerendás benmaradó dúcolás

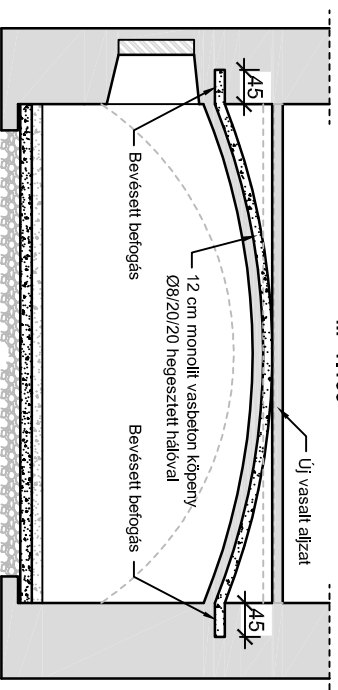
A dongaboltozatot közvetlenül átáramasztó gerendák vonalában meg kell határozni a pontos belmagasságot.

A gerendák után a keresztgerendákat kell elhelyezni, mindezeket az építés során ideiglenes támaszokkal megtartva. A talpszelvényeket pontosan a felső gerendák alá kell letenni és szükség szerint a vasalt állzathoz rögzíteni.

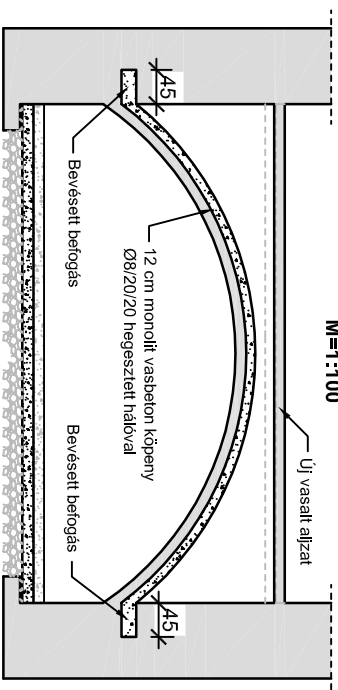
A pontos méretre vágott oszlopokat és merevítőket csúsztókés megoldással kell a helyükre illeszteni és szorosan rögzíteni. A további rögzítést szegezett lemezekkel vagy csapokkal kell megoldani.

Lehetőség van a boltozaton lévő gerendák falennel történő burkolására az esztétikusabb kinézet érdekében. A belmagasság és a belső tér méretei azonban mindenképpen jelentősen csökkennek.

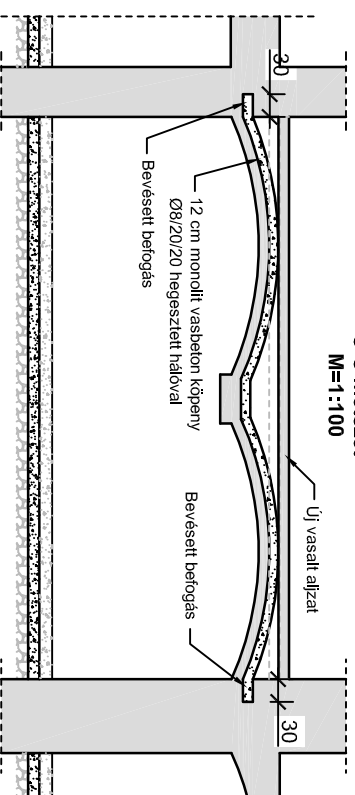
A-A metszet  
M=1:100



B-B metszet  
M=1:100



C-C metszet  
M=1:100



## MEGJEGYZÉSEK:

A megrendelő által választott A változatot az St-01 jelű terv tartalmazza részleteiben.



Muszasi Építőipari Tervező és Kivitelező Szolgáltató Kft.  
8142 Úrhida, Szegfű út 39.; zoltan.szabo@muszasi.hu  
Helyszín: 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4.

Tervszám:  
St-02  
Dátum:  
2015.10.30.

Munka neve:  
Boltozat megerősítés

Tervfajta:  
Kiviteli terv

Terv címe:  
További megerősítési javaslatok vázlata

Rajzméret:  
Lépték:  
A3

Szerkesztő:  
Szathmáry Péter

Felelős tervező:  
Szabó Zoltán T1 07 0318

Változó,  
lásd: rajz